

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2778

Número de Repertorio: 5912

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2778 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311286452	COBEÑA COBEÑA RONNY LEONEL	COMPRADOR
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032813000	75839	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5033003000	75848	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5033002000	75846	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5033001000	75845	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 23 noviembre 2021

Fecha generación: martes, 23 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 4 8 6 0 M X N T 8 B 3



Factura: 002-003-000036202



20211308006P03918

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03918						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (10:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303082026	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COBENA COBENA RONNY LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311286452	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8325.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03918**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000036202**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGA:

8

JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

9

A FAVOR DE:

10

RONNY LEONEL COBEÑA COBEÑA

11

CUANTIA: USD. \$8.325.00

12

DI DOS COPIAS

13

*****IELG*****

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve de noviembre del año
16 dos mil veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
17 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una
18 parte la señora **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**, divorciada, con
19 cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cero ocho dos cero dos
20 guión seis, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
21 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 17 y Avenida 35 de esta
22 ciudad de Manta, **Teléfono:** 0998595434; y a quien se le denominará como la
23 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **RONNY LEONEL COBEÑA COBEÑA**,
24 soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno dos ocho seis cuatro
25 cinco guión dos, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
26 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Sector El Cóndor de la ciudad de
27 Quito, **Teléfono:** 0963851742; y a quien se le denominará como el
28 "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de edad, ecuatorianos.





1 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
2 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
3 identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura
4 de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta
5 para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada
6 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
7 su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las
8 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
9 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una
10 parte la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ, por su
11 propios derecho y a quien en adelante se le denominará simplemente
12 como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor RONNY LEONEL
13 COBEÑA COBEÑA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le
14 denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
15 **ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de
16 cuatro lotes de terreno signados con los Números: UNO, DOS, TRES de la
17 Manzana C y TRECE de la Manzana A, ubicados en la Vía a San Juan parte
18 del lote Dos de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por
19 compra a los señores: Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea Nataly Delgado
20 Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo Andrés Delgado Cevallos,
21 Héctor Cristóbal Delgado Suárez, María Auxiliadora Delgado Suárez y Héctor
22 Rubén Delgado Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la
23 Notaría Sexta del Cantón Manta el doce de junio del año dos mil
24 diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
25 dieciocho de abril del año dos mil dieciocho. Con fecha treinta y uno de
26 agosto del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la
27 Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrado en la
28 Notaría Sexta del Cantón Manta el veintitrés de agosto del año dos mil



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 dieciocho. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio
2 del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real
3 y enajenación perpetua a favor del Comprador, CUATRO lotes de terrenos
4 que están ubicados en la Vía a San Juan parte del lote Dos de la Parroquia y
5 Cantón Manta, signados con los Lotes Números: UNO, DOS y TRES de la
6 Manzana C y TRECE de la Manzana A y tienen las siguientes medidas y
7 linderos: **LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA C:** Por el Frente, nueve
8 metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos nueve metros y
9 lindera con Lote Número Seis; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera
10 con Lote Número Dos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y
11 lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y
12 CINCO METROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA C:**
13 Por el Frente, nueve metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos
14 nueve metros y lindera con Lote Número Seis; Por el Costado Derecho, quince
15 metros y lindera con Lote Número Tres; y, Por el Costado Izquierdo, los
16 mismos quince metros y lindera con Lote Número Uno, con un área total de:
17 CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO TRES**
18 **DE LA MANZANA C:** Por el Frente, nueve metros y lindera con Calle Pública;
19 Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con Lote Número Seis; Por el
20 Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Número Cuatro; y, Por el
21 Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote Número Dos,
22 teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS
23 CUADRADOS, área total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS
24 CUADRADOS. **LOTE NUMERO TRECE DE LA MANZANA A:** Por el Frente,
25 diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y
26 lindera con Lote Número Cinco; Por el Costado Derecho, quince metros y
27 lindera con Lote Número Doce; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince
28 metros y lindera con Lote Número Catorce, área total de: CIENTO CINCUENTA





1 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta
2 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
3 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la
4 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como
5 el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como
6 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
7 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
8 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
9 presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: OCHO MIL
10 TRESCIENTOS VEINTICINCO DOLARES, que la parte vendedora declara
11 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de
12 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
13 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
14 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
15 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE**
16 **FONDOS.-** Además la comprador declara que el dinero que utiliza para la
17 compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
18 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que la comprador exime
19 a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por
20 tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La
21 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
22 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
23 saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los
24 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
25 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**
26 **INSCRIPCION.-** La vendedora faculta al comprador para que solicite la
27 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.
28 **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las

Ficha Registral-Bien Inmueble

75845

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023134
Certifico hasta el día 2021-09-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 26 abril 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 01 de la Manzana C, ubicado en la Vía San Juan parte del lote Dos del Cantón Manta, Área total 135,00m2. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00-calle pública.

