

00073448

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2610**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5465**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 10 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 10 de septiembre de 2019 09:25**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312177940	ARCENTALES CHINGA GLORIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311541062	MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305963058	FALCONES BRAVO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303739161	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2241216000	11/12/2018 9:21:03	69024	160.05M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el Lote numero Dieciséis, Manzana G, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos; ATRÁS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote catorce y parte del lote dos; COSTADO DERECHO: Con quince metros y Propiedad de Rafael Molina López; COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y área a desmembrar a favor de Geovanny Quijije. ÁREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CERO CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Superficie del Bien: 160.05M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el Lote numero Dieciséis, Manzana G, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

Impreso por: marcelo_zamora l

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDENO
GAVILANEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 10 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2610

Número de Repertorio: 5465

Fecha de Repertorio: martes, 10 de septiembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

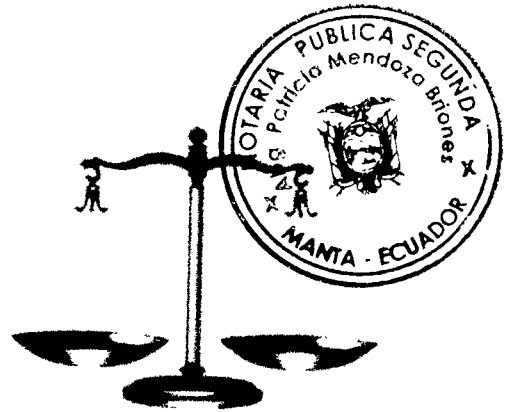
LUIS EDUARDO CEDENO
GAVILANEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 10 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS Y ROSA MARIA FALCONES BRAVO.-

A FAVOR: DE LOS CONYUGES SEÑORES CESAR FRANCISCO MIELES FALCONES Y GLORIA ELIZABETH ARCENTALES CHINGA.-

CUANTIA: \$ 8.937,63.-

NUMERO: 20191308002P01794.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.-

NOTARIA SUPLENTE DEL CANTON MANTA
ABG. MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00073450



Factura: 001-002-000047275



20191308002P01794



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

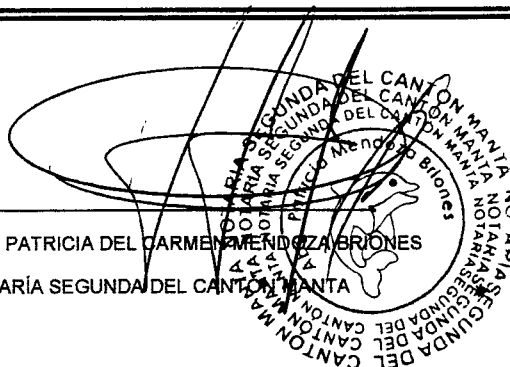
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

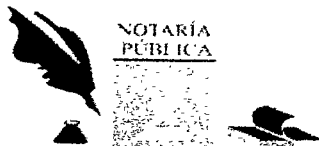
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01794						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14:51)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303739161	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FALCONES BRAVO ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305963058	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311541062	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ARCENTALES CHINGA GLORIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312177940	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8937.63						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





00073451

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 80Y AV. ENDA 4
TELEFONO: 099425214-0583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000047275

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P01794

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS Y ROSA MARIA
FALCONES BRAVO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES
CESAR FRANCISCO MIELES FALCONES Y GLORIA ELIZABETH
ARCENTALES CHINGA.-

