

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1240

Número de Repertorio: 2753

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1240 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314960228	COBEÑA ZAMBRANO ERIKA DAYANA	COMPRADOR
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032906000	75690	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 15 abril 2022

Fecha generación: lunes, 18 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 5 1 3 3 4 T T C K G U





Factura: 002-003-000027128



20211308006P01222

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P01222						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2021, (11:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303082026	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	COBEÑA ZAMBRANO ERIKA DAYANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314960228	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	2117.94						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01767-DP13-2021-KP



PACIO

N

CC

MOIO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01222**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000027128**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

11

12

A FAVOR DE:

13

ERIKA DAYANA COBEÑA ZAMBRANO

14

15

CUANTIA: USD. \$.2.117.97

16

17

DI DOS COPIAS

18

19

*****IELG*****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintitrés de abril del año
23 dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER**
24 **CASTILLO**, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción
25 de Personal Número: AP: 01055-DP13-2021-KP, comparecen, por una parte
26 la señora **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**, de estado civil
27 divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cero ocho
28 dos cero dos guión seis, por sus propios derechos, quien para efectos de





1 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 17 y Avenida
2 35 de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0998595434; y a quien en adelante se
3 le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora
4 **ERIKA DAYANA COBEÑA ZAMBRANO**, de estado civil soltera, con cédula de
5 ciudadanía número: uno tres uno cuatro nueve seis cero dos dos guión ocho, por
6 sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los
7 siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 17 avenida 35 y 36 de esta ciudad de
8 Manta, **Teléfono:** 0998595434; y a quien en adelante se le denominará
9 simplemente como la "COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de
10 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta;
11 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
12 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
13 identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura
14 de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta
15 para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada
16 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas
17 a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las
18 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
19 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una
20 parte la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ, por su
21 propios derecho y a quien en adelante se le denominará simplemente
22 como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora ERIKA DAYANA
23 COBEÑA ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quien en adelante
24 se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA:**
25 **ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un
26 lote de terreno signado con el Número SEIS de la Manzana B, ubicado en la
27 Vía a San Juan parte del lote Dos de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo
28 que lo adquirió por compra a los señores: Jayron Pedro Delgado Delgado,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo
2 Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, María Auxiliadora
3 Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante Escritura de
4 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el doce de
5 junio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
6 Cantón Manta el dieciocho de abril del año dos mil dieciocho. Con fecha
7 treinta y uno de agosto del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro
8 de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrado en
9 la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintitrés de agosto del año dos mil
10 dieciocho. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio
11 del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real
12 y enajenación perpetua a favor de la Compradora, el lote de terreno, que
13 está ubicados en la Vía a San Juan parte del lote Dos de la Parroquia y
14 Cantón Manta, signado con el Lote Número SEIS de la Manzana B y tiene las
15 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciséis metros dos centímetros y
16 lindera con Calle Pública; Por Atrás, catorce metros setenta y cinco centímetros
17 y lindera con Lote Número Siete; Por el Costado Derecho, diez metros ocho
18 centímetros y lindera con Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo, diez
19 metros y lindera con Lote Número Cinco, teniendo una superficie total de:
20 CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS
21 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
22 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
23 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la
24 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como
25 el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como
26 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
27 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
28 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la





1 presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: DOS MIL
2 CIENTO DIECISIETE DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS DE
3 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
4 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción
5 por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
6 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
7 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
8 Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.**- Además la comprador declara que el
9 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
10 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por
11 lo que la comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así
12 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.
13 **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de
14 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia
15 de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**
16 **ACEPTACION.**- El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este
17 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
18 estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte
19 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
20 la Propiedad correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted señor
21 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
22 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula
23 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
24 otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos
25 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
26 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
27 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes
28 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en

Ficha Registral-Bien Inmueble

75690

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-21001864

Certifico hasta el día de hoy 29/03/2021 17:04:48:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: lunes, 29 de marzo de 2021
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D
Codigo Catastral: N/D
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 6 de la Manzana B, ubicado en la Vía San Juan parte del lote Dos del Cantón Manta, Area total 153,86m2., con las siguientes medidas y linderos. Area total 153,86m2.

