

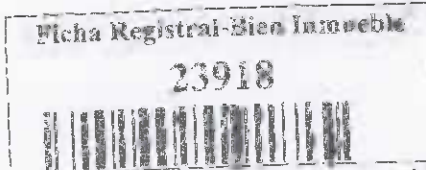


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3073508
3073519



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18623987, certifico hasta el día de hoy 12/10/2018 10:54:11 la Ficha Registral Número 23918.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 09 de septiembre de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización ALICIA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa el mismo que se encuentra signado con el Número Diez de la Manzana "LL" de la Lotización ALICIA, actualmente calle trescientos cinco y avenida doscientos tres de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO: Veinte metros y propiedad de Julio Cantos; y POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y calle pública. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m²).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	117 16/sep/1954	63	60
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1218 28/ago/1986	3.340	3.342
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	193 06/oct/2010	2.300	2.310
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2999 14/oct/2011	90.352	90.374

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 1 4 1 COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 de septiembre de 1954

Número de Inscripción: 117

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 575

Folio Inicial: 63

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 63

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1954

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se relaciona con un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera cantonal, con ciento veinte metros de frente por cuatrocientos metros de fondo.

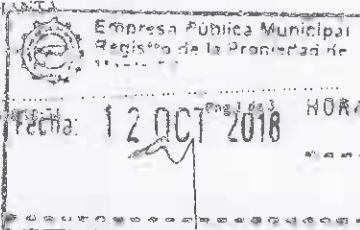
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004039	ROSSI SANCHEZ FRANCISCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000042399	AVILA DELGADO ZORAIDA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: julio/m. ruelas

Ficha Registral 23918

viernes, 12 de octubre de 2018



8 50.488 29.
GP 30/12

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 de agosto de 1986

Número de Inscripción: 1218

Tomo: 1

Nombre del Correo: MANTA

Número de Repertorio: 1854

Folio Inicial: 3.340

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 3.342

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alicia Pérez Morales Viuda de Centeno, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandataria de sus hijos Centeno Pérez. Con fecha Marzo 04 de 1.988 bajo el N.- 127, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 26 de Febrero de 1.988, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Junio 30 de 1.994 bajo el N.- 1039 autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 13 de Junio de 1.994. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000015077	SALAZAR ARTURO JORGE OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301606833	CENTENO PEREZ LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300168513	CENTENO PEREZ JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003824	CENTENO PEREZ FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003821	PEREZ MORALES ALICIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300165451	CENTENO PEREZ OLGA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301658537	CENTENO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301592000	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302139104	CENTENO PEREZ XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003826	CENTENO PEREZ VIOLETA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301069793	CENTENO PEREZ ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	117	16/sep/1954	63	63

Registro de: EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: miércoles, 06 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 193

Tomo: 5

Nombre del Correo: MANTA

Número de Repertorio: 5494

Folio Inicial: 2.300

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 2.310

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302568818	Macias MARIA NARCIZA PAULINA	CASADO(A)	MANTA	

Cartificación impresa por: jldiaz, macias

Fecha Registro: 23/10

viernes, 12 de octubre de 2010 10:54



Pag 2 de 3



PROPIETARIO 000000000150775 SALAZAR ASTURO JORGE OCTAVIO

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1218		28/ago/1986	3,340	3,342

Registro de : COMPRA VENTA

[4 - 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de octubre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble constituido de terreno y casa signado como lote Número DIEZ de la Manzana "LL", ubicado en la Lotización Ahota, actualmente Calle trescientos cinco y Avenida doscientos tres de la Parroquia y Cantón Manta. Erika Isabel Salazar Macias, por sus propios y personales derechos y por los que representa como Agente Oficiosa de su hermana Solanda Liliana Salazar Macias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1307363848	MACIAS MARIA NARCIZA PAULINA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	000000000150775	SALAZAR ARTURO JORGE OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1308563879	SALAZAR MACIAS ORLANDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1309143369	SALAZAR MACIAS ERIKA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	000000000557645	SALAZAR MACIAS SOLANDA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1218		28/ago/1986	3,340	3,342

