00005737

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 188
Número de Repertorio: 369
Fecha de Repertorio: jueves, 23 de enero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 23 de enero de 2020 10:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308932845	VELEZ CEDEÑO NAYDA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308742707	GOMEZ CRUZ JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312177940	ARCENTALES CHINGA GLORIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311541062	MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia. miércoles, 22 de enero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2241216000	11/12/2018 9.21 03	69024	160 05M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el Lote numero Dieciséis, Manzana G, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas: FRENTE; Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos; ATRÁS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote catorce y parte del lote dos; COSTADO DERECHO: Con quince metros y Propiedad de Rafael Molina López; COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y área a desmembrar a favor de Geovanny Quijije. ÁREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CERO CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL
Superficie del Bien: 160.05M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote No. Dieciséis manzana G de la parroquia los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados, con cero cinco centímetros cuadrados.

Lo Certifico. **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Administrador

Impreso por: yoyi_cevallos
Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA
Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 23 de enero de 2020

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**188**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**369**	**Periodo:**	2020
Fecha de Repertorio:	jueves, 23 de enero de 2020		

Registrador de la Propiedad

00005738

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Ab. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES CESAR FRANCISCO MIELES FALCONES Y GLORIA ELIZABETH ARCENTALES CHINGA.-

A FAVOR: DE LOS CONYUGES SEÑORES JORGE ANTONIO GOMEZ CRUZ Y NAYDA PATRICIA VELEZ CEDEÑO.-

CUANTIA: $ 13.500,00.-

NUMERO: 20201308002P00116.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE ENERO DEL 2020.-//

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00005739

Factura: 001-002-000050001

20201308002P00116

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00116

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE ENERO DEL 2020, (9:27)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311541062	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARCENTALES CHINGA GLORIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312177940	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GOMEZ CRUZ JORGE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308742707	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	VELEZ CEDEÑO NAYDA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308932845	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13500.00

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

AP: 0354-DP13-2020-KP

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257[illegible] 052622583

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA NÚMERO: 001-002-000050001

CODIGO NUMÉRICO: 20201308002P00116

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES CESAR FRANCISCO MIELES FALCONES Y GLORIA ELIZABETH ARCENTALES CHINGA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JORGE ANTONIO GOMEZ CRUZ Y NAYDA PATRICIA VELEZ CEDEÑO.-

CUANTIA: $ 13.500,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de enero del año dos mil veinte, ante mí, Abogada **MERLY SILVANA GARCIA MACIAS**, Notaria Pública Segunda Suplente del Cantón Manta, Según Acción de Personal número 0354-DP13-2020-KP, comparecen y declaran por una parte, los señores **CESAR FRANCISCO MIELES FALCONES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco cuatro uno cero seis guión dos, Empleado Privado, de treinta y tres años de edad; y, **GLORIA ELIZABETH ARCENTALES CHINGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos uno siete siete nueve cuatro guión cero, Empleada Privada, de treinta y cuatro años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Ciudadela

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Costa Azul de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte los señores **JORGE ANTONIO GOMEZ CRUZ,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete cuatro dos siete cero guión siete, Patrón Costanero, de cuarenta y tres años de edad; y, **NAYDA PATRICIA VELEZ CEDEÑO,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho nueve tres dos ocho cuatro guión cinco, Ejecutiva del Hogar, de cuarenta y dos años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS COMPRADORES"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 4 AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 052622583

queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte los señores **CESAR FRANCISCO MIELES FALCONES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco cuatro uno cero seis guión dos, y, **GLORIA ELIZABETH ARCENTALES CHINGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos uno siete siete nueve

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

cuatro guión cero, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte los señores **JORGE ANTONIO GOMEZ CRUZ,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete cuatro dos siete cero guión siete, y, **NAYDA PATRICIA VELEZ CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho nueve tres dos ocho cuatro guión cinco, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores señores CESAR FRANCISCO MIELES FALCONES y GLORIA ELIZABETH ARCENTALES CHINGA, que son propietarios de un inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Lote número Dieciséis, Manzana G, con las siguientes linderos y medidas: **FRENTE** diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos; **ATRÁS** con diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote catorce y parte del lote dos; **COSTADO DERECHO** con quince metros y propiedad de Rafael

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta Ecuador

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE Y AVENIDA
TELEFONO. 0994257214 052622583

