

00111455

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4107**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8350**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 17 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 17 de diciembre de 2018 16:37**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0905100160	VELASQUEZ LOOR ROSA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032805000	22/11/2018 8.31:29	68802	209,97m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 5 de la Manzana A, ubicado en la Vía San Juan parte del lote Dos del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,09m. calle pública. ATRAS: 10,00m. LOTE 13 COSTADO DERECHO: 21,66m. lote 06 y lote 08. COSTADO IZQUIERDO: 20,33m. lote 04. Area total 209,97m2.

Dirección del Bien: Vía a San Juan

Superficie del Bien: 209,97m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032808000	22/11/2018 8.31.59	68803	178.06	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 8 de la Manzana A, ubicado en la Vía San Juan parte del lote Dos del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9,07m. calle pública. ATRAS: 9,00m. LOTE 05. COSTADO DERECHO: 19,21m. lote 14 y lote 15. COSTADO IZQUIERDO: 20,36m. lote 06 y lote 07. Area total 178,06m2.

Dirección del Bien: Vía a San Juan

Superficie del Bien: 178.06

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032807000	22/11/2018 8:31 02	68801	167,47m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 7 de la Manzana A, ubicado en la Vía San Juan del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 12,46m. calle pública. ATRAS: 10,36m. LOTE 08. COSTADO DERECHO: 15,77m. calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m.

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

lunes, 17 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4107

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8350

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de diciembre de 2018

lote 06. Area total 167,47m2.

Dirección del Bien: Vía a San Juan

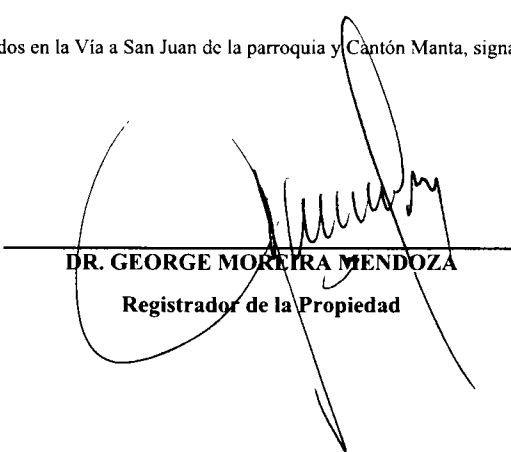
Superficie del Bien: 167,47m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de tres lotes de terrenos ubicados en la Vía a San Juan de la parroquia y Cantón Manta, signados con los No lotes 5 de la Mz.A. Lote 7 de la Mz. A, y lote 8 de la Mz.A

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

00111456



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

A FAVOR DE:

ROSA MERCEDES VELASQUEZ LOOR

CUANTIA: USD. \$.9.513.76

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05080

AUTORIZADA 13 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00111457



Factura: 002-002-000035723

20181308006P05080

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P05080						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16.13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303082026	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASQUEZ LOOR ROSA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905100160	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9513.76					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05080**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-0000**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

11

12

A FAVOR DE:

13

ROSA MERCEDES VELASQUEZ LOOR

14

15

CUANTIA: USD. \$9.513.76

16

17

DI DOS COPIAS

18

19

*****IELG*****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

22 República del Ecuador, el día de hoy trece de diciembre del año dos mil

23 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,

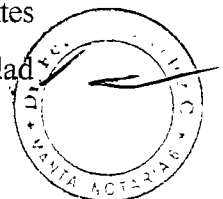
24 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la señora

25 JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ, de estado civil divorciada, con

26 cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cero ocho dos cero dos guión seis,

27 por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes

28 datos: **DIRECCION:** Ciudadela Los Algarrobos, Calle 130y Avenida 27 de esta ciudad



