

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 311

Número de Repertorio: 688

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 311 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314960228	COBEÑA ZAMBRANO ERIKA DAYANA	COMPRADOR
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032913000	75703	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 27 enero 2022

Fecha generación: jueves, 27 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000027131



20211308006P01225



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

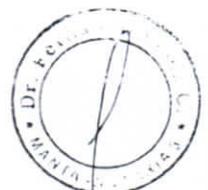
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P01225						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2021, (11:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303082026	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	COBEÑA ZAMBRANO ERIKA DAYANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314960228	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2117.94						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01767-DP13-2021-KP



TCBACIO

TCBACIO



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01225**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000027131**

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGA:

9

JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

10

11

A FAVOR DE:

12

ERIKA DAYANA COBEÑA ZAMBRANO

13

14

CUANTIA: USD. \$.2.117.94

15

16

DI DOS COPIAS

17

18

*****IELG*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintitrés de abril del año
22 dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER**
23 **CASTILLO**, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción
24 de Personal Número: AP: 01055-DP13-2021-KP, comparecen, por una parte
25 la señora **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**, de estado civil
26 divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cero ocho
27 dos cero dos guión seis, por sus propios derechos, quien para efectos de
28 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 17 y Avenida





1 35 de esta ciudad de Manta, Teléfono: 0998595434; y a quien en adelante se
2 le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora
3 **ERIKA DAYANA COBEÑA ZAMBRANO**, de estado civil soltera, con cédula de
4 ciudadanía número: uno tres uno cuatro nueve seis cero dos dos guión ocho, por
5 sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los
6 siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 17 avenida 35 y 36 de esta ciudad de
7 Manta, **Teléfono:** 0998595434; y a quien en adelante se le denominará
8 simplemente como la "COMPRADORA". Las compareciente son mayores de
9 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta;
10 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
11 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
12 identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura
13 de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta
14 para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada
15 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
16 su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las
17 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
18 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una
19 parte la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ, por su
20 propios derecho y a quien en adelante se le denominará simplemente
21 como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora ERIKA DAYANA
22 COBEÑA ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quien en adelante
23 se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA:**
24 **ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un
25 lote de terreno signado con el Número TRECE de la Manzana B, ubicado en
26 la Vía a San Juan parte del lote Dos de la Parroquia y Cantón Manta, el
27 mismo que lo adquirió por compra a los señores: Jayron Pedro Delgado
28 Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos,

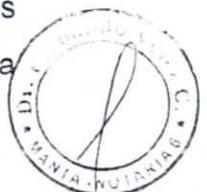


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, María
2 Auxiliadora Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante
3 Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta
4 el doce de junio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la
5 Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de abril del año dos mil
6 dieciocho. Con fecha treinta y uno de agosto del año dos mil dieciocho tiene
7 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización
8 de Planos, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintitrés de
9 agosto del año dos mil dieciocho. **TERCERA: VENTA.-** Con los
10 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la
11 vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
12 favor de la Compradora, un lote de terreno, que está ubicado en la Vía a
13 San Juan parte del lote Dos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el
14 Lote Número TRECE de la Manzana B y tiene las siguientes medidas y
15 linderos: Por el Frente, doce metros veinte centímetros y lindera con Calle
16 Pública; Por Atrás, trece metros cuarenta y siete centímetros y lindera con Lote
17 Número Siete; Por el Costado Derecho, diez metros y lindera con Lote Número
18 Doce; y, Por el Costado Izquierdo, diez metros ocho centímetros y lindera con
19 Calle Pública, teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO
20 METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.- No
21 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
22 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo
23 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce
24 y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
25 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
26 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
27 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
28 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa



1 convenido entre las partes es la suma de: DOS MIL CIENTO DIECISIETE
2 DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES, que la
3 parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
4 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
5 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
6 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
7 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
8 **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la comprador declara que el
9 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
10 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por
11 lo que la comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así
12 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.
13 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
14 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia
15 de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**
16 **ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este
17 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
18 estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
19 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
20 la Propiedad correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
21 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
22 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula
23 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
24 otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos
25 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
26 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
27 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes
28 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en

VENDEDOR DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY CASADO(A) MANTA
VENDEDOR DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE SOLTERO(A) MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 17