Molina López, y; **COSTADO IZQUIERDO** con quince metros y área a desmembrar a favor de Geovanny Quijije. CON UN ÁREA TOTAL DE **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CERO CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieran a los señores Rosa María Falcones Bravo y Francisco Artemidoro Mieles Macías, mediante escritura pública de compraventa autorizada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el seis de septiembre del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de septiembre del dos mil diecinueve. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto mediante el presente instrumento los vendedores los cónyuges **CESAR FRANCISCO MIELES FALCONES y GLORIA ELIZABETH ARCENTALES CHINGA,** libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores los cónyuges **JORGE ANTONIO GOMEZ CRUZ y NAYDA PATRICIA VELEZ CEDEÑO,** el inmueble detallado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Lote número Dieciséis, Manzana G, de la parroquia Los

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Esteros del cantón Manta, con las medidas y lineros que a continuación de describen: **FRENTE** diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos; **ATRÁS** con diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote catorce y parte del lote dos; **COSTADO DERECHO** con quince metros y propiedad de Rafael Molina López, y; **COSTADO IZQUIERDO** con quince metros y área a desmembrar a favor de Geovanny Quijije. **CON UN ÁREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CERO CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA.- PRECIO**: El precio pactado por las partes contratantes de este contrato por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TRECE MIL QUINIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que los reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.- **QUINTA:**

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 0994257714 - 052622583
NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

TRANSFERENCIA.- Los Vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de los compradores el dominio, posesión uso y goce del bien inmueble antes descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del bien inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** Los Compradores aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los Vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por los Compradores, excepto el pago

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

de impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de los Vendedores.- **NOVENA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los Compradores, declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 - 0526223[illegible]
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Vendedora señala como domicilio la Lotización Costa Azul del canto Manta, número telefónico 0967973329, correo cesarmieles1986@.gmail.com; y la parte Compradora señala como domicilio la Lotización Costa Azul, Manzana O, Casa número tres, del canto Manta, teléfono 0991025284, correo electrónico manatronic.sa@.hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado C.A.C.P.

CESAR FRANCISCO MIELES FALCONES
C.C. 131154106-2

GLORIA ELIZABETH ARCENTALES CHINGA
C.C. 131217794-0

JORGE ANTONIO GOMEZ CRUZ
C.C. 1308742707

NAYDA PATRICIA VELEZ CEDEÑO
C.C. 130893284-5

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

LA NOTARIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Bailey

NOT02 SIETE .00

00005745

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

69024

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001212
Certifico hasta el día de hoy 20/01/2020 8:54:53:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: martes, 11 de diciembre de 2018
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Código Catastral: 2241216000
Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 160.05M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el Lote numero Dieciséis, Manzana G, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas: FRENTE; Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos; ATRÁS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote catorce y parte del lote dos; COSTADO DERECHO: Con quince metros y Propiedad de Rafael Molina López; COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y área a desmembrar a favor de Geovanny Quijije. ÁREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CERO CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3979	10/dic./2018	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL	2560	03/sep./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2610	10/sep./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3979 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8138 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2018

a.- Observaciones:

Compra VentaInmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el LOTE NUMERO 16 Manzana G con las siguientes linderos y medidas: FRENTE; 10,67m avenida dos; ATRÁS:10,67m parte del lote 14 y parte del lote 2; COSTADO DERECHO:16,00m Propiedad de Rafael Molina López; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m área a desmembrar a favor de Geovanny Quijije. ÁREA TOTAL 170,72M2.Señor MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO, casado con FALCONES BRAVO ROSA MARÍA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SARCO GARCIA PETITA ARGELIA	CASADO(A)	MANTA

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 20 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL

Inscrito el : martes, 03 de septiembre de 2019 **Número de Inscripción:** 2560 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5366 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREAS TOTALMedidas y Area anteriores:Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el LOTE NUMERO 16 Manzana G con las siguientes linderos y medidas: FRENTE; 10,67m avenida dos; ATRÁS:10,67m parte del lote 14 y parte del lote 2; COSTADO DERECHO:16,00m Propiedad de Rafael Molina López; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m área a desmembrar a favor de Geovanny Quijije. ÁREA TOTAL 170,72M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	FALCONES BRAVO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2019 **Número de Inscripción:** 2610 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5465 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAInmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el Lote numero Dieciséis, Manzana G, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARCENTALES CHINGA GLORIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FALCONES BRAVO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:54:53 del lunes, 20 de enero de 2020

A peticion de: MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 20 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00005746