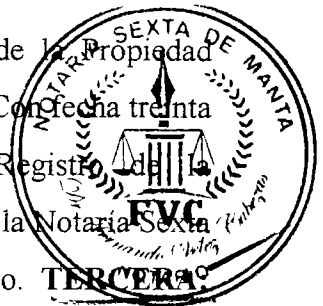


1 de Manta, Teléfono: 0999247534 y a quien en adelante se le denominará simplemente
2 como la "VENDEDORA", y, por otra parte la señora **ROSA MERCEDES**
3 **VELASQUEZ LOOR**, estado civil divorciada, con cédula de ciudadanía número:
4 cero nueve cero cinco uno cero cero uno seis guión cero, por sus propios derechos, quien
5 para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela
6 Los Algarrobos, Calle 130 y Avenida 27 de esta ciudad de Manta, Teléfono:
7 0999247534; y a quien en adelante se le denominará simplemente como la
8 "COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
9 ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para
10 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado
11 sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y
12 resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
13 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que
14 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
15 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las
16 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
17 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora
18 JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ, por su propios derecho y a
19 quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por
20 otra parte la señora ROSA MERCEDES VELASQUEZ LOOR, por sus propios
21 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la
22 "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es
23 dueña y propietaria de tres lotes de terrenos, ubicado en la Vía a San Juan de Manta
24 de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los
25 señores: Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina
26 Nicole Delgado Cevallos, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal
27 Delgado Suárez, María Auxiliadora Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez,
28 mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 el doce de junio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad
2 del Cantón Manta el dieciocho de abril del año dos mil dieciocho. Con fecha treinta
3 y uno de agosto del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad
4 Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrado en la Notaria Sexta
5 del Cantón Manta el veintitrés de agosto del año dos mil dieciocho. **TERCERA.**

6 **VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la
7 vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de
8 la Compradora, los tres lotes de terrenos, los mismos que de acuerdo a la
9 Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
10 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, están ubicados en la
11 Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los Lotes Números:
12 CINCO, SIETE y OCHO de la Manzana "A" y tienen las siguientes medidas y linderos:
13 **LOTE NÚMERO CINCO DE LA MANZANA "A":** Por el Frente, diez metros
14 nueve centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, diez metros y lindera con Lote
15 Número Trece; Por el Costado Derecho, veintiún metros sesenta y seis centímetros y
16 lindera con Lotes Números: Seis y Ocho; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros
17 treinta y tres centímetros y lindera con Lote Número Cuatro, teniendo una superficie
18 total de: DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE
19 DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE NÚMERO SIETE DE LA MANZANA**
20 **"A":** Por el Frente, doce metros cuarenta y seis centímetros y lindera con Calle Pública;
21 Por Atrás, diez metros treinta y seis centímetros y lindera con Lote Número Ocho; Por
22 el Costado Derecho, quince metros setenta y siete centímetros y lindera con Calle
23 Pública; y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros y lindera con Lote Número Seis,
24 teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y SIETE METROS
25 CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE**
26 **NÚMERO OCHO DE LA MANZANA "A":** Por el Frente, nueve metros siete
27 centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, nueve metros y lindera con Lote
28 Número Cinco; Por el Costado Derecho, diecinueve metros veintiún centímetros



1 lindera con Lotes Números: Catorce y Quince; y, Por el Costado Izquierdo, veinte
2 metros treinta y seis centímetros y lindera con Lotes Números: Seis y Siete, teniendo
3 una superficie total de: CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SEIS
4 DECIMETROS CUADRADOS- No obstante de determinarse sus mensuras la venta
5 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que
6 sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
7 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
8 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los
9 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
10 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
11 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
12 entre las partes es la suma de: NUEVE MIL QUINIENTOS TRECE DOLARES CON
13 SETENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara
14 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
15 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la
16 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
17 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con
18 la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
19 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
20 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
21 **ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento
22 por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**
23 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
24 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA:**
25 **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
26 estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León
27 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la
28 minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

001111460



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027044, certifico hasta el día de hoy 22/11/2018 9:57:52, la Ficha Registral Número 68803.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial
Fecha de Apertura: jueves, 22 de noviembre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Via a San Juan