COMPRA VENTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones>>	4

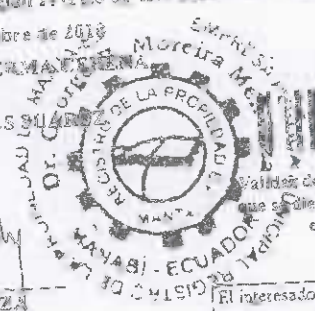
Los movimientos registrales que constan en esta Fianza son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 10:54:11 del viernes, 12 de octubre de 2018

A petición de: ARTEAGA FERNANDEZ FILERMA CECILIA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367539

DR. GEORGE MORENO MENDOZA
Firma del Registrador



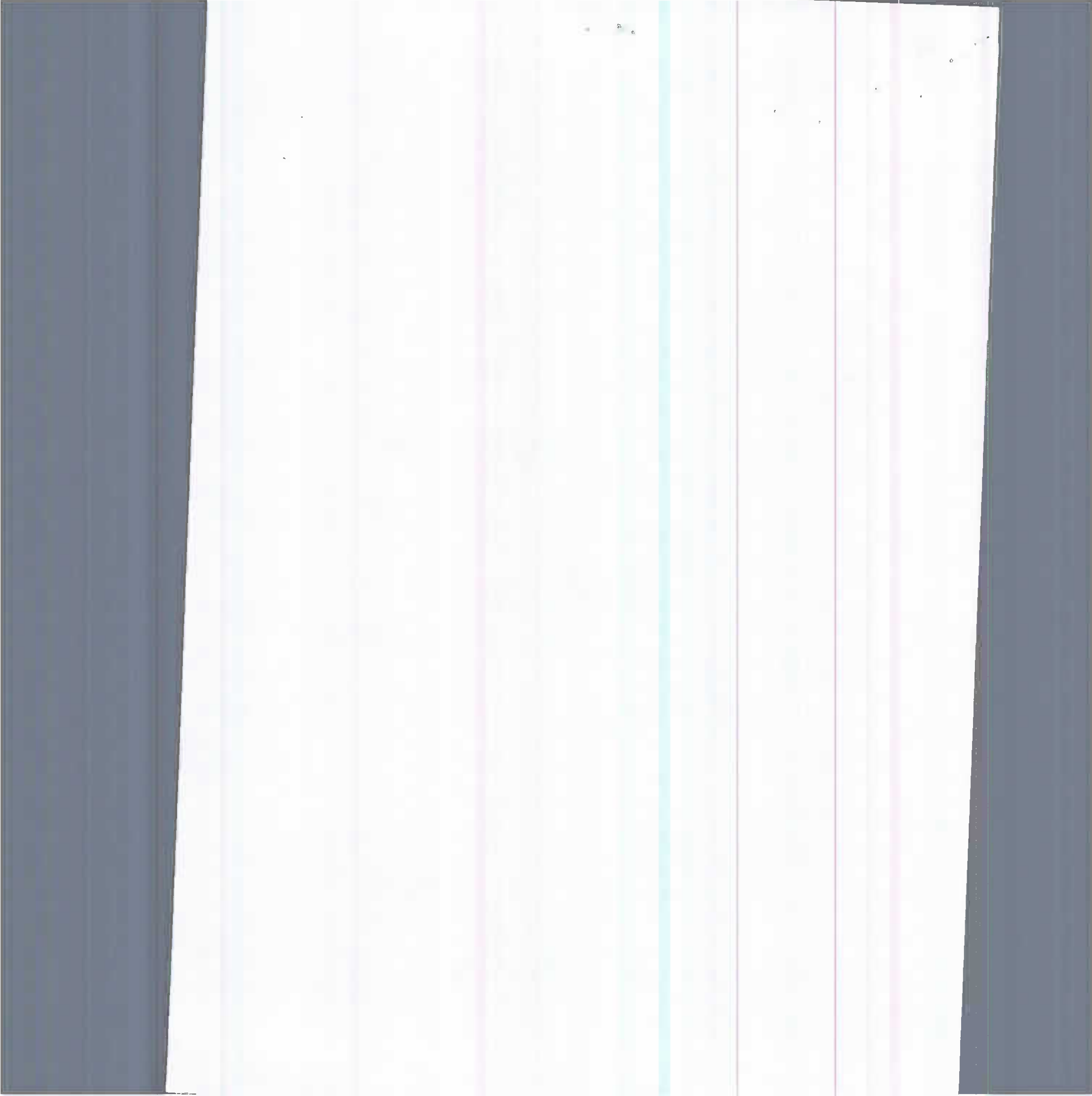
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un trasporte de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Emisor: Manta Municipal
Registro de la Propiedad de Manta
viernes, 12 de octubre de 2018 10:54
Fecha: 12 OCT 2018 HORA: 10:54