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Merly García Macías
MANTA - ECUADOR

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

NOT02 NUEVE FIRMES CON EL CAMBIO
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00005747

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-009058

N° ELECTRÓNICO : 202869

Fecha: *2020-01-20*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-12-16-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- G LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160.05 m^2

P IETARIOS

D mento	Propietario
1312177940	ARCENTALES CHINGA-GLORIA ELIZABETH
1311541062	MIELES FALCONES-CESAR FRANCISCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16,309.10
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	16,309.10

SON: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS NUEVE DÓLARES 10/100

Abg. Yeriy García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 20 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

19050TM3FF1Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA NOTO2 EZ FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00005748

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Mendoza Bolaños MANTA - ECUADOR

N° 012020-009147
Manta, martes 21 enero 2020

(2)

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-12-16-000 perteneciente a ARCENTALES CHINGA GLORIA ELIZABETH con C.C. 1312177940 Y MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO con C.C. 1311541062 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ- G LOTE 16 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $16,309.10 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS NUEVE DÓLARES 10/100.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 20 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
19139YFQ3SLF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

00005749

N° 012020-009066
Manta, lunes 20 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **1311541062.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 20 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

19058HTFUSTW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

MANTA FIRMES CON EL CAMBIO
ALCALDÍA NOT02 DOCE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 349258

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-12-16-000	160.05	16300.1	522530	349258

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1311541062	MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ- G LOTE 16

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1306742707	GOMEZ CRUZ JORGE ANTONIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	163.09
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	48.93
TOTAL A PAGAR	$ 212.02
VALOR PAGADO	$ 212.02
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-21 08:27:14 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

A

00005750

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1423525340

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza
MANTA - ECUADOR

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00005751

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

Emergencia Teléfono:
911

COMPROBANTE DE PAGO
000053153

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1311541062
NOMBRES:	CESAR FRANCISCO MIELES FALCONES
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	LOTZ. COSTA AZUL MZ G LOTE 16

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	677040
CAJA:	ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO:	20/01/2020 12:25:35

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 19 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA NO... FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

00005752

COMPROBANTE DE PAGO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Dra. Paola Mendoza Bohórquez 349258 MANTA - ECUADOR

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-12-16-000	160.05	16308.1	X 522852	349258

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311541062	MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ- G LOTE 16	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	52.04
			TOTAL A PAGAR	$ 53.04
			VALOR PAGADO	$ 53.04
			SALDO	$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1308742787	GOMEZ CRUZ JORGE ANTONIO	NA

Fecha de pago: 2020-01-21 08:27:40 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

Saldo sujeto a variación por regularizaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1075271651

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOT02 QUINCE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

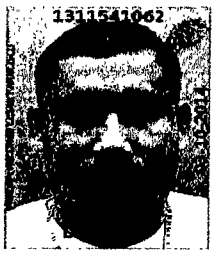
.0

00005753

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311541062

Nombres del ciudadano: MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Vendedor

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARCENTALES CHINGA GLORIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FALCONES BRAVO ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-295-02784

201-295-02784

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131154106-2

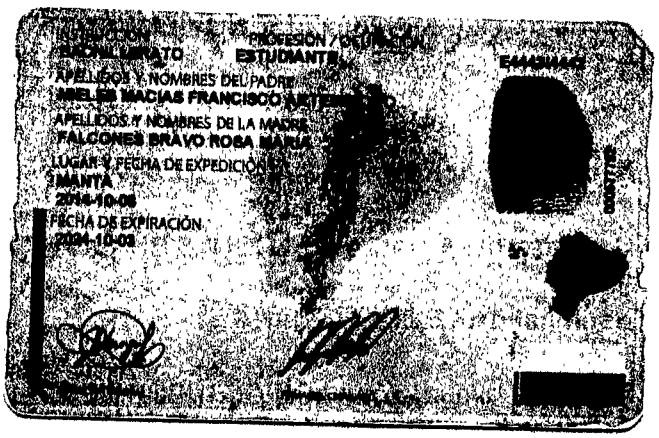
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MIELES FALCONES
CESAR FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1998-07-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
GLORIA ELIZABETH
ARCENTALES CHINGA


PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FALCONES BRAVO ROSA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-06

00005754

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0017 M
JUNTA No

0017 - 058
CERTIFICADO No

1311541062
CEDULA No

MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON: JARAMIJO

CIRCUNSCRIPCION

PARROQUIA: JARAMIJO

ZONA.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22-01-2020

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

EL PRESIDENTE DE LA JPV

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOT02 DIECISIETE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

