



AUTORIZACIÓN

Nº. 0508

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 23 de Agosto de 2018 e inscrita el 31 de Agosto 2018, autoriza VELASQUEZ LOOR ROSA MERCEDES para la realizar escritura de compraventa, otorgado por DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 05 MANZANA "A"

Frente:	10,09 m. - Calle Publica
Atrás:	10,00 m. - Lote 13
Costado Derecho:	21,66 m. - Lote 06 y Lote 08
Costado Izquierda:	20,33 m. - Lote 04
Área:	209,97 m ² .

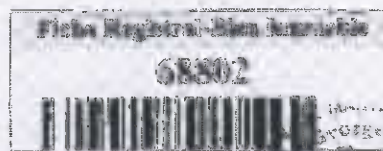
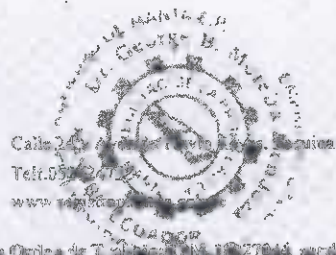
Manta, Diciembre 06 de 2018

Arq. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Conforme a la Orden de Trabajo No. 1827844, emitida bajo el No. de ley 20/11/2018 545244 de 2018.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral: 00001. Predio:
Fecha de Apertura: jueves, 22 de noviembre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TIERRA
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Vía a San Juan
LINEAS REGISTRAL:

Lote No. 5 de la Manzana A, ubicado en la Vía San Juan parte del lote Dos del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 18.09m, calle pública. ATRAS: 10.00m. LOTE 13. COSTADO DERECHO: 21.66m. lote 06 y lote 08. COSTADO IZQUIERDO: 20.33m. lote 04. Área total 209,97m².

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Libro	Auto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inscrip	Este Predio
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235	18.09.2018	
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	17	31.ago.2018	1

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscripción el: miércoles, 18 de abril de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Disputación/Prescripción: lunes, 12 de junio de 2017

Fecha Revisión:

o. Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos. AREA TOTAL: 8.305,26 m² (Ocho mil trescientos cinco coma veintiséis decímetros cuadrados)

3.- Apellidos, Nombres y Dirección de las Partes:

Calidad	Cédula ECC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Dirección Domicilio
CAUSANTE	130005758	DELGADO RIVERA HECTOR PEDRO	NO DEPENDI	MANTA	
COMPRADOR	1303031026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDA LOS ALGARROBOS CALLE 38 AN 23
VENDEDOR	1303027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1303299388	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130213320011	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1303403006	DELGADO DELGADO JAVIER PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDREAS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641457	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Certificado Inscripción por Libro, Folio

Folio Registral: 68802

Fecha: 22 de noviembre de 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 22 NOV 2018 HORA:

12 2 PLANOS

12 2 PLANOS

Nombre de inscripciones: 17

Número de Registro 5819

Folio inicial: I

Folio Front 1

Casión Nueva: MANTA

Escritura/Debate/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

2. **Образование:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS lote de terreno ubicado en la via San Juan parte del lote dos, propiedad de la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

b.- Arrelidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Comercial
PROPIETARIO	1303183026	DELGADO SANCHEZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCADA	MANTA	CDA LOS ALGARROBOS CALLE SAN 23

[illegible]

Línea	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Valor Inicial	Valor Final
COMPRA VENTA	1235	18 abr 2018		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	

Las movimienta. Repetidas que consten en una ficha son los datos que se reflejan y prueba que se verifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at : 9:52:13 Del jueves, 22 de noviembre de 2018

A petición de: DELFADO BLANKE MANUELA
MAGDALENA

Entered for: LAURA CARMEN TELA PENCAY
138635/178



Salir del Califonea 30 dias. Frecuente
que se dice en traspaso de dominio a se
condición de un propietario.

