00095788

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3573
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 7328
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: martes, 06 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 06 de noviembre de 2018 09:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310634405	QUIMIS ALAY JUAN ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0910392240	SALVATIERRA MORA WILSON EDISON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2236202	06/01/2017 15:18 36	60653		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terrenos signados con los números DOS y TRES de la Manzana A - Dos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes números Dieciocho y Diecinueve de la Manzana A - Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana A - Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno de la Manzana A - Dos. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2236204000	06/11/2018 10:07.55	68663	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno signado con el No. Dos de la Manzana A- Dos Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente: con diez metros y lindera con pasaje peatonal
Por Atrás. con diez metros y lindera con lote Número Diecinueve
Por el Costado Derecho: con dieciséis metros y lindera con área sobrante lote No tres
Y por el Costado Izquierdo: con dieciséis metros y lindera con lote Número Uno.
Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL
Superficie del Bien: 160m2

5.- Observaciones:

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**3573**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**7328**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	martes, 06 de noviembre de 2018		

Compraventa de parte de lote de terreno signado con el No dos de la Manzana A-Dos, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie de Ciento Sesenta metros cuadrados
El Comprador Sr Juan Antonio Quimis Alay Casado con la Sra Cristina Elizabeth Mera Cedeño

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00095789

Factura: 001-002-000037040

20181308001P05947

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05947
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2018, (9:00)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALVATIERRA MORA WILSON EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910392240	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIMIS ALAY JUAN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310634405	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7200.00

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

AP: 8704-DP13-2018-KP

00095790

2018	13	08	001	P0594

Abg. Mariuxi Mera Reyes NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE) 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: EL SEÑOR WILSON EDISON SALVATIERRA MORA; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN ANTONIO QUIMIS ALAY.-

CUANTIA: USD $ 7,200.oo

DI: 2 COPIAS

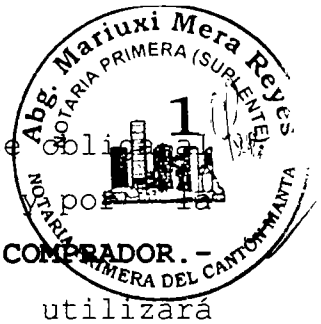
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 8704-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha veinticuatro de octubre del dos mil dieciocho, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **WILSON EDISON SALVATIERRA MORA**, de estado civil soltero, de cincuenta y dos años de edad, dedicado a las actividades particulares, no posee correo electrónico, teléfono: 096938249, domiciliado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **JUAN ANTONIO QUIMIS ALAY**, de estado civil casado con la señora Cristina Elizabeth Mera Cedeño, de treinta y siete años de edad, empleado, no posee correo electrónico, teléfono: 0968210378, domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le

denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señorWILSON EDISON SALVATIERRA MORA, por sus propios y personales derechos,a quien se le denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor JUAN ANTONIO QUIMIS

Abg. Mariuxi Mera Reyes NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE) 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ALAY,por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor WILSON EDISON SALVATIERRA MORA, que es dueño y propietario de dos lotes de terrenos, signados con los números DOS y TRES dela Manzana A - Dos, que unidos entre sí formanunsolo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera a las señoras: Laura Noelia López Reyes y Vicky Marcela López Reyes, según consta de la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el doce de enero del año dos mil diecisiete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, elveintisiete de enero del año dos mil diecisiete.- Lote de terreno, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes números Dieciocho y Diecinueve de la Manzana A - Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana A - Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno de la Manzana A - Dos. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el Vendedor señor WILSON EDISON SALVATIERRA MORA, vende, cede y transfiere al señor JUAN ANTONIO QUIMIS

ALAY, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número DOS de la Manzana A - Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metrosy lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con área sobrante lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega al Vendedor quiendeclara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin



perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimavinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA:DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y

cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

WILSON EDISON SALVATIERRA MORA
C.C.No.- 0916349224-0

JUAN ANTONIO QUIMIS ALAY
C.C.No.- 1310431405

Abg. MARIUXI MERA REYES
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (S) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABÍ

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 38234

(1) 00095793

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 30% ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-62-04-000	160,00	7200,00	381016	38234

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0910392240	SALVATIERRA MORA WILSON EDISON	COSTA AZUL MZ A-2 LOTE 2
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310634405	QUIMIS ALAY JUAN ANTONIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	50,40
Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,60
TOTAL A PAGAR	72,00
VALOR PAGADO	72,00
SALDO	0,00

EMISION: 23/10/2018 09:17:52 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1814052230

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ..... Hora .....

