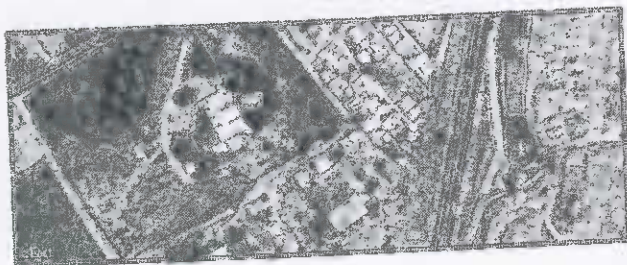
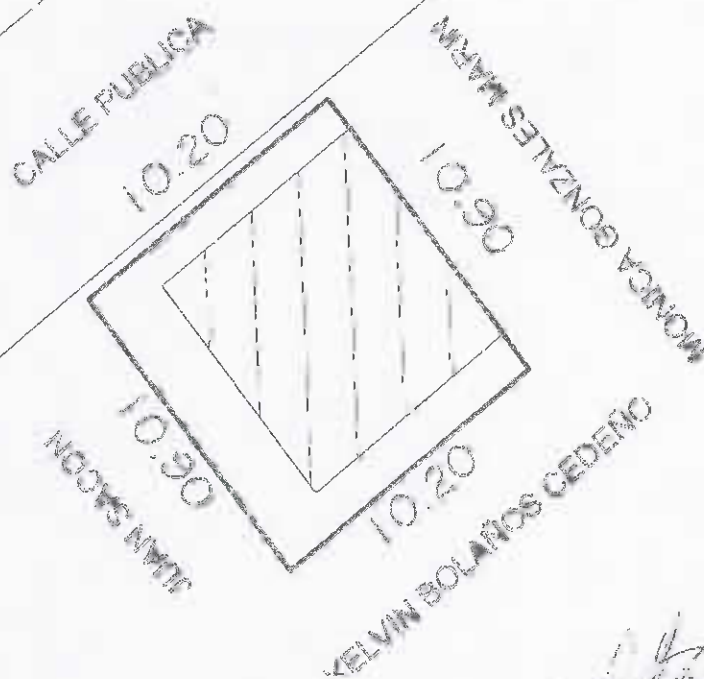
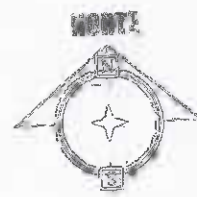


COORDENADAS		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO	
X	Y	FRENTE:	10.20 m - CALLE PUBLICA
529762.52	9893275.26	ATRÁS:	10.20 m - KELVIN BOLANOS CEDENO
529768.80	9893265.35	C. DERECHO:	10.90 m - MONICA GONZALES MARM
529760.66	9893260.20	C. IZQUIERDO:	10.90 m - JUANA SACON
529754.38	9893259.11	ÁREA TOTAL:	111.12 m ²

IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala 1:250

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala Referencial



ING. MANUEL MEJIA SABANDO
Responsabilidad Técnica

ABO. JUVENAL SAMBRERO
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
SAN JUAN DE MANABÍ

IDENTIFICACIÓN FUNDIAL
SOLICITANTES: CAYALOS INTELIGO MARIA DE LOS ANGELES
CÉDULA DE IDENTIDAD: 3080444-1
SECTOR: SAN JUAN
MANEJANA N°:
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: OCTUBRE 2018
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CARA Y ZONA
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 66.37 m²

CLAVE CATASTRAL N°:
LOTE N°:
TIEMPO DE FORMACIÓN: 15 AÑOS

LEGALIZACIÓN



Nº: D-POT-DO-2018-1061
Manta, Octubre 17 de 2018

ASUNTO: Legalización

Abogado

Maria Zambrano Vaya,

PROCURADORA SÍNDICA DEL CAO MANTA (M)

Manta

De mi consideración:

En virtud de dar contestación a la rúta de documento 102 recibido con fecha 19 de Septiembre de 2018, referente a la solicitud presentada por el Señora CEBALLOS INTRIAGO MARIA DE LOS ANGELES, mismo que en su parte pertinente manifiesta: "... solicita a esta entidad municipal se resuelva con el trámite para la obtención de legalización de la escritura situada en San Juan...". Una vez analizada la solicitud junto con la documentación presentada para efecto informo a Usted lo siguiente:

El presente informe lo realice de conformidad a la solicitud presentada por el Señora CEBALLOS INTRIAGO MARIA DE LOS ANGELES con C.I. 130004444-3 con el objetivo de legalizar un bien inmueble conforme lo dispone la Ordenanza que "REGULA LA TITULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE PARTICULARES Y CARECEN DE TÍTULO INSCRITO", documentación recibida en este despacho.

