

156053



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26/10/18
04

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

2091101
Subdivisión 06

113.
Aeropuerto
Vio



6-3

Ficha Registral-Bien Inmueble

56244



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18022739, certifico hasta el día de hoy 25/09/2018 15:41:09, la Ficha Registral 56244.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2091101001
Fecha de Apertura: martes, 14 de junio de 2016
Superficie del Bien: 13.506,25M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE UNO: Autorización No. cero quinientos cuarenta y seis guión dos mil setecientos cuarenta y seis guión A) Cero quinientos cuarenta guión dos mil setecientos cuarenta y seis ocho guión A) Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: con ochenta y siete metros sesenta y seis centímetros (87,66m) y lindera con Avenida 113 (ciento trece). Por Atrás: con sesenta y nueve metros treinta y tres centímetros (69,33m) y lindera con calle pública S/N. Por el Costado Derecho: con ciento setenta y cinco metros sesenta y cuatro centímetros (175,64m) y lindera con Avenida María Auxiliadora. Y por el Costado Izquierdo: con ochenta y tres metros noventa y ocho centímetros (83,98) y lindera con propiedad de Compañía Molinos Superior + (más) cincuenta y tres metros, treinta y nueve centímetros (53,39m) y propiedad de Ensilaes S.A., + (más) noventa y nueve metros, ochenta y ocho centímetros (99,88m) y propiedad de Ensilaes S.A. Lote de terreno que tiene un área total de Trece mil quinientos seis metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados (13.506,25M2).

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	25	05-mar-1946	11	11
COMPRA VENTA	ACLARACION Y DECLARACION DE AREAS REMANENTES	1376	14-jun-2016	35.351	35.383
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	853	05-sep-2016	29.068	29.105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 - 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 1946

Número de Inscripción: 25

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 112

Folio Inicial: 11

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Folio Final: 11

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de enero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui de este cantón. El Sr. Oswaldo Alvarez Barba, Vicepresidente de la Industria Ales C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

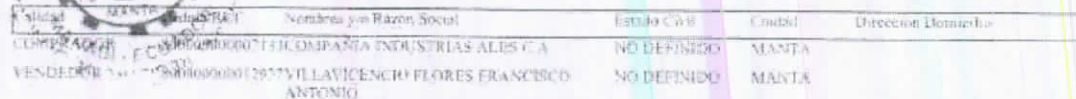
Certificación impresa por: maria_coceni

Ficha Registral: 56244

martes, 25 de septiembre de 2018



\$ 354.542.31
24/18
mee



Fecha: 26 SEP 2018 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	País
ACREEDOR	8000000000141	BANCO DEL AUSTRO S.A.		MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	8000000000135	COMPANIA INDUSTRIAS ALES C.A.		MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(n) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	25	05/09/1946	11	11
COMPRA VENTA	1376	14/jun/2016	35 351	35 383

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1
« Total Inscripciones »	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:41:10 del martes, 25 de septiembre de 2018

A petición de: FRANCO DELGADO PAULO NÉSTOR

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360090500001
Dirección: Av. 405 y Carretera - Tel: 011 - 475 - 1311 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0706270

1/12/2016 3.18

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO N°
2-09-17-07-000	13256,25	\$ 1.053.885,48	AVENIDA 113 UNA AEROPUERTO	2016	327074	706270
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL	D.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INDUSTRIAS ALES C.A.			CONTRIB. JUDICIAL			
			IMPUESTO PRETAL	\$ 984,50	(\$ 98,45)	\$ 886,05
			Industria por Honor			
			MEJORAS 2011	\$ 81,00	(\$ 32,40)	\$ 48,60
			MEJORAS 2012	\$ 95,92	(\$ 34,37)	\$ 61,55
			MEJORAS 2013	\$ 196,52	(\$ 74,61)	\$ 121,91
			MEJORAS 2014	\$ 107,00	(\$ 78,65)	\$ 28,35
			MEJORAS 2015	\$ 1,00	(\$ 0,40)	\$ 0,60
			MEJORAS 2016	\$ 9,51	(\$ 3,56)	\$ 5,95
			MEJORAS 2017	\$ 230,31	(\$ 92,12)	\$ 138,19
			MEJORAS 2018 - 2019	\$ 1.321,69	(\$ 509,68)	\$ 812,01
			SOLAR NO EFICIENTE	\$ 7.197,77		\$ 7.197,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 492,24		\$ 492,24
			TOTAL A PAGAR			\$ 4.034,13
			VALOR PAGADO			\$ 4.834,13
			BAJO			\$ 0,00

1/12/2016 13:00 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
1/12/2016 13:00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0466-9102

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **COMPAÑÍA INDUSTRIAS ALES C.A.**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Sitio Mazato con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de Aclaración y Declaración de Áreas Remanentes e inscrita 14 Junio 2016)

