



5032802  
Ref: 527237.83  
9890996.27



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



*Mto*  
18/07/2019

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016133, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 14:51:21, la Ficha Registral Número 68798.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 22 de noviembre de 2018 Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Vía a San Juan

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 2 de la Manzana A, ubicado en la Vía San Juan parte del lote Dos del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,09m. calle pública. ATRAS: 10,00m. LOTE 10. COSTADO DERECHO: 17,67m. lote 03. COSTADO IZQUIERDO: 16,33m. lote 01. Area total 169,99m2. -SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 18/abr./2018		
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	17 31/ago./2018	1	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2018 Número de Inscripción: 1235  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2619 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEI lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos. AREA TOTAL: 8.305,26 m2 (Ocho mil trescientos cinco coma veintiséis decímetros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	



Registro de : PLANOS

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2018  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 5839  
Número de Repertorio: 5839  
Folio Inicial: 1  
Folio Final: 1

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos, propiedad de la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1235	18/abr./2018		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:51:21 del martes, 16 de julio de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de Manabí  
16 JUL 2019



No. 238688

15/07/2019 16:54:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-03-28-02-000	169,99	\$ 2.897,26	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ. A LOTE 02	2019	414446	4373663
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA		1303082026	Costa Judicial			
15/07/2019 16:54:24 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 0,72		\$ 0,72
			MEJORAS 2013	\$ 2,55		\$ 2,55
			MEJORAS 2014	\$ 2,69		\$ 2,69
			MEJORAS 2018	\$ 2,49		\$ 2,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,96		\$ 5,96
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 14,41</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 14,41</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_



RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T3866429632014

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





