

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2622

Número de Repertorio: 6207

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2622 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1352434532	HUERTA BAQUE SCARLETH LORENA	COMPRADOR
1353178229	HUERTA BAQUE NESTOR LOMBARDO	COMPRADOR
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5033005000	75851	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 02 octubre 2023

Fecha generación: lunes, 02 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 9 0 8 3 1 6 2 M 7 J E





Factura: 002-003-000057407



20231308006P01418

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

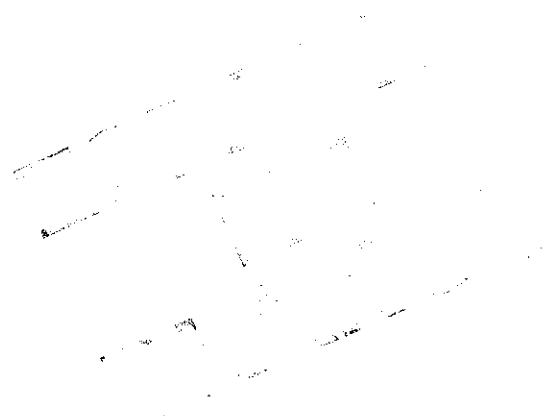
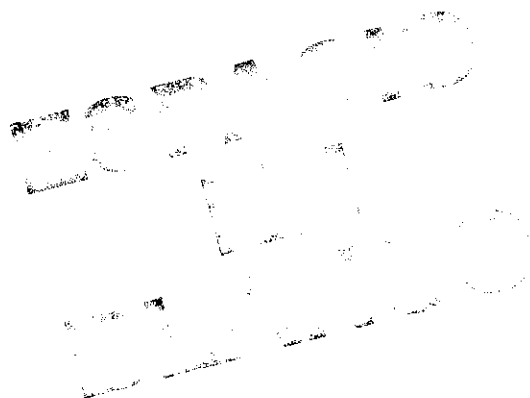


Escritura N°:	20231308006P01418						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2023, (15:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303082026	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HUERTA BAQUE NESTOR LOMBARDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1353178229	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LISSETTE BELEN BAQUE ALVIA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HUERTA BAQUE BRITHANY YAQUELINE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350999957	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LISSETTE BELEN BAQUE ALVIA
Natural	HUERTA BAQUE SCARLETH LORENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1352434532	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LISSETTE BELEN BAQUE ALVIA
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2500.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01418**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000057407**

5
6 **COMPRAVENTA**

7
8 **QUE OTORGA:**

9 **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**

10 **A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD LLAMADOS:**

11 **BRITHANY YAQUELINE HUERTA BAQUE**

12 **SCARLETH LORENA HUERTA BAQUE Y**

13 **NESTOR LOMBARDO HUERTA BAQUE**

14 **CUANTIA: USD. \$.2.025.00**

15 **DI DOS COPIAS**

16 *****|ELG*****

17
18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciocho de abril del año dos
20 mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen, por una
22 parte la señora **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ,** divorciada,
23 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cero ocho dos cero dos
24 guión seis, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna
25 los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 17 y Avenida 35 de esta ciudad de
26 Manta, **Teléfono:** 0998595434; y a quien en adelante se le denominará
27 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **LISSETTE**





1 **BELEN BAQUE ALVIA**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno
2 siete uno seis cinco tres cuatro guión seis, en representación de sus hijos menores
3 de edad llamados: **BRITHANY YAQUELINE HUERTA BAQUE, SCARLETH**
4 **LORENA HUERTA BAQUE y NESTOR LOMBARDO HUERTA BAQUE**, quien
5 para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio
6 La Época de esta ciudad de Manta, Teléfono: 0986638822; y a quienes en
7 adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". Las
8 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas
9 en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a
10 quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
11 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado
12 de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
13 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma
14 que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
15 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA,
16 contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación
17 se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
18 suscriben, por una parte la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO
19 SUAREZ, por su propios derecho y a quien en adelante se le denominará
20 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora LISSETTE
21 BELEN BAQUE ALVIA, en representación de sus hijos menores de edad
22 llamados: BRITHANY YAQUELINE HUERTA BAQUE, SCARLETH LORENA
23 HUERTA BAQUE y NESTOR LOMBARDO HUERTA BAQUE, y a quienes en
24 adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".
25 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y
26 propietaria de un lote de terreno signado con el Número CINCO de la Manzana
27 C, ubicado en la Vía a San Juan parte del lote Dos de la Parroquia y Cantón





