ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0476-09360

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Narciso Evaristo Mendoza Meza, ubicado en la vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Unificación mediante el No. 074-09360 de fecha octubre 11 del 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 56,00m. Vía San Juan de Manta.
Por atrás: 56,00m. Propiedad de los herederos del Sr. Pedro Delgado Reyes.
Por el costado derecho: 211,10m. Propiedad del Sr. Narciso Evaristo Mendoza Meza.
Por el costado izquierdo: 217,75m. Propiedad actual de Carmen Maricela Barcia Montalván.
Área total: 11.982,45m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JOHANA PATRICIA MIELES LOZANO:

Frente: 30,00m. Vía a San Juan de Manta.
Atrás: 30,00m. Area sobrante.
Costado Derecho: 80,00m. Area sobrante.
Costado Izquierdo: 80,00m. Propiedad de Carmen Maricela Barcia Montalván.
Área total: 2.400,00m2.

AREA SOBRANTE 1 Lote: 9.582,45m2.

Por el frente: 26,00m. Vía San Juan de Manta.
Por atrás: 56,00m. Propiedad de los herederos del Sr. Pedro Delgado Reyes.
Por el costado derecho: 211,10m. Propiedad del Sr. Narciso Evaristo Mendoza Meza.
Por el costado izquierdo: 80,00m. + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. Area a desmembrar a favor de Johana Mieles Lozano + ángulo hacia atrás con 137,75m. Propiedad de Carmen Barcia Montalván.
Área total: 9.582,45m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

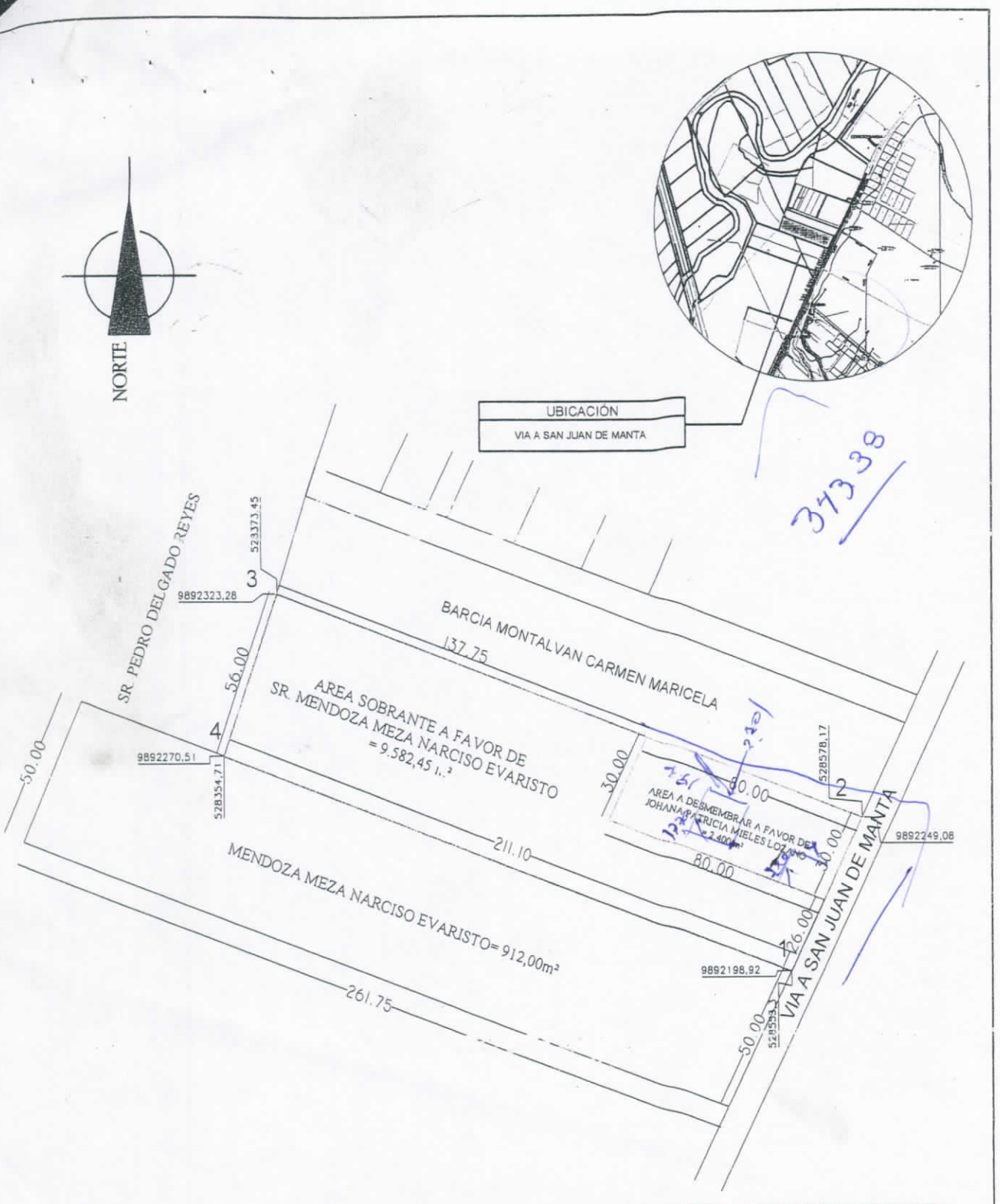
Manta, Octubre 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

