AUTORIZACIÒN

No. 0515

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 23 de Agosto de 2018 e inscrita el 31 de Agosto 2018, autoriza **MAUREAN ALEXANDRA VELASQUEZ INTRIAGO** *para la realizar escritura de compraventa, otorgado por* ***DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA****, con las siguientes medidas y linderos:*

LOTE 12 MANZANA "A"

Frente:	10,00 m. – Calle Publica
Atrás:	10,00 m. – Lote 04
Costado Derecho:	15,00 m. – Lote 11
Costado Izquierdo:	15,00 m – Lote 13
Área:	150,00 m2.

Manta, Diciembre 06 de 2018

Arq. JUVENAL ZAMBRANO ORTUELA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, existiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Fecha Registral-Hora Inmueble
68304

Conforme a la Orden de Trabajo:[illegible] certifico hasta el día de hoy 22/11/2018 [illegible] la Ficha Registral Número: 68304.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura : jueves, 22 de noviembre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Vía a San JUan

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.12 de la Manzana A, ubicado en la Vía San Juan parte del lote Dos del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00m. calle pública. ATRAS: 10,00m. LOTE 04. COSTADO DERECHO: 15,00ms. lote 11. COSTADO IZQUIERDO: 15,00ms. lote 13. Area total 150,00m2. -SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235	18-abr-2018		
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	17	31-ago-2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

(1 - 2) COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2018 — Número de inscripción: 1235
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 2618
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA:El lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos. AREA TOTAL: 8.305,36 m2 (Ocho mil trescientos cinco coma treintiseis decímetros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305766	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303082076	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1302027819	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301209188	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133250001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1309407005	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Certificación Impresa por : maria_ligia — Ficha Registral:68304 — jueves, 22 de noviembre de 2018 10:46 — Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 22 NOV 2018 HORA:

Registro de : PLANOS

[2 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 2018 Número de inscripción: 17

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5839 Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote dos, propiedad de la señora JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

b.- A petición, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1235	18 abr 2018		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en este Folio son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:04:30 del jueves, 22 de noviembre de 2018

A peticion de: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306587726

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE VICTORIA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Fecha

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
E-mail:

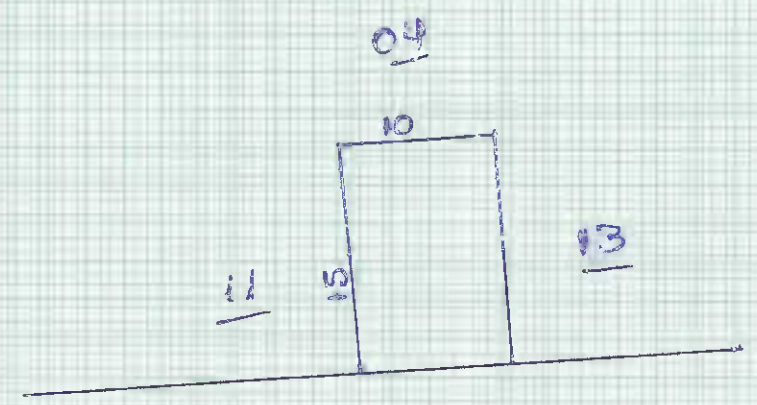
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA PARCELA ESTA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL: 5 6 3 9 8 1 2	HOJA N°
DATOS GENERALES	DIRECCION: Vía San Juan de Manta — A — #12

DATOS DEL LOTE

(1) USO DE SUELO	
(2) USO PREDIO	
(3) TIPO	
(4) FORMA	
(5) TOPOGRAFIA	
(6) ACCESIBILIDAD	
(7) FORMA DE OCUPACION	
(8) NUMERO DE EDIFICACIONES	
(9) FRENTE	1 1 5 0
(10) FONDO	1 1 5 0
(11) SUPERFICIE TOTAL	1 1 1 0
(12)	
(13) VALOR TOTAL DEL TERRENO	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(1)	
(2)	
(3)	
(4)	
(5)	
(6)	
(7)	

Se desmembro del CC. 5030537
16/10/18 A.R.

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 PROPIETARIO
2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

	1 Delgado Soarez Jeanette Magdalena		Sexta Manta	31/08/18

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

INDICADORES GENERALES