Al respecto esta Dirección informa bajo los siguientes parámetros:

De acuerdo al memo M-404-2018-1010 de fecha 15 de Octubre del 2018 en la que indica lo siguiente, "... En atención al memo N.º 065-LEGALIZACIÓN- POT-DO, enviado con fecha de 01 de Octubre por la dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, a esta Dirección en el que solicita informe, sobre los antecedentes de dominio de la propiedad del señora CEBALLOS INTRIAGO MARIA DE LOS ANGELES, dentro de la coordenadas que se encuentra en la comunicación, se informa al respecto

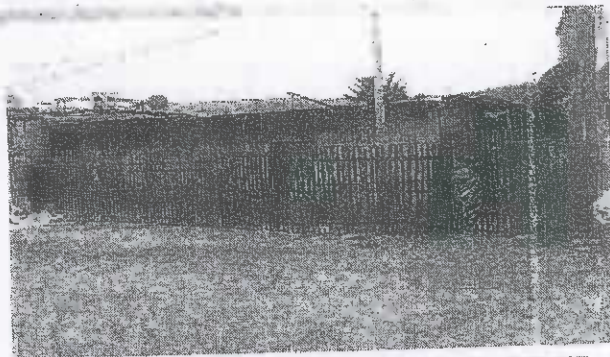
Implantando las coordenadas en el plano base, se ha constatado que dicho predio no se encuentra catastrado hasta la presente fecha, y no se encuentra antecedente de dominio..." y cumpliendo con lo establecido en la Ordenanza que "REGULA LA TITULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE PARTICULARES Y CARECEN DE TÍTULO INSCRITO", en su Art. 5, el cual se me dispone señalar las características, descripción y localización del bien inmueble del beneficiario, tengo a bien informar que de acuerdo a los archivos digitales y físicos que reposan bajo esta dirección y una vez revisada y analizada la documentación presentada por el beneficiario antes mencionado y en apego a la base legal mencionada, en lo estipulado en el Art. 6, informo que, realizada la inspección técnica en el bien inmueble se pudo constatar que se encuentra ubicado en San Juan de la Parroquia Manta perteneciente a la Jurisdicción del Cantón Manta, donde encontramos la presencia de un lote de terreno con una construcción de una vivienda de una planta con estructura de caña y cubierta de zinc.



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

X	Y
529762.52	9893275.26
529768.80	9893266.35
529760.66	9893260.20
529754.38	9893269.11



El bien inmueble se encuentra categorizado según lo indica el *Cuadro de Zonificación Urbana del Cantón Manta*, en una Tipología Residencial con código A-203, el que comprende las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.20 m – Calle Pública.
ATRÁS: 10.20 m – Kelvin Bolaños Cedeño.
COSTADO DERECHO: 10.90 m – Mónica Gonzales Marín.
COSTADO IZQUIERDO: 10.90 m – Juan Sacon.
ÁREA TOTAL: 111.12 m²

En virtud de controlar y regular el crecimiento territorial en general y particularmente el uso, fraccionamiento y ocupación del suelo en las áreas urbanas, el bien en mención NO se Contrapone al **Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón**.

Con los antecedentes descritos, cumpla con exponer el **INFORME TÉCNICO**, para que ponga en conocimiento del público mediante una sola ocasión en la prensa, tal como lo establece el Art. 5, del predio a legalizar a nombre del Señora **CEVALLOS INTRIAGO MARIA DE LOS ANGELES**, que mantiene la posesión del predio hace varios años atrás.

Particular que comunico a Ud. para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ANEXOS:

Plano Geo-referenciado detallado con medidas y linderos -Legalización

Egdo. Manuel Mejía

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/@MunicipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec

[@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)

[youtube.com/@MunicipioManta](https://www.youtube.com/@MunicipioManta)



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
 E-mail: _____

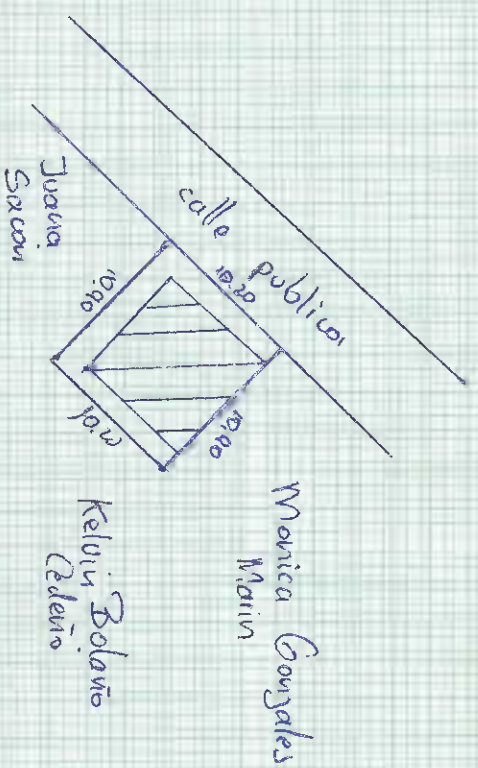
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