DR. GEORGE M. MITCHELL
Fiscal del Registrador



ESPACIO EN BLANCO



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

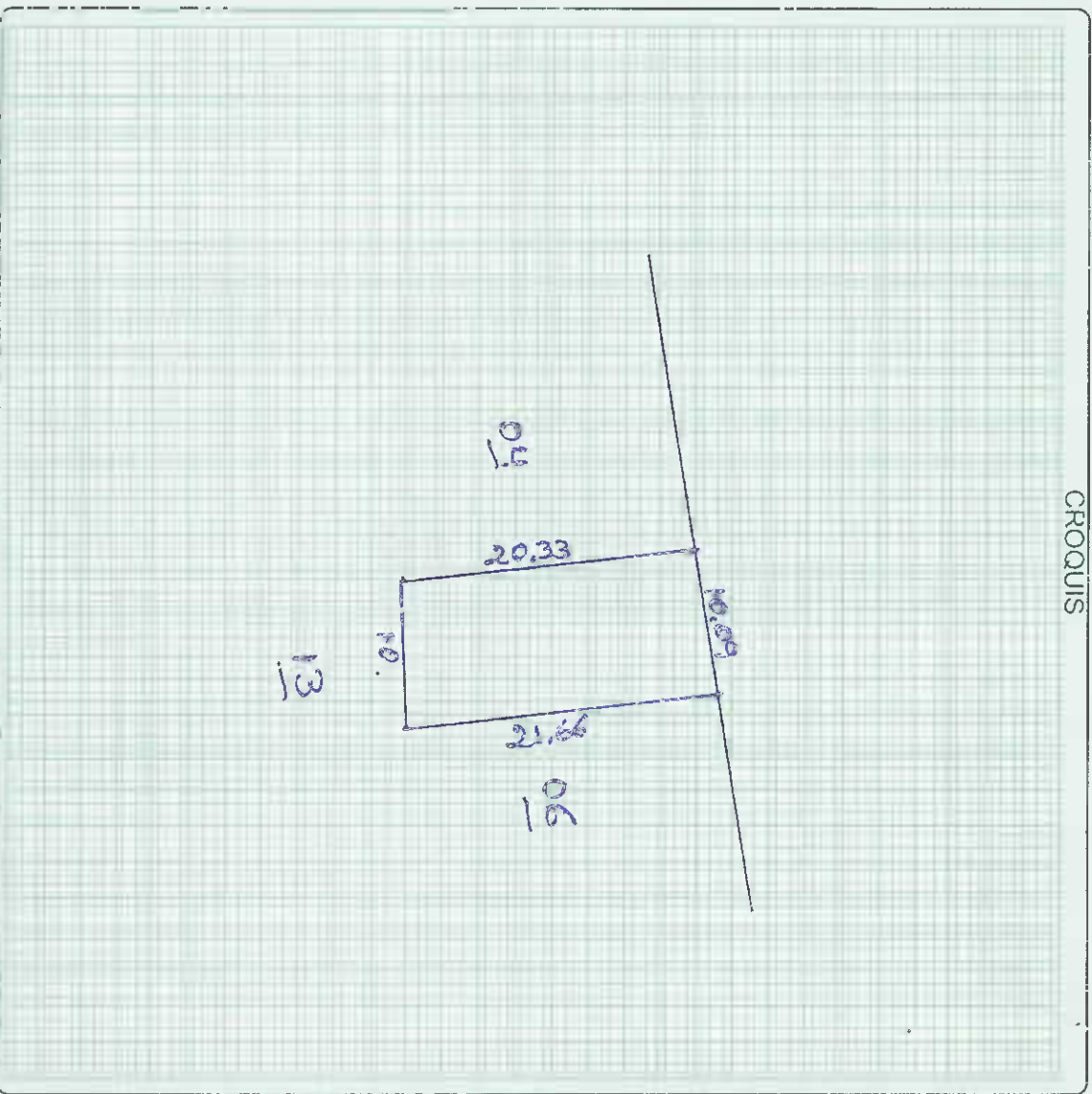
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

