



## AUTORIZACIÓN

Nº. 0513

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACIÓN DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 23 de Agosto de 2018 e inscrita el 31 de Agosto 2018, autoriza **AFOLINARIO ARZUEE SONIA MAYRA** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA**, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE 04 MANZANA "A"

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Frente:            | 10,09 m. - Calle Pública |
| Atrás:             | 10,00 m. - Lote 12       |
| Costado Derecho:   | 20,33 m. - Lote 03       |
| Costado izquierdo: | 19,00 m. - Lote 03       |
| Área:              | 196,65 m2.               |

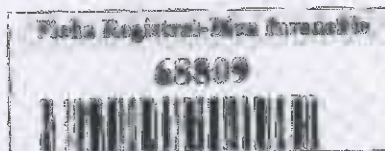
Manta, Diciembre 06 de 2018

Arg. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

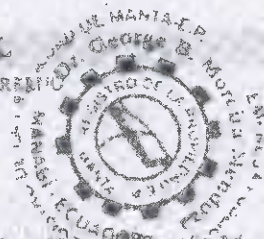


Certificado a la Oficina de Tránsito: 2018-10-22/044, certifica sobre el día de hoy 22/11/2018 10:00:34, la Ficha Registral número 68809.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Aportación: jueves, 22 de noviembre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Pertenencia: MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Via a San Juan  
**LIMITES REGISTRALES:**

Lote No. 4 de la Manzana A, ubicado en la Via San Juan parte del lote Dos del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,69m, calle pública. ATRAS: 10,00m. LOTE 12. COSTADO DERECHO: 20,33m, lote 05. COSTADO IZQUIERDO: 19,00m, lote 03. Área total: 196,65m<sup>2</sup>.  
**SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

| Línea        | Acto                   | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 1235 18.abr.2018              |               |             |
| PLANOS       | PROTOCOLIZACION PLANOS | 17 31.ago.2018                | 1             | 1           |

### MOVIMIENTOS REGISTRAL

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 - 2 ] COMPRA VENTA

Inscripción al: miércoles, 18 de abril de 2018

Nombre del Centro: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Nascota: MANTA

Sección/Jefe de Sección:

Fecha de Otorgamiento/Prescripción: lunes, 12 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

**COMPRAVENTA:** El lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos. AREA TOTAL: 8.105,26 m<sup>2</sup> (Ocho mil trescientos cinco coma veintiséis decímetros cuadrados)

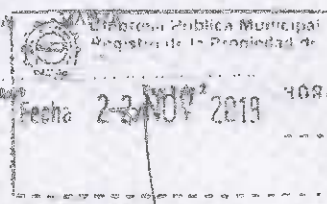
b. Apellidos, Nombres y Descripción de los Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC   | Nombres y Razón Social                    | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio                |
|-----------|--------------|-------------------------------------------|---------------|--------|------------------------------------|
| CADUANTE  | 1300305768   | DELGADO REYES HECTOR PEDRO                | NO DEFINIDO   | MANTA  |                                    |
| COMPRADOR | 1303082026   | DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA         | DIVORCIADO(A) | MANTA  | CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23 |
| VENDEDOR  | 1302027519   | DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA CASABUJA | CASADO(A)     | MANTA  |                                    |
| VENDEDOR  | 1303299588   | DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL           | CASADO(A)     | MANTA  |                                    |
| VENDEDOR  | 130613230001 | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO         | DIVORCIADO(A) | MANTA  | MANTA BEACH                        |
| VENDEDOR  | 1305403008   | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO              | CASADO(A)     | MANTA  |                                    |
| VENDEDOR  | 1310841459   | DELGADO CEVALLOS LEONARDO A DRES CASABUJA | CASADO(A)     | MANTA  | MANTA                              |
| VENDEDOR  | 1310641442   | DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY            | CASADO(A)     | MANTA  |                                    |
| VENDEDOR  | 1310641467   | DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE             | SOLTERO(A)    | MANTA  |                                    |

Conflicto de intereses por: N/A, N/A

Folio Registral: 68809

Fecha: 22 de noviembre de 2018



## [ 2 2 ] PLANOS

[ 2 2 ] PLANOS

Inscribed :

viernes, 31 de agosto de 2018

Número de Principais: 1:

Nombre del Cantón:

