



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1082734



EMAGEH

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18027587, certifico hasta el día de hoy 28/11/2018 9:36:12, la Ficha Registral Número 2740.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1082734000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de mayo de 2008 Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien: DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la URBANIZACION UMIÑA, de la Ciudad de Manta

04/248  
84  
2n5

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa, relacionada con un lote de terreno ubicado en la URBANIZACION UMIÑA, de la Ciudad de Manta. Signado con el número SEIS de la Manzana "Y", el mismo que consta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y avenida Tercera. POR ATRAS: ocho metros cincuenta centímetros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lote número quince. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticuatro metros y lote número siete. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2788	31/oct/2001	32.669	32.672
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2668	24/nov/2006	36.742	36.749
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	1426	13/nov/2009	21.024	21.039

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

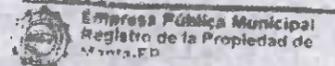
Inscrito el: miércoles, 31 de octubre de 2001 Número de inscripción: 2788 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5315 Folio Inicial:32.669  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:32.672  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2001  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Umiña de la Parroquia y cantón Manta, signado con el número Seis de la Manzana Y, con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/PUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	100809029	MARIN CESAR OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000003556BC	JORQUE ANA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308395498	BUENAVENTURA CORRAL GEANNE MARIESOLTERO(A)		MANTA	



Fecha: 28 NOV 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral: 2740

miércoles, 28 de noviembre de 2018 9:36

Pag 1 de 3



**VENTA**  
 viernes, 24 de noviembre de 2006  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción: 2668 Tomo: 1  
 Número de Repertorio: 5719 Folio Inicial: 36.742  
 Folio Final: 36.749

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2006  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Señor César Olmedo Marin, casado por sus propios derechos y en calida de Mandatario de la Señora Ana Cecilia Bojorque Mendieta. Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la URBANIZACION UMIÑA de la Ciudad de Manta. Lote de terreno signado con el Número SEIS, de la Manzana "Y". Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1801818848	BONILLA LOPEZ HUGO AMABLE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1802292274	MOREIRA CEDEÑO JULIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100809029	MARIN CESAR OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000065603	BOJORQUE MENDIETA ANA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2788	31/oct/2001	32.669	32.672

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 13 de noviembre de 2009  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción: 1426 Tomo: 36  
 Número de Repertorio: 6468 Folio Inicial: 21.024  
 Folio Final: 21.039

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 2009  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

**\*\* MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICION DE ENAJENAR, Y, CONTRATO DE SEGUROS \*\***En este acto el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, es representado por parte del Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI, según nombramiento y poder especial que se adjuntan como documentos habilitantes.- Sobre un lote de terreno signado con el número SEIS (6) de la Manzana "Y", de la Lotización Umiña, Parroquia Manta, Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1802292274	MOREIRA CEDEÑO JULIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1801818848	BONILLA LOPEZ HUGO AMABLE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por : janesh\_piguave

Ficha Registral: 2740

miércoles, 28 de noviembre de 2009 09:36

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad  
 Folio Inicial: 21.024  
 Folio Final: 21.039  
 28 NOV 2009 HORA: 09:36



COMPRA VENTA 2668 24/nov/2006 36.742

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:36:12 del miércoles, 28 de noviembre de 2018

A petición de: CAÑARTE MOREIRA DIEGO SMITH

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30 años, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