5020113 5

$ 15

$ 36.000 Suelo + construcc.



DETALLE	
Área Sobrante a favor de Sr. Mendoza Meza Narciso Evaristo	9.582,45 m²
Area a Desmembrar a favor de Sra. Johana Patricia Mieles Lozano	2.400,0 m²
Área Total unificada	11.982,45 m²

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM: PSAD 56
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM
ZONA: 17 SUR

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICES	ESTE(x)	NORTE (y)
1	528553,30	9892198,92
2	528578,17	9892249,08
3	528373,45	9892323,28
4	528354,71	9892270,51

PROPIEDAD: *MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO.*

PROPIETARIO:

RESP. TECNICA

ARQ. JULIO LOPEZ REYES
REG.PROF. 1016-11-1055376

ESCALA: 1:2000

FECHA: OCTUBRE /2018

DIBUJO: ARQ. JULIO LOPEZ R.

FORMATO: A4

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA: 1/3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0067374

AUTORIZACION

No. 0476-09360

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **JOHANA PATRICIA MIELES LOZANO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Narciso Evaristo Mendoza Meza. ubicado en la via a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 30,00m. Vía a San Juan de Manta.
Atrás: 30,00m. Area sobrante.
Costado Derecho: 80,00m. Area sobrante.
Costado izquierdo: 80,00m. Propiedad de Carmen Maricela Barcia Montalván.
Área total: 2.400,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

CLAVE CATASTRAL: (2) (3) (4) (5) (6) — ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL: 50 20 11 35

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: SAN JUAN DE MANTA
calle: _____
Mz _____ lote _____

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☑ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☑ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + ☐ / BAJO LA RASANTE − ☐ ☑ METROS

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☑ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. ☐ NO TIENE
2. ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☑ SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☑ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☑ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☑ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☑ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ INCANDESCENTE
3. ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	2400
(24)	PERIMETRO	220
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	30
(26)		

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 ☐
- CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO 1 ☐
- CONSTRUCCION 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO _____ CODIGO ☐☐☐☐
NOMBRE

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
SE DESM. 50201 57
50201 99
10/10/2018

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628095 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	MENDOZA MEZA	DAVID EVARISTO	—	—	—
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41																																						53
54	55	56																																						68
69	70	71																																						83
84	85	86																																						98
99	100	101																																						113
114	115	116																																						128
129	130	131																																						143
144	145	146																																						158
159	160	161																																						173
174	175	176																																						188
189	190	191																																						203
204	205	206																																						218
219	220	221																																						233
234	235	236																																						248
249	250	251																																						263
264	265	266																																						278

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina
39	40																						
54	55																						
69	70																						
84	85																						
99	100																						
114	115																						
129	130																						
144	145																						
159	160																						
174	175																						
189	190																						
204	205																						
219	220																						
234	235																						
249	250																						
264	265																						

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: