00098771

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3683
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 7556
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: miércoles, 14 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 14 de noviembre de 2018 15:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305352427	QUIJIJE BELLO GEOVANNY BERNABE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	909816589	SARCO GARCIA PETITA ARGELIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0800335994	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	07/02/2012 0:00:00	33179		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del Cuerpo de terreno ubicado en la Manzana G, de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con dieciséis metros y calle tres. POR ATRAS, con dieciséis metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO; con treinta y dos metros y lindera con lotes números siete y catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y dos metros y avenida dos. Con una superficie total de: QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui
Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2241217000	14/11/2018 15:50:27	68735	170,56 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del bien inmueble de uno de mayor extensión ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL signado con el LOTE NÚMERO 15 manzana G con las siguiente linderos y medidas FRENTE: 10,66m avenida dos; ATRÁS 10,66m parte del lote 14, COSTADO DERECHO 16,00m área a desmembrar a favor de Francisco Mieles Macias, COSTADO IZQUIERDO: 16,00m pasaje peatonal, ÁREA TOTAL 170,56 M2.
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en lotizacion Costa Azul
Superficie del Bien: 170,56 m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
*Cuerpo de terreno ubicado en la Manzana G, de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**3683**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**7556**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	miércoles, 14 de noviembre de 2018		

*Parte del bien inmueble de uno de mayor extensión ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL signado con el LOTE NÚMERO 15 manzana G. ÁREA TOTAL 170.56 M2.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00098772

2018	13	08	05	P04536

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

GRACIA OLIVES FULTON RAMÓN Y

SARCO GARCÍA PETITA ARGELIA

A FAVOR DE

QUIJIJE BELLO GEOVANNY BERNABÉ

CUANTÍA: USD. $12.619,56

(DI 2 COPIAS)

R.M.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecinueve (19) de Octubre del dos mil dieciocho (2.018), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA,** comparece por una parte los cónyuges **GRACIA OLIVES FULTON RAMÓN Y SARCO GARCÍA PETITA ARGELIA** de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, tres, tres, cinco, nueve, nueve, guion cuatro (080033599-4) y cero, nueve cero, nueve, ocho, uno, seis, cinco, ocho, guion nueve (090981658-9) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, con domicilio en Guayaquil Los Ríos 3511 y Venezuela, teléfono: 0993510219, en calidad de **VENDEDORES**;

y, por otra parte, el señor **QUIJIJE BELLO GEOVANNY BERNABÉ**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, cinco, dos, cuatro, dos, guion siete (130535242-7) por sus propios y personales derechos, con domicilio en el prado 6, Montecristi Teléfono: 0959674325, en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de transito por esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Compraventa, por una parte, los cónyuges los cónyuges **GRACIA OLIVES FULTON RAMÓN Y SARCO GARCÍA PETITA ARGELIA** de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, tres, tres, cinco, nueve, nueve, guion cuatro (080033599-4) y cero, nueve cero, nueve, ocho, uno, seis, cinco, ocho, guion nueve (090981658-9) respectivamente, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer

obligaciones, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **QUIJIJE BELLO GEOVANNY BERNABE**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, cinco, dos, cuatro, dos, guion siete (130535242-7), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **COMPRADOR**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **GRACIA OLIVES FULTON RAMÓN Y SARCO GARCÍA PETITA ARGELIA,** son legítimos propietarios de la totalidad del cuerpo de terreno ubicado en la Manzana G, de la lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Con dieciséis metros y calle tres. **POR ATRÁS:** Con dieciséis metros y pasaje peatonal. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta y dos metros y lindera con lotes número siete y catorce. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y dos metros y avenida dos. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS (512,00M2).** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante Compraventa, otorgada el 18 de Agosto de 1999, ante la Notaría Pública cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Septiembre de 1999, con el número de inscripción 1188 y el número de repertorio 2498; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario y en la Ficha Registral-Bien Inmueble

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA NOTARIA 5

33179 emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, Los cónyuges **GRACIA OLIVES FULTON RAMÓN Y SARCO GARCÍA PETITA ARGELIA**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR** el señor **QUIJIJE BELLO GEOVANNY BERNABÉ** una parte del bien inmueble del de mayor extensión el cual se encuentra ubicado en la lotización COSTA AZUL signado con el LOTE NÚMERO 15 Manzana G con las siguiente linderos y medidas: **FRENTE**: 10,66m avenida dos; **ATRÁS** 10,66m parte del lote 14; **COSTADO DERECHO** 16,00m área a desmembrar a favor de Francisco Mieles Macias, **COSTADO IZQUIERDO**: 16,00m pasaje peatonal, **ÁREA TOTAL 170,56 M2**, de conformidad a la Autorización número **0488-09093-B** emitido por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO**: El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **DOCE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 56/100 (USD $12.619,56)** que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que los **VENDEDORES**, declaran haberlo recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- Los **VENDEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes citado, transfieren a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENDEDORES,** quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenirla

sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí. "HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Gracia Olives Fulton Ramón
c.c. 080033599-4
Vendedor