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 8 de la Manzana A, ubicado en la Vía San Juan parte del lote Dos del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9.07m. calle pública. ATILAS 9.00m. LOTE 05. COSTADO DERECHO: 19,21m. lote 14 y lote 15. COSTADO IZQUIERDO: 26,36m. lote 06 y lote 07. Area total 178,06m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITOSE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 18/abr/2018		
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	17 31/ago/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1235

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2619

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEI lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos. AREA TOTAL: 8.305,26 m2 (Ocho mil trescientos cinco coma veintiséis decímetros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua

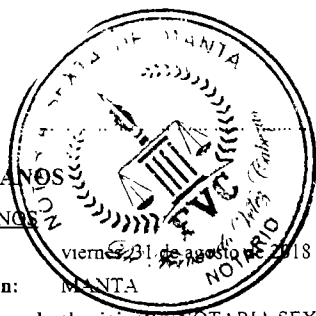
Ficha Registral:68803

Jueves, 22 de noviembre de 2018 9:57

Pag 1 de 2

Fecha: 22 NOV 2018





Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes 31 de agosto de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos. propiedad de la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1235	18/abr/2018		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:52 del jueves, 22 de noviembre de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ JEANETTE
MAGDALENA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

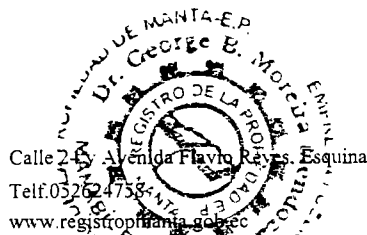
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

00111461



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

68802



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18027044, certifico hasta el día de hoy 22/11/2018 9:52:14, la Ficha Registral Número 68802.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 22 de noviembre de 2018

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vía a San Juan

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 5 de la Manzana A, ubicado en la Vía San Juan parte del lote Dos del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,09m. calle pública. ATRAS: 10,00m. LOTE 13. COSTADO DERECHO: 21,66m. lote 06 y lote 08. COSTADO IZQUIERDO: 20,33m. lote 04. Area total 209,97m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235	18/abr/2018		
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	17	31/ago/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1235

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2619

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEl lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos. AREA TOTAL: 8.305,26 m2 (Ocho mil trescientos cinco coma veintiséis decímetros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:68802

Jueves, 22 de noviembre de 2018 9:52:14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 22 NOV 2018 HORA: ---





Registro de PLANOS

[2] PLANOS

Inscrito: viernes, 31 de agosto de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos, propiedad de la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1235	18/abr/2018		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:52:14 del jueves, 22 de noviembre de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

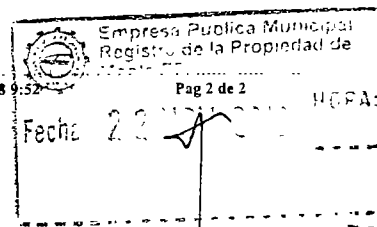
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



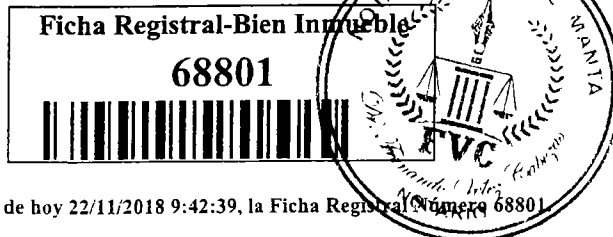


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00111462



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027044, certifico hasta el día de hoy 22/11/2018 9:42:39, la Ficha Registral Número 68801

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial

Fecha de Apertura: jueves, 22 de noviembre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vía a San Juan

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 7 de la Manzana A, ubicado en la Vía San Juan del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 12,46m. calle pública. ATRAS: 10,36m. LOTE 08. COSTADO DERECHO: 15,77m. calle publica. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m. lote 06. Area total 83.47m².
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235	18/abr/2018		
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	17	31/ago/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1235