3. Aclaración del lote Escriba el número del lote en la casilla	☐ No ☐ Si
4. Lote Catastral	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4
5. Lote Catastral	5032805
6. Lote Catastral	
7. Lote Catastral	
8. Lote Catastral	
9. Lote Catastral	
10. Lote Catastral	
11. Lote Catastral	
12. Lote Catastral	
13. Lote Catastral	
14. Lote Catastral	
15. Lote Catastral	
16. Lote Catastral	
17. Lote Catastral	
18. Lote Catastral	
19. Lote Catastral	
20. Lote Catastral	
21. Lote Catastral	
22. Lote Catastral	
23. Lote Catastral	
24. Lote Catastral	
25. Lote Catastral	
26. Lote Catastral	
27. Lote Catastral	
28. Lote Catastral	
29. Lote Catastral	
30. Lote Catastral	
31. Lote Catastral	
32. Lote Catastral	
33. Lote Catastral	
34. Lote Catastral	
35. Lote Catastral	
36. Lote Catastral	
37. Lote Catastral	
38. Lote Catastral	
39. Lote Catastral	
40. Lote Catastral	
41. Lote Catastral	
42. Lote Catastral	
43. Lote Catastral	
44. Lote Catastral	
45. Lote Catastral	
46. Lote Catastral	
47. Lote Catastral	
48. Lote Catastral	
49. Lote Catastral	
50. Lote Catastral	
51. Lote Catastral	
52. Lote Catastral	
53. Lote Catastral	
54. Lote Catastral	
55. Lote Catastral	
56. Lote Catastral	
57. Lote Catastral	
58. Lote Catastral	
59. Lote Catastral	
60. Lote Catastral	
61. Lote Catastral	
62. Lote Catastral	
63. Lote Catastral	
64. Lote Catastral	
65. Lote Catastral	
66. Lote Catastral	
67. Lote Catastral	
68. Lote Catastral	
69. Lote Catastral	
70. Lote Catastral	
71. Lote Catastral	
72. Lote Catastral	
73. Lote Catastral	
74. Lote Catastral	
75. Lote Catastral	
76. Lote Catastral	
77. Lote Catastral	
78. Lote Catastral	
79. Lote Catastral	
80. Lote Catastral	
81. Lote Catastral	
82. Lote Catastral	
83. Lote Catastral	
84. Lote Catastral	
85. Lote Catastral	
86. Lote Catastral	
87. Lote Catastral	
88. Lote Catastral	
89. Lote Catastral	
90. Lote Catastral	
91. Lote Catastral	
92. Lote Catastral	
93. Lote Catastral	
94. Lote Catastral	
95. Lote Catastral	
96. Lote Catastral	
97. Lote Catastral	
98. Lote Catastral	
99. Lote Catastral	
100. Lote Catastral	