00098775

f) Sra. Sarco García Petita Azucena

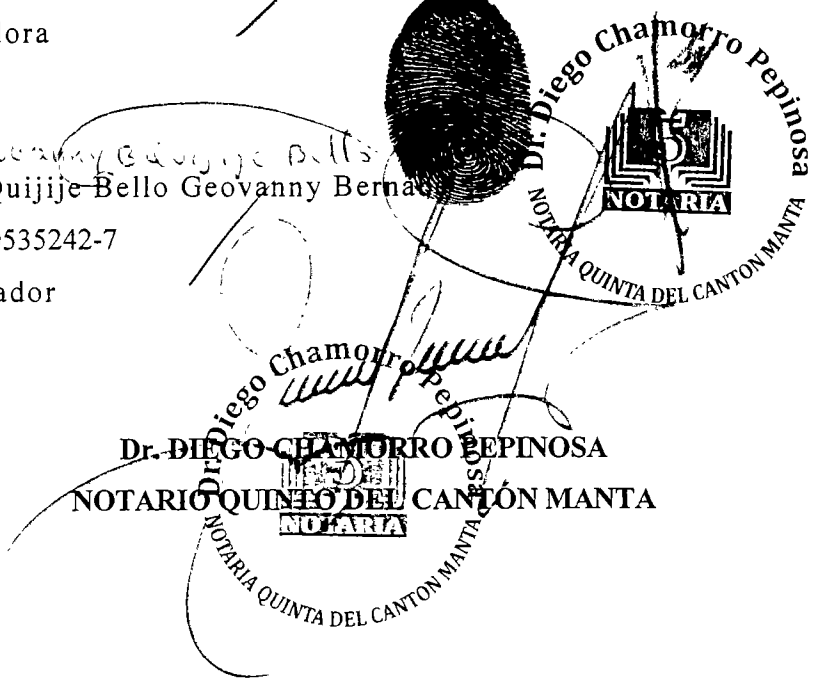
c.c. 090981658-9

Vendedora

f) Sr. Quijije Bello Geovanny Bernardo

c.c. 130535242-7

Comprador



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

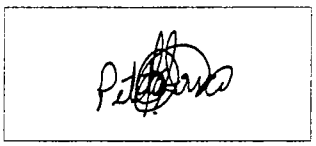
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00098776

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909816589

Nombres del ciudadano: SARCO GARCIA BETTY ARGELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/DAULE

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRACIA OLIVES FULTON RAMON

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1994

Nombres del padre: SARCO LEON JULIO ROSENDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA CARPIO ORALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

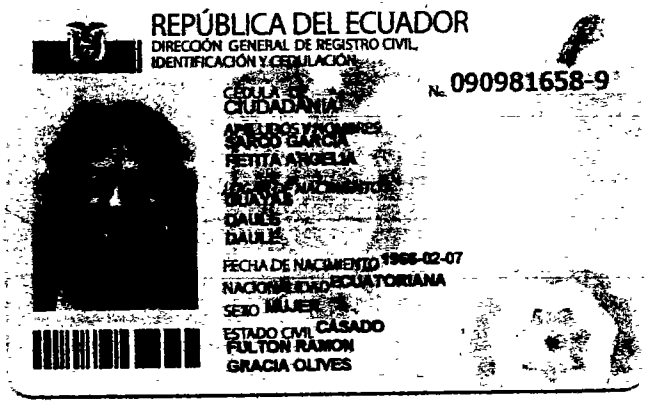
Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 189-165-59893

189-165-59893

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

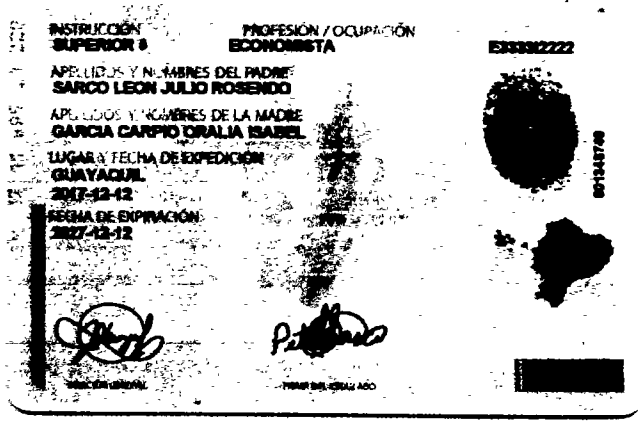
No. 090981658-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
SARCO GARCIA
PETITA ARGELIA

