

00094083

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3519

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7213

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 29 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 29 de octubre de 2018 08.43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1304184714	LOOR GARCIA JOSE BERDYS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0911062784	OLVERA ZAMBRANO BELLA ROSA DE LA CRUZ	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1303864936	LOOR GARCIA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXX	28/06/2016 11:36.40	56479		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado actualmente en la calle J-5 No. 610 El Porvenir del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO METROS DE FONDO, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada, POR ATRÁS: Y LOS DOS COSTADOS: Propiedad que se reserva el vendedor.

Dirección del Bien: EL FUNDO EL PORVENIR

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3012830000	29/10/2018 9:00 52	68629	70m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay calle J-Cinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: con dos metros callejón con salida a la calle J- Cinco más ocho metros. área a desmembrar a favor del Sr. Víctor Hugo Loor García

Por Atrás: con diez metros y lindera con propiedad actual de Fericide Mendoza

Por el Costado Derecho: con siete metros y lindera con propiedad actual del Sr. Agapito Chávez

Por el Costado Izquierdo: con siete metros y lindera con propiedad actual de Ricaurte Macías.

Con una superficie total de Setenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO JOCA Y CALLE J-CINCO

Superficie del Bien 70m2

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de un terreno de mayor extensión ubicado en el Barrio Jocay, calle J- cinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

lunes, 29 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3519

Folio Final: 0

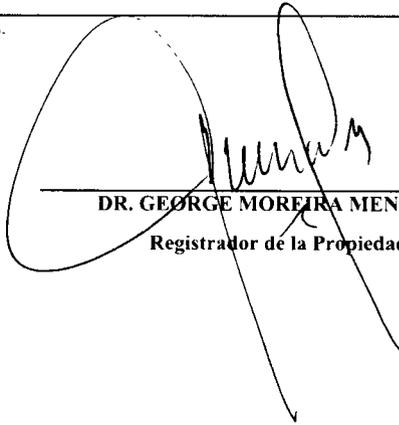
Número de Repertorio: 7213

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 29 de octubre de 2018

Superficie de Setenta metros cuadrados.

Lo Certifico.



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036895

00094084



20181308001P05900



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05900						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR GARCIA FREDDY OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303864936	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	OLVERA ZAMBRANO BELLA ROSA DE LA CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911062784	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR GARCIA JOSE BERDYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304184714	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2822.20						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00094085

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS SEÑORES: DON FREDDY OSWALDO LOOR GARCIA  
Y DOÑA BELLA ROSA DE LA CRUZ OLVERA ZAMBRANO; A  
FAVOR DEL SEÑOR JOSE BERDYS LOOR GARCIA.-

CUANTIA: USD \$ 2,822.40

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Pública Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los señores: Don **FREDDY OSWALDO LOOR GARCIA** y Doña **BELLA ROSA DE LA CRUZ OLVERA ZAMBRANO**, de estado civil divorciado/ y soltera/ en su orden, de sesenta y cincuenta y tres años de edad en su orden, de ocupación mecánico y dedicada a las actividades particulares en su orden, sin correo, teléfono: 0939035799, domiciliados en el Barrio Jocay del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JOSE BERDYS LOOR GARCIA**, de estado civil soltero,/ de cincuenta y seis años de edad, de ocupación ebanista, teléfono: 0983957316, sin correo, domiciliado en el Barrio Jocay del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le

denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa/ se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA,** la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores: Don FREDDY OSWALDO LOOR GARCIA y Doña BELLA ROSA DE LA CRUZ OLVERA ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el

00094086

señor JOSE BERDYS LOOR GARCIA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores Don FREDDY OSWALDO LOOR GARCIA y Doña BELLA ROSA DE LA CRUZ OLVERA ZAMBRANO, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado actualmente en la calle J / Cinco número 610, El Porvenir, del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hicieramos a los Causantes señores: Medardo Enrique Loor Pinargote, Rosa Eva García Bravo y Egda Ignacia Loor García, según consta de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el veintisiete de marzo del año dos mil diecisiete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticinco de abril del año dos mil diecisiete.- Lote de terreno, que mide diez metros de frente por veinticinco metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada; POR ATRÁS Y LOS DOS COSTADOS: Propiedad que se reserva el vendedor, y, b) Con fecha doce de octubre del año dos mil dieciocho, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaria Pública Sexta del cantón Manta, el cinco de octubre del año dos mil dieciocho, por lo tanto se transforma dicho lote de terreno, en Cuerpo Cierto y Determinado.- De este lote de terreno existe un área dejada para callejón