Frente:	87,66 m.-Avenida 113
Atrás:	69,33 m.-Calle Pública S/N
Costado Derecho:	175,64 m.-Avenida María Auxiliadora
Costado Izquierdo:	83,98 m.-Compañía Molino Superior + 53,39 m.- Ensiales S.A.+ 99,88 m.- Ensiales S.A
Área:	13.506,25 m2.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 00,00 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR COMPAÑÍA INDUSTRIAS ALES C.A(LOTE 01) 5.488,72 M2

Lote 01
FRENTE: 69,33 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 48,73 m.-LOTE 02
COSTADO DERECHO: 99,88 m.-ENSILALES S.A.
COSTADO IZQUIERDO: 88,40 m.- AVENIDA MARIA AUXILIADORA
Área: 5.488,72 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR COMPAÑÍA INDUSTRIAS ALES C.A(LOTE 02) 3.928,33 M2

Lote 02
FRENTE: 43,83 m.-AVENIDA 113
ATRAS: 48,73 m.-LOTE 01
COSTADO DERECHO: 87,24 m.- AVENIDA MARIA AUXILIADORA
COSTADO IZQUIERDO: 85,66 m.- LOTE 03
Área: 3.928,33 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR COMPAÑÍA INDUSTRIAS ALES C.A(LOTE 03) 4.089,20 M2

Lote 03
FRENTE: 43,83 m.-AVENIDA 113
ATRAS: 53,39 m.- ENSILALES S.A.
COSTADO DERECHO: 85,66 m.-LOTE 02
COSTADO IZQUIERDO: 83,98 m.- Compañía Molino Superior
Área: 4.089,20 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE 00,00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 03 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION

No.0466-9102-3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza compañía **INDUSTRIAS ALES C.A**, para que realice escritura de **SUBDIVISION DE LOTE**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Sitio Mazato, de su propiedad, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 03

FRENTE: 43,83 m.-AVENIDA 113
ATRAS: 53,39 m.- ENSILALES S.A.
COSTADO DERECHO: 85,66 m.-LOTE 02
COSTADO IZQUIERDO: 83,98 m.- Compañía Molino Superior
Área: 4.089,20 m².

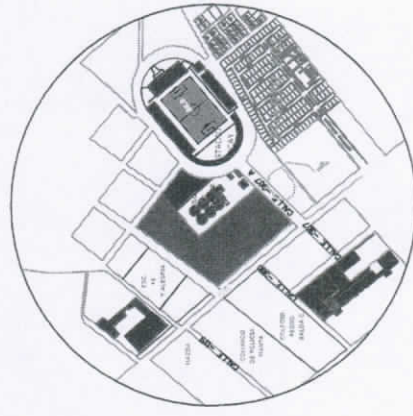
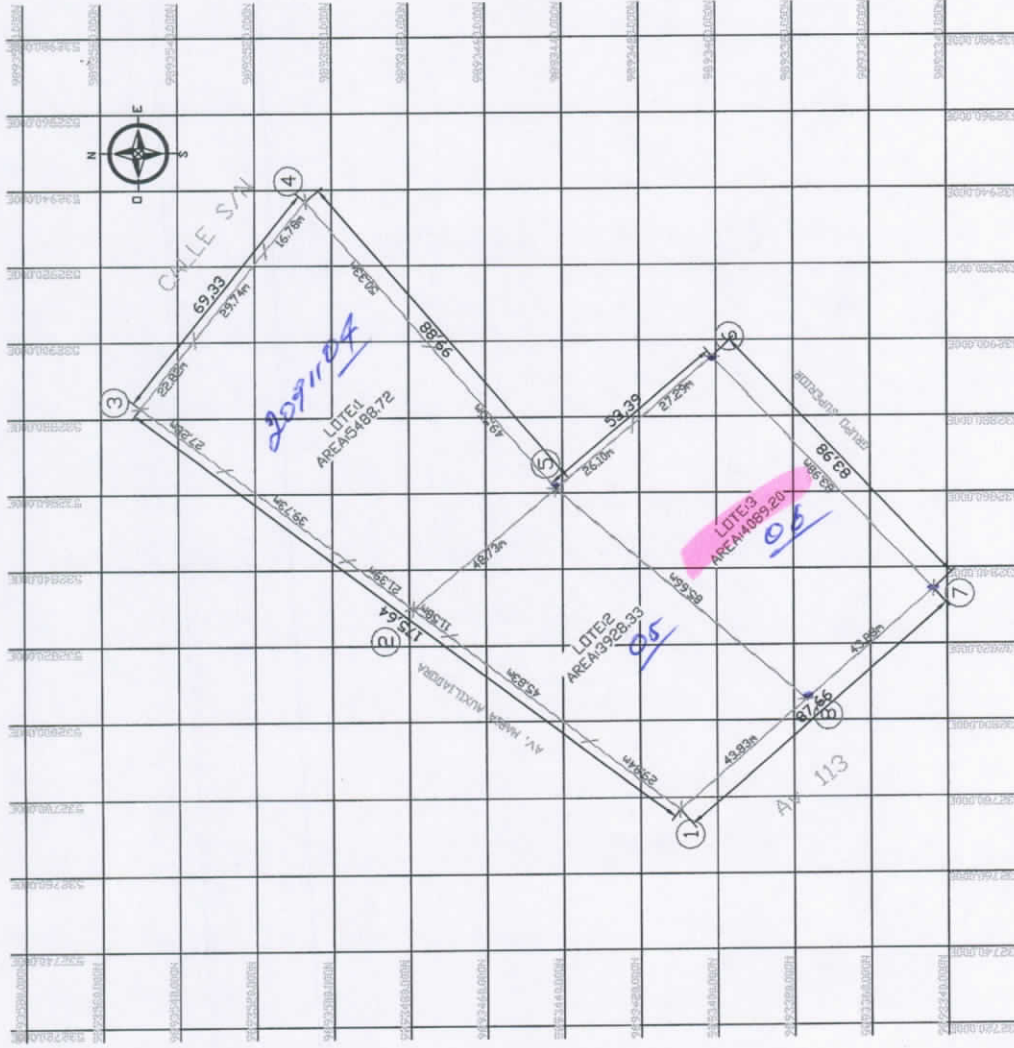
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 03 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