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2619

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEl lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos. AREA TOTAL: 8.305,26 m² (Ocho mil trescientos cinco coma veintiséis decímetros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA



Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:68801

jueves, 22 de noviembre de 2018 9:42

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 22 Nov 2018 HORA



Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 11 de agosto de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos, propiedad de la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1235	18/abr/2018		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:39 del jueves, 22 de noviembre de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



00111463

AUTORIZACIÓN

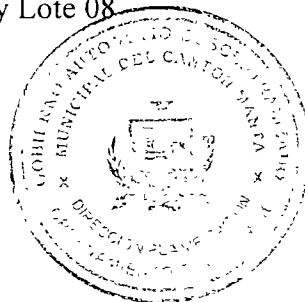


La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS realizada en la Notaria Sexta de fecha 23 de Agosto de 2018 e inscrita el 31 de Agosto 2018, autoriza **VELASQUEZ LOOR ROSA MERCEDES** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA**, con las siguientes medidas y linderos:

MANZANA "A"

Frente: 10,09 m. – Calle Publica
Atrás: 10,00 m. – Lote 13
Costado Derecho: 21,66 m. – Lote 06 y Lote 08
Costado Izquierdo: 20,33 m – Lote 04
Área: 209,97 m2.

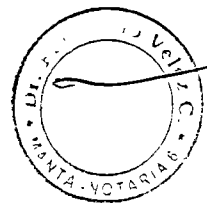
Manta, Diciembre 06 de 2018



Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



[@MunicipioManta](https://twitter.com/MunicipioManta)



youtube.com/MunicipioManta



AUTORIZACIÓN

No. 0509

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 23 de Agosto de 2018 e inscrita el 31 de Agosto 2018, autoriza **DELGADO SUAREZ LOOR ROSA MERCEDES** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 07 MANZANA "A"

Frente:	12,46 m. – Calle Publica
Atrás:	10,36 m. – Lote 08
Costado Derecho:	15,77 m. – Calle Publica
Costado Izquierdo:	14,00 m – Lote 06
Área:	167,47 m2.

Manta, Diciembre 06 de 2018

Arq. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



00111464

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



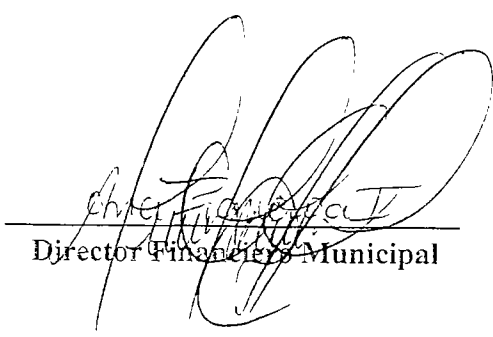
Nº

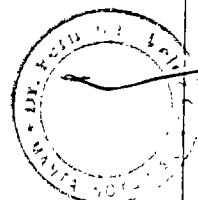
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA
ubicada VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 08, 05,07
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9513.76 NUEVE MIL QUINIENTOS TRECE DOLARES 76/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 12 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal





AUTORIZACIÓN

No. 0510

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 23 de Agosto de 2018 e inscrita el 31 de Agosto 2018, autoriza **VELASQUEZ LOOR ROSA MERCEDES** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA**, con las siguientes medidas y linderos:

OTE 08 MANZANA "A"

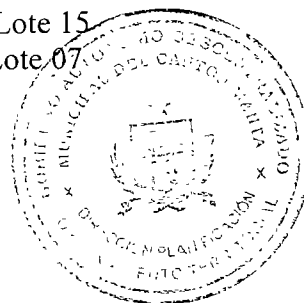
Frente: 9,07 m. – Calle Publica
Atrás: 9,00 m. – Lote 05
Costado Derecho: 19,21 m. – Lote 14 y Lote 15
Costado Izquierdo: 20,36 m – Lote 06 y Lote 07
Área: 178,06 m2.

Manta, Diciembre 06 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



00111465

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125493



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

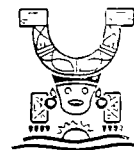
Manta, _____ 12 de DICIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

5032805000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 05

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





Nº 0125494

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

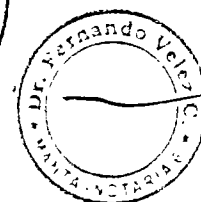
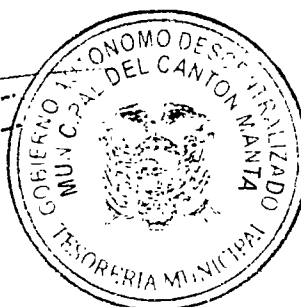
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de **DICIEMBRE** de 20 2018

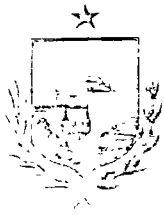
VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

5032808000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 08



00111466

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125495



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

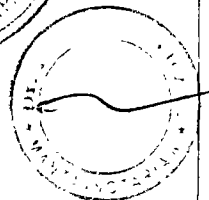
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 12 de DICIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

5032807000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 07

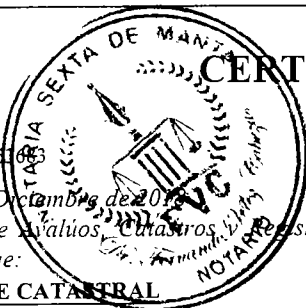
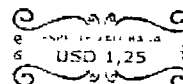
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 00157802

Nº ELECTRÓNICO : 6163

Fecha: Lunes, 10 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-28-08-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 178.06 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303082026	DELGADO SUAREZ-JEANETTE MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,705.52

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,705.52

SON: DOS MIL SETECIENTOS CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

27.06
8.12
35.18

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8754H2JERS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-10 15:40:01



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157800

Nº ELECTRÓNICO : 63681

Fecha: Lunes, 10 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-28-05-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 209.97 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303082026	DELGADO SUAREZ-JEANETTE MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,060.77

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,060.77

SON: TRES MIL SESENTA DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

5.11
30.61
9.18
39.79

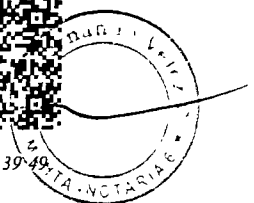
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V875580CPJO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



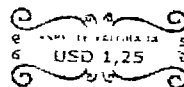
Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-10 15:39:49



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: Lunes, 10 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-28-07-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 167.47 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303082026	DELGADO SUAREZ-JEANETTE MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,747.47

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,747.47

SON: TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

37.47
11.24
48.72

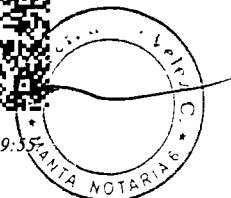
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8753RQA4YI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-10 15:39:55



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

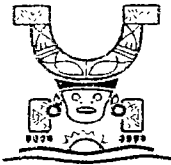
00111468

12/12/2010 10:43:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-28-07-000	187,47	3747,47	595120	108834
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO			VALOR
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZA A LOTE 07		Impuesto principal			3747,47
				Junta de Beneficencia de Guayaquil			1,34
				TOTAL A PAGAR			3971,81
ADQUIRIENTE				VALOR PAGADO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		3971,81			
0905100160	VELASQUEZ LOOR ROSA MERCEDES	S		SALDO			

EMISIÓN 12/12/2010 10:43:15 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

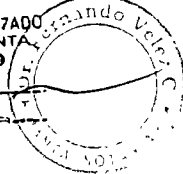


Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1250334194
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