MANTA

Swimmers & Diver: 5819

Environ Biol Fish (2015) 98:1039–1051

Oficina donde se guardan el original. NOTARIA SEXTA

**On the Victoria:**

MINTA

Formulario de Evaluación:

Fedex - Correo Argentino/Provincia: jueves, 24 de agosto de 2017

1998

2. Observations:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos, propiedad de la señora JEANETTE MACDALENA DELGADO SUAREZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad     | Cedula RUC  | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                    |
|-------------|-------------|--------------------------------------|--------------|--------|----------------------------------------|
| PROPIETARIO | 1.503081926 | DELGADO SUAREZ JEANETTE<br>MAGDALENA | SEPARACION   | MANTA  | CDL 4 LOM ALGARROBOS<br>CALLE 30 AV 23 |

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA-VENTA | 1235               | 13 abr 2018       |               |             |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CIRCUNDAOS:

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 1                       |
| PLANOS                  | 1                       |
| <<Total Inscripciones>> | 2                       |

Los movimientos Registros que aparecen en esta Ficha son los únicos que se refieren al precio que se verificó.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Enviado a las 10:39:38 del jueves, 22 de noviembre de 2018

Apelacion de: BULGARIAS ARZ. DE ALEXANDRE  
MACEDONIA

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGLIA RUSCANI

1306353123

UR. GEORGE NO. ERA MENDOZA  
Firma del Registrador

del Certificado 30 días. Excepto  
casos de un trasfondo de dominio o de  
existencia un gravamen.

interesa, debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

# EXPAND YOUR PLANT

Certification imprimée par : l'enseignant

Flying Reptiles: 582.04.

10/15/95 22:49:23

10-39 1911



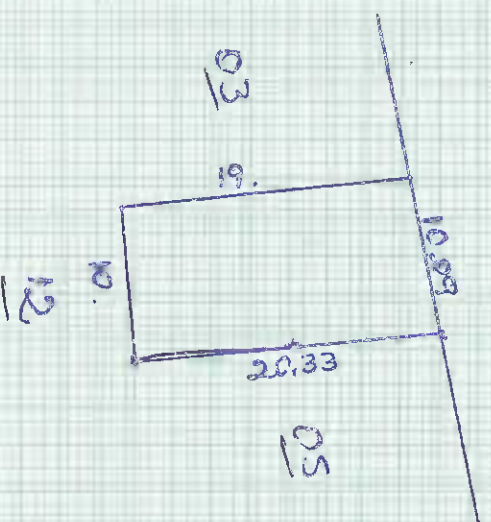
## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

## DATOS DEL LOTE

[illegible]

## CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

# FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. NOMBRE DEL LOTE</p> <p>2. NOMBRE DEL DUEÑO</p> <p>3. NOMBRE DEL ALQUILATARIO</p> <p>4. NOMBRE DEL INquilATO</p> <p>5. NOMBRE DEL INquilATO</p> <p>6. NOMBRE DEL INquilATO</p> <p>7. NOMBRE DEL INquilATO</p> <p>8. NOMBRE DEL INquilATO</p> <p>9. NOMBRE DEL INquilATO</p> <p>10. NOMBRE DEL INquilATO</p> | <p>11. NOMBRE DEL INquilATO</p> <p>12. NOMBRE DEL INquilATO</p> <p>13. NOMBRE DEL INquilATO</p> <p>14. NOMBRE DEL INquilATO</p> <p>15. NOMBRE DEL INquilATO</p> <p>16. NOMBRE DEL INquilATO</p> <p>17. NOMBRE DEL INquilATO</p> <p>18. NOMBRE DEL INquilATO</p> <p>19. NOMBRE DEL INquilATO</p> <p>20. NOMBRE DEL INquilATO</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Se desm. del cc. 503053  
14/10/18 A-2.



