



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



224 1216



CADK

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes,
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33179

Conforme a la Orden de Trabajo: RME-18828618, certifico hasta el día de hoy 11/12/18 10:03:47, la Ficha Registral Número 33179.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2341216900
Fecha de Apertura: martes, 07 de febrero de 2012
Superficie del Bien: 170,72m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del Cuerpo de terreno ubicado en la Manzana G, de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con dieciséis metros y calle tres. POR ATRAS, con dieciséis metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y dos metros y lindera con lotes números siete y catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y dos metros y avenida dos. Con una superficie total de: QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA. Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1188	03/sap/1999	759	759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2221	03/abr/2006	30,255	30,266
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	195	28/mayo/2012	1,670	1,678
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	337	15/oct/2013		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3683	14/nov/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3979	10/dic/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 03 de septiembre de 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1188
Número de Repertorio: 2493
Tomo: 1
Folio Inicial: 759
Folio Final: 759

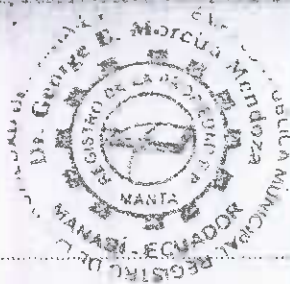
La Totalidad del Cuerpo de terreno ubicado en la Manzana G, de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene una superficie tota de Quinientos doce metros cuadrados. Actualmente el Patrimonio Familiar que existía con fecha Enero 14 del 2002, actualmente se encuentra Extinguido el Patrimonio con fecha 31 de Agosto del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038429	GRACIA OLIVER FULTON RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	Fecha 14 Dic 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 14 Dic 2018



Registro de : COMPRA VENTA

[1 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de octubre de 2006

Número de Inscripción: 2221

Tomo:50

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4793

Folio Inicial:30,255

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:30,266

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte o sea el lote de terreno signado con el numero 01 de la Manzana "G" de la Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, 10,67 M. Avda 2, Por Atras 10,67m Parte del lote numero 02, costado derecho, 16,00m. calle 3, Costado Izquierdo, 16, 00m lote numero 16 con una area total de 170,72m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	917132300	MOLINA LOPEZ RAFAEL FELIPE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80800800058429	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909816589	SARCO GARCIA PETITA ARGELIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1188	03/sep/1999	759	759

Registro de : DEMANDAS

[3 6] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 195

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2973

Folio Inicial:1.670

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Folio Final:1.673

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

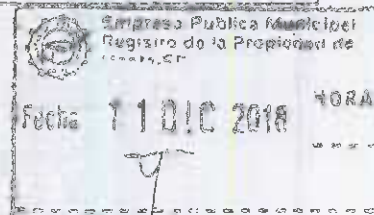
Demanda Ordinaria de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.- Juicio No. 139-2012 - Lote de terreno situado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la Manzana G

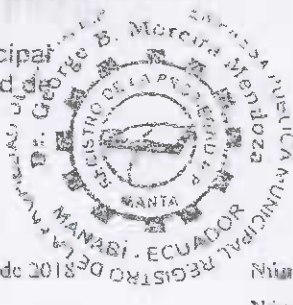
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	808008000082695	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	080233994	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	909816589	SARCO GARCIA PETITA ARGELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1303739161	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1188	03/sep/1999	759	759





6 | DEMANDAS

Inscrito el: lunes, 15 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 337
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6900 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 0694 - 2018 - UJCM - 13306 - 2012 - 0139 Dentro del Juicio
Ordinario No. 13306 - 2012 - 0139* Demanda inscrita el 28 de Mayo del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTORIDAD COMPETENTE	140369	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	0800335994	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	909816589	SARCO GARCIA PETITA ARGELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1303739161	MIELIS MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 3683
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7556 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA *Cuerpo de terreno ubicado en la Manzana G, de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia
Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. *Parte del
bien inmueble de uno de mayor extensión ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el LOTE
NÚMERO 15 manzana G. ÁREA TOTAL 170,56 M2.

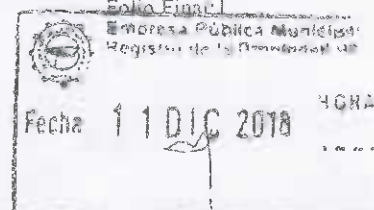
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1365333427	QUIJUE BELLO GEOVANNY BERNABE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909816589	SARCO GARCIA PETITA ARGELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0800335994	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 10 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 3977 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8138 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2018
Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

Compra Venta inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el LOTE NUMERO 16 Manzana G con las siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,67m avenida dos, ATRÁS: 10,67m parte del lote 14 y parte del lote 2; COSTADO DERECHO: 16,00m Propiedad de Rafael Molina López; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m área a desmembrar a favor de Geovanny Quijije. ÁREA TOTAL 170,72M2. Señor MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO, casado con FALCONES BRAVO ROSA MARÍA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estrato Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1203739161	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0909816539	SARCO GARCIA PETTA ARGELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0800335994	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emiso a las : 10:03:47 del martes, 11 de diciembre de 2018

A petición de: MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163099



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un trasplante de dominio o se establezca un gravamen.

DR. GEORGE MORALES MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