de TREINTA Y SEIS METROS / CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señor FREDDY OSWALDO LOOR GARCIA y señora BELLA ROSA DE LA CRUZ OLVERA ZAMBRANO, venden, ceden y transfieren al señor JOSE BERDYS LOOR GARCIA, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio Jocay, calle J - Cinco / de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dos metros / callejón con salida a la calle J - Cinco / más ocho metros / área a desmembrar a favor del señor Víctor Hugo Loor García / POR ATRÁS: Con diez / metros / y lindera con propiedad actual de Fericide Mendoza / POR EL COSTADO DERECHO: Con siete metros / y lindera con propiedad actual del señor Agapito Chavez / y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros / y lindera con propiedad actual de Ricaurte Macias. / Con una superficie total de SETENTA / METROS / CUADRADOS. / **CUARTA: PRECIO.** - El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta

00094087

de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA:**

**DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA:**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se

servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado WALTER MENDOZA MERO, con matrícula número: Trece - Dos mil siete - Cincuenta y siete del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría, la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE. -

*Freddy Oscar G*

FREDDY OSWALDO LOOR GARCIA

C.C.No.-130386493.6



*Bella Rosa de la Cruz*

BELLA ROSA DE LA CRUZ OLVERA ZAMBRANO

C.C.No.-091106278-4 \*



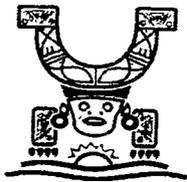
COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRATO	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-01-28-30-000	70,00	2822,40	381	449972
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0911062784	OLVERA ZAMBRANO BELLA ROSA DE LA CRUZ	BARRIO JOCAJ CALLE J-5 Y CALLEJON	Impuesto principal		28,22	
1303864936	LOOR GARCIA FREDDY OSWALDO	BARRIO JOCAJ CALLE J-5 Y CALLEJON	Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,47	
					<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>36,69</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			<b>36,69</b>	
1304184714	LOOR GARCIA JOSE BÉRDYS	NA			<b>SALDO 0,00</b>	



EMISION: 23/10/2018 15:20:25 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1338465550

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**BanEcuador**  
**24 OCT 2018**  
**CAJA 5 CANTONAL**  
**AGENCIA CANTONAL MANTA**

BanEcuador B.P.  
 RUC: 176818352001  
 MANTA (96) FLAVIO REYES  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

**DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA**  
 No. Fact: 056-503-00002337  
 Fecha: 24/10/2018 10:31:16 a.m.  
 No. Autorización: 2410201801176818352000120565030000023372018103115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Subtotal USD	0.54
TVA	0.06
TOTAL USD	0.60

Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 176818352001  
 MANTA (96) FLAVIO REYES  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

24/10/2018 10:31:03 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CIA CONVENIO: 3-0017157-4 (3)-CIA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 953089867  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 UTECIN: 76 - MANTA (96.) OP. (mm)opez  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

\*\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*\*  
 Sin Derecho a Crédito Tributario

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



2



Nº 0095125

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

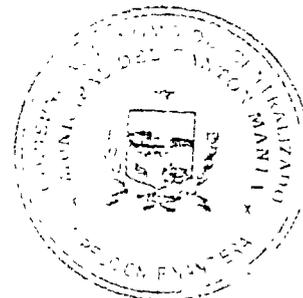
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a OLVERA ZAMBRANO BELLA ROSA DE LA CRUZ/LOOR GARCIA FREDDY OSWALDO  
ubicada BARRIO JOCAY CALLE J-5 Y CALLEJON /  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$2822.40 DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON 40/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 23 DE OCTUBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 156320

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0156320

No. Electrónico: 62376

Fecha: 23 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-28-30-000 //

Ubicado en: BARRIO JOYAY CALLE J-5 Y CALLEJON //

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 70,00 // M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0911062784

BELLA ROSA DE LA CRUZ OLVERA ZAMBRANO //

1303864936

FREDDY OSWALDO LOOR GARCIA //

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2822,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2822,40</u>

Son: DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

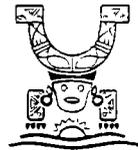
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) //

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3012803000. ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124350



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**LOOR GARCIA FREDDY OSWALDO Y OLVERA ZAMBRANO BELLA ROSA DE LA CRUZ**