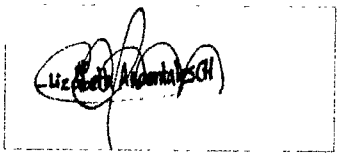
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00005755

NOTARÍA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312177940

Nombres del ciudadano: ARCENTALES CHINGA GLORIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Vendedor

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: ARCENTALES ARCENTALES RAMON WALTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHINGA ANCHUNDIA GLORIA FELICIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

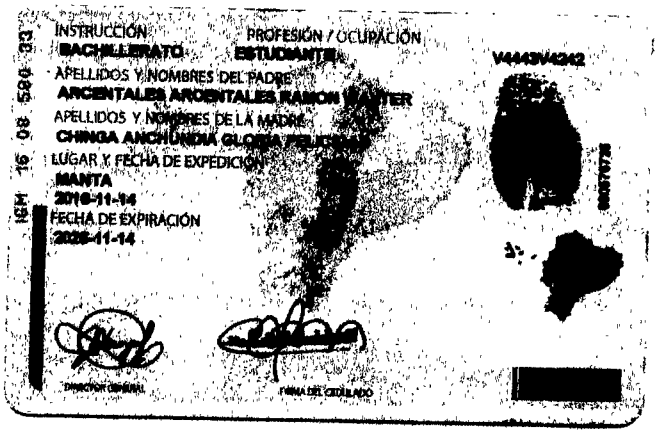
N° de certificado: 201-295-02963

201-295-02963

Lcdo Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



00005756

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Bonnet
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F
JUNTA No

0002 - 108
CENTRO DE VOTACIÓN No

1312177940
CÉDULA No

ARCENTALES CHINGA GLORIA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA. MANABI

CANTON. JARAMIJO

CIRCUNSCRIPCION

PARROQUIA. JARAMIJO

ZONA.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ....01.... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 22-01-2020

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ELECCIONES SECCIONALES Y JPRC
2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Macly Arcentales
PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOT02 DIECINUEVE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

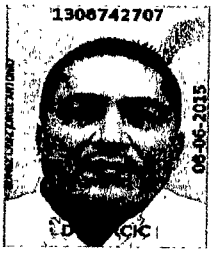
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00005757

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



Número único de identificación: 1308742707

Nombres del ciudadano: GOMEZ CRUZ JORGE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/CASCOL

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

comprador

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PATRON COSTANERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ CEDEÑO NAYDA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 2003

Nombres del padre: GOMEZ GRANOBLE ESAU AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CRUZ AZUCENA ALEGRIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2020

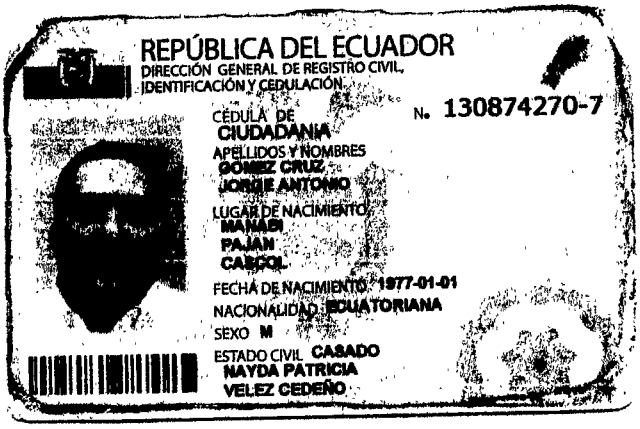
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-295-03091

200-295-03091

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



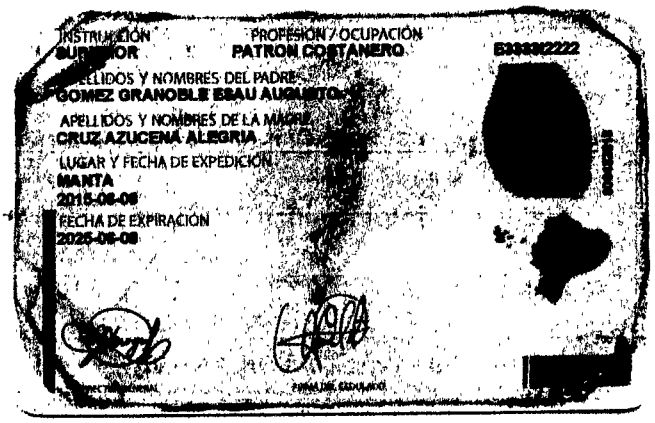
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130874270-7

APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ CRUZ
JORGE ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PAJAN
CASCOL

FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NAYDA PATRICIA
VELEZ CEDEÑO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN PATRON COSTANERO
E333332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ GRANOBLE ESAU AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CRUZ AZUCENA ALEGRIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-06

FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Mery García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

00005758

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Bonnet
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 M
JUNTA No.