COMPROBANTE DE PAGO

12/12/2018 16:42:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-28-05-000	209,97	3060,77	395118	108832

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 05	Impuesto principal	30,61
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,18
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	39,79
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	39,79
0905100160	VELASQUEZ LOOR ROSA MERCEDES	S	SALDO	0,00

EMISIÓN: 12/12/2018 16:42:51 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1163820843
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta

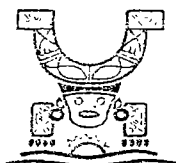
COMPROBANTE DE PAGO

12/12/2018 16:43:05

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-03-28-08-000	178,06	2705,52	395119	108833
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 08	Impuesto principal	27,06		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,12		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	35,18		
0905100160	VELASQUEZ LOOR ROSA MERCEDES	S	VALOR PAGADO	35,18		
			SALDO	0,00		

EMISIÓN: 12/12/2018 16:43:03 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1261911964
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

No. 108835

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

12/12/2018 16:43:26

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-28-05-000	209 97	3060,77	395121	108835
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1303092026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VIA SAN JUAN DE MANTA M2 A LOTE 05	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				22,17
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				23,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO				23,17
0905100160	VELASQUEZ LOOR ROSA MERCEDES	S	SALDO				0,00

EMISIÓN: 12/12/2018 16:43:24 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1536988557
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

COMPROBANTE DE PAGO
00111469

12/12/2018 16:43:43

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-28-08-000	178.06	2705.52	395123	108836
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
1303062026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZA A LOTE 08	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		20.62		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		20.62		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		20.62		
0905100160	VELASQUEZ LOOR ROSA MERCEDES	S	SALDO		0.00		

EMISION: 12/12/2018 16:43:31 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

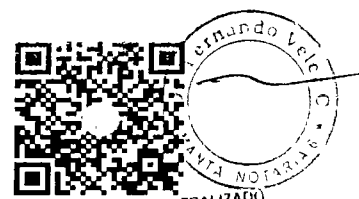


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1323782660

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

No. 108837

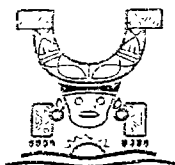
COMPROBANTE DE PAGO

12/12/2018 16:43:45

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-28-07-000	167,47	3747,47	395124	108837
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO				VALOR
1303062026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZA LOTE 07	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1.00
			Impuesto Principal Compra-Venta				27,48
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				28,48
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO				28,48
0905100160	VELASQUEZ LOOR ROSA MERCEDES	S	SALDO				0,00

EMISION: 12/12/2018 16:43:43 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

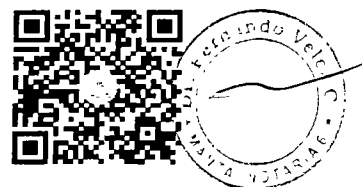


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1475807826

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000123189

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO SUAREZ JANETH MAGDALENA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA ANSA JUAN DE MANTA MZ-A LT. 7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601934
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 13/12/2018 09:54:58

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000123188

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1303062026
NOMBRES: DELGADO SUAREZ JANETH MAGDALENA
RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN DE MANTA MZ-A LT. 5
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601933
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 13/12/2018 09:54:05

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00111470

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000123190

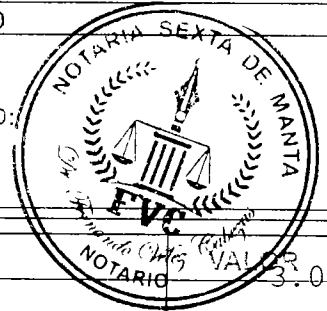
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO SUAREZ JANETH MAGDALENA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN DE MANTA MZ-A LT. 8
DIRECCIÓN:

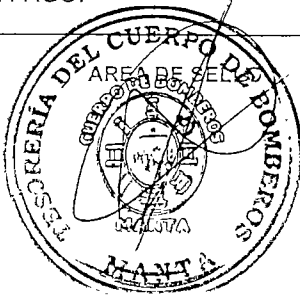
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601935
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 13/12/2018 09:55:27