CUANTIA: \$ 8.937,63.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día viernes seis de septiembre del
año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del
cantón Manta, comparecen y declaran por una
parte, los señores **FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES
MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número
uno tres cero tres siete tres nueve uno seis guión
uno, Albañil, de sesenta años de edad; y, **ROSA
MARIA FALCONES BRAVO**, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero cinco nueve seis
tres cero cinco guión ocho, Comerciante, de
cincuenta años de edad, quienes declaran ser de
estado civil casados entre sí, domiciliados en la
Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, por
sus propios y personales derechos, y a quienes en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**;
y, por otra parte los señores **CESAR FRANCISCO MIELES FALCONES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco cuatro uno cero seis guión dos, Empleado Privado, de treinta y tres años de edad; y, **GLORIA ELIZABETH ARCENTALES CHINGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos uno siete siete nueve cuatro guión cero, Empleada Privada, de treinta y tres años de edad, quienes declaran ser estado civil casados entre sí, domiciliados en la Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, sus propios y personales derechos, y a quienes adelante se les denominará como **"LOS COMPRADORES"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de



NOTARÍA
PÚBLICA

00073452

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y A VENIDA
TELEFONO: 0994257740 09622583



COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte los señores **FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres siete tres nueve uno seis guión uno, y, **ROSA MARIA FALCONES BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve seis tres cero cinco guión ocho, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte los señores **CESAR FRANCISCO MIELES FALCONES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco cuatro uno cero seis guión dos, y, **GLORIA ELIZABETH**

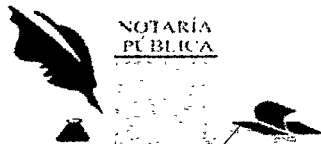
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ARCENTALES CHINGA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos uno siete siete nueve cuatro guión cero, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- a) Mediante escritura de Compraventa autorizada en la Notaria Quinta del cantón Manta, el diecinueve de octubre del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de diciembre del dos mil dieciocho, los señores Fulton Ramón Olives y Petita Argelia Sarco García, cedieron en venta a favor del señor FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS, un inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Lote

número Dieciséis, Manzana G, con las siguientes linderos y medidas: **FRENTE** diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos; **ATRÁS** con diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote catorce y parte del lote dos; **COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y propiedad de Rafael Molina López, y; **COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y área a desmembrar a favor de Geovanny Quijije. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS CENTIMETROS**

00073453



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE AV. MANCENIDA 9
TELEFONO: 09942510570-05703453



CUADRADOS.- b) posteriormente con fecha septiembre del dos mil diecinueve, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Escritura Pública de Rectificación de Medidas y Área Total, autorizada en la Notaria Segunda del cantón Manta el veintiocho de agosto del dos mil diecinueve, quedando el inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Lote número Dieciséis, Manzana G, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las medidas y lineros que a continuación de describen:

FRENTE diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos; **ATRÁS** con diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote catorce y parte del lote dos; **COSTADO DERECHO** con quince metros y propiedad de Rafael Molina López, y; **COSTADO IZQUIERDO** con quince metros y área a desmembrar a favor de Geovanny Quijije. CON UN ÁREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CERO CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los cónyuges **FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS** y **ROSA MARIA FALCONES BRAVO**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

los cónyuges **CESAR FRANCISCO MIELES FALCONES** y **GLORIA ELIZABETH ARCENTALES CHINGA**, el inmueble detallado en la cláusula segunda del literal **b)** de este contrato, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Lote número Dieciséis, Manzana G, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las medidas y lineros que a continuación de describen: **FRENTE** diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos; **ATRÁS** con diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote catorce y parte del lote dos; **COSTADO DERECHO** con quince metros y propiedad de Rafael Molina López, y; **COSTADO IZQUIERDO** con quince metros y área a desmembrar a favor de Geovanny Quijije. **CON UN ÁREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CERO CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes de este contrato por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 63/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que los reciben a su entera satisfacción concediéndole de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00073454

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214-052622583



este modo a los "compradores" el dominio, posesión del bien raíz objeto de este contrato con todos sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los Vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de los compradores el dominio, posesión uso y goce del bien inmueble antes descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-**

Sin embargo de determinarse dimensiones del bien inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** Los Compradores aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los Vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.-

OCTAVA: GASTOS.- Todos los gastos, honorarios e

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por los Compradores, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de los Vendedores.-