INSTRUCIONES

1. ANEXO PROPIETARIO

2. PLANOS A DIVISION

3. PLANOS PROPIETARIO

INDICADOR DE LA RESPONSIABILIDAD

1. PROPIETARIO

2. FINANCIADOR

3. INGENIERO

4. OTROS

DATOS DEL PROPIETARIO

SECCIONES

ANEXOS

OTROS

Delgado Suarez Jeanette Magdalena

Sexta Planta al 08/18

| DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS) |              |                       |              |                       |              |                       |              |                       |              |
|----------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| MATERIALES                                         |              | INDICADORES GENERALES |              | INDICADORES GENERALES |              | INDICADORES GENERALES |              | INDICADORES GENERALES |              |
| FECHA DE INICIO                                    | FECHA DE FIN | FECHA DE INICIO       | FECHA DE FIN | FECHA DE INICIO       | FECHA DE FIN | FECHA DE INICIO       | FECHA DE FIN | FECHA DE INICIO       | FECHA DE FIN |
| 1                                                  | 2            | 3                     | 4            | 5                     | 6            | 7                     | 8            | 9                     | 10           |
| 11                                                 | 12           | 13                    | 14           | 15                    | 16           | 17                    | 18           | 19                    | 20           |
| 21                                                 | 22           | 23                    | 24           | 25                    | 26           | 27                    | 28           | 29                    | 30           |
| 31                                                 | 32           | 33                    | 34           | 35                    | 36           | 37                    | 38           | 39                    | 40           |
| 41                                                 | 42           | 43                    | 44           | 45                    | 46           | 47                    | 48           | 49                    | 50           |
| 51                                                 | 52           | 53                    | 54           | 55                    | 56           | 57                    | 58           | 59                    | 60           |
| 61                                                 | 62           | 63                    | 64           | 65                    | 66           | 67                    | 68           | 69                    | 70           |
| 71                                                 | 72           | 73                    | 74           | 75                    | 76           | 77                    | 78           | 79                    | 80           |
| 81                                                 | 82           | 83                    | 84           | 85                    | 86           | 87                    | 88           | 89                    | 90           |
| 91                                                 | 92           | 93                    | 94           | 95                    | 96           | 97                    | 98           | 99                    | 100          |
| 101                                                | 102          | 103                   | 104          | 105                   | 106          | 107                   | 108          | 109                   | 110          |
| 111                                                | 112          | 113                   | 114          | 115                   | 116          | 117                   | 118          | 119                   | 120          |
| 121                                                | 122          | 123                   | 124          | 125                   | 126          | 127                   | 128          | 129                   | 130          |
| 131                                                | 132          | 133                   | 134          | 135                   | 136          | 137                   | 138          | 139                   | 140          |
| 141                                                | 142          | 143                   | 144          | 145                   | 146          | 147                   | 148          | 149                   | 150          |
| 151                                                | 152          | 153                   | 154          | 155                   | 156          | 157                   | 158          | 159                   | 160          |
| 161                                                | 162          | 163                   | 164          | 165                   | 166          | 167                   | 168          | 169                   | 170          |
| 171                                                | 172          | 173                   | 174          | 175                   | 176          | 177                   | 178          | 179                   | 180          |
| 181                                                | 182          | 183                   | 184          | 185                   | 186          | 187                   | 188          | 189                   | 190          |
| 191                                                | 192          | 193                   | 194          | 195                   | 196          | 197                   | 198          | 199                   | 200          |
| 201                                                | 202          | 203                   | 204          | 205                   | 206          | 207                   | 208          | 209                   | 210          |
| 211                                                | 212          | 213                   | 214          | 215                   | 216          | 217                   | 218          | 219                   | 220          |
| 221                                                | 222          | 223                   | 224          | 225                   | 226          | 227                   | 228          | 229                   | 230          |
| 231                                                | 232          | 233                   | 234          | 235                   | 236          | 237                   | 238          | 239                   | 240          |
| 241                                                | 242          | 243                   | 244          | 245                   | 246          | 247                   | 248          | 249                   | 250          |
| 251                                                | 252          | 253                   | 254          | 255                   | 256          | 257                   | 258          | 259                   | 260          |
| 261                                                | 262          | 263                   | 264          | 265                   | 266          | 267                   | 268          | 269                   | 270          |
| 271                                                | 272          | 273                   | 274          | 275                   | 276          | 277                   | 278          | 279                   | 280          |
| 281                                                | 282          | 283                   | 284          | 285                   | 286          | 287                   | 288          | 289                   | 290          |
| 291                                                | 292          | 293                   | 294          | 295                   | 296          | 297                   | 298          | 299                   | 300          |
| 301                                                | 302          | 303                   | 304          | 305                   | 306          | 307                   | 308          | 309                   | 310          |