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los señores: ~~Jayron Pedro~~
2 ~~Delgado Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado~~
3 ~~Cevallos, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado Suárez,~~
4 ~~María Auxiliadora Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez,~~ mediante
5 Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta
6 el doce de junio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la
7 Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de abril del año dos mil dieciocho.
8 Con fecha treinta y uno de agosto del año dos mil dieciocho tiene inscrito en
9 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos,
10 celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintitrés de agosto del año
11 dos mil dieciocho. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por
12 medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta
13 real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, un lote de terreno,
14 que está ubicado en la Vía a San Juan parte del lote Dos de la Parroquia y
15 Cantón Manta, signado con el Lote Número CINCO de la Manzana C y tiene las
16 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle
17 Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Seis; Por
18 el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Número Seis; y, Por el
19 Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote Número Cuatro,
20 teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS
21 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza
22 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
23 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
24 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
25 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de
26 los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia
27 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y





1 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
2 compraventa convenido entre las partes es la suma de: DOS MIL VEINTICINCO
3 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
4 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción
5 por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
6 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
7 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
8 Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la comprador declara que el
9 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
10 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo
11 que la comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo
12 los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**
13 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
14 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
15 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**
16 **ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este
17 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
18 estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
19 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
20 Propiedad correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
21 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de
22 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-
23 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
24 ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda
25 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de
26 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
27 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara



Ficha Registral-Bien inmueble

75851

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008451
Certifico hasta el día 2023-03-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 26 abril 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Vía San Juan parte del lote Dos

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 05 de la Manzana C, ubicado en la Vía San Juan parte del lote Dos del Cantón Manta, Área total 150,00m2. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00-calle pública.

Atras: 10,00.-lote 06.

Derecho: 15,00 – lote 06.

Izquierdo: 15,00. – lote 04.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1235 miércoles, 18 abril 2018	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	17 viernes, 31 agosto 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 junio 2017

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

COMPRVENTA El lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos. AREA TOTAL: 8.305,26 m2 (Ocho mil trescientos cinco coma veintiseis decímetros cuadrados)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1235

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2619

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA





VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRÉS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHÍA DE CARAQUEZ

Registro de : PLANOS
[2 / 2] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 31 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS lote de terreno ubicado en la via San Juan parte del lote dos, propiedad de la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008451 certifico hasta el día 2023-03-24, la Ficha Registral Número: 75851.



Firmado electrónicamente por
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 59 dias. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 5 5 4 0 S K Q 6 I N M



Nº 042023-090163
Manta, martes 18 abril 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA** con cédula de ciudadanía No. 1303082026.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 18 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



191011D4UPMN5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 032023-088965

Nº ELECTRÓNICO : 225874

Fecha: 2023-03-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-30-05-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ C LOTE 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303082026	DELGADO SUAREZ-JEANETTE MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,025.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,025.00

SON: DOS MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189807VETMESU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-18 14:44:38

Nº 042023-089647

Manta, martes 11 abril 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-30-05-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA con C.C. 1303082026 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ C LOTE 05 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,025.00 DOS MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$2,025.00 DOS MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 11 mayo 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1904918QWBFGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO # T/2023/124688
DE ALCABALAS

Fecha: 10/04/2023

Por: 26.33

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/04/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Identificación: 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: HUERTA BAQUE BRITHANY YAQUELINE

Identificación: 1350999957

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-592525



PREDIO: Fecha adquisición: 18/04/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-30-05-000