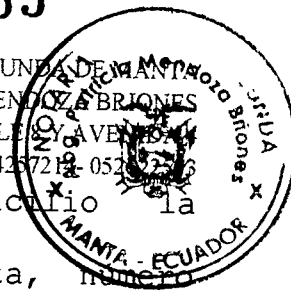
NOVENA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los Compradores, declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACION Y / JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montes, Ecuador



00073455

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 10 Y AVENIDA
TELEFONO: 0994257212- 05263336



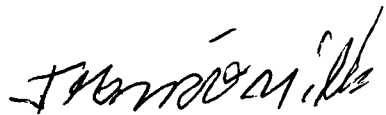
parte Vendedora señala como domicilio la Lotización Costa Azul del canto Manta, número telefónico 0991898562; y la parte Compradora señala como domicilio la Lotización Costa Azul del canto Manta, teléfono 0967973329, correo electrónico cesarmieles1986@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado C.A.C.P. 



FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS /

C.C. 730343916-1





ROSA MARIA FALCONES BRAVO /

C.C. 1305963058

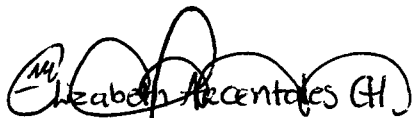




CESAR FRANCISCO MIELES FALCONES /

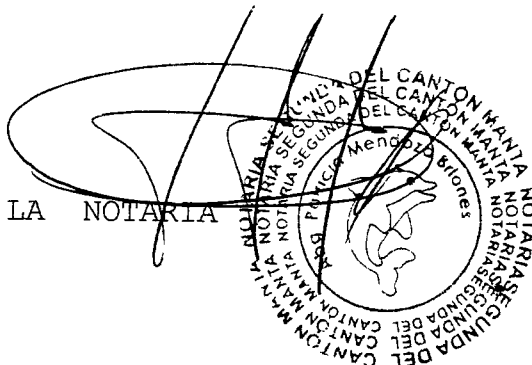
C.C. 131154106-2





GLORIA ELIZABETH ARCENTALES CHINGA

C.C. 131217794-0



NOTARIA
OTARIA
OTARIA
Par

GUIN DEL
GUIN DEL
GUIN DEL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00073456



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019987, certifico hasta el día de hoy 03/09/2019 16:16:10, la Ficha Registral-Bien Inmueble 69024.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2241216000
Fecha de Apertura: martes, 11 de diciembre de 2018
Superficie del Bien: 160.05M2
Información Municipal.
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el Lote numero Dieciséis, Manzana G, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos; ATRÁS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote catorce y parte del lote dos; COSTADO DERECHO: Con quince metros y Propiedad de Rafael Molina López; COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y área a desmembrar a favor de Geovanny Quijije. ÁREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CERO CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3979 10/dic./2018	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA	2560 03/sep /2019		
	TOTAL			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el LOTE NUMERO 16 Manzana G con las siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,67m avenida dos; ATRÁS: 10,67m parte del lote 14 y parte del lote 2; COSTADO DERECHO: 16,00m Propiedad de Rafael Molina López; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m área a desmembrar a favor de Geovanny Quijije. ÁREA TOTAL 170,72M2. Señor MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO, casado con FALCONES BRAVO ROSA MARÍA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

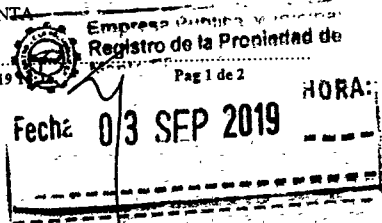
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130373915	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0800385960	GRACIA OLIVES FULTON RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0900371622	SARCO GARCIA PETITA ARGELIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: [illegible]

Ficha Registral: 69024

martes, 03 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2



Abg. Patricia Mendoza
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de septiembre de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREAS TOTAL Medidas y Area anteriores: Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el LOTE NUMERO 16 Manzana G con las siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,67m avenida dos; ATRÁS: 10,67m parte del lote 14 y parte del lote 2; COSTADO DERECHO: 16,00m Propiedad de Rafael Molina López; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m área a desmembrar a favor de Geovanny Quijije. ÁREA TOTAL 170,72M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1305963058	FALCONES BRAVO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1303739161	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:10 del martes, 03 de septiembre de 2019

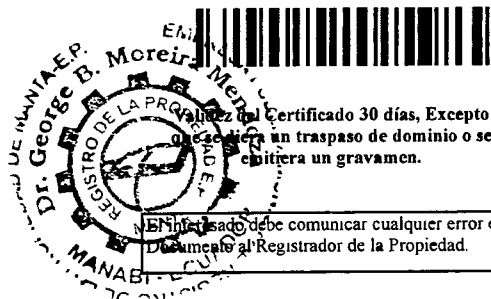
A petición de: MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

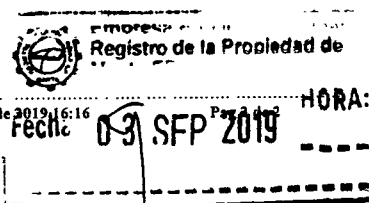
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se trata de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00073457

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-000604

N° ELECTRÓNICO : 200114

Fecha: 2019-09-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-12-16-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- G LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160.05 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303739161	MIELES MACIAS-FRANCISCO ARTEMIDORO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,937.63

CONSTRUCCIÓN: 0.00

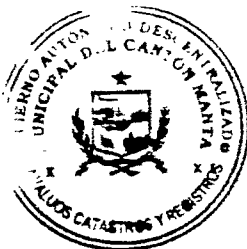
AVALÚO TOTAL: 8,937.63

SON: OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 63/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUE SON ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Ecuador



Dirección Avalúos, Catastros y Registros

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 05 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1429HHAUEWF3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



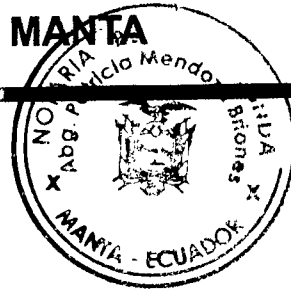
Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

00073458

**N° 082019-000044**

Manta, martes 27 agosto 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO** con cédula de ciudadanía No. **1303739161**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 septiembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



154GGBOLNY

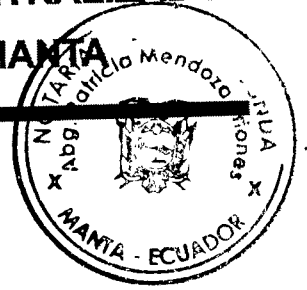
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11111

PAGINA EN BLANCO

00073459

**N° 092019-000633**

Manta, jueves 05 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-12-16-000 perteneciente a MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO con C.C. 1303739161 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ- G LOTE 16 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,937.63 OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 63/100.
TRAMITE DE ALCABALAS Y ADICIONALES SE INGRESO CORRECTAMENTE

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Mante - 5599549

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



16592B3HBJ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

00073460



No. 261100

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

05/09/2019 15:20:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-12-16-000	160,05	8937,63	483511	4432754
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
/ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303739161	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ- G LOTE 16	Impuesto principal			89,38	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			26,81	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			116,19	
1311541062	MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO	NA	VALOR PAGADO			116,19	
			SALDO			0,00	

EMISION: 05/09/2019 15:20:20 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).
T695547116
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Munic. en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00073461



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041797

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303739161

C.I./R.U.C.: MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: LOT. COSTA AZUL MZ-G L-16

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

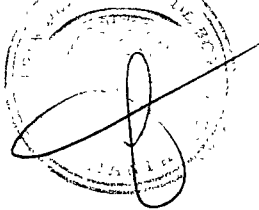
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 652809

CAJA: BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO: 04/09/2019 11:23:45