Abg. Mariuxi Mera K. NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (E) 10/24

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 38235

23/10/2018 09 18 06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-62-04-000	160,00	7200,00	381017	38235

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0910392240	SALVATIERRA MORA WILSON EDISON	COSTA AZUL MZ A-2 LOTE 2
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310634405	QUIMIS ALAY JUAN ANTONIO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	25,08
TOTAL A PAGAR	26,08
VALOR PAGADO	26,08
SALDO	0,00

EMISION: 23/10/2018 09:18:04 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T1815385872

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ..... Hora .....

(2)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000117146

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	0910992216 SALVATIERRA MORA WILSON EDISON
NOMBRES:	
RAZÓN SOCIAL:	COSTA AZUL MZ-A2 LOTE 2
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	594838
CAJA:	VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO.	24/10/2018 08:51:36

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SEDE

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 22 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00095794

Abg. Mariuxi Mera R.
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(3)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0095103

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SALVATIERRA MORA WILSON EDISON ubicada COSTA AZUL MZ A-2 LOTE 2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $7200.00 SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 23 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0067422

No. ***0493-09397***

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. JUAN ANTONIO QUIMIS ALAY,*** *para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Wilson Edison Salvatierra Mora, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes Dos y Tres de la manzana A-dos, pasaje peatonal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lote Dos Manzana A-Dos.
Frente: *10,00m. Lindera con pasaje peatonal.*
Atrás: *10,00m. Lote número 19.*
Costado Derecho: *16,00m. Area sobrante lote No. 3.*
Costado izquierdo: *16,00m. Lote No. 01.*
Área total: *160,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 19 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

00095795

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

Abg. Mariuxi Mera Reyes NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE) 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

-09397

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Wilson Edison Salvatierra Mora, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con el lote de terreno número dos y tres de la manzana A-dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2236202000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 12 de Enero de 2017 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 27 de Enero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *20,00m. Lindera con pasaje peatonal.*
Por atrás: *20,00m. Lindera con los lotes No. 18 y 19 de la manzana-dos.*
Por el costado derecho: *16,00m. Lindera con lote número cuatro de la manzana A-Dos.*
Por el costado izquierdo: *16,00m. Lindera con lote número uno de la manzana A-dos.*
Area total: *320,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN ANTONIO QUIMIS ALAY: ***160,00m2.***

Lote Dos Manzana A-Dos.
Frente: *10,00m. Lindera con pasaje peatonal.*
Atrás: *10.00m. Lote número 19.*
Costado Derecho: *16,00m. Area sobrante lote No. 3.*
Costado izquierdo: *16,00m. Lote No. 01.*
Área total: *160,00m2.*

AREA SOBRANTE: ***160,00m2.***

Lote Tres Manzana A-Dos.
Frente: *10,00m. Lindera con pasaje peatonal.*
Atrás: *10,00m. Lote número 18.*
Costado Derecho: *16,00m. Lote No. 4.*
Costado izquierdo: *16,00m. Area a desmembrar a favor de Juan Quimis Alay.*
Área total: *160,00m2.*

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes*

Manta, Octubre 19 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: ~~136348~~

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0156348

No. Electrónico: 62360

Fecha: *22 de octubre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-62-04-000*

Ubicado en: *COSTA AZUL MZ A-2 LOTE 2*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
0910392240	*WILSON EDISON SALVATIERRA MORA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7200,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	7200,00

Son: *SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.2236202000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 22/10/2018 10:54:41

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00095796

Abg. Mariuxi ... NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

60653

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020259, certifico hasta el día de hoy 19/10/2018 11:05:17, la Ficha Registral Número 60653.