| 311                                                | 312          | 313                   | 314          | 315                   | 316          | 317                   | 318          | 319                   | 320          |
| 321                                                | 322          | 323                   | 324          | 325                   | 326          | 327                   | 328          | 329                   | 330          |
| 331                                                | 332          | 333                   | 334          | 335                   | 336          | 337                   | 338          | 339                   | 340          |
| 341                                                | 342          | 343                   | 344          | 345                   | 346          | 347                   | 348          | 349                   | 350          |
| 351                                                | 352          | 353                   | 354          | 355                   | 356          | 357                   | 358          | 359                   | 360          |
| 361                                                | 362          | 363                   | 364          | 365                   | 366          | 367                   | 368          | 369                   | 370          |
| 371                                                | 372          | 373                   | 374          | 375                   | 376          | 377                   | 378          | 379                   | 380          |
| 381                                                | 382          | 383                   | 384          | 385                   | 386          | 387                   | 388          | 389                   | 390          |
| 391                                                | 392          | 393                   | 394          | 395                   | 396          | 397                   | 398          | 399                   | 400          |
| 401                                                | 402          | 403                   | 404          | 405                   | 406          | 407                   | 408          | 409                   | 410          |
| 411                                                | 412          | 413                   | 414          | 415                   | 416          | 417                   | 418          | 419                   | 420          |
| 421                                                | 422          | 423                   | 424          | 425                   | 426          | 427                   | 428          | 429                   | 430          |
| 431                                                | 432          | 433                   | 434          | 435                   | 436          | 437                   | 438          | 439                   | 440          |
| 441                                                | 442          | 443                   | 444          | 445                   | 446          | 447                   | 448          | 449                   | 450          |
| 451                                                | 452          | 453                   | 454          | 455                   | 456          | 457                   | 458          | 459                   | 460          |
| 461                                                | 462          | 463                   | 464          | 465                   | 466          | 467                   | 468          | 469                   | 470          |
| 471                                                | 472          | 473                   | 474          | 475                   | 476          | 477                   | 478          | 479                   | 480          |
| 481                                                | 482          | 483                   | 484          | 485                   | 486          | 487                   | 488          | 489                   | 490          |
| 491                                                | 492          | 493                   | 494          | 495                   | 496          | 497                   | 498          | 499                   | 500          |
| 501                                                | 502          | 503                   | 504          | 505                   | 506          | 507                   | 508          | 509                   | 510          |
| 511                                                | 512          | 513                   | 514          | 515                   | 516          | 517                   | 518          | 519                   | 520          |
| 521                                                | 522          | 523                   | 524          | 525                   | 526          | 527                   | 528          | 529                   | 530          |
| 531                                                | 532          | 533                   | 534          | 535                   | 536          | 537                   | 538          | 539                   | 540          |
| 541                                                | 542          | 543                   | 544          | 545                   | 546          | 547                   | 548          | 549                   | 550          |
| 551                                                | 552          | 553                   | 554          | 555                   | 556          | 557                   | 558          | 559                   | 560          |
| 561                                                | 562          | 563                   | 564          | 565                   | 566          | 567                   | 568          | 569                   | 570          |
| 571                                                | 572          | 573                   | 574          | 575                   | 576          | 577                   | 578          | 579                   | 580          |
| 581                                                | 582          | 583                   | 584          | 585                   | 586          | 587                   | 588          | 589                   | 590          |
| 591                                                | 592          | 593                   | 594          | 595                   | 596          | 597                   | 598          | 599                   | 600          |
| 601                                                | 602          | 603                   | 604          | 605                   | 606          | 607                   | 608          | 609                   | 610          |
| 611                                                | 612          | 613                   | 614          | 615                   | 616          | 617                   | 618          | 619                   | 620          |
| 621                                                | 622          | 623                   | 624          | 625                   | 626          | 627                   | 628          | 629                   | 630          |
| 631                                                | 632          | 633                   | 634          | 635                   | 636          | 637                   | 638          | 639                   | 640          |
| 641                                                | 642          | 643                   | 644          | 645                   | 646          | 647                   | 648          | 649                   | 650          |
| 651                                                | 652          | 653                   | 654          | 655                   | 656          | 657                   | 658          | 659                   | 660          |