DATOS DEL LOTE

1. Tipo de lote	2. Tipo de lote	3. Tipo de lote	4. Tipo de lote	5. Tipo de lote	6. Tipo de lote	7. Tipo de lote	8. Tipo de lote	9. Tipo de lote	10. Tipo de lote	11. Tipo de lote	12. Tipo de lote	13. Tipo de lote	14. Tipo de lote	15. Tipo de lote	16. Tipo de lote	17. Tipo de lote	18. Tipo de lote	19. Tipo de lote	20. Tipo de lote	21. Tipo de lote	22. Tipo de lote	23. Tipo de lote	24. Tipo de lote	25. Tipo de lote	26. Tipo de lote	27. Tipo de lote	28. Tipo de lote	29. Tipo de lote	30. Tipo de lote	31. Tipo de lote	32. Tipo de lote	33. Tipo de lote	34. Tipo de lote	35. Tipo de lote	36. Tipo de lote	37. Tipo de lote	38. Tipo de lote	39. Tipo de lote	40. Tipo de lote	41. Tipo de lote	42. Tipo de lote	43. Tipo de lote	44. Tipo de lote	45. Tipo de lote	46. Tipo de lote	47. Tipo de lote	48. Tipo de lote	49. Tipo de lote	50. Tipo de lote	51. Tipo de lote	52. Tipo de lote	53. Tipo de lote	54. Tipo de lote	55. Tipo de lote	56. Tipo de lote	57. Tipo de lote	58. Tipo de lote	59. Tipo de lote	60. Tipo de lote	61. Tipo de lote	62. Tipo de lote	63. Tipo de lote	64. Tipo de lote	65. Tipo de lote	66. Tipo de lote	67. Tipo de lote	68. Tipo de lote	69. Tipo de lote	70. Tipo de lote	71. Tipo de lote	72. Tipo de lote	73. Tipo de lote	74. Tipo de lote	75. Tipo de lote	76. Tipo de lote	77. Tipo de lote	78. Tipo de lote	79. Tipo de lote	80. Tipo de lote	81. Tipo de lote	82. Tipo de lote	83. Tipo de lote	84. Tipo de lote	85. Tipo de lote	86. Tipo de lote	87. Tipo de lote	88. Tipo de lote	89. Tipo de lote	90. Tipo de lote	91. Tipo de lote	92. Tipo de lote	93. Tipo de lote	94. Tipo de lote	95. Tipo de lote	96. Tipo de lote	97. Tipo de lote	98. Tipo de lote	99. Tipo de lote	100. Tipo de lote
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Forma de ocupación	2. Forma de ocupación	3. Forma de ocupación	4. Forma de ocupación	5. Forma de ocupación	6. Forma de ocupación	7. Forma de ocupación	8. Forma de ocupación	9. Forma de ocupación	10. Forma de ocupación	11. Forma de ocupación	12. Forma de ocupación	13. Forma de ocupación	14. Forma de ocupación	15. Forma de ocupación	16. Forma de ocupación	17. Forma de ocupación	18. Forma de ocupación	19. Forma de ocupación	20. Forma de ocupación	21. Forma de ocupación	22. Forma de ocupación	23. Forma de ocupación	24. Forma de ocupación	25. Forma de ocupación	26. Forma de ocupación	27. Forma de ocupación	28. Forma de ocupación	29. Forma de ocupación	30. Forma de ocupación	31. Forma de ocupación	32. Forma de ocupación	33. Forma de ocupación	34. Forma de ocupación	35. Forma de ocupación	36. Forma de ocupación	37. Forma de ocupación	38. Forma de ocupación	39. Forma de ocupación	40. Forma de ocupación	41. Forma de ocupación	42. Forma de ocupación	43. Forma de ocupación	44. Forma de ocupación	45. Forma de ocupación	46. Forma de ocupación	47. Forma de ocupación	48. Forma de ocupación	49. Forma de ocupación	50. Forma de ocupación	51. Forma de ocupación	52. Forma de ocupación	53. Forma de ocupación	54. Forma de ocupación	55. Forma de ocupación	56. Forma de ocupación	57. Forma de ocupación	58. Forma de ocupación	59. Forma de ocupación	60. Forma de ocupación	61. Forma de ocupación	62. Forma de ocupación	63. Forma de ocupación	64. Forma de ocupación	65. Forma de ocupación	66. Forma de ocupación	67. Forma de ocupación	68. Forma de ocupación	69. Forma de ocupación	70. Forma de ocupación	71. Forma de ocupación	72. Forma de ocupación	73. Forma de ocupación	74. Forma de ocupación	75. Forma de ocupación	76. Forma de ocupación	77. Forma de ocupación	78. Forma de ocupación	79. Forma de ocupación	80. Forma de ocupación	81. Forma de ocupación	82. Forma de ocupación	83. Forma de ocupación	84. Forma de ocupación	85. Forma de ocupación	86. Forma de ocupación	87. Forma de ocupación	88. Forma de ocupación	89. Forma de ocupación	90. Forma de ocupación	91. Forma de ocupación	92. Forma de ocupación	93. Forma de ocupación	94. Forma de ocupación	95. Forma de ocupación	96. Forma de ocupación	97. Forma de ocupación	98. Forma de ocupación	99. Forma de ocupación	100. Forma de ocupación
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------

Se desmolda el 05/03/05
16/10/18 A.O.