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL - CLIENTE

PAGINA EN BLANCO



00073462

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303739161

Nombres del ciudadano: MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FALCONES BRAVO ROSA MARIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE AGOSTO DE 2016

Nombres del padre: MIELES SANTANA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS EUDOCIA HELEODORA

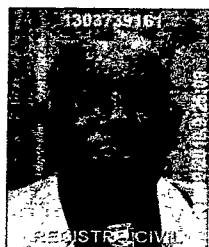
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Francisco Miel

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 196-257-98065



196-257-98065

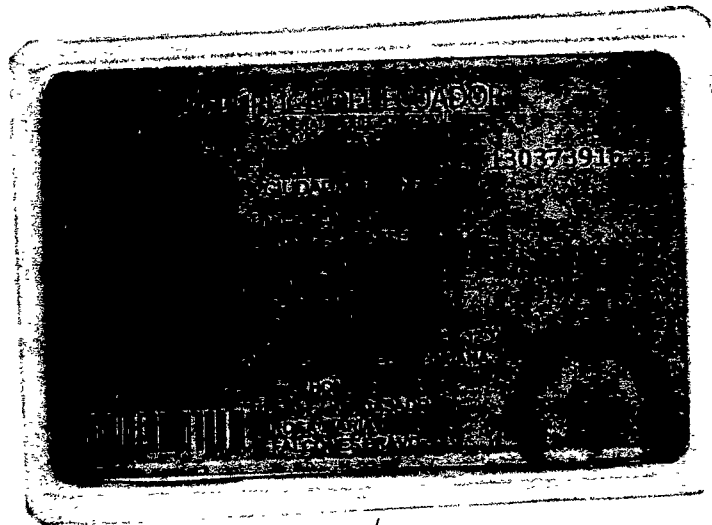
Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

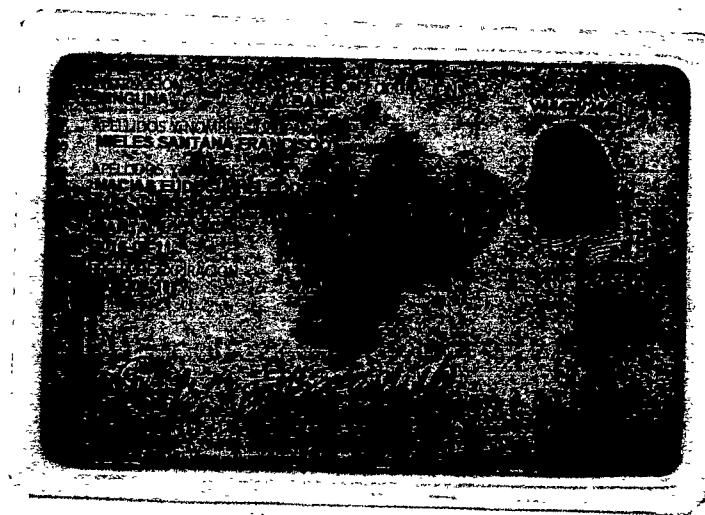
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





vende



Abg. Patricia Mendoza Artones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00073463



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 M JUNTA No. 0007 - 261 CERTIFICADO No. 1303739161 CENJA No.

MIELES MÁCIAS FRANCISCO ARTEMIDORO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MONTECRISTI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 06 - 03 - 2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00073464

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305963058

Nombres del ciudadano: FALCONES BRAVO ROSA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO

Fecha de Matrimonio: 11 DE AGOSTO DE 2016

Nombres del padre: FALCONES SALAZAR ADOLFO SARAGU

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO VINCES ZUNILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Rosa Falcones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

N° de certificado: 190-257-98105



190-257-98105

Ldo. Vicente Taiano G.