0004 - 029
CERTIFICADO No.

1308742707
CEDULA No.

GOMEZ CRUZ JORGE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: PAJAN

CIRCUNSCRIPCION:

PARROQUIA: CASCOL

ZONA.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 22-01-2020

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ELECCIONES SECCIONALES Y CPEs
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PÁGINA EM BRANCO

NOT02 VEINTIUNO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00005759

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Dra. Patricia Mendoza Bonnes
MANTA - ECUADOR

Número único de identificación: 1308932845

Nombres del ciudadano: VELEZ CEDEÑO NAYDA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ CRUZ JORGE ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 2003

Nombres del padre: VELEZ ALCIVAR CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ZAMBRANO HEREDIA MARIA VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

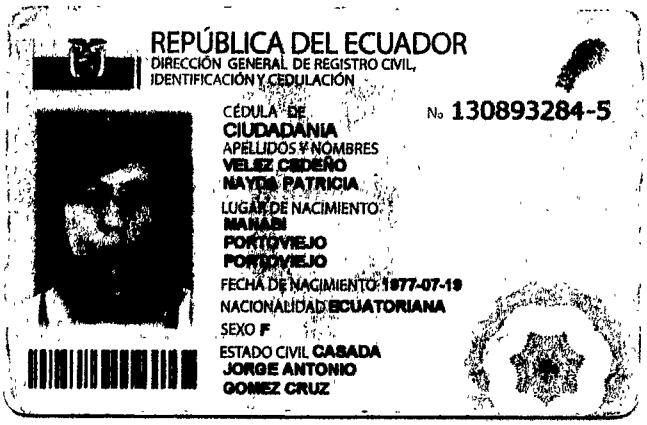
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 206-295-03154

206-295-03154

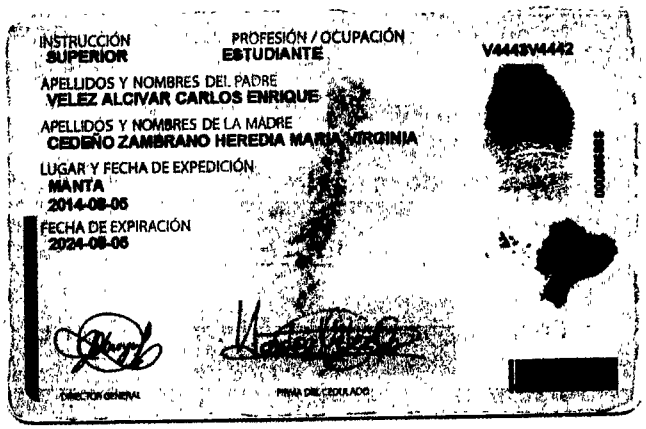
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130893284-5
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ CEDEÑO
NAYDA PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1977-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JORGE ANTONIO
GOMEZ CRUZ



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V4443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ ALCIVAR CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ZAMBRANO HEREDIA MARIA VIRGINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-06
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

00005760

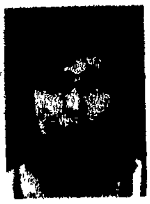
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

CNE

JUNTA No	CERTIFICADO No	CÉDULA No
0006 F	0006 - 051	1308932845

VELEZ CEDEÑO NAYDA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON. MANTA

CIRCUNSCRIPCION. 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA: 4

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....02.... fojas útiles, anversos. reversos son iguales a sus originales, Manta, 27-01-2020

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR· CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20201308002P00116.- LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

00005761

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 188

Número de Repertorio: 369

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 188 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308932845	VELEZ CEDEÑO NAYDA PATRICIA	COMPRADOR
1308742707	GOMEZ CRUZ JORGE ANTONIO	COMPRADOR
1312177940	ARCENTALES CHINGA GLORIA ELIZABETH	VENDEDOR
1311541062	MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241216000	69024	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-ene./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de enero de 2020