Atras: 9,00. -lote 06

Derecho: 15,00 – lote 02

Izquierdo: 15,00. – calle pública.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 miércoles, 18 abril 2018	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	17 viernes, 31 agosto 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos. AREA TOTAL: 8.305,26 m2 (Ocho mil trescientos cinco coma veintiséis decímetros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ





FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCION REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 31 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos, propiedad de la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1235	miércoles, 18 abril 2018	0	0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023134 certifico hasta el día 2021-09-24, la Ficha Registral Número: 75845.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 3 7 4 Z 3 E 0 A Z 3



Ficha Registral-Bien Inmueble

75846

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023134
Certifico hasta el día 2021-09-24:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 26 abril 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 02 de la Manzana C, ubicado en la Vía San Juan parte del lote Dos del Cantón Manta, Área total 135,00m2. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00-calle pública.
Atras: 9,00. -lote 06.
Derecho: 15,00 – lote 03.
Izquierdo: 15,00. – lote 01.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 miércoles, 18 abril 2018	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	17 viernes, 31 agosto 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos. AREA TOTAL: 8.305,26 m2 (Ocho mil trescientos cinco coma veintiséis decímetros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ





Registro de : PLANOS

[2 / 2] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 31 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos, propiedad de la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5839

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1235	miércoles, 18 abril 2018	0	0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023134 certifico hasta el día 2021-09-24, la Ficha Registral Número: 75846.



Firmado electrónicamente por:

GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 3 7 5 I N 1 S Q U F



Ficha Registral-Bien Inmueble

75848

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023134
Certifico hasta el día 2021-09-24:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 26 abril 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 03 de la Manzana C, ubicado en la Vía San Juan parte del lote Dos del Cantón Manta, Área total 135,00m2. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00-calle pública.

Atras: 9,00.-lote 06.

Derecho: 15,00 – lote 04.

Izquierdo: 15,00. – lote 02.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 miércoles, 18 abril 2018	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	17 viernes, 31 agosto 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 junio 2017

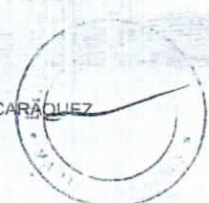
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos. AREA TOTAL: 8.305,26 m2 (Ocho mil trescientos cinco coma veintiséis decímetros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ





Registro de : PLANOS

[2 / 2] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 31 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos, propiedad de la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1235	miércoles, 18 abril 2018	0	0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023134 certifico hasta el día 2021-09-24, la Ficha Registral Número: 75848.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 3 7 6 Y U R U Z T J



Ficha Registral-Bien Inmueble

75839

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023136
Certifico hasta el día 2021-09-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 26 abril 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 13 de la Manzana A, ubicado en la Vía San Juan parte del lote Dos del Cantón Manta. Área total 150.m2., con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 con calle pública.

Atras: 10.00. lote 05.

Derecho: 15.00 – lote 12

Izquierdo: 15.00 lote 14.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 miércoles, 18 abril 2018	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	17 viernes, 31 agosto 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos. AREA TOTAL: 8.305,26 m2 (Ocho mil trescientos cinco coma veintiséis decímetros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ



Registro de : PLANOS

[2 / 2] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 31 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos, propiedad de la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 17

Número de Repertorio: 5839

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1235	miércoles, 18 abril 2018	0	0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023136 certifico hasta el día 2021-09-23, la Ficha Registral Número: 75839.