[redacted]

FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FULTON RAMON
GRACIA OLIVES



INSTRUCCIÓN SUPERIOR 8
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA
E333922222

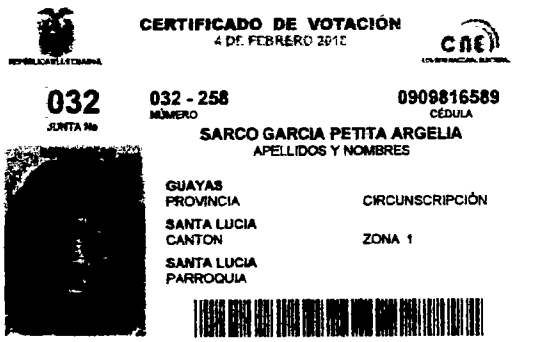
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SARCO LEON JULIO ROSENDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA CARPIO DRALIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-12

[redacted]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

032
JUNTA No

032 - 258
NÚMERO

0909816589
CÉDULA

SARCO GARCIA PETITA ARGELIA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

SANTA LUCIA
CANTON

ZONA 1

SANTA LUCIA
PARROQUIA

Petita Sarco
0909816589

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a ..... 19 OCT 2018 .....

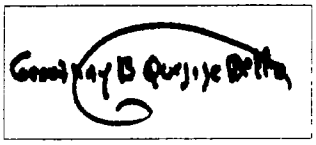
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00098777

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305352427

Nombres del ciudadano: QUIJIJE BELLO GEOVANNY BERNABE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIJIJE ALARCON WITHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BELLO MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Dr. Diego Chamorro Peñafiel NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-165-59877

182-165-59877

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

036	036 - 377	1305352427
JUNTA No	NÚMERO	CEDULA

QUIJIJE BELLO GEOVANNY BERNABE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCION

MONTECRISTI
CANTON — ZONA 1

MONTECRISTI
PARROQUIA

CNE

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PRESENTE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DEL CNE

INTEGRA

Geovanny Bernabe Quijije Bello

1305352427

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a ..... 19 OCT. 2018 .....

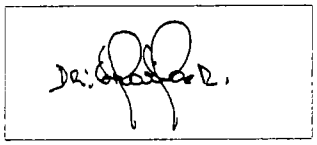
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00098778

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800335994

Nombres del ciudadano: GRACIA OLIVES FULTON RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SARCO GARCIA PETITA ARGELIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1994

Nombres del padre: GRACIA PRIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OLIVES TELECILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

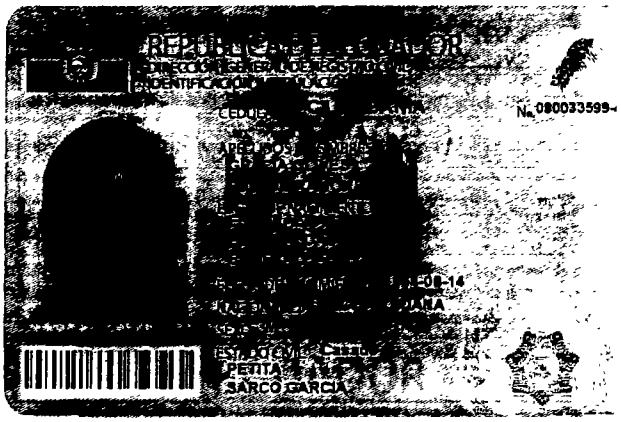
Información certificada a la fecha 19 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-165-59861

186-165-59861

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

013	013 - 077	0800335994
JUNTA No	NÚMERO	CÉDULA

GRACIA OLIVES FULTON RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

ESMERALDAS
PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCIÓN

ESMERALDAS
CANTÓN — ZONA

BARTOLOME RUIZ
PARROQUIA

PEFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. IGM. MJ

0800335994-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 19 OCT 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00098779

Ficha Registral-Bien Inmueble

33179

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024302, certifico hasta el día de hoy 15/10/18 15:57:47, la Ficha Registral Número: 33179