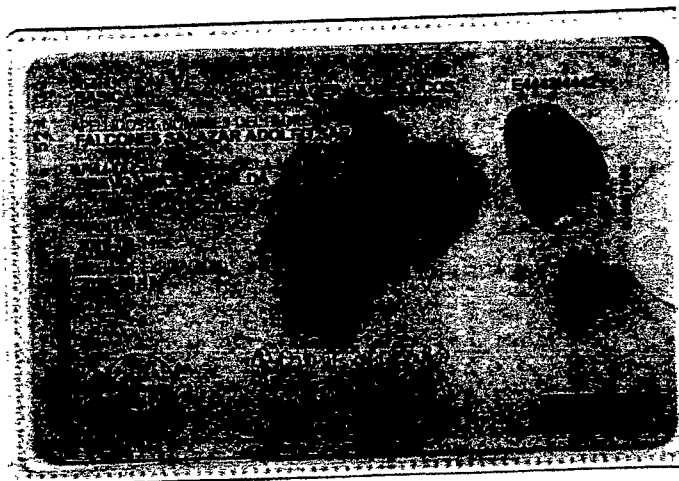
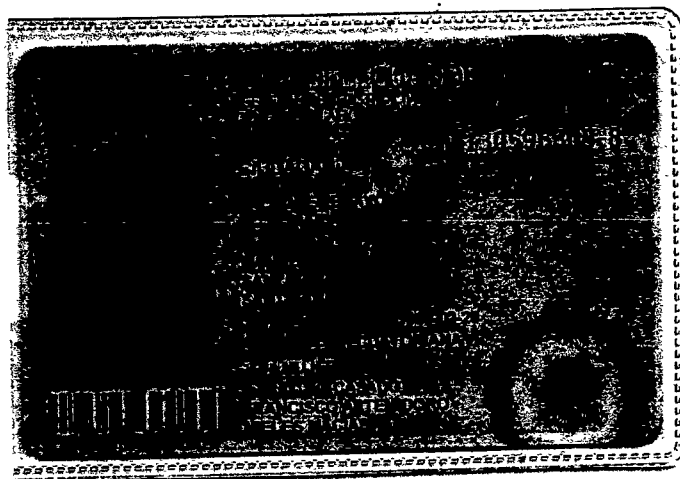
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

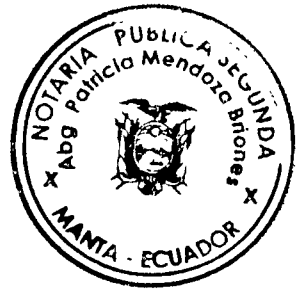


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Buenos Aires, Argentina

Venta



00073465



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0008 F JUNTA No. 0008 - 154 CERTIFICADO No. 1305963058 CEDULA No.

FALCONES BRAVO ROSA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: JARAMILLO
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: JARAMILLO
ZONA:

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01.....fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta...03-29-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Avelys Espinal P.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00073466

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311541062 ✓

Nombres del ciudadano: MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ARCENTALES CHINGA GLORIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FALCONES BRAVO ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 194-257-98151



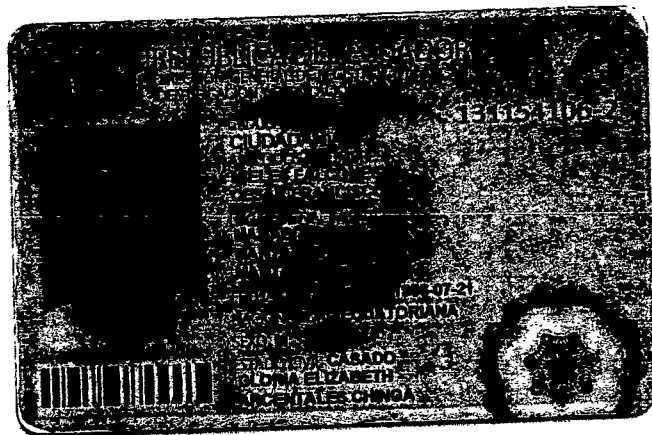
194-257-98151

Ldo. Vicente Taiano G.