INFORMACION REGISTRAL

Dr. George B. Moreira Mendoza ... REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA ... MANABI - ECUADOR

Código Catastral/Identif. Predial: 2236202
Fecha de Apertura: viernes, 06 de enero de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signados con los números DOS y TRES de la Manzana A - Dos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes números Dieciocho y Diecinueve de la Manzana A - Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana A - Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno de la Manzana A - Dos. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1805	09/jul/2001	15 198	15.205
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	133	11/ene/2006	1 502	1 510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	353	27/ene/2017	8 991	9 003

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1805 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3226 Folio Inicial:15 198
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:15.205
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

los lotes de terrenos signados con los numeros uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve manzana A- 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad ... Fecha 19 OCT 2018

OMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el :	miércoles, 11 de enero de 2006	**Número de Inscripción:**	133	Tomo 1
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	191	Folio Inicial:1 502
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA			Folio Final.1 510
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno signados con los números 02 y 03 de la Manzana A-2 de la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00 M-Pasaje Peatonal; ATRÁS: 20.00 M- Lotes Nos 18 y 19 de la Manzana A-2; y por el Costado DERECHO: 16,00 M- Lote N.- 04 de la Manzana A-2 y por el Costado IZQUIERDO: 16,00 M- Lote N.- 01 de la Manzana A-2. Área 320.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305089797	LOPEZ REYES LAURA NOELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305090571	LOPEZ REYES VICKY MARCELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15 198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el :	viernes, 27 de enero de 2017	**Número de Inscripción:**	353	Tomo 1
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	646	Folio Inicial 8.991
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA			Folio Final:9.003
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los Números Dos y Tres de la Manzana A- Dos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	910392240	SALVATIERRA MORA WILSON EDISON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305089797	LOPEZ REYES LAURA NOELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305090571	LOPEZ REYES VICKY MARCELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	11/ene/2006	1 502	1 510

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 19 OCT 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00095797

Abg. Mariuxi Mera
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:05:17 del viernes, 19 de octubre de 2018

A peticion de: CEDEÑO MOREIRA NANCY MONSERRATE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 19 OCT 2018 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(5)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0124310

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **SALVATIERRA MORA WILSON EDISON**

Por lo siguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, lunes 22 octubre 2018 de 20

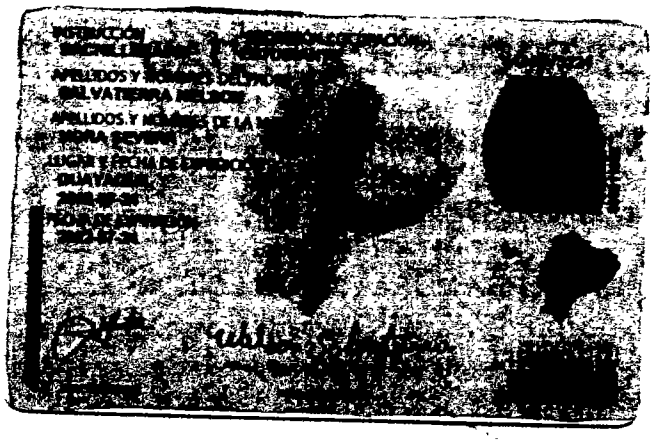
VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-23-62-04-000	COSTA AZUL MZ A-2 LOTE 2	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

00095798



Mariuxi Mera R.
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

003	003 - 156	0910392240
JUNTA No	NUMERO	CEDULA

SALVATIERRA MORA WILSON EDISON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTÓN

ZONA 2

LOS ESTEROS
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ....01.....
fojas utiles
Manta, a..... 30 OCT. 2019

Abg. Mariuxi Mera Ramírez
NOTARIA PRIMERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Wilson Salvatierra

Número único de identificación: 0910392240

Nombres del ciudadano: SALVATIERRA MORA WILSON EDISON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALVATIERRA NELSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA SEVERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-168-53298