CANTÓN :		PARROQUIA :		SECTOR :	
MANTA		TARQUI		AV. 113	
NOMBRE DEL POSESIONARIO (A) :					
INDUSTRIAS ALES C.A.					
C.C. 1390000991001					
CODIGO PROVISIONAL					
2-09-11-01-000					
CODIGO CATASTRAL					

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ING. CARLOS JAVIER GUEVARA MOLINA	MUNICIPIO DE MANTA
Nº. Registro 1016-12-1166547	

COORDENADAS PLANAS	CARTA TOPOGRAFICA:	FECHA:
Formato de posicionamiento UTM	REF. CARTA TOP. IGM	19-09-2018
Datum del Mapa WGS - 84	MANTA CT Milli	
Zona 17 - Sur	E4 - 3491 - II	
AREA:	13506.245 M2	

INFORME DE LINDERACION

PROVINCIA :	CANTÓN :	PARROQUIA :	SECTOR :
MANABÍ	MANTA	TARQUI	AV. 113
NOMBRE DEL POSESIONARIO (A) :			
INDUSTRIAS ALES C.A. C.C. 1390000991001			
CODIGO PROVISIONAL			2-09-11-01-000
CODIGO CATASTRAL			

CUADRO DE CONSTRUCCION

EST.	P.V.	DISTANCIA	R	U	M	B	D	V	COORDENADAS		COLINDANTE
									X	Y	
1	2	87.283	N	37°19'58"	E			2	532829.687	9893478.971	AV. MARIA AUXILIADORA
2	3	88.392	N	36°50'00"	E			3	532882.677	9893549.719	AV. MARIA AUXILIADORA
3	4	69.335	S	51°39'30"	E			4	532937.058	9893506.707	CALLE S/N
4	5	99.879	S	49°26'50"	W			5	532861.169	9893441.771	MOLINO GRUPO SUPERIOR
5	6	53.386	S	40°16'34"	E			6	532895.681	9893401.041	MOLINO GRUPO SUPERIOR
6	7	83.984	S	46°47'37"	W			7	532834.466	9893343.543	MOLINO GRUPO SUPERIOR
7	8	43.83	N	41°07'51"	W			8	532805.635	9893376.557	MOLINO GRUPO SUPERIOR
8	1	43.863	N	41°10'49"	W			1	532776.754	9893409.57	AV. 113

DESCRIPCION DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE	P3 - P4 CON DISTANCIA 69.33 M CON CALLE S/N SIGUIENDO SU TRAZADO, P5 Y P6 CON DISTANCIA 53.39 M CON MOLINO GRUPO SUPERIOR
COLINDANTE SUR	DESDE P7, P8 Y P1 CON DISTANCIA 87.66 M CON AV. 113 SIGUIENDO SU TRAZADO
COLINDANTE ESTE	DESDE P4 HASTA P5 CON DISTANCIA 99.88 M CON MOLINO GRUPO SUPERIOR Y DESDE P6 Y P7 CON DISTANCIA 83.98 M CON MOLINO GRUPO SUPERIOR SIGUIENDO SU TRAZADO
COLINDANTE OESTE	DESDE P1 HASTA P3 CON DISTANCIA 175,64 M CON AV. MARIA AUXILIADORA SIGUIENDO SU TRASADO