Por consiguiente se establece que no es deuda de esta Municipalidad

Manta, 23 de OCTUBRE de 2018

PARA LA CLAVE CATRAL: 3012829000 BARRIO JOCAJ CALLE J-5

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_  
Hora: \_\_\_\_\_



00094090

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124458



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**LOOR GARCIA FREDDY OSWALDO Y OLVERA ZAMBRANO BELLA ROSA DE LA CRUZ**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 25 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:  
3012830000 BARRIO JOYAY CALLE J-5 Y CALLEJON

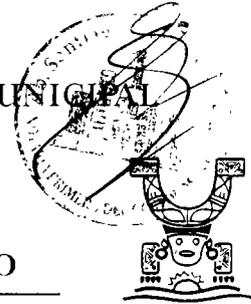
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067529

**AUTORIZACION**

No. 0490-09090-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. JOSE BERDYS LOOR GARCIA, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Freddy Oswaldo Loor García y Bella Rosa de la Cruz Olvera Zambrano, ubicado en el barrio Jocay calle J-5 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 2,00m. Callejón con salida a la calle J-5 + 8,00m. Area a desmembrar a favor de Víctor Hugo Loor García.

**Atrás:** 10,00m. Propiedad actual de Fericide Mendoza.

**Costado Derecho:** 7,00m. Propiedad actual de Agapito Chávez.

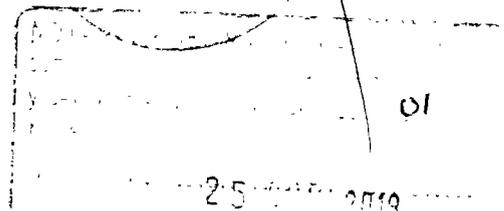
**Costado izquierdo:** 7,00m. Propiedad actual de Ricaurte Macías.

**Área total:** 70,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Octubre 17 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del valle



*S.*

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

---

No 0490-09090

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Freddy Oswaldo Loor García y Bella Rosa de la Cruz Olvera Zambrano, ubicado en el barrio Jocay Calle J-5 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3012803000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 27 de Marzo de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de Abril de 2017. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada por la Notaria Sexta de Manta el 05 de Octubre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Octubre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

**Terreno que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo.**

**Por el frente:** Calle planificada.

**Por atrás y los dos costados:** Propiedad que se reserva el vendedor.

**Área total:** 250,00m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** **NINGUNA.**

\* **AREA DEJADA PARA CALLEJON:** **36,00m<sup>2</sup>.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICTOR HUGO LOOR GARCIA: **64,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Callejón con salida a la calle J-5.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad actual de Ricaurte Macías.

**Costado Derecho:** 8,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Berdys Loor García.

**Costado izquierdo:** 8,00m. Area sobrante.

**Área total:** 64,00m<sup>2</sup>.

\* **AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE BERDYS LOOR GARCIA:** **70,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 2,00m. Callejón con salida a la calle J-5 + 8,00m. Area a desmembrar a favor de Víctor Hugo Loor García.

**Atrás:** 10,00m. Propiedad actual de Fericide Mendoza.

**Costado Derecho:** 7,00m. Propiedad actual de Agapito Chávez.

**Costado izquierdo:** 7,00m. Propiedad actual de Ricaurte Macías.

**Área total:** 70,00m<sup>2</sup>

AREA SOBRANTE: **80,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle J-5.

**Atrás:** 8,00m. Area a desmembrar a favor de Víctor Hugo Loor García.

**Costado Derecho:** 10,00m. Callejón con salida a la calle J-5.

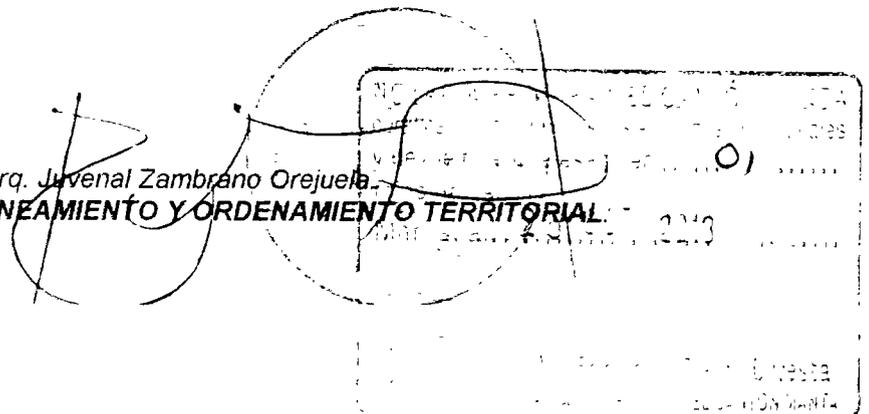
**Costado izquierdo:** 10,00m. Propiedad actual de Ricaurte Macías.

**Área total:** 80,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 17 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del Valle





00094092

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000112291



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOOR GARCIA FREDDY OSWALDO Y OLVERA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE J-5 N° 610 EL PORVENIR BARRIO JOCAV  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

ZAMBRANO BELLA ROSA DE LA CRUZ  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

589994

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 19/09/2018 11:19:04  
ECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: martes, 18 de diciembre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

01  
25  
*[Handwritten Signature]*

1944



Ficha Registral-Bien Inmueble

56479



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024265, certifico hasta el día de hoy 15/10/2018 14:17:43, la Ficha Registral N° 56479.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 28 de junio de 2016 Parroquia: TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: EL FUNDO EL PORVENIR

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado actualmente en la calle J-5 No. 610/El Porvenir, del Barrio Jocay/ de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO METROS DE FONDO, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada, POR ATRÁS: Y LOS DOS COSTADOS: Propiedad que se reserva el vendedor.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312	21/ago./1968	202	203
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176	13/sep./2016	3.643	3.669
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1258	25/abr./2017	32.042	32.115
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3304	12/sep./2018	89.121	89.140

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 1968 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 733 Folio Inicial:202  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA Folio Final:203  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

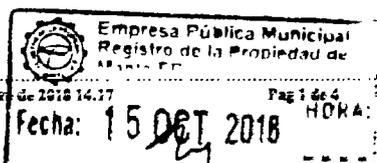
Un solar ubicado en el fundo el porvenir de la parroquia tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000023137	LOOR PINARGOTE MEDARDO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 4 ] SENTENCIA



Inscrito el : 13 de noviembre de 2016  
 Nombre del Cantón : MANTA  
 Oficina donde se guarda el original : NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría : MANTA

Número de Inscripción : 176  
 Número de Repertorio : 5113 Folio Inicial:3.643  
 Folio Final:3.669

Escritura/Juicio/Resolución : MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia : Miercoles, 31 de agosto de 2016

Fecha Resolución :

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Sres. Medardo Enrique Looi Pinargote y Sra. Rosa Eva García Bravo. El Sr. Edgar Enrique García Looi, quien comparece por derecho de representación de su madre la Sra. Egda Ignacia Looi García. Posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303864936	LOOR GARCIA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302869837	LOOR GARCIA NELLY NOEMI	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1300927801	LOOR GARCIA LUIS LIZARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1302869811	LOOR GARCIA INES MARIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1301588586	LOOR GARCIA TEDI MEDARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305059972	LOOR GARCIA VICTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1308474533	GARCIA LOOR EDGAR ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000023137	LOOR PINARGOTE MEDARDO ENRIQUE		MANTA	
CAUSANTE	80000000023140	GARCIA BRAVO ROSA EVA.		MANTA	
CAUSANTE	1301603070	LOOR GARCIA EGDA IGNACIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	21/ago./1968	202	203

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de abril de 2017

Número de Inscripción : 1258

Nombre del Cantón : MANTA

Número de Repertorio : 2523

Folio Inicial:32.042

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:32.115

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2017

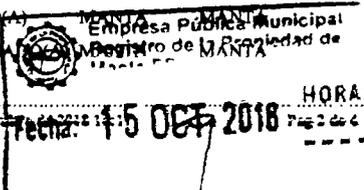
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Un solar ubicado actualmente en la calle J-5 No. 610, El Porvenir del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000023137	LOOR PINARGOTE MEDARDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000023140	GARCIA BRAVO ROSA EVA.	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301603070	LOOR GARCIA EGDA IGNACIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1303864936	LOOR GARCIA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0911062784	OLVERA ZAMBRANO BELLA ROSA DE LA CRUZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302869837	LOOR GARCIA NELLY NOEMI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300927801	LOOR GARCIA LUIS LIZARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00094094



VENDEDOR	1302869811	LOOR GARCIA INES MARIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301588586	LOOR GARCIA TEDI MEDARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305059972	LOOR GARCIA VICTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000023147	LOOR GARCIA JOSE BERDYS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305350553	GARCIA LOOR HILDA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308474533	GARCIA LOOR EDGAR ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300454889	LOOR GARCIA EGBERTO TEOBALDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304973579	GARCIA LOOR EFREN EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307224939	GARCIA LOOR ROSA ALBA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307833846	GARCIA LOOR JIMMY ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0914902523	LOOR MONTOYA SANDRA AZUCENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0920045564	LOOR MONTOYA DEISY MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0918184995	LOOR MONTOYA MEDARDO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305528109	GARCIA LOOR ANA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	176	13/sep.,2016	3.643	3.669
COMPRA VENTA	312	21/ago.,1968	202	203