2,025.00

150.00

VIASANJUANDEMANTAMZCLOTE05

2,025.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	20.25	0.00	0.00	20.25
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.08	0.00	0.00	6.08
Total=>		26.33	0.00	0.00	26.33

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: Si

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2023/124689

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/04/2023

Por: 12.03

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/04/2023

Contribuyente: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1950.0

VE-692525



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Identificación: 1303082026

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: HUERTA BAQUE BRITHANY YAQUELINE

Identificación: 1350999957

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/04/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-30-05-000

2,025.00

150.00

VIASANJUANDEMANTAMZCLOTE05

2,025.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	12.03	0.00	0.00	12.03
Total=>		12.03	0.00	0.00	12.03

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,025.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	75.00
DIFERENCIA BRUTA	1,950.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,950.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	470.28
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,479.72
IMP. CAUSADO	12.03
COSTO ADMINISTRATIVO	0.00
TOTAL A PAGAR	12.03





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467205

Contribuyente

DENIGADO SUAREZ JEANNETTE MAGDALENA

Identificación

13xxxxxxxxx6

Control

000001788

Nro. Título

467205

Certificado de Solvencia (Unico)



Descripción

2023-04-11

Expiración

2023-05-11

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 5-03-30-05-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-04-11 11:02:37 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HUERTA ROSALES ENRIQUE LOMBARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE ALVIA LISSETTE BELEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-20

NO FIRMA
FIRMA DEL LEGALIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA MED

APELLIDOS Y NOMBRES
HUERTA BAQUE
BRITHANY YACQUELINE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2013-05-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 135099995-7

INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

VXXXXVXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HUERTA ROSALES ENRIQUE LOMBARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE ALVIA LISSETTE BELEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-03

NO FIRMA
FIRMA DEL LEGALIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA MED

APELLIDOS Y NOMBRES
HUERTA BAQUE
SCARLETH LORENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2016-05-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 135243453-2

INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HUERTA ROSALES ENRIQUE LOMBARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE ALVIA LISSETTE BELEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-20

NO FIRMA
FIRMA DEL LEGALIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA MED

APELLIDOS Y NOMBRES
HUERTA BAQUE
NESTOR LOMBARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2019-07-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 135317822-9

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 ABR 2023

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



.

.

.

.

.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303082026

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jeanette Delgado S

Jeanette Delgado S



N° de certificado: 231-854-49085



231-854-49085

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO CONTADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES HECTOR PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2020-02-18
FECHA DE EXPIRACION
2030-02-18



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 130308202-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SUAREZ
JEANETTE MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
COLUMBES
FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTON TOSAGUA

CIRCUNSCRIPCION

PARROQUIA TOSAGUA

ZONA 1

JUNTA No. 0010 FEMENINO

DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

N 59770244



CC N 1303082026

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 ABR 2023

.....
Mr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1317165346

Nombres del ciudadano: BAQUE ALVIA LISSETTE BELEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BAQUE ALVIA NESTOR PORFIRIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVIA ANCHUNDIA JULIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lissette Baque

Lissette Baque



N° de certificado: 237-854-49049



237-854-49049

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTO **ESTUDIANTE** V6348V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE ALVIA NESTOR PORFIRIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA ANCHUNDIA JULIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-05

Lissette Baque A



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. **131716534-6**

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAQUE ALVIA
LISSETTE BELEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1997-10-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

CERTIFICADO de VOTACIÓN
1 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA NO. **0009 FEMENINO**

54078546

BAQUE ALVIA LISSETTE BELEN

1317165346

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 ABR 2023 *[Signature]*

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

Jeanette Delgado Suarez
JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

7

C.C. No. 130308202-6

8

9

10

11

Lisette Baque Alvia
LISSETTE BELEN BAQUE ALVIA

12

C.C. No. 131716534-6

13

14

15

16

17

18

[Signature]
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

19

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

23

Manta, a 18-04-2023

24

25

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

26

27



El Nota...