Certificación impresa por Juliana Macias

Fecha Registro: 12/10/18





Manta



AUTORIZACION

No.39-19605-3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **SALAZAR MACIAS ERIKA ISABEL**, escritura de repartición, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada con el número 10 de la Manzana U. de la Lotización ALICIA, de propiedad **SALAZAR MACIAS ORLANDO ENRIQUE, SALAZAR MACIAS ERIKA ISABEL Y SALAZAR MACIAS SOLANDA LILIANA**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	6,60 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS:	6,60 m.- JULIO CANTOS
COSTADO DERECHO:	10,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO:	10,00 m.- SALAZAR MACIAS SOLANDA
Área:	64,00 m ² .

Manta, Enero 25 del 2018

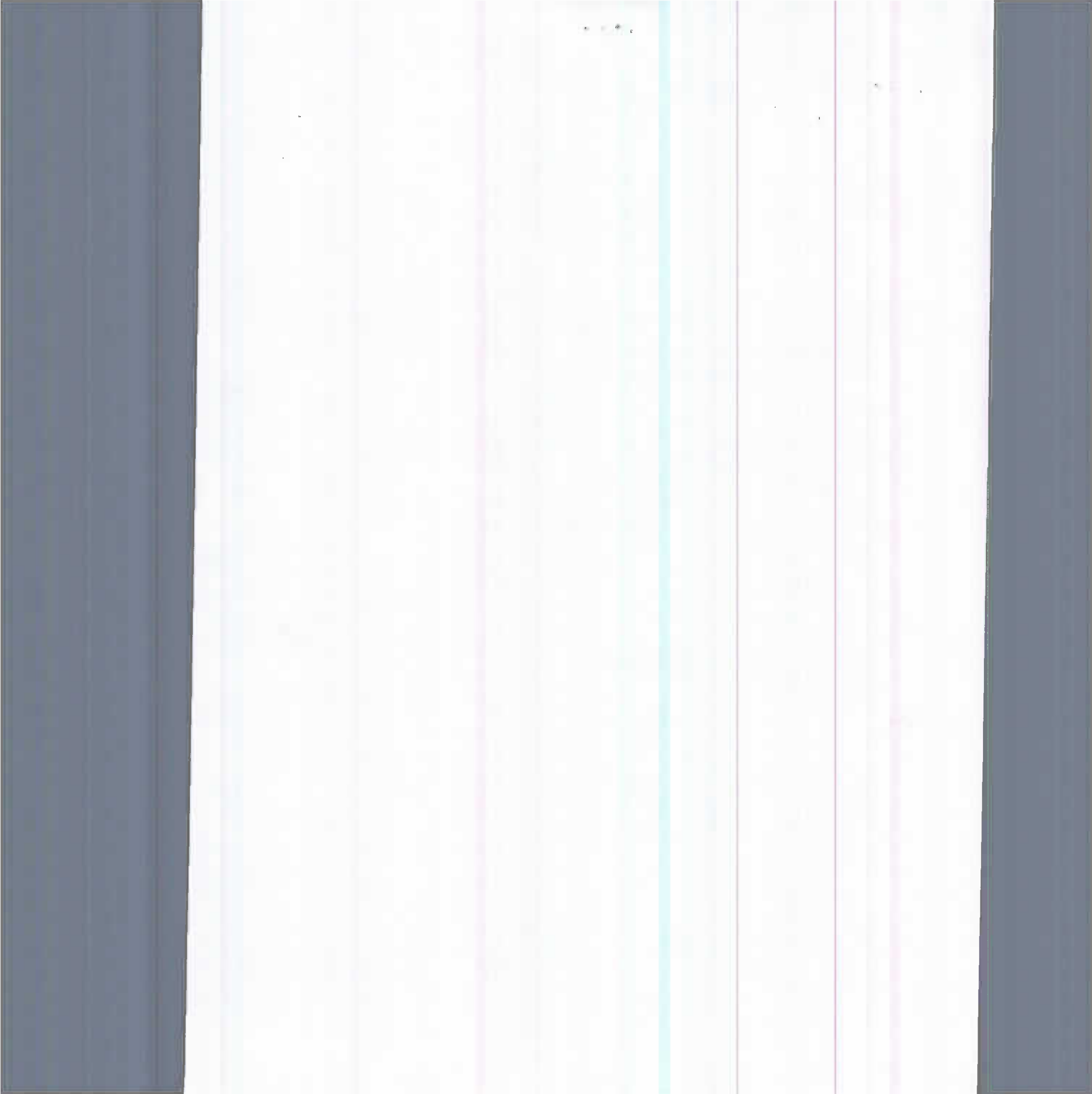
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfono: 0511 608 12611 / 4711 1811 / 479
Fax: 0511 714