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamenPuede verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
leyendo el código QR. Nota: En caso de
existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 3 7 8 9 H I G J Z M



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102021-046822

N° ELECTRÓNICO : 213907

Fecha: 2021-10-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-30-01-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ C LOTE 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 135 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303082026	DELGADO SUAREZ-JEANETTE MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,025.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,025.00

SON: DOS MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147445P1WPA9W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-04 09:17:39

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102021-046823

Nº ELECTRÓNICO : 213908



Fecha: 2021-10-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-30-02-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ C LOTE 02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 135 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303082026	DELGADO SUAREZ-JEANETTE MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,025.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,025.00

SON: DOS MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147446QMBPHKL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-04 09:17:03



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102021-046824

N° ELECTRÓNICO : 213909

Fecha: 2021-10-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-30-03-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ C LOTE 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 135 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303082026	DELGADO SUAREZ-JEANETTE MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,025.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,025.00

SON: DOS MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1474471JBVOLG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-04 09:16:32



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102021-046833

N° ELECTRÓNICO : 213910

Fecha: 2021-10-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-28-13-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 150 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303082026	DELGADO SUAREZ JANETH MAGDALENA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,250.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,250.00

SON: DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147456WNEPKNP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-04 09:15:44





N° 102021-046476

Manta, martes 26 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA** con cédula de ciudadanía No. **1303082026**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 26 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147099JGDLOAH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112021-047127

Manta, lunes 08 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-30-02-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA con C.C. 1303082026 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ C LOTE 02 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,025.00 DOS MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 08 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1477508Z7GTIZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/044000
DE ALCABALAS

Fecha: 11/04/2021

Por: 26.33

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/04/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Identificación: 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: COBEÑA COBEÑA RONNY LEONEL

Identificación: 1311286452

Teléfono:

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

VE-645202



PREDIO:

Fecha adquisición: 17/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-30-02-000

2025.00

135.00

VIASANJUANDEMANTAMZCLOTE02

2,025.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	20.25	0.00	0.00	20.25
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.08	0.00	0.00	6.08
Total=>		26.33	0.00	0.00	26.33

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/044001

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/04/2021

Por: 10.72

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/04/2021

Contribuyente: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

VE-745202

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1525.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Identificación: 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: COBEÑA COBEÑA RONNY LEONEL

Identificación: 1311286452

Teléfono:

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-30-02-000

2025.00

135.00

VIASANJUANDEMANTAMZCLOTE02

2,025.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCUIDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	10.72	0.00	0.00	10.72
Total=>		10.72	0.00	0.00	10.72

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,025.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	500.00
DIFERENCIA BRUTA	1,525.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,525.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	228.75
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,296.25
IMP. CAUSADO	0.72
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	10.72





N° 102021-046476

Manta, martes 26 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA** con cédula de ciudadanía No. **1303082026**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 26 noviembre 2021*



Código Seguro de Verificación (CSV)



147099JGDLOAH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112021-047123

Manta, lunes 08 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-28-13-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ JANETH MAGDALENA con C.C. 1303082026 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 13 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,250.00 DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 08 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



147746XCG7SJO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/044005

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/04/2021

Por: 12.16

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/04/2021

Contribuyente: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

VE-355202

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1750.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Identificación: 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: COBEÑA COBEÑA RONNY LEONEL

Identificación: 1311286452

Teléfono:

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-28-13-000

2250.00

150.00

VIASANJUANDEMANTAMZALOTE13

2,250.00

Observación:

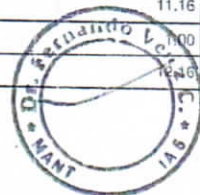
PREDIOACTUALIZADODESDEEL.PORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	12.16	0.00	0.00	12.16
Total=>		12.16	0.00	0.00	12.16

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,250.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	500.00
DIFERENCIA BRUTA	1,750.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,750.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	262.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,487.50
IMP. CAUSADO	11.16
COSTO ADMINISTRATIVO	0.00
TOTAL A PAGAR	12.16





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/044004
DE ALCABALAS

Fecha: 11/04/2021

Por: 29.25

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/04/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Identificación: 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: COBEÑA COBEÑA RONNY LEONEL

Identificación: 1311286452

Teléfono:

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

VE-255202



PREDIO: Fecha adquisición: 17/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-28-13-000

2250.00

150.00

VIASANJUANDEMANTAMZALOTE13

2,250.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	22.50	0.00	0.00	22.50
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.75	0.00	0.00	6.75
Total=>		29.25	0.00	0.00	29.25

Saldo a Pagar





N° 102021-046476

Manta, martes 26 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA** con cédula de ciudadanía No. **1303082026**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 26 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147099JGDLOAH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102021-046476

Manta, martes 26 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA** con cédula de ciudadanía No. **1303082026**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 26 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147099JGDLOAH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-047129

Manta, lunes 08 noviembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-30-01-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA con C.C. 1303082026 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ C LOTE 01 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,025.00 DOS MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 08 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



147752XLMH0HO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-04725

Manta, lunes 08 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-30-03-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA con C.C. 1303082026 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ C LOTE 03 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,025.00 DOS MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100.

