

Ficha Registral-Bien Inmueble
2740

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009319
Certifico hasta el día 2020-10-26:

INFORMACION REGISTRAL
Código Catastral/Identif.Predial: 1082734000

Fecha de Apertura: miércoles, 28 mayo 2008

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la URBANIZACION UMIÑA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa, relacionada con un lote de terreno ubicado en la URBANIZACION UMIÑA, de la Cuidad de Manta. Signado con el numero SEIS de la Manzana "Y", Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: diez metros y avenida Tercera.

Atras: ocho metros cincuenta centímetros y terrenos particulares.

Derecho: veinticinco metros y lote numero quince

Izquierdo: veinticuatro metros y lote numero siete.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2788 miércoles, 31 octubre 2001	32669	32672
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2668 viernes, 24 noviembre 2006	36742	36749
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	1426 viernes, 13 noviembre 2009	21024	21039

MOVIMIENTOS REGISTRALES:
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 31 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 octubre 2001

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa, relacionada con un lote de terreno ubicado en la URBANIZACION UMIÑA, de la Cuidad de Manta. Signado con el numero SEIS de la Manzana "Y", el mismo que consta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y avenida Tercera. POR ATRAS: ocho metros cincuenta centímetros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lote numero quince. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticuatro metros y lote numero siete. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOJORQUE ANA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MARIN CESAR OLMEDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BUENAVENTURA CORRAL GEANNE MARIE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 24 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 noviembre 2006

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

El Señor César Olmedo Marin, casado por sus propios derechos y en calida de Mandatario de la Señora Ana Cecilia Bojorque Mendieta. Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la URBANIZACION UMIÑA de la Ciudad de Manta. Lote de terreno signado con el Número SEIS, de la Manzana "Y". Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA CEDEÑO JULIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BONILLA LOPEZ HUGO AMABLE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOJORQUE MENDIETA ANA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARIN CESAR OLMEDO	CASADO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 2668

Folio Inicial: 36742

Número de Repertorio: 5719

Folio Final : 36742

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2788	miércoles, 31 octubre 2001	32669	32672

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: viernes, 13 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 septiembre 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

**** MUTUO, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICIÓN DE ENAJENAR; Y, CONTRATO DE SEGUROS **** En este acto el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, es representado por parte del Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI, según nombramiento y poder especial que se adjuntan como documentos habilitantes.- Sobre un lote de terreno signado con el número SEIS (6) de la Manzana "Y", de la Lotización Umiña, Parroquia Manta, Cantón Manta. CERTIFICO: Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Mutuo, Constitución de Gravamen Hipotecario Patrimonio Familiar, Prohibición de Enajenar y Contrato de Seguros, celebrada entre el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS y los Cónyuges JULIA DEL CARMEN MOREIRA CEDEÑO Y HUGO AMABLE BONILLA LOPEZ, la misma que fue inscrita el 13 de Noviembre del 2009. Con fecha 30 de Abril del 2019 he procedido a marginar que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS. Manta, Abril 30 del 2019

Número de Inscripción : 1426

Folio Inicial: 21024

Número de Repertorio: 6468

Folio Final : 21024

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BONILLA LOPEZ HUGO AMABLE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA CEDEÑO JULIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2668	viernes, 24 noviembre 2006	36742	36749

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BONILLA LOPEZ HUGO AMABLE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009319 certifico hasta el día 2020-10-26, la Ficha Registral Número: 2740.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 8 0 T F 3 P O N W