www.manta.gob.ec
atencion@manta.gob.ec
www.municipio.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec
www.facebook.com/municipio.manta
[youtube.com/municipio.manta](https://www.youtube.com/municipio.manta)





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION - REPARTICION

No.039-19605

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de SALAZAR MACIAS ORLANDO ENRIQUE, SALAZAR MACIAS ERIKA ISABEL Y SALAZAR MACIAS SOLANDA LILIANA, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada con el número 10 de la Manzana L1 de la Lotización ALICIA, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de donación realizada en la Notaría Cuarta con fecha 25 de Marzo de 2011 e inscrita el 14 de Octubre 2011)

Frente: 10,00 m con Calle Pública
Atrás: 10,00 m. con terreno del vendedor
Por un Costado: 20,00 m con Julio Cantos
Por el otro Costado: 20,00 m Calle Pública
Área: 200,00 m²

3073508

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt²)
AREA A FAVOR SALAZAR MACIAS ORLANDO ENRIQUE 64,00 m²

FRENTE: 6,40 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 6,40 m.- JULIO CANTOS
COSTADO DERECHO: 10,00 m.- SALAZAR MACIAS LILIANA
COSTADO IZQUIERDO: 10,00 m.- CALLE PÚBLICA
Área: 64,00 m²

Nota: El predio sobrante no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.

AREA A FAVOR SALAZAR MACIAS SOLANDA LILIANA 70,00 m²

FRENTE: 7,00 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 7,00 m.- JULIO CANTOS
COSTADO DERECHO: 10,00 m.- SALAZAR MACIAS ERIKA
COSTADO IZQUIERDO: 10,00 m.- SALAZAR MACIAS ORLANDO
Área: 70,00 m²

AREA A FAVOR SALAZAR MACIAS ERIKA ISABEL 64,00 m²

FRENTE: 6,60 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 6,60 m.- JULIO CANTOS
COSTADO DERECHO: 10,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 10,00 m.- SALAZAR MACIAS SOLANDA
Área: 64,00 m²

97

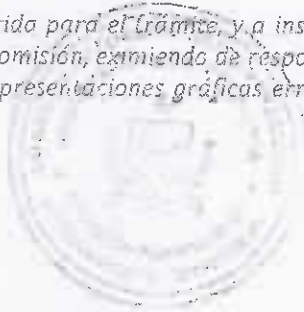
Nota: El predio sobrante no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.