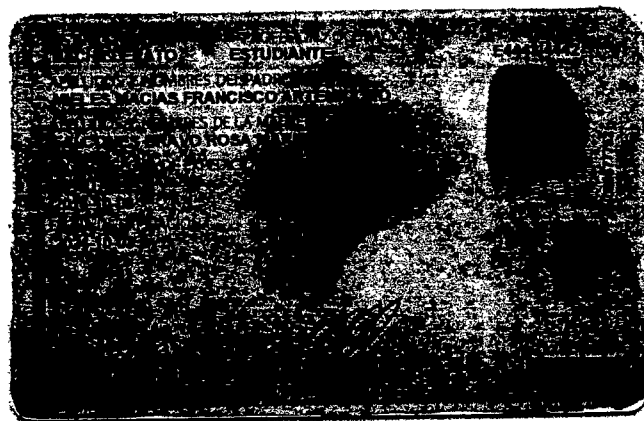
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





COM 122



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00073467



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0017 M
0017 - 058
1311541062

MELE FALCONES CESAR FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: JARAMIJO
CIRCONSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: JARAMIJO
ZONA:

DOY FE: Que las procedentes
reproducciones que constan
en....Al.... fojas útiles, anversos.
reversos son iguales a sus
originales, Manta...08-09-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1970 32

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00073468

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312177940

Nombres del ciudadano: ARCENTALES CHINGA GLORIA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: ARCENTALES ARCENTALES RAMON WALTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHINGA ANCHUNDIA GLORIA FELICIDAD

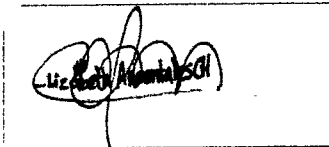
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 198-257-98192



198-257-98192

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VOTALLACION

131217794-0

CEDULA

CUADRA

AUTENTICA

ESTADO CIVIL

MATRIMONIO

FECHA

LUGAR

NOMBRE

DESPACHO

1985-11-12

INDICACION DE LA DISTRITO

S.O. MILITARE

ESTADO CIVIL CASADO

DESAR FRANCISCO

MELES FALCONES

содерж.

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Mantla, Guerrero



00073469



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F JUNIO 19 0002 - 106 CANTON JARAMILLO 1312177940 CEDULA No.

ARCENTALES CHINGA GLORIA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: JARAMILLO
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: JARAMILLO
ZONA:

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... 01..... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 06-08-2002

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Marily Arcentales
PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00073470



BanEcuador B.P.
 05/09/2019 04:35:31 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 989123180
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpmendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: gobierno provincial
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.90
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.50

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

AGENCIA CENTRAL
 NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
 TARIQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-502-000002577
 Fecha: 05/09/2019 04:35:54 p.m.

No. Autorización:
 0509201901176818352000121315020000025772019163519

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999999
 Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
 TARQUI PARROQUIA TARIQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P01794.-
LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00073471

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2610

Número de Repertorio:

5465

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2610 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312177940	ARCENTALES CHINGA GLORIA ELIZABETH	COMPRADOR
1311541062	MIELES FALCONES CESAR FRANCISCO	COMPRADOR
1305963058	FALCONES BRAVO ROSA MARIA	VENDEDOR
1303739161	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241216000	69024	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

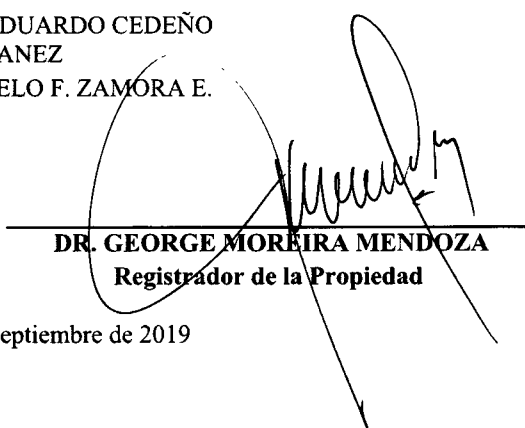
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de septiembre de 2019