| 661                                                | 662          | 663                   | 664          | 665                   | 666          | 667                   | 668          | 669                   | 670          |
| 671                                                | 672          | 673                   | 674          | 675                   | 676          | 677                   | 678          | 679                   | 680          |
| 681                                                | 682          | 683                   | 684          | 685                   | 686          | 687                   | 688          | 689                   | 690          |
| 691                                                | 692          | 693                   | 694          | 695                   | 696          | 697                   | 698          | 699                   | 700          |
| 701                                                | 702          | 703                   | 704          | 705                   | 706          | 707                   | 708          | 709                   | 710          |
| 711                                                | 712          | 713                   | 714          | 715                   | 716          | 717                   | 718          | 719                   | 720          |
| 721                                                | 722          | 723                   | 724          | 725                   | 726          | 727                   | 728          | 729                   | 730          |
| 731                                                | 732          | 733                   | 734          | 735                   | 736          | 737                   | 738          | 739                   | 740          |
| 741                                                | 742          | 743                   | 744          | 745                   | 746          | 747                   | 748          | 749                   | 750          |
| 751                                                | 752          | 753                   | 754          | 755                   | 756          | 757                   | 758          | 759                   | 760          |
| 761                                                | 762          | 763                   | 764          | 765                   | 766          | 767                   | 768          | 769                   | 770          |
| 771                                                | 772          | 773                   | 774          | 775                   | 776          | 777                   | 778          | 779                   | 780          |
| 781                                                | 782          | 783                   | 784          | 785                   | 786          | 787                   | 788          | 789                   | 790          |
| 791                                                | 792          | 793                   | 794          | 795                   | 796          | 797                   | 798          | 799                   | 800          |
| 801                                                | 802          | 803                   | 804          | 805                   | 806          | 807                   | 808          | 809                   | 810          |
| 811                                                | 812          | 813                   | 814          | 815                   | 816          | 817                   | 818          | 819                   | 820          |
| 821                                                | 822          | 823                   | 824          | 825                   | 826          | 827                   | 828          | 829                   | 830          |
| 831                                                | 832          | 833                   | 834          | 835                   | 836          | 837                   | 838          | 839                   | 840          |
| 841                                                | 842          | 843                   | 844          | 845                   | 846          | 847                   | 848          | 849                   | 850          |
| 851                                                | 852          | 853                   | 854          | 855                   | 856          | 857                   | 858          | 859                   | 860          |
| 861                                                | 862          | 863                   | 864          | 865                   | 866          | 867                   | 868          | 869                   | 870          |
| 871                                                | 872          | 873                   | 874          | 875                   | 876          | 877                   | 878          | 879                   | 880          |
| 881                                                | 882          | 883                   | 884          | 885                   | 886          | 887                   | 888          | 889                   | 890          |
| 891                                                | 892          | 893                   | 894          | 895                   | 896          | 897                   | 898          | 899                   | 900          |
| 901                                                | 902          | 903                   | 904          | 905                   | 906          | 907                   | 908          | 909                   | 910          |
| 911                                                | 912          | 913                   | 914          | 915                   | 916          | 917                   | 918          | 919                   | 920          |
| 921                                                | 922          | 923                   | 924          | 925                   | 926          | 927                   | 928          | 929                   | 930          |
| 931                                                | 932          | 933                   | 934          | 935                   | 936          | 937                   | 938          | 939                   | 940          |
| 941                                                | 942          | 943                   | 944          | 945                   | 946          | 947                   | 948          | 949                   | 950          |
| 951                                                | 952          | 953                   | 954          | 955                   | 956          | 957                   | 958          | 959                   | 960          |
| 961                                                | 962          | 963                   | 964          | 965                   | 966          | 967                   | 968          | 969                   | 970          |
| 971                                                | 972          | 973                   | 974          | 975                   | 976          | 977                   | 978          | 979                   | 980          |
| 981                                                | 982          | 983                   | 984          | 985                   | 986          | 987                   | 988          | 989                   | 990          |
| 991                                                | 992          | 993                   | 994          | 995                   | 996          | 997                   | 998          | 999                   | 1000         |

VERIFICACION DE LA CONSTRUCCION

1. VERIFICACION DE LA CONSTRUCCION

2. VERIFICACION DE LA CONSTRUCCION

3. VERIFICACION DE LA CONSTRUCCION

4. VERIFICACION DE LA CONSTRUCCION