



156067
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2241215
Subdivisión

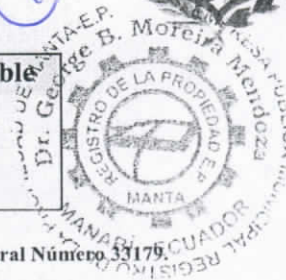
1



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33179



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024302, certifico hasta el día de hoy 15/10/18 15:57:47, la Ficha Registral Número 33179.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 07 de febrero de 2012

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del Cuerpo de terreno ubicado en la Manzana G, de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con dieciséis metros y calle tres. POR ATRAS, con dieciséis metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO; con treinta y dos metros y lindera con lotes números siete y catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y dos metros y avenida dos. Con una superficie total de: QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1188	03/sep/1999	759	759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2221	03/oct/2006	30,255	30,266
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	195	28/mayo/2012	1,670	1,678
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	337	15/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de septiembre de 1999

Número de Inscripción: 1188

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2498

Folio Inicial:759

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:759

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de agosto de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad del Cuerpo de terreno ubicado en la Manzana G, de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene una superficie tota de Quinientos doce metros cuadrados. Actualmente el Patrimonio Familiar que existia con fecha Enero 14 del 2002, actualmente se encuentra Extinguido el Patrimonio con fecha 31 de Agosto del 2006.

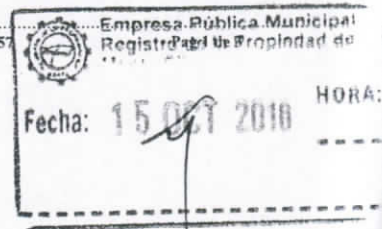
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000058429	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000057581	LOOR VERA LETTY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:33179

lunes, 15 de octubre de 2018 15:57



1261950
oct 17/18

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 03 de octubre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte o sea el lote de terreno signado con el numero 01 de la Manzana "G" de la Lotizacion Costa Azul. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, 10,67 M. Avda 2, Por Atras 10,67m Parte del lote numero 02, costado derecho; 16,00m, calle 3, Costado Izquierdo, 16, 00m lote numero 16 con una area total de 170,72m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	917132300	MOLINA LOPEZ RAFAEL FELIPE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058429	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909816589	SARCO GARCIA PETITA ARGELIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1188	03/sep/1999	759	759

Registro de : DEMANDAS[3 / 4] **DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.- Juicio No. 139-2012.- Lote de terreno situado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la Manzana G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	0800335994	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	909816589	SARCO GARCIA PETITA ARGELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1303739161	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1188	03/sep/1999	759	759

Registro de : DEMANDAS[4 / 4] **DEMANDAS**

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:33179

lunes, 15 de octubre de 2018 15:57

Pag 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 337

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6900

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDAoficio No. 0694 - 2018 - UJCM - 13306 - 2012 - 0139Dentro del Juicio Ordinario No. 13306 - 2012 - 0139* Demanda inscrita el 28 de Mayo del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	909816589	SARCO GARCIA PETITA ARGELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	0800335994	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1303739161	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:47 del lunes, 15 de octubre de 2018

A petición de: QUIIJE BELLO GEOVANNY BERNABE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que seiera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0488-09093

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Fulton Ramon Gracia Olives, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con el lote de terreno número Uno, Quince y Dieciséis de la manzana G, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2241215000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 18 de Agosto de 1999 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de Septiembre de 1999. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 16,00m. Calle 3.

Por atrás: 16,00m. Pasaje peatonal.

Por el costado derecho: 32,00m. Lindera con los lotes 7 y 14.

Por el costado izquierdo: 32,00m. Avenida 2.

Area total: 512,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con:

170.72m².

1.- A favor de Rafael Felipe Molina López, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 07 de Septiembre de 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Octubre de 2006. Lote 1.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS: 170.72m².

Lote 16 Manzana G.

Frente: 10,67m. Avenida Dos.

Atrás: 10,67m. Parte del lote 14 y parte del lote 2.

Costado derecho: 16,00m. Propiedad de Rafael Molina López.

Costado izquierdo: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Geovanny Quijije Bello.

Área total: 170,72m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GEOVANNY BERNABE QUIJIJE BELLO: 170.56m².

Lote 15 Manzana G.

Frente: 10,66m. Avenida Dos.

Atrás: 10,66m. Parte del lote 14.

Costado derecho: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Francisco Miele Macías.

Costado izquierdo: 16,00m. Pasaje peatonal.

Área total: 170,72m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 16 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067420

AUTORIZACION

No. 0488-09093-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **GEOVANNY BERNABE QUIJIJE BELLO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Fulton Ramon Gracia Olives, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes Uno, Quinde y Dieciséis de la manzana G, Avenida 2 y pasaje peatonal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 15 Manzana G.

Frente: 10,66m. Avenida Dos.

Atrás: 10,66m. Parte del lote 14.

Costado derecho: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Francisco Mieles Macías.