-Frente: 16,02m.- calle pública

-Atras: 14,75m.- LOTE 07.

-Derecho: 10,08m. calle pública

-Izquierdo: 10.00m.- lote 05.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235	18/abr./2018		
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	17	31/ago./2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1235 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2619 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 2017

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEI lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos. AREA TOTAL: 8.305,26 m2 (Ocho mil trescientos cinco coma veintiséis decímetros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA



Certificado por :janeth_piguave

Ficha Registral:75690

lunes, 29 de marzo de 2021 17:04

Pag 1 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

VENDEDOR

DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE

SOLTERO(A)

MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 17

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5839

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2018

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos, propiedad de la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1235	18/abr./2018		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:04:48 del lunes, 29 de marzo de 2021

A petición de: CONSTRUCORPSUSSDEL S.A.

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



75690



N° 042021-032241

Manta, miércoles 21 abril 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA** con cédula de ciudadanía No. **1303082026**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 21 junio 2021



Código Seguro de Verificación (CSV)



132811VIGWS5U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042021-031858

N° ELECTRÓNICO : 210244

Fecha: 2021-04-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-29-06-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 153.86 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303082026	DELGADO SUAREZ-JEANETTE MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,307.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,307.90

SON: DOS MIL TRESCIENTOS SIETE DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

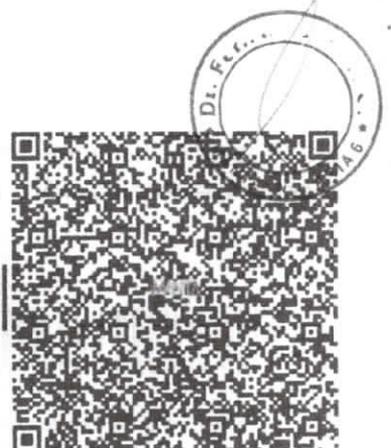
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132428TCU519W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 042021-032298

Manta, jueves 22 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-29-06-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA con C.C. 1303082026 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 06 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,307.90 DOS MIL TRESCIENTOS SIETE DÓLARES 90/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 22 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



13286811HU7BV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980901

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/018570
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/21/2021 Por: 25.38
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 04/21/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradante-Vendedor: DELGADO SJAREZ JEANETTE MAGDALENA

Identificación: 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: COBEÑA ZAMBRANO ERIKA DAYANA

Identificación: 1314960228

Teléfono:

Correo: srt@hotmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DESCUENTO SEGUN LEY DEL COOTAD. ART. 533

VE-319311



PREDIO:	Fecha adquisición: 17/10/2018				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	5-03-29-06-000	2307.90	153.86	VIASANJUANDEMANTAMZBLOTE06	2,307.90
	Observación:				
	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	23.08	4.62	0.00	18.46
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.92	0.00	0.00	6.92
	Total=>	30.00	4.62	0.00	25.38

Saldo a Pagar

BanEcuador S.A.
16/04/2021 12:18:26 p.m. OK
CONVENIO: 3650 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANA

SE

CONCEPTO: DE RECALIFICACION VARIOS
OTA CONVENCION: 3-0011101-4 (3)-OTA COFICIENTE
REFERENCIA: 1194059138
Concepto de Regra: 110204 DE CALIFICACION
PROCESO: 180 - NUEVO TARGUI MANTA AG.

INSTITUCION DEPOSITANTE: BANCO PICHINCHA
FORMA DE PAGADO: Efectivo

Efectivo
Concedido Operativo
Efectivo
TOTAL
Efectivo + INTERESACION



banEcuador

AGENCIA GENERAL
MANTA

banEcuador

AGENCIA GENERAL
MANTA

etc

BanEcuador S.A.
RUC: 1768193520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

OTRO: 13 04/04/2021
No. Regra: 110204-0-0011101-4
Fecha: 16/04/2021 12:18:26 p.m.

No. Subregistro:
1194059138

No. Operación:
1194059138

No. Cuenta:

No. Cuenta:

No. Cuenta:

No. Cuenta:

No. Cuenta:





ESPACIO

ESPACIO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CONTADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO REYES HECTOR PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA
2020-02-18
FECHA DE EXPIRACION 2030-02-18

E333312222

000781877

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

130308202-6



FECHA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PEDERNALES COJIMIES
FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI
CIRCONSCRIPCION 1
CANTON TOSAGUA
PARROQUIA TOSAGUA
ZONA 1
JUNTA No. 0010 FEMENINO

25385606



1303082026

DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 4 fojas útiles.
Manta,

23 ABR. 2021

[Signature]

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303082026

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-413-02681



216-413-02681

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314960228

Nombres del ciudadano: COBEÑA ZAMBRANO ERIKA DAYANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COBEÑA BURGOS DIOGENES EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ARTEAGA NARCIZA AREOPAGUITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Erika Cobena Z.

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-413-02740



210-413-02740

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: **BASICA**

PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE**

E333312222

APellidos y Nombres del Padre: **COBENA BURGOS DIOGENES EUCLIDES**

APellidos y Nombres de la Madre: **ZAMBRANO ARTEAGA NARCIZA AREOPAGUITA**

RUMINAHUI

2016-06-21

FECHA DE EXPIRACION: **2026-06-21**

000511487

Erika Cobena Z.

DIRECCION GENERAL

NOTARIA

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo

NOTARIO SUPLENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA

APellidos y Nombres: **COBENA ZAMBRANO ERIKA DAYANA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI CHONE CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO: **1998-05-23**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

Nº: **131496022-8**

000511487

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **QUITO**

PARROQUIA: **TURUBAMBA**

ZONA: **7**

SEXO: **FEMENINO**

CC N. **1314960228**

COBENA ZAMBRANO ERIKA DAYANA

98750632

1314960228

23.04.2021

DIRECCION

Erika Cobena Z.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

23 ABR. 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy
2 Fe.-

3
4
5

6 **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**

7 **C.C. No. 130308202-6**

8
9 *Erika Cobena Z.*

10
11 **ERIKA DAYANA COBENA ZAMBRANO**

12 **C.C. No. 131496022-8**



13
14
15
16
17

18 **ABG. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**

19 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

20
21
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
24 signo y firmo

25 Manta, a

26 **23 ABR. 2021**

27
28 **Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**
NOTARIO SEXTO SUPLENTE



El Nota...



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-057021

N° ELECTRÓNICO : 216923

Fecha: 2022-02-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-29-06-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 153.86 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303082026	DELGADO SUAREZ-JEANETTE MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,307.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,307.90

SON: DOS MIL TRESCIENTOS SIETE DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157666FFXFK6U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-11 16:04:15



Ficha Registral-Bien Inmueble

75690

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006137
Certifico hasta el día 2022-02-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 29 marzo 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Vía San Juan

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 6 de la Manzana B, ubicado en la Vía San Juan parte del lote Dos del Cantón Manta, Area total 153,86m2., con las siguientes medidas y linderos. Area total 153,86m2.

Frente: 16,02m.- calle pública
Atras: 14,75m.- LOTE 07.
Derecho: 10,08m. calle pública
Izquierdo: 10.00m.- lote 05.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 miércoles, 18 abril 2018	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	17 viernes, 31 agosto 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos. AREA TOTAL: 8.305,26 m2 (Ocho mil trescientos cinco coma veintiséis decímetros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 31 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos, propiedad de la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5839

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COBEÑA COBEÑA RODY DISNEY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006137 certifico hasta el día 2022-02-21, la Ficha Registral Número: 75690.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 3 3 4 9 X H M U K V A



N° 022022-058166



Manta, lunes 21 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA** con cédula de ciudadanía No. **1303082026**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 21 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158812XINHODE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