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 12 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3334

Número de Repertorio: 6856

Folio Inicial:89.131

Folio Final:89.140

**TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** Lote de terreno ubicado actualmente en la calle J-5 No 610 El Porvenir del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Los señores Freddy Oswaldo Olvera Zambrano, son propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble detallado anteriormente, y de conformidad con los que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0911062784	OLVERA ZAMBRANO BELLA ROSA DE LA CRUZ	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303864936	LOOR GARCIA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1258	25/abr./2017	32.042	32.115

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
SENTENCIA

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:56479

lunes, 15 de octubre de 2018



<< Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

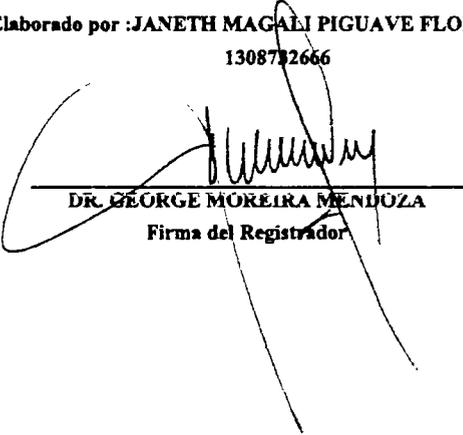
Emitido a las : 14:17:43 del lunes, 15 de octubre de 2018

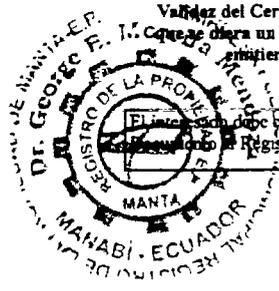
A petición de: MENDOZA MERO WALTER ANTONIO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



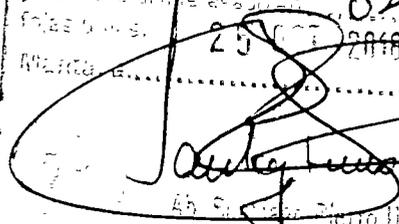
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se otorga un traspaso de dominio o se  
inscribiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
certificado al Registrador de la Propiedad.



RECEBIDO  
CANTON MANTA  
y demás en sus originales  
Folios 01 y 02  
25 OCT 2018  
  
Ab. Cesar Pinedo Urresta  
REGISTRADOR DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA  
Fecha: 15 OCT 2018 HORA: \_\_\_\_\_  
Pag 4 de 4

00094095

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303864936

Nombres del ciudadano: LOOR GARCIA FREDDY OSWALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOOR MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Freddy loor G*

N° de certificado: 187-167-49818



187-167-49818

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**N.º 130386493-6**

**CEDELA DE  
 CIUDADANÍA**

**APELLIDOS Y NOMBRES  
 IDENTIFICACION**

**LUGAR DE NACIMIENTO**

**SEXO**

**SALUD**

**SALUD**

**FECHA DE NACIMIENTO**

**NACIONALIDAD**

**SEXO**

**ESTADO CIVIL DIVORCIADO**





**INSTRUCCIÓN BÁSICA**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECÁNICO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LOOR MEDARDO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GARCIA ROSA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2010-08-07**

**FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2020-08-07**

*Loor Medardo*      *Freddy Loor G*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2010

**035**      **035 - 190**      **1303864936**  
 JUNTA N.º      NÚMERO      CELULA

**LOOR GARCIA FREDDY OSWALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MAMABI**      **CIRCONSCRIPCIÓN:**  
 PROVINCIA

**MANTA**      **ZONA 1**  
 CANTÓN

**TARQUI**  
 PARROQUIA



*Loor Medardo*

*Freddy Loor G*



00094096

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0911062784

**Nombres del ciudadano:** OLVERA ZAMBRANO BELLA ROSA DE LA CRUZ

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE OCTUBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** OLVERA CLEMENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ, MANTA

N° de certificado: 186-167-49847



186-167-49847

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**N. 091106278-4**

CEDULA  
 CIUDADANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 OLVERA ZAMBRANO BELLA ROSA DE LA CRUZ  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITA 2018-02-13  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-02-13  
 SEXO MASCULINO  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTITUCIÓN BÁSICA PRO FERIA Y OCUPACIÓN  
 ZAMBRANO DOMESTICOS V338V2822