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5839

Folio Final: 1

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos, propiedad de la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1235	18/abr./2018		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 7:58:56 del miércoles, 31 de marzo de 2021

A petición de: PULLA SANMARTIN MARIA ERLYNY

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Tomado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos

o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al (05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



75703



N° 042021-032241

Manta, miércoles 21 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA** con cédula de ciudadanía No. **1303082026**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 21 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132811VIGWS5U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 042021-031594

Nº ELECTRÓNICO : 210185



Fecha: 2021-04-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-29-13-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 128.36 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303082026	DELGADO SUAREZ-JEANETTE MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,117.94

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,117.94

SON: DOS MIL CIENTO DIECISIETE DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

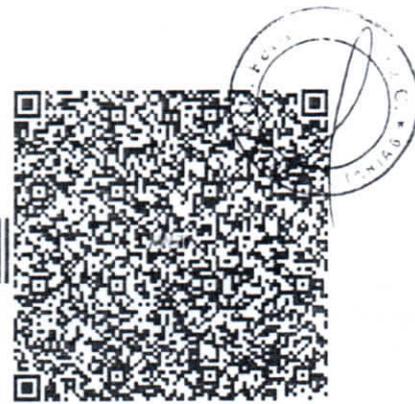
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132164FA3YL8Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-12 09:54:14

N° 042021-031803

Manta, jueves 15 abril 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-29-13-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA con C.C. 1303082026 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 13 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,117.94 DOS MIL CIENTO DIECISIETE DÓLARES 94/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

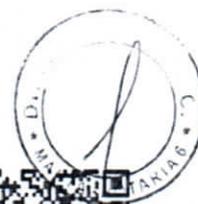
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 15 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



132373XSML3OP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/017375

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/13/2021

Por: 3.23

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/13/2021

Contribuyente: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 337.94

VE-214011



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Identificación: 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: COBEÑA ZAMBRANO ERIKA DAYANA

Identificación: 1314960228

Teléfono:

Correo: srt@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-29-13-000

2117.94

128.36

VIASANJUANDEMANTAMZBLOTE13

2,117.94

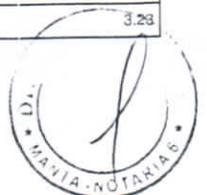
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	3.23	0.00	0.00	3.23
Total=>		3.23	0.00	0.00	3.23

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,117.94
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,780.00
DIFERENCIA BRUTA	337.94
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	337.94
AÑOS TRANSCURRIDOS	40.83
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	297.11
IMP. CAUSADO	2.23
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	3.23



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/017374
DE ALCABALAS**



Fecha: 04/13/2021

Por: 23.29

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/13/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-114011

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Identificación: 1303082026

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: COBEÑA ZAMBRANO ERIKA DAYANA

Identificación: 1314960228

Teléfono:

Correo: srt@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: Fecha adquisición: 17/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-29-13-000

2117.94

128.36

VIASANJUANDEMANTAMZBLOTE13

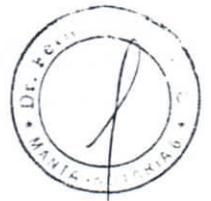
2,117.94

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	21.18	4.24	0.00	16.94
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.35	0.00	0.00	6.35
Total=>		27.53	4.24	0.00	23.29



BanEcuador B.P.
 16/04/2021 12:27:36 p.m. OK
 CONVENIO: 2980 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 8-0011767-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 196066009
 Concepto de Pago: 198206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVA TARQUI MANTA (AG.) DP:nizamban

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 16/04/2021 12:27:36 p.m. OK
 CONVENIO: 2980 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 8-0011767-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 196066009
 Concepto de Pago: 198206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVA TARQUI MANTA (AG.) DP:nizamban
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 16 ABR 2021

CAJA 1
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI

BanEcuador
 16 ABR 2021

CAJA 1
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRU
 QUA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-523-000004548
 Fecha: 16/04/2021 12:27:52 p.m.

No. Autorización:
 1604202101176818352000121315230000045482021122719

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 A TARQUI, PARRUQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRU
 QUA TARQUI, CANTON

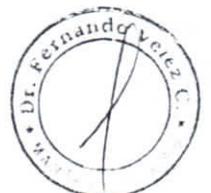
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-523-000004548
 Fecha: 16/04/2021 12:27:52 p.m.