QUESTION		ANSWER	
1. A person who is not a citizen of the United States is called a(n) _____.	☐ A. citizen ☒ B. alien ☐ C. resident ☐ D. foreigner	☐ A. citizen ☒ B. alien ☐ C. resident ☐ D. foreigner	
2. The process of becoming a citizen of the United States is called _____.	☐ A. naturalization ☒ B. citizenship ☐ C. residency ☐ D. foreign birth	☐ A. naturalization ☒ B. citizenship ☐ C. residency ☐ D. foreign birth	
3. A person who is a citizen of the United States is called a(n) _____.	☐ A. alien ☒ B. citizen ☐ C. resident ☐ D. foreigner	☐ A. alien ☒ B. citizen ☐ C. resident ☐ D. foreigner	
4. The process of becoming a citizen of the United States is called _____.	☐ A. naturalization ☒ B. citizenship ☐ C. residency ☐ D. foreign birth	☐ A. naturalization ☒ B. citizenship ☐ C. residency ☐ D. foreign birth	
5. A person who is a citizen of the United States is called a(n) _____.	☐ A. alien ☒ B. citizen ☐ C. resident ☐ D. foreigner	☐ A. alien ☒ B. citizen ☐ C. resident ☐ D. foreigner	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	☐	☒	2	☐	3	☐
4	☐	☐	5	☐	6	☐
7	☐	☐	8	☐	9	☐
10	☐	☐	11	☐	12	☐
13	☐	☐	14	☐	15	☐
16	☐	☐	17	☐	18	☐
19	☐	☐	20	☐	21	☐
22	☐	☐	23	☐	24	☐
25	☐	☐	26	☐	27	☐
28	☐	☐	29	☐	30	☐
31	☐	☐	32	☐	33	☐
34	☐	☐	35	☐	36	☐
37	☐	☐	38	☐	39	☐
40	☐	☐	41	☐	42	☐
43	☐	☐	44	☐	45	☐
46	☐	☐	47	☐	48	☐
49	☐	☐	50	☐	51	☐
52	☐	☐	53	☐	54	☐
55	☐	☐	56	☐	57	☐
58	☐	☐	59	☐	60	☐
61	☐	☐	62	☐	63	☐
64	☐	☐	65	☐	66	☐
67	☐	☐	68	☐	69	☐
70	☐	☐	71	☐	72	☐
73	☐	☐	74	☐	75	☐
76	☐	☐	77	☐	78	☐
79	☐	☐	80	☐	81	☐
82	☐	☐	83	☐	84	☐
85	☐	☐	86	☐	87	☐
88	☐	☐	89	☐	90	☐
91	☐	☐	92	☐	93	☐
94	☐	☐	95	☐	96	☐
97	☐	☐	98	☐	99	☐
100	☐	☐	101	☐	102	☐
103	☐	☐	104	☐	105	☐
106	☐	☐	107	☐	108	☐
109	☐	☐	110	☐	111	☐
112	☐	☐	113	☐	114	☐
115	☐	☐	116	☐	117	☐
118	☐	☐	119	☐	120	☐
121	☐	☐	122	☐	123	☐
124	☐	☐	125	☐	126	☐
127	☐	☐	128	☐	129	☐
130	☐	☐	131	☐	132	☐
133	☐	☐	134	☐	135	☐
136	☐	☐	137	☐	138	☐
139	☐	☐	140	☐	141	☐
142	☐	☐	143	☐	144	☐
145	☐	☐	146	☐	147	☐
148	☐	☐	149	☐	150	☐
151	☐	☐	152	☐	153	☐
154	☐	☐	155	☐	156	☐
157	☐	☐	158	☐	159	☐
160	☐	☐	161	☐	162	☐
163	☐	☐	164	☐	165	☐
166	☐	☐	167	☐	168	☐
169	☐	☐	170	☐	171	☐
172	☐	☐	173	☐	174	☐
175	☐	☐	176	☐	177	☐
178	☐	☐	179	☐	180	☐
181	☐	☐	182	☐	183	☐
184	☐	☐	185	☐	186	☐
187	☐	☐	188	☐	189	☐
190	☐	☐	191	☐	192	☐
193	☐	☐	194	☐	195	☐
196	☐					

Jeonilgis: Cavallos + 1111111111
M9 de los Angeles
22/08/2018

[illegible][illegible]