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 OLVERA CLIMENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ZAMBRANO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITA 2018-02-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-02-13

*[Signature]* *Bella Olvera*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**056** JUNTA No. 056 - 179 **0911062784**  
 CÉDULA

**OLVERA ZAMBRANO BELLA ROSA DE LA CRUZ**

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA: 1

MANTA PARROQUIA




*[Faint stamp]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
 25 OCT 2018



**00094097**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304184714

**Nombres del ciudadano:** LOOR GARCIA JOSE BERDYS

**Condición del cedulaado:** DISCAPACIDAD FISICA

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** EBANISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LOOR MEDARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-167-49880



187-167-49880

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304184714

**Nombre:** LOOR GARCIA JOSE BERDYS

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 42%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-167-49906



180-167-49906



00094098

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD APELLIDOS Y NOMBRES: LOOR MEDARDO GARCIA ROSA, NÚMERO: 130418471-4, LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA ANA, MANABI, FECHA DE EMISIÓN: 2018-08-22, NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: HOMBRE, ESTADO CIVIL: SOLTERO



ITEM 78 04 1019 15 063

INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EBANISTA

V4343V2042

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOOR MEDARDO GARCIA ROSA, APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA ROSA, LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2018-08-22, FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-22

Director General signature

Stamp: SANTA ANA, MANABI, ECUADOR

FRASE DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2016



002 JUNTA No

002 - 066 NÚMERO

1304184714 CÉDULA

LOOR GARCIA JOSE BERDYS APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA, CIRCUNSCRIPCIÓN, MANTA CANTÓN, ZONA: 3, TARQUI PARROQUIA



CNE

REFERENCIA

Handwritten signature and number 01



Ministerio de Salud Pública del Ecuador  
 Dirección Nacional de Discapacidades

**CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD**

Apellidos: LOOR GARCIA

Nombres: JOSE BERDYS

CC: 1304184714

• Tipo de discapacidad: FÍSICA

• Porcentaje de discapacidad: 42 %

• Grado de discapacidad: MODERADO



Emisido por: REYES NERA VERONICA PATRICIA

Fecha de emisi3n: 13/02/2016

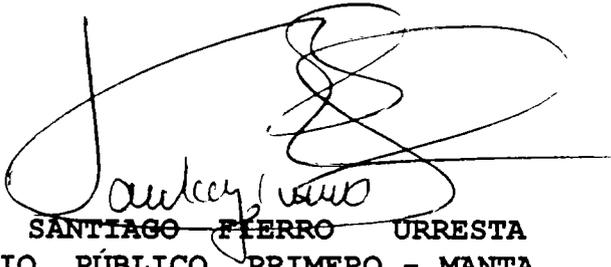


IDENTIFICACION DE LA COPIA DE LA MANTA  
 Es comprobada la copia certificado que me  
 presentada y devuelta al interesado  
 (C) ... fojas útiles  
 ..... 25 .....  
 1  
 Ab. San...  
 ... MANTA

00094099



JOSE BERDYS LOOR GARCIA  
C.C.No. - 130418471-4.



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P05900.- EL NOTARIO.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

10

10

10

00094100

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018** **Número de Inscripción: 3519**  
**Número de Repertorio: 7213**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3519 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304184714	LOOR GARCIA JOSE BERDYS	COMPRADOR
0911062784	OLVERA ZAMBRANO BELLA ROSA DE LA CRUZ	VENDEDOR
1303864936	LOOR GARCIA FREDDY OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

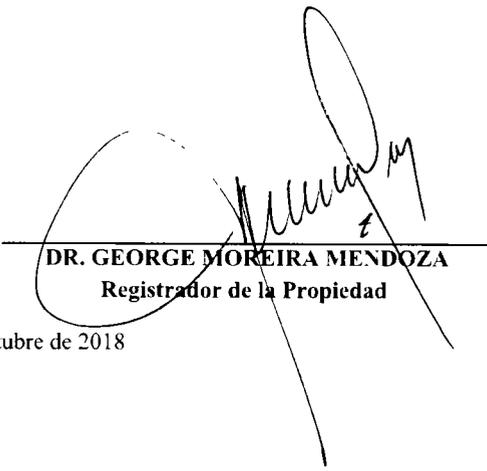
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3012830000	68629	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX	56479	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-oct./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 29 de octubre de 2018