**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 08 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



147748DRT92N2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/044002
DE ALCABALAS

Fecha: 11/04/2021

Por: 26.33

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/04/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Identificación: 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: COBEÑA COBEÑA RONNY LEONEL

Identificación: 1311286452

Teléfono:

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

VE-945202



PREDIO:

Fecha adquisición: 17/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-30-03-000

2025.00

135.00

VIASANJUANDEMANTAMZCLOTE03

2,025.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	20.25	0.00	0.00	20.25
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.08	0.00	0.00	6.08
Totales		26.33	0.00	0.00	26.33

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO # 1/2021/044003

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/04/2021

Por: 10.72

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/04/2021

Contribuyente: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1525.0

VE-055202



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Identificación: 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: COBEÑA COBEÑA RONNY LEONEL

Identificación: 1311286452

Teléfono:

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-30-03-000

2025.00

135.00

VIASANJUANDEMANTAMZCLOTE03

2,025.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	10.72	0.00	0.00	10.72
Total:		10.72	0.00	0.00	10.72

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,025.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	500.00
DIFERENCIA BRUTA	1,525.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,525.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	228.75
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,296.25
IMP. CAUSADO	9.72
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	10.72





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/043996
DE ALCABALAS

Fecha: 11/04/2021

Por: 26.33

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/04/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-935202



Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Identificación: 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: COBEÑA COBEÑA RONNY LEONEL

Identificación: 1311286452

Teléfono:

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-30-01-000

2025.00

135.00

VIASANJUANDEMANTAMZCLOTE01

2,025.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	20.25	0.00	0.00	20.25
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.08	0.00	0.00	6.08
Total=>		26.33	0.00	0.00	26.33

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/043997

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/04/2021

Por: 10.59

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/04/2021

Contribuyente: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1505.0

VE-045202



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Identificación: 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: COBEÑA COBEÑA RONNY LEONEL

Identificación: 1311286452

Teléfono:

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

5-03-30-01-000

2025.00

135.00

VIASANJUANDEMANTAMZCLOTE01

Precio de Venta

2,025.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	10.59	0.00	0.00	10.59
Saldo a Pagar		Total=>	10.59	0.00	0.00

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,025.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	520.00
DIFERENCIA BRUTA	1,505.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,505.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	225.75
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,279.25
IMP. CAUSADO	9.59
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	10.59





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000034991

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO	
53880	2021/11/04 16:20	04/11/2021 04:23:00p.m.	691792	2021	
CONTRIBUYENTE	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA C.I.: 1303082026				
CLAVE CATASTRAL	050330010000000000				
UBICACION	Direccion: MANTA / VIA SAN JUAN DE MANTA MZ C LOTE 01				
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA				
RUBROS DEL TITULO					
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
		(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO					
FORMA DE PAGO: EFECTIVO					
TITULO ORIGINAL					



USD 3.00



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000034990

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO	
53881	2021/11/04 16:20	04/11/2021 04:23:00p.m.	691793	2021	
CONTRIBUYENTE	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA C.I.: 1303082026				
CLAVE CATASTRAL	050330020000000000				
UBICACION	Direccion: MANTA / VIA SAN JUAN DE MANTA MZ C LOTE 02				
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA				
RUBROS DEL TITULO					
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
		(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO					
FORMA DE PAGO: EFECTIVO					
TITULO ORIGINAL					



USD 3.00





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000034992

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
53879	2021/11/04 16:18	04/11/2021 04:23:00p.m.	691791	2021
CONTRIBUYENTE	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA C.I.: 1303082026			
CLAVE CATASTRAL	050328130000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 13			
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA			

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
				(-)Descuento	\$ 0.00
				(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		
		SUBTOTAL 1	3.00		
				SUBTOTAL 2	3.00
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	

USD 3.00



CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000034989

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
53882	2021/11/04 16:22	04/11/2021 04:23:00p.m.	691796	2021
CONTRIBUYENTE	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA C.I.: 1303082026			
CLAVE CATASTRAL	050330030000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / VIA SAN JUAN DE MANTA MZ C LOTE 03			
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA			