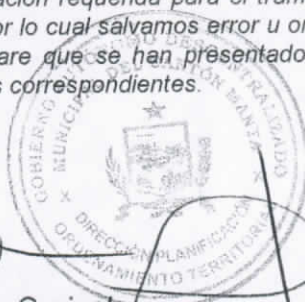
Costado izquierdo: 16,00m. Pasaje peatonal.

Área total: 170,72m².

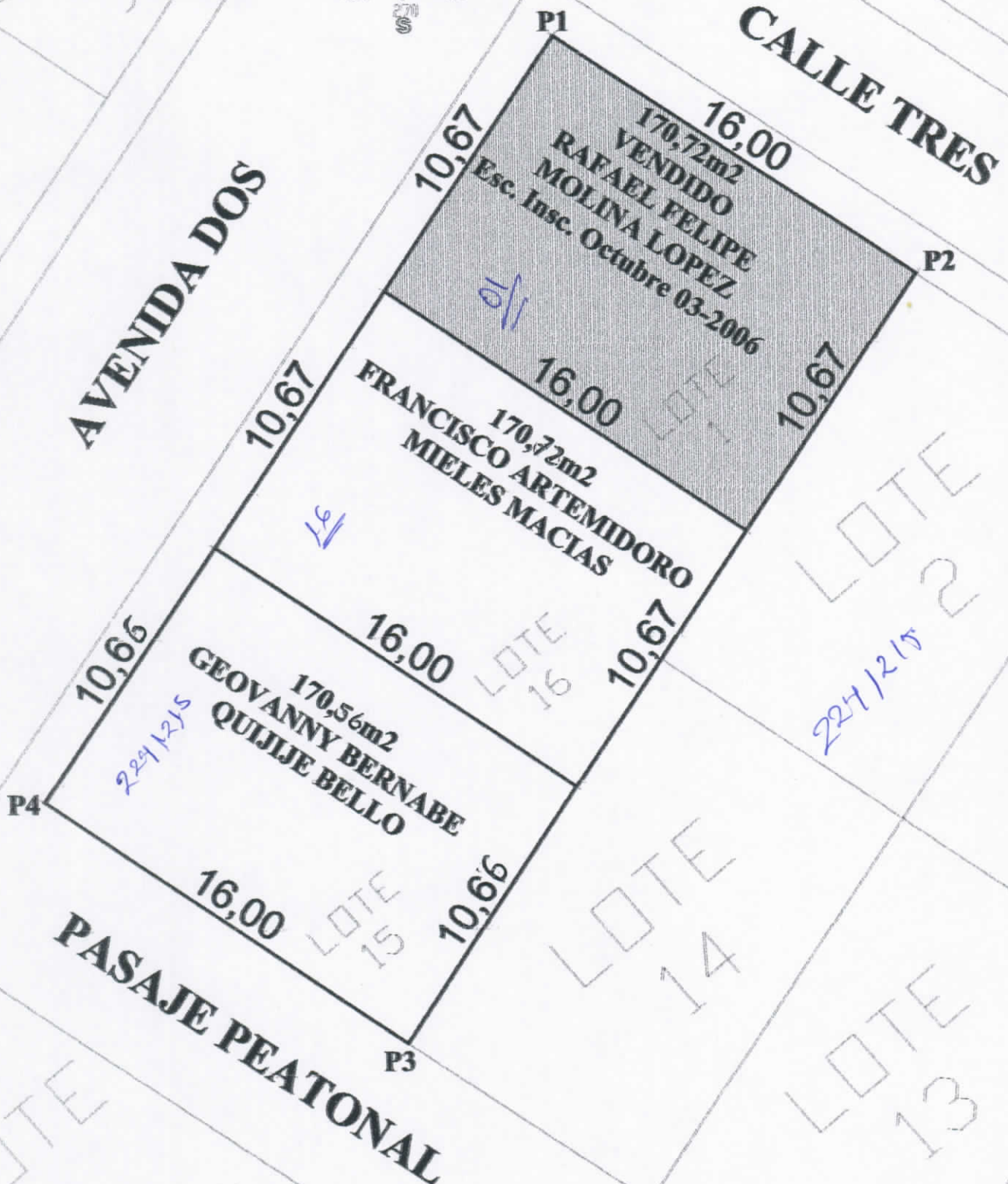
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 16 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	536610,08	9893792,54
2	536622,49	9893784,12
3	536604,54	9893757,63
4	536592,12	9893766,04



PROYECTO: APROBACION DE SUBDIVISION		FULTON RAMON GRACIA OLIVES	
PROPIETARIO: FULTON RAMON GRACIA OLIVES	CONTIENE: IMPLANTACION DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRAFICAS	TECNICO RESPONSABLE: ARQUITECTO REG. SENESCYT 10016-03-816411	CLAVE CATASTRAL: 2-24-12-15-000 FECHA: OCTUBRE 2011
UBICACION: LOTIZACION COSTA AZUL Mz. C Lotes No. 1, 15 y 16 PARROQUIA LOS ESTEROS CANTON MANTA		ESCALA: 1 : 200	LANEVA No.: 1