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 07 de febrero de 2012 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del Cuerpo de terreno ubicado en la Manzana G, de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con dieciséis metros y calle tres. POR ATRAS, con dieciséis metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO; con treinta y dos metros y lindera con lotes números siete y catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y dos metros y avenida dos. Con una superficie total de: QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1188	03/sep/1999	759	759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2221	03/oct/2006	30,255	30,266
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	195	28/mayo/2012	1,670	1,678
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	337	15/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de septiembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1188 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2498 Folio Inicial:759
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:759
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de agosto de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Totalidad del Cuerpo de terreno ubicado en la Manzana G, de la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene una superficie tota de Quinientos doce metros cuadrados. Actualmente el Patrimonio Familiar que existia con fecha Enero 14 del 2002, actualmente se encuentra Extinguido el Patrimonio con fecha 31 de Agosto del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000058429	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000057581	LOOR VERA LETTY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 15 OCT 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de octubre de 2006 **Número de Inscripción:** 2221 Tomo:50

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4793 Folio Inicial:30,255

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:30,266

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte o sea el lote de terreno signado con el numero 01 de la Manzana "G" de la Lotizacion Costa Azul. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, 10,67 M. Avda 2, Por Atras 10,67m Parte del lote numero 02, costado derecho; 16,00m, calle 3, Costado Izquierdo, 16, 00m lote numero 16 con una area total de 170,72m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	917132300	MOLINA LOPEZ RAFAEL FELIPE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000058429	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909816589	SARCO GARCIA PETITA ARGELIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1188	03/sep/1999	759	759

Registro de : DEMANDAS

[3 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 195 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2973 Folio Inicial 1,670

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final 1,678

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.- Juicio No. 139-2012.- Lote de terreno situado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la Manzana G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	0800335994	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	909816589	SARCO GARCIA PETITA ARGELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1303739161	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1188	03/sep/1999	759	759

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manabí
Fecha: 15 OCT 2018 HORA:

Registro de : DEMANDAS

[4 / 4] DEMANDAS

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00098730

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 337
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6900 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDAoficio No. 0694 - 2018 - UJCM - 13306 - 2012 - 0139Dentro del Juicio Ordinario No. 13306 - 2012 - 0139* Demanda inscrita el 28 de Mayo del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	909816589	SARCO GARCIA PETITA ARGELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	0800335994	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1303739161	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	NO DEFINIDO	MANTA	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:47 del lunes, 15 de octubre de 2018

A peticion de: QUIJIJE BELLO GEOVANNY BERNABE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 19 OCT 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 15 OCT 2018 HORA:

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

AUTORIZACION

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA No. 0488-09093-B NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. GEOVANNY BERNABE QUIJIJE BELLO, para que celebre escritura sobre una parte de terreno. propiedad del Sr. Fulton Ramon Gracia Olives. ubicado en la lotización Costa Azul. signado con los lotes Uno, Quince y Dieciséis de la manzana G, Avenida 2 y pasaje peatonal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 15 Manzana G.
Frente: *10.66m. Avenida Dos.*
Atrás: *10.66m Parte del lote 14*
Costado derecho: *16,00m. Area a desmembrar a favor de Francisco Mieles Macías.*
Costado izquierdo: *16,00m. Pasaje peatonal.*
Área total: *170,56m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta. Octubre 16 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA — DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0488-09093

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Fulton Ramon Gracia Olives. ubicado en la lotización Costa Azul. signado con el lote de terreno número Uno, Quince y Dieciséis de la manzana G. de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2241215000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 18 de Agosto de 1999 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 03 de Septiembre de 1999. Con las siguientes medidas y linderos.

Por el frente: *16,00m. Calle 3.*
Por atrás: *16,00m. Pasaje peatonal.*
Por el costado derecho: *32,00m. Lindera con los lotes 7 y 14.*
Por el costado izquierdo: *32,00m. Avenida 2.*
Area total: *512,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: ***170.72m2.***
1.- A favor de Rafael Felipe Molina López. autorizada en la Notaria Primera de Manta el 07 de Septiembre de 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Octubre de 2006 Lote 1.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS: 170.72m2.
Lote 16 Manzana G.
Frente: *10,67m. Avenida Dos.*
Atrás: *10,67m. Parte del lote 14 y parte del lote 2*
Costado derecho: *16,00m. Propiedad de Rafael Molina López.*
Costado izquierdo: *16,00m. Area a desmembrar a favor de Geovanny Quijije Bellc.*
Área total: *170.72m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GEOVANNY BERNABE QUIJIJE BELLO: ***170.56m2.***
Lote 15 Manzana G.
Frente: *10,66m. Avenida Dos.*
Atrás: *10,66m. Parte del lote 14.*
Costado derecho: *16,00m. Area a desmembrar a favor de Francisco Mieles Macías.*
Costado izquierdo: *16,00m. Pasaje peatonal.*
Área total: *170,56m2.*