VALOR

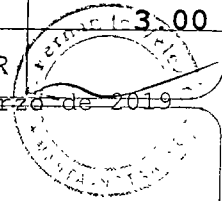
DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

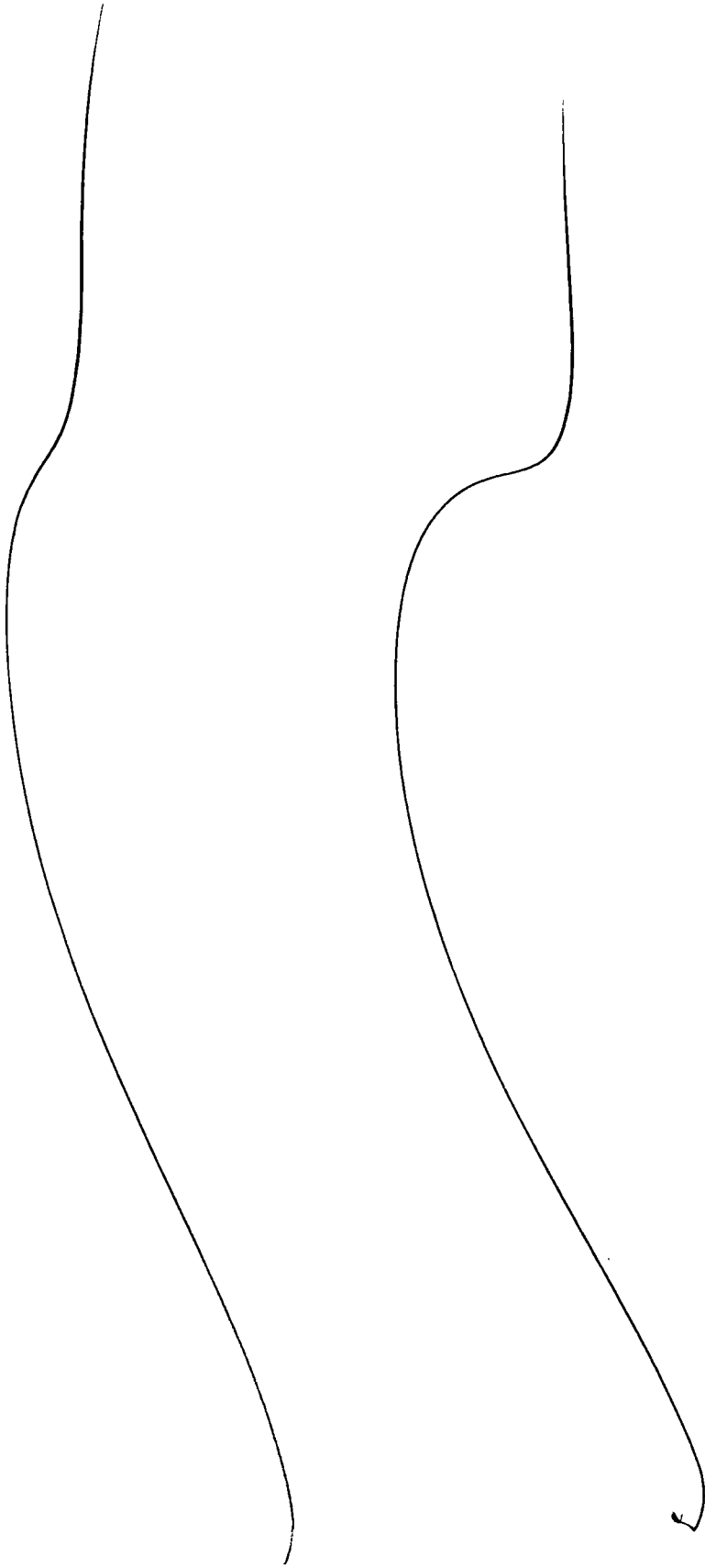
VALOR 3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL CUENTE