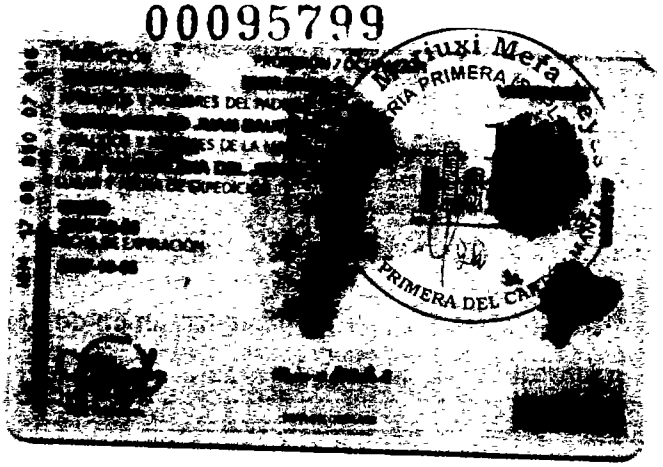
184-168-53298

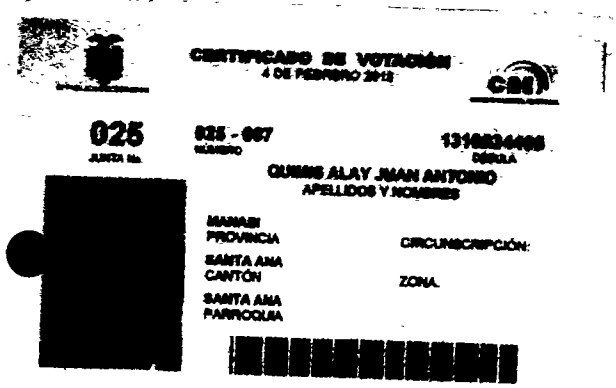
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

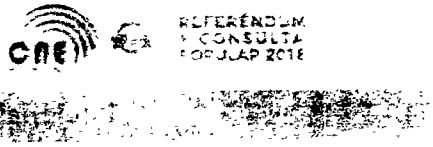
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

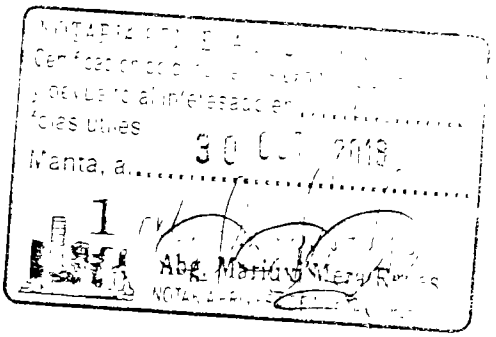
REPÚBLICA DEL ECUADOR
131063446-5

00095799


Primera del Cantón


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013
CNE
025
JUNTA No.
025 - 007
NÚMERO
1316834466
CÉDULA
QUIMIS ALAY JUAN ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
SANTA ANA
CANTÓN
ZONA
SANTA ANA
PARROQUIA


CNE
REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018


Certifico que
Lunes
Manta, a
30
Abg. Mariuxi Mera
NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310634405

Nombres del ciudadano: QUIMIS ALAY JUAN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA CEDEÑO CRISTINA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 2010

Nombres del padre: QUIMIS CEDEÑO JUAN BAUTISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAY MAGDALENA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-168-53391

187-168-53391

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

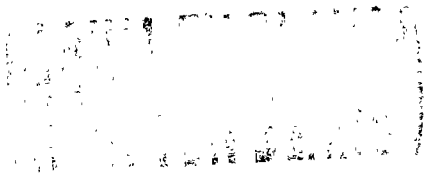
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a ***enlinea@registrocivil.gob.ec***

00095800

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05947.- EL NOTARIO.-**

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA SUPLENTE



00095801

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3573

Número de Repertorio: 7328

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3573 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310634405	QUIMIS ALAY JUAN ANTONIO	COMPRADOR
0910392240	SALVATIERRA MORA WILSON EDISON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2236204000	68663	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2236202	60653	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-nov./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 6 de noviembre de 2018