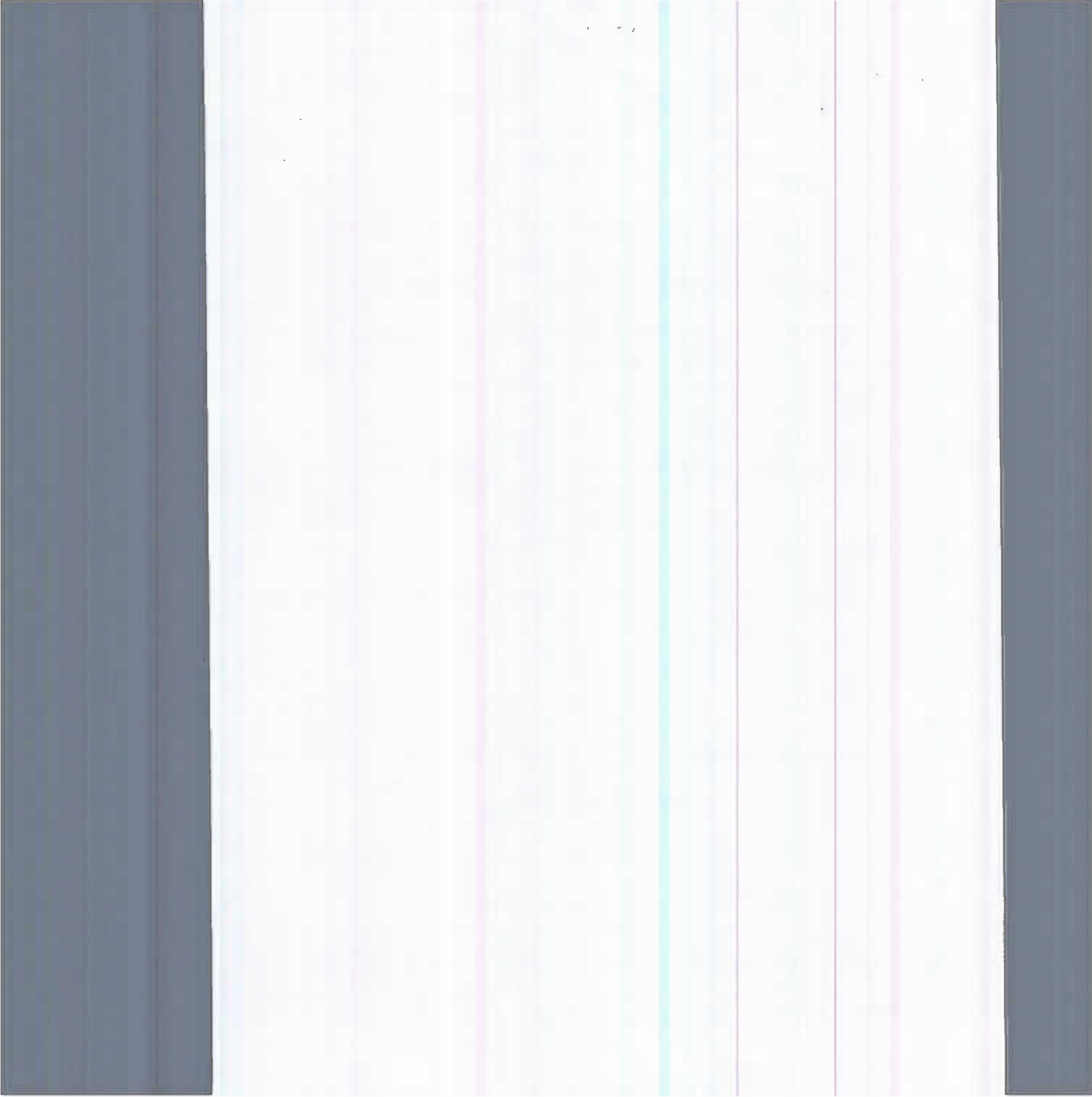
AREA SOBRANTE O REMANENTE 00,00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 25 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

Nº. 894830

03/07/2018 09:32:19

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-07-35-08-300	200,00	\$ 23 764,00	CALLE 306 AV. 203 SIN	2018	322950	3835525
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / RUC	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
SALAZAR MACIAS ORLANDO, ERIKA Y SOLANDA		1308583079	Costa Judicial			
10/01/2018 13:31:46 CEDENED ALVIA LADY MARICELA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 14,50	(\$ 5,80)	\$ 8,70
CALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,50	(\$ 1,42)	\$ 2,08
			MEJORAS 2013	\$ 9,29	(\$ 3,72)	\$ 5,57
			MEJORAS 2014	\$ 9,00	(\$ 3,92)	\$ 5,08
			MEJORAS 2015	\$ 4,77	(\$ 1,91)	\$ 2,86
			MEJORAS 2016	\$ 0,36	(\$ 0,14)	\$ 0,22
			MEJORAS 2017	\$ 12,43	(\$ 4,97)	\$ 7,46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,17	(\$ 6,07)	\$ 9,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,56		\$ 3,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,90
			VALOR PAGADO			\$ 45,90
			SALDO			\$ 0,00