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00111471

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905100160

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ LOOR ROSA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELASQUEZ ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR EDILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-181-27226



181-181-27226

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRACIÓN Y CANCELACIÓN

090510016-0

CELEBRACIÓN DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
VELASQUEZ LOOR
ROSA MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA GERMUD
FECHA DE NACIMIENTO 1960-09-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



PROFESIÓN BACHILLERATO
EMPLEO EMPLEADO
E333341222
APellidos y Nombres del Padre
VELASQUEZ ANGEL
APellidos y Nombres de la Madre
LOOR EDILMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-24

Rosa Velasquez



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Ecuador - Registro Civil
6032256 13/12/2019

VELASQUEZ LOOR ROSA MERCEDES
ESTADOS UNIDOS
CONNECTICUT
USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 6000001
6032256 13/12/2019 11 02 36

6032256

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas
.....fojas utiles, an
reversas son iguales a sus orig

Manta, 13 DIC 2019

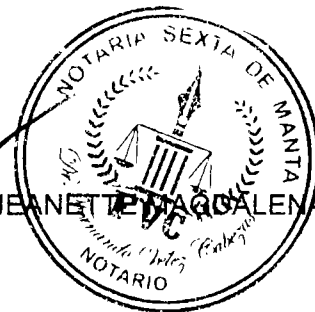
Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00111472

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303082026

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ JEANETTE DAQUILENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ARGENTINA

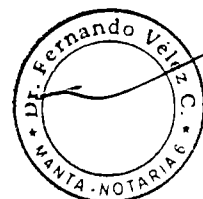
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-181-27168



185-181-27168

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR

APellidos y Nombres del Padre
DELGADO HECTOR PEDRO

APellidos y Nombres de la Madre
SUAREZ ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2019-02-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-09

027 - 056

027 - 056

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130308202-6

CIUDADANA
APellidos y Nombres
DELGADO SUAREZ
JEANETTE MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHAS DE NACIMIENTO
09-10-19

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO DE 2019

027
JUNTA No.

027 - 056
NÚMERO

1303082028
CEDULA

DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

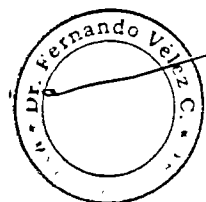
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anverso y
reverso son iguales a sus originales

Manta.

13 FEB 2019

Dr. Fernanda Vélaz Ponce
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 00111473



documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.
comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de
acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta
clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

Jeannette Magdalena Delgado Suarez

JEANNETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

C.C. No. 130308202-6

Rosa Mercedes Velasquez Loor

ROSA MERCEDES VELASQUEZ LOOR

C.C. No. 090510016-0

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 13-12-2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota..



00111474

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4107

Número de Repertorio: 8350

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4107 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0905100160	VELASQUEZ LOOR ROSA MERCEDES	COMPRADOR
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

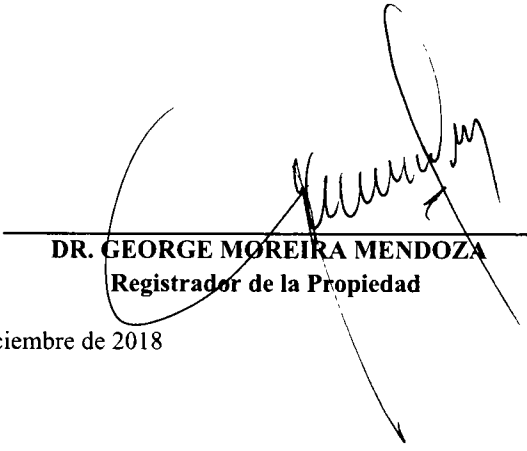
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032807000	68801	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5032808000	68803	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5032805000	68802	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 17 de diciembre de 2018