No. Autorización:
 1604202101176818352000121315230000045482021122719

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 A TARQUI, PARRUQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

INGRESO A CAJA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAGO

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

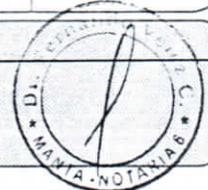
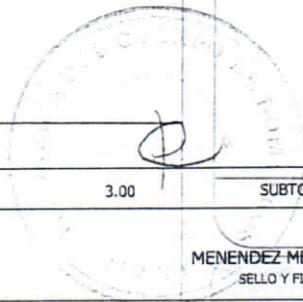
000026432

N° PAGO	FECHA DE EMISION	TEL. OFICINA	TEL. DE CREDITO
26432	2021/04/13 12:07	2621777 - 2611111	593516

CONTRIBUYENTE	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA C.I.: 1303082026
CLAVE CATASTRAL	050329130000000000
UBICACION	Dirección: MANTA / VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 13
DETALLE	VIA SAN JUAN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.	RUBROS DEL TITULO	CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	AVALLADO	3.00
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	0.00
DIRECCIÓN:		(-) Descuento	0.00
		(-) Abonos Título	0.00

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	
N° PAGO:			
CAJA:			
FECHA DE PAGO:		USD 3.00	
AREA DE SELLO			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE	TITULO ORIGINAL	
	SELLO Y FIRMA DE CAJERO		



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303082026

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-413-03531



212-413-03531

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR E3333/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2020-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-02-18

000781977

Director General: *[Signature]*

Nota del Ciudadano: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130308202-6

CIUDADANÍA: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PEDERNALES CCUMIES

FECHA DE NACIMIENTO: 1958-10-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

Manabí Giler Castillo
Notario Sexto Suplente

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI 25385606

CONDICIÓN POLCA: 1

DISTRITO: TOSAGUA

PARROQUIA: TOSAGUA

SECCION: 1

CANTON: 0010 FEMENINO

DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

1303082026

[Signature: Jeanette Delgado P.]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

23 ABR. 2021

[Signature: Carlos Andrés Giler Castillo]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR
 E3333/2222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO REYES HECTOR PEDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2020-02-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-02-18
 000784877

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 N. 130308202-6
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PEDERNALES COJIMIES
 FECHA DE NACIMIENTO: 1958-10-10
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 17 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 CANTÓN: TOSAGUA
 PARROQUIA: TOSAGUA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0010 FEMENINO
 25385606
 1303082026
 DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Jeanette Delgado P.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

23 ABR. 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Erika Cobena Z.



Número único de identificación: 1314960228

Nombres del ciudadano: COBEÑA ZAMBRANO ERIKA DAYANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COBEÑA BURGOS DIOGENES EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ARTEAGA NARCIZA AREOPAGUITA

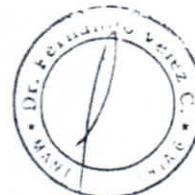
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-413-03579



211-413-03579

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ión Ge
ificac

D

INSTRUCION
BANCA

APellidos / Nombres del Proceso
COBEÑA BURGOS DIOCESIS ERIKA DAYANA

APellidos / Nombres de la Junta
ZAMBRANO ARTEAGA MARCELO ANTONIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RUBENAHUI
2016-05-23
FECHA DE EXPIRACION
2026-05-21

Erika Cobena Z.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

1314960228

COBEÑA BURGOS DIOCESIS ERIKA DAYANA

FECHA DE NACIMIENTO: 2016-05-23

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: TURUBAMBA

JUNTA No. 0002 FEMENINO

COBEÑA ZAMBRANO ERIKA DAYANA

N 98750632

1314960228

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

23 ABR. 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

Erika Cobena Z.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy

2 Fe.-

3

4

Jeanette Delgado S

5

6 **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**

6

7 **C.C. No. 130308202-6**

7

8

Erika Cobeña Z.

9

10

11 **ERIKA DAYANA COBEÑA ZAMBRANO**

11

12 **C.C. No. 131496022-8**

12

13

14

15

16

17

18

~~ABG. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO~~

19

~~NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA~~

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

23

Manta, a

23 ABR. 2021

24

25

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

26

27

28



El Nota...