AREA SOBRANTE: ***NINGUNA.***

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requenda para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

Manta. Octubre 16 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

00098782

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº

Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
ESPECIE VALORADA USD 25
NOTARIA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GRACIA OLIVES FULTON ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ G LOTE 15 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$12619.56 DOCE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON 56/100.~~

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 17 DE OCTUBRE DEL 2018

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

No. Certificacion: 6067

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 02250

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0151302

Fecha: *17 de octubre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-24-12-17-000*

Ubicado en: *LOTIZACION COSTA AZUL MZ G LOTE 15*
Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: *170,56 M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
0800335994	*GRACIA OLIVES FULTON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12619,56**
CONSTRUCCIÓN:	**0, 00**
	12619,56

Son: *DOCE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2241215000

00098783

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0124226

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Dr. Diego Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **GRACIA OLIVES FULTON**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 17 octubre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-24-12-17-000	LOTIZACION COSTA AZUL MZ G LOTE 15	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUN.C.PAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00098784

BanEcuador B.P.
16/10/2018 10:18:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 849224913
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20

SUJETO A VERIFICACION

16 OCT 2019

AGENCIA NUEVO TARQUI

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000000665
Fecha: 16/10/2018 10:18:50 a.m.

No. Autorización:
1610201801176818352000121315230000006652018101818

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000116455

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0800335994
NOMBRES: GRACIA OLIVES FULTON
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ G L-15-01-16

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 594167
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 17/10/2018 13:20:33

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 15 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 37619

COMPROBANTE DE PAGO

00098785 **COPIA**

14/11/2018 14 50 14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-24-12-17-000	170,72	12619,56	379563	37619

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0800335994	GRACIA OLIVES FULTON	LOTIZACION COSTA AZUL MZ G LOTE 15

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305352427	QUIJIJE BELLO GEOVANNY BERNABE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	126,20
Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,86
TOTAL A PAGAR	164,06
VALOR PAGADO	164,06
SALDO	0,00

EMISION: 17/10/2018 13:06:22 **MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
AREA: 170.56 M2

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1620955865

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00098786 No. 37620

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

14/11/2018 14 50 25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escntura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-24-12-17-000	170,72	12619,56	379564	37620

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0800335994	GRACIA OLIVES FULTON	LOTIZACION COSTA AZUL MZ G LOTE 15

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305352427	QUIJIJE BELLO GEOVANNY BERNABE	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	4,73
TOTAL A PAGAR	5,73
VALOR PAGADO	5,73
SALDO	0,00

EMISION: 17/10/2018 13:06:33 **MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
AREA: 170.56 M2

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1870419880

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:----------Hora:-----

No. 37619

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

17/10/2018 13 06 24

OBJETO DEL CONTRATO	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA [redacted] ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-24-12-17-000	170,72	12619,56	379563	37619

VENDEDOR		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0800335994	GRACIA OLIVES FULTON	LOTIZACION COSTA AZUL MZ G LOTE 15

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305352427	QUIJIJE BELLO GEOVANNY BERNABE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	126,20
Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,86
TOTAL A PAGAR	164,06
VALOR PAGADO	164,06
SALDO	0,00

EMISION: **17/10/2018 13:06:22** **MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1620955865

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

00098787

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 37620

COMPROBANTE DE PAGO

17/10/2018 13 06 35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-24-12-17-000	170,72	12619,56	379564	37620

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0800335994	GRACIA OLIVES FULTON	LOTIZACION COSTA AZUL MZ G LOTE 15
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305352427	QUIJIJE BELLO GEOVANNY BERNABE	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	4,73
TOTAL A PAGAR	5,73
VALOR PAGADO	5,73
SALDO	0,00

EMISION: 17/10/2018 13:06:33 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1870419880

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

00098788

Factura: 001-004-000001098

20181308005P04536

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P04536

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE OCTUBRE DEL 2018, (9:48)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800335994	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SARCO GARCIA PETITA ARGELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909816589	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE BELLO GEOVANNY BERNABE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305352427	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12619.00

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA **COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **GRACIA OLIVES FULTON RAMÓN Y SARCO GARCÍA PETITA ARGELIA** a favor de **QUIJIJE BELLO GEOVANNY BERNABÉ,** Firmada y sellada en Manta, a los diecinueve (19) días del mes de Octubre del dos mil dieciocho (2.018).-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00098789

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3683

Número de Repertorio: 7556

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3683 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305352427	QUIJIJE BELLO GEOVANNY BERNABE	COMPRADOR
909816589	SARCO GARCIA PETITA ARGELIA	VENDEDOR
0800335994	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241217000	68735	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	33179	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-nov./2018

Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 14 de noviembre de 2018