RESPONSABLE TECNICO:

ING. CARLOS JAVIER GUEVARA MOLINA
No. Registro 1016-12-1166547

REVISADO Y APROBADO POR:

MUNICIPIO DE MANTA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL **2091106000**

ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N _____

DIRECCION:

carretera **Santa Rosa**

carretera **Au. 113**

Mz _____

Volc _____

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE

MARCA SOLA EL DE MAYOR AREA DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

☐ ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE

METROS

☐ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA

SIN DECIMALES **4089,80**

☐ PERIMETRO

266,86

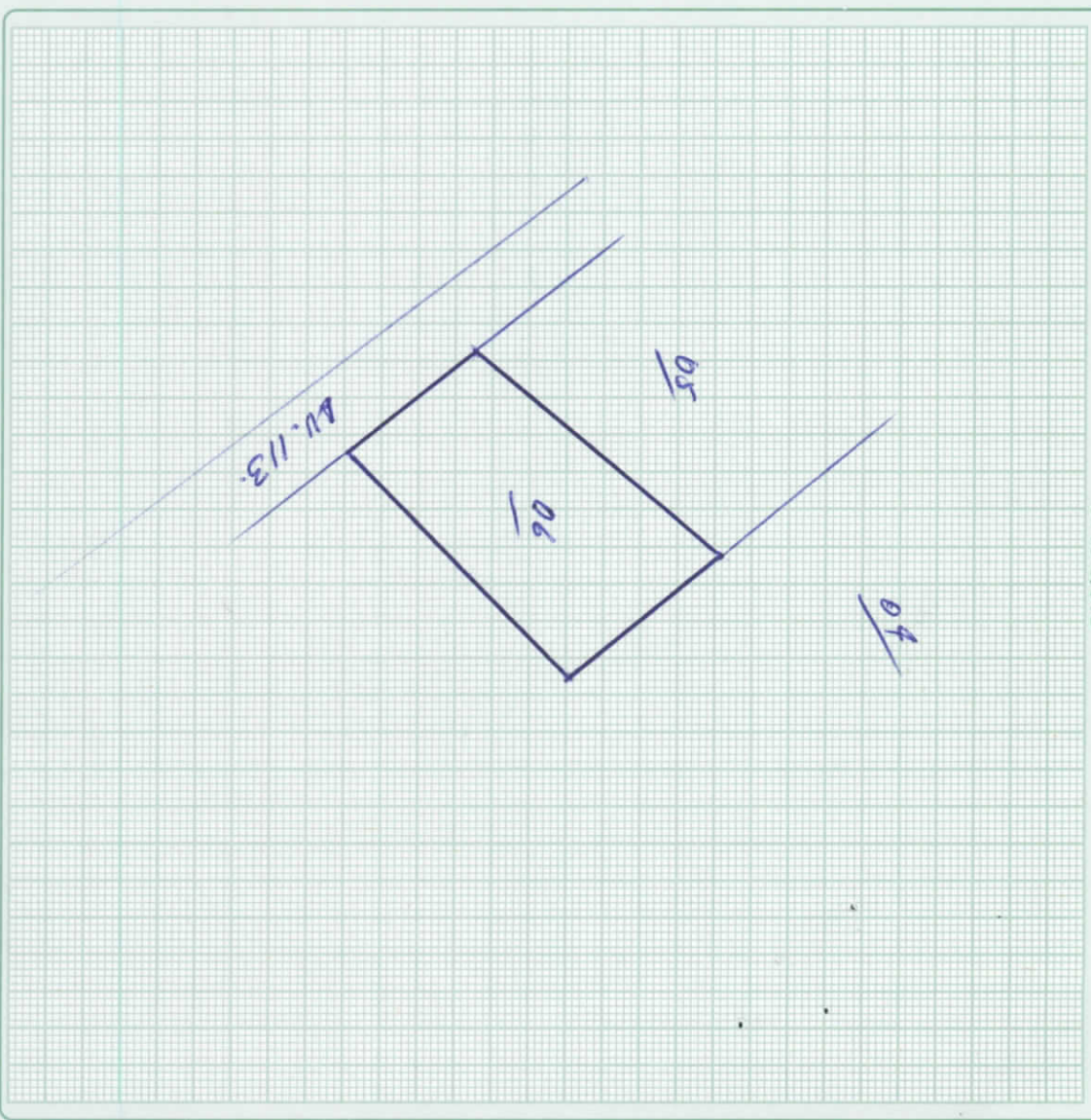
☐ LONGITUD DEL FRENTE

43,83

☐ AVANUELO DEL LOTE (en centímetros)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION

☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

☐ CONSTRUCCION

☐ OTRO USO

☐ OTRO USO

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se demarca de C.C. 2091101 -
Sancionada. S.M. 20966 - 9102
del 11.11.1910/2008.

