

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2580

Número de Repertorio: 6085

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2580 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0962916177	SANTIAGO ROJAS MARCOS CESAR	COMPRADOR
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032910000	75843	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 26 septiembre 2023

Fecha generación: martes, 26 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 7 2 9 4 7 K M Z L U B



Factura: 002-003-000063295



20231308006P03399

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

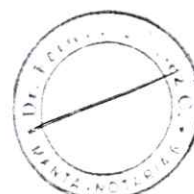
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03399						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2023. (15:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303082026	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTIAGO ROJAS MARCOS CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962916177	PERUANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2250.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03399**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000063295**

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGA:

9

JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

10

11

A FAVOR DE:

12

MARCOS CESAR SANTIAGO ROJAS

13

14

CUANTIA: USD. \$ 2.250.00

15

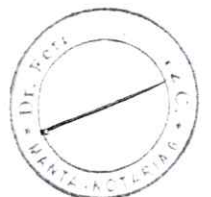
DI DOS COPIAS

16

*****IELG*****

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
19 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintidós de septiembre
20 del año dos mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
21 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
22 comparecen, por una parte la señora **JEANETTE MAGDALENA DELGADO**
23 **SUAREZ**, divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres
24 cero ocho dos cero dos guión seis, por sus propios derechos, quien para
25 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 17
26 y Avenida 35 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0998595434; y a quien
27 en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por





1 otra parte el señor **MARCOS CESAR SANTIAGO ROJAS**, soltero, con cédula
2 de ciudadanía número: cero nueve seis dos nueve uno seis uno siete guion siete,
3 por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los
4 siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Villamarina, Avenida V2 y Calle V9
5 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0996053070; y a quien en adelante se le
6 denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente son
7 mayores de edad, de nacionalidad: ecuatoriana la vendedora y peruano el
8 comprador, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
9 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
10 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y
11 resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a
12 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento
13 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En
14 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
15 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas y
16 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
17 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la
18 señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ, por su propios
19 derecho y a quien en adelante se le denominará simplemente como
20 la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor MARCOS CESAR SANTIAGO
21 ROJAS, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
22 simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La
23 vendedora, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno
24 signado con el Número DIEZ de la Manzana B, ubicado en la Vía a San
25 Juan parte del lote Dos de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo
26 adquirió por compra a los señores: Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea
27 Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo Andrés



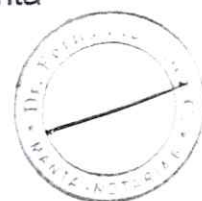


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

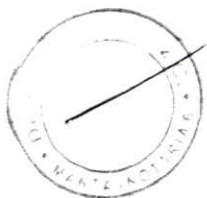


1 Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, María Auxiliadora
2 Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante Escritura de
3 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el doce de
4 junio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad
5 del Cantón Manta el dieciocho de abril del año dos mil dieciocho. Con
6 fecha treinta y uno de agosto del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el
7 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos,
8 celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintitrés de agosto del
9 año dos mil dieciocho. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto
10 y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar
11 en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, un lote de
12 terreno, que está ubicado en la Vía a San Juan parte del lote Dos de la
13 Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote Número DIEZ de la Manzana
14 B y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera
15 con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote
16 Número Tres; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote
17 Número Nueve; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y
18 lindera con Lote Número Once, teniendo una superficie total de: CIENTO
19 CINCUENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
20 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
21 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
22 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,
23 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos
24 los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan
25 o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
26 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
27 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa





1 convenido entre las partes es la suma de: DOS MIL DOSCIENTOS
2 CINCUENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos
3 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
4 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
5 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
6 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
7 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-**
8 Además la comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del
9 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de
10 lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que la comprador exime a los
11 vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por
12 tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte
13 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
14 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
15 saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los
16 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
17 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**
18 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que
19 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
20 correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de
22 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-
23 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
24 ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda
25 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago
26 de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo
27 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en



Ficha Registral-Bien Inmueble

75843

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021151
Certifico hasta el día 2023-08-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 26 abril 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 10 de la Manzana B, ubicado en la Vía San Juan parte del lote Dos del Cantón Manta, Área total 150m2. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00-calle pública.

Atras: 10,00. -lote 03

Derecho: 15,00 – lote 09

Izquierdo: 15,00. – Lote 11.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 miércoles, 18 abril 2018	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	17 viernes, 31 agosto 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos. AREA TOTAL: 8.305,26 m2 (Ocho mil trescientos cinco coma veintiséis decímetros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA





VENDEDOR
VENDEDOR
VENDEDOR
VENDEDOR
VENDEDOR

DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY
DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE
DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES
DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

CASADO(A)
SOLTERO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA
MANTA
BAHIA DE CARAQUEZ

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 31 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos, propiedad de la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021151 certifico hasta el día 2023-08-01, la Ficha Registral Número: 75843.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 75843

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 1 6 0 1 R B B D E G M



Nº 092023-100705

Manta, jueves 21 septiembre 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA** con número de identificación **1303082026**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

5-03-29-10-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

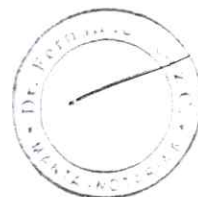
Fecha de expiración: sábado 21 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101599DFDRTIS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 082023-099423

Nº ELECTRÓNICO : 228589

Fecha: 2023-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-29-10-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303082026	DELGADO SUAREZ-JEANETTE MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2,250.00
----------	----------

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL:	2,250.00
---------------	----------

SON: DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

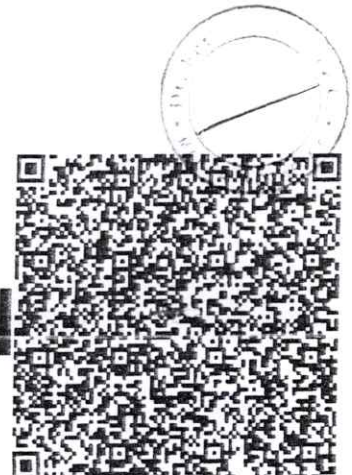
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100306PRDCX2Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-21 10:33:04

N° 092023-100710

Manta, jueves 21 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-29-10-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA con C.C. 1303082026 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 10 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,250.00 DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



11016043QVB7UH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/187028
DE ALCABALAS

Fecha: 21/09/2023

Por: 29.25

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 21/09/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Identificación: 1303082026 **Teléfono:** 0939238493

Correo: agrosussdelsa@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: SANTIAGO ROJAS MARCOS CESAR

Identificación: 0962916177 **Teléfono:**

Correo:

Detalle:

VE-765346



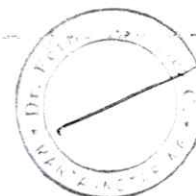
PREDIO: Fecha adquisición: 17/10/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-29-10-000	2,250.00	150.00	VIASANJUANDEMANTAMZBLOTE10	2,250.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	22.50	0.00	0.00	22.50
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.75	0.00	0.00	6.75
Total=>		29.25	0.00	0.00	29.25

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/187029

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 21/09/2023

Por: 13.30

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 21/09/2023

Contribuyente: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

VE-865346

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303082026

Teléfono: 0939238493

Correo: agrosussdelsa@hotmail.com

Dirección: manta y NULL



Detalle:

Base Imponible: 2175.0

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Identificación: 1303082026

Teléfono: 0939238493

Correo: agrosussdelsa@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: SANTIAGO ROJAS MARCOS CESAR

Identificación: 0962916177

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-29-10-000

2,250.00

150.00

VIASANJUANDEMANTAMZBLOTE10

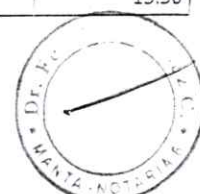
2,250.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	13.30	0.00	0.00	13.30
Total=>		13.30	0.00	0.00	13.30

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,250.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	75.00
DIFERENCIA BRUTA	2,175.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,175.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	534.69
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,640.31
IMP. CAUSADO	12.30
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	13.30





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470827

Contribuyente

DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Identificación

13xxxxxxxxx6

Control

000004454

Nro. Título

470827

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-09-21

Expiración

2023-10-21

Descripción

Detalles

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 5-03-29-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-21 11:36:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

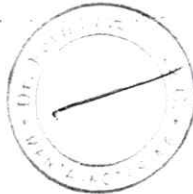
Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jeanette Delgado

Número único de identificación: 1303082026

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Jeanette Delgado

Datos del Padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

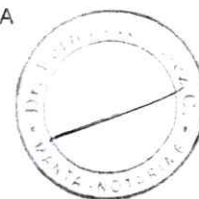
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-932-08101



231-932-08101

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DEL GADO SUAREZ
JEANET DE MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALTES
COLUMES
FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-10
NACIONALIDAD CUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 130308202-6

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DEL GADO REYES HECTOR PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-02-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-02-18

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR

000781877

NOTARIO
FVC
Fernando Vázquez Cabezas

CERTIFICADO
de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: TOSAGUA
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: TOSAGUA
ZONA: 1
JUNTA No. 0010 FELIENINO
DEL GADO SUAREZ JEANET DE MAGDALENA

CNE
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

C9770244

CC N: 1303082026

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Wanda Domínguez
PRESIDENTA DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 SEP 2023

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0962916177

Nombres del ciudadano: SANTIAGO ROJAS MARCOS CESAR

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: PERÚ

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: PERUANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-932-08182



231-932-08182

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E233312222
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL 06 ENE 2023

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0464051053<<<<<0962916177
7911163M3301063ECU<NO<DONANTE3
SANTIAGO<ROJAS<<MARCOS<CESAR<<

CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN EXT*PERMANENTE

APELLIDOS
SANTIAGO
ROJAS
NOMBRES
MARCOS CESAR
NACIONALIDAD

PERUANA
FECHA DE NACIMIENTO
18 NOV 1979
LUGAR DE NACIMIENTO
Perú
Ancash
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
046405105
FECHA DE VENCIMIENTO
06 ENE 2033
NATCAN
169786



[Signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 SEP 2023

Dr. Fernando Váñez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

Jeanette Magdalena Delgado Suárez

JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

C.C. No. 130308202-6



Marcos César Santiago Rojas

MARCOS CESAR SANTIAGO ROJAS

C.C. No. 096291617-7



Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 22-09-2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...