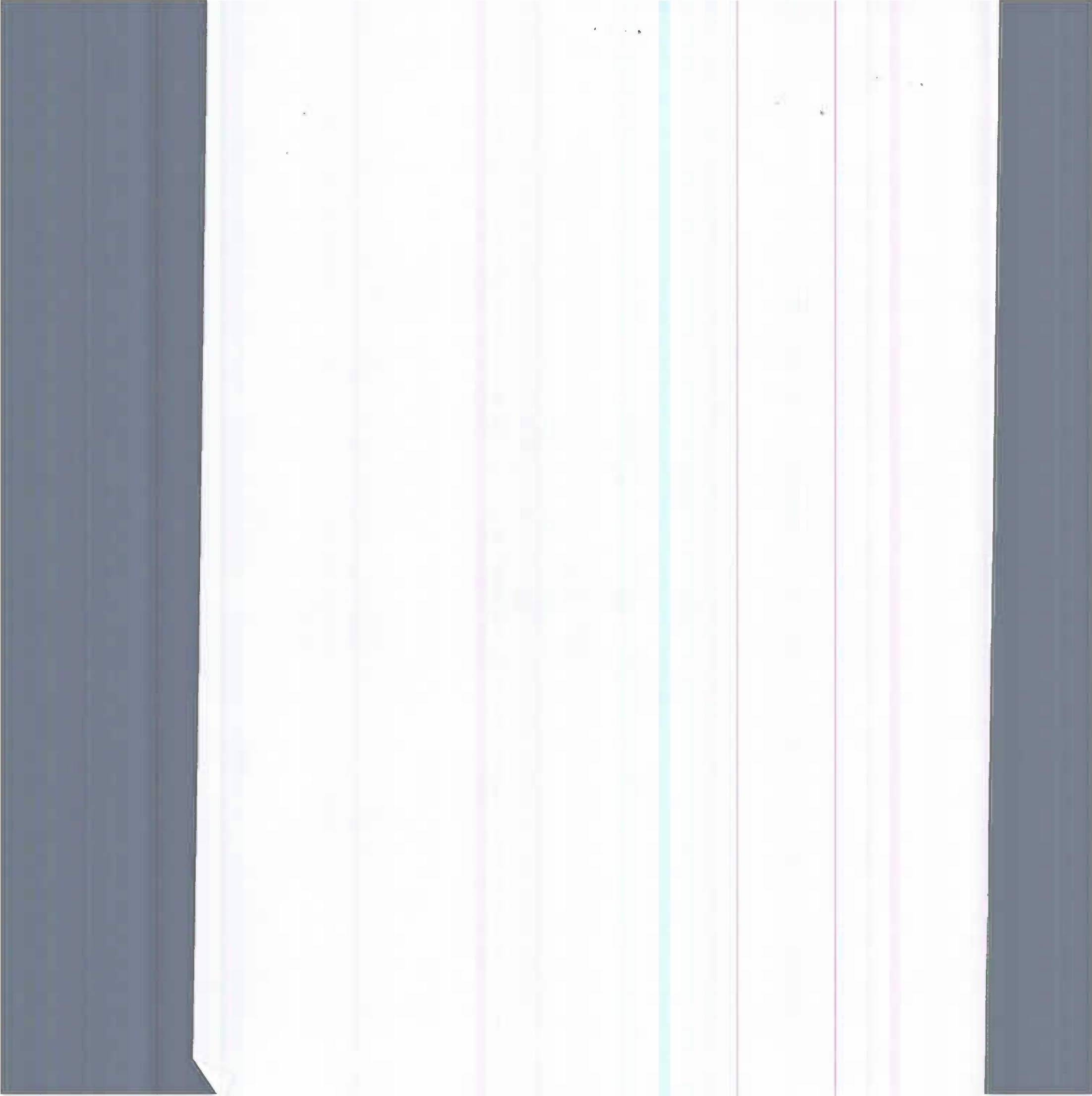
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

894830

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





[illegible][illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]