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
				(-)Descuento	\$ 0.00
				(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		
		SUBTOTAL 1	3.00		
				SUBTOTAL 2	3.00
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	

USD 3.00



CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR
E333312222
000731477

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES HECTOR PERO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2020-02-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-02-18

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N° 130308202-6

CIUDADANÍA
APPELLADO EN NOMBRES
DELGADO SUAREZ
JEANETTE MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PEDERNALES
COJIMIES
FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO

[Photo]

[Barcode]

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Veloz Cordero
NOTARIO

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABÍ
CANTÓN TOSAGUA
PARROQUIA TOSAGUA
Zona 1
0010 FEMENINO
DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

N° 25385606
1303082026
14-02-2020
DIRECCIÓN
1303082026

[Photo]

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 09 NOV 2021

[Signature]
Dr. Fernando Veloz Cordero
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303082026

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jeanette Delgado

Jeanette Delgado



N° de certificado: 210-643-30942



210-643-30942

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COBEÑA ZAMBRANO DIDIMO CLEMENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COBEÑA BURGOS HERLINDA MARIBEL
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 08 NOV 2021

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
E804312212
TIPO SANGRE N/R
DISCAPACIDAD
FÍSICA 41%
DONANTE
No donante



I<ECU0170191917<<<<<1311286452
8809069M3111080ECU<NO<DONANTE8
COBENA<COBENA<<RONNY<LEONEL<<<

CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANA FÍSICA



APELLIDOS
COBEÑA
NOMBRES
COBEÑA

NOMBRES
RONNY LEONEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

08 SEP 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

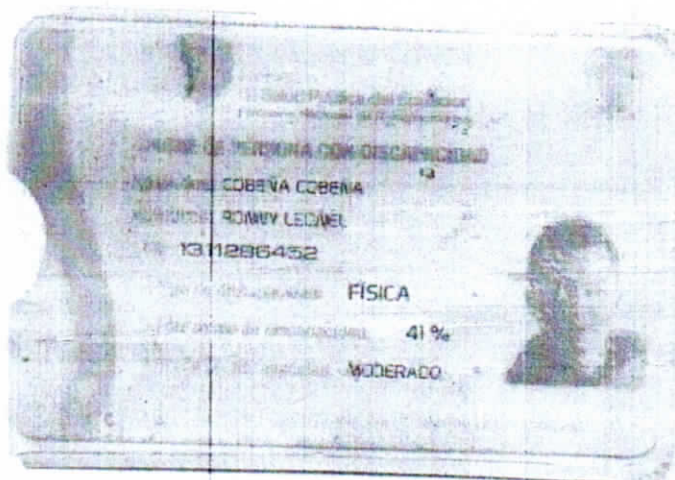
MANABI CHONE

CONVENTO

FIRMA DEL TITULAR

Ronny Leonel Cobeña

NUL1311286452



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 1

CANTON: CHONE

PARTIDO: CONVENTO

ZONA:

IDENTIFICACION: 0002 MASCULINO

COBEÑA COBEÑA RONNY LEONEL

50270977

1311286452



1311286452

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 09 NOV 2021

Dr. Francisco Olayo Cárdenas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ronny Cobeña

Ronny Cobeña



Número único de identificación: 1311286452

Nombres del ciudadano: COBEÑA COBEÑA RONNY LEONEL

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COBEÑA ZAMBRANO DIDIMO CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: COBEÑA BURGOS HERLINDA MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-643-30791



211-643-30791

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1311286452

Nombre: COBEÑA COBEÑA RONNY LEONEL

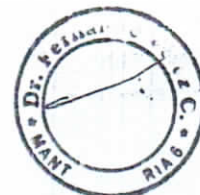
1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 41%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-643-30877



218-643-30877







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.
2 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del
3 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y
4 afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
5 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
6 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
7 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y
8 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman
9 junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

10
11 *Jeanette H. Delgado S.*
12 **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**
13 **C.C. No. 130308202-6**

14
15 *Ronny Leonel Cobeña*
16 **RONNY LEONEL COBEÑA COBEÑA**
17 **C.C. No. 131128645-2**



20
21
22 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*
23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
27 rigno y firmo.

28 Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



