



2013028



156358  
503

201302

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**59371**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024181, certifico hasta el día de hoy 15/10/18 08:34:30, la Ficha Registral Número 59371.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 07 de octubre de 2016 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 108.54m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado actualmente en la calle 106 # 520 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Quedando unificado en una superficie total de 108.54m2 con las siguientes medidas y linderos: Frente: 8, 10m- Calle 106; Atrás: 8, 10 m- Propiedad de Tefa Mero y Claude Muentes; Costado Derecho: 14,00m- Propiedad de Anselmo Delgado Palma; Costado Izquierdo: 12,80m-Propiedad de José López Delgado.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	240	19/ago/1944	54	55
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213	21/ago/1950	70	70
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	95	05/oct/2009	1,012	1,029
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	475	05/feb/2015	10,351	10,374
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2890	07/oct/2016	68,025	68,070

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 19 de agosto de 1944 **Número de Inscripción:** 240 **Tomo:**1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 462 **Folio Inicial:**54  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:**55  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1924

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000022533	CHAVEZ MARIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000001554	LOPEZ CHAVEZ PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002233	DELGADO LOPEZ JOSE RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:59371

lunes, 15 de octubre de 2018 8:34

Pag 1 de 5

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Fecha: 15 OCT 2018 HORA: ...



[ 2 / 5 ]

**COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 30 de agosto de 1950

Número de Inscripción: 213

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 641

Folio Inicial:70

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:70

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de agosto de 1950

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las medidas de doce varas de frente, dos varas atrás, por diez y seis varas por cada uno de sus dos lados, y está circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente, calle pública. Por atrás, solar de don Luis Lucas. Por un costado, solar de don Marco López; y, Por el Otro lado, propiedad de doña Leticia Delgado, solares colindantes que antes fueron de los vendedores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000022531	ESPINOZA QUIJIJE JOSE EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016072	DELGADO MARIA ANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001554	LOPEZ CHAVEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	240	19/ago/1944	54	55

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 5 ] **SENTENCIA**

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 95

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5734

Folio Inicial:1.012

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.029

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de los bienes dejados por los Causantes Jose Raymundo Espinoza Quijije y Juana Leonor Lopez Castillo y como unicos herederos de la Causante Maria Asuncion Espinoza Lopez y de Maria Amanda Espinoza Lopez sin perjuicio de terceros. Terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas de doce varas de frente, dos varas de atrás, por diez y seis varas por cada uno de sus dos lados. Además mediante esta declaración dejamos aclarado que nuestro abuelo se llamaba José Raymundo Espinoza Quijije y por un error involuntario en la escritura de compraventa autorizada el 15 de Agosto de 1.950 en la Notaria pública Primera del Cantón e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón con fecha 21 de Agosto de 1.950 se le hizo constar como José Edmundo Espinoza Quijije cuando en realidad es José Raymundo Espinoza Quijije.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301403661	DELGADO ESPINOZA JUAN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301592240	ESPINOZA RAUL BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303187643	PRADO ESPINOZA CRISTOBAL RENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000031712	PRADO ESPINOZA PLUTARCO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000031726	ESPINOZA LOPEZ MARIA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000031710	LOPEZ CASTILLO JUANA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:59371

lunes, 15 de octubre de 2010 9:34



CAUSANTE 80000000031709ESPINOZA QUIIJE JOSE RAYMUNDO  
 CAUSANTE 80000000031728ESPINOZA LOPEZ MARIA AMANDA

NO DEFINIDO  
 NO DEFINIDO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	213	21/ago/1950	70	70

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 475 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1110 **Folio Inicial:** 10,351  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 10,374  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 08 de enero de 2015

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA, EXTRAJUDICIAL de bienes sucesorios con beneficio de inventario de las causantes Maria Asuncion Espinoza Lopez y Maria Amanda Espinoza Lopez, quienes a su vez fueron dos únicas hijas de los causantes: José Raymundo Espinoza Quijije y Juana Leonor López Castillo, por lo tanto únicas y universales herederas, sin haber dejado testamento alguno. La partición extrajudicial se la realice en Porcentaje sobre la área de 74,17m2. del lote de terreno ubicado actualmente en la calle 106 # 520 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Quedando determinado y repartido de la siguientes manera. Al Sr. Juan Ramón Delgado Espinoza le corresponde 50,00%, Cristóbal René Prado Espinoza, le corresponde 16,66 %; a Plutarco José Prado Espinoza, le corresponde 16,66&; y Raúl Bolívar Espinoza , le corresponde 16,66%; equivalente al 100%.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000031710	LOPEZ CASTILLO JUANA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000031709	ESPINOZA QUIIJE JOSE RAYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000031728	ESPINOZA LOPEZ MARIA AMANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000031726	ESPINOZA LOPEZ MARIA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303187643	PRADO ESPINOZA CRISTOBAL RENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000031712	PRADO ESPINOZA PLUTARCO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301403661	DELGADO ESPINOZA JUAN RAMON	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301592240	ESPINOZA RAUL BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	213	21/ago/1950	70	70

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 2890  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5888 **Folio Inicial:** 68,025  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 68,070  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de agosto de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:59371

lunes, 15 de octubre de 2018 8:35

Pag 3 de 5





**COMPRAVENTA Y UNIFICACION.**- Con los antecedentes expuestos; y en cumplimiento a lo resuelto por el Concejo Municipal, de fecha 30 de noviembre del 2015, el Gobierno Municipal de Manta en la persona de su Representante Legal procede a la venta a favor de los señores Juan Ramón Delgado Espinoza, Raúl Bolívar Espinoza, Cristóbal René Prado Espinoza y Plutarco José Prado Espinoza; por lo que los señores Juan Ramón Delgado Espinoza, Raúl Bolívar Espinoza, Cristóbal René Prado Espinoza y Plutarco José Prado Espinoza, el excedente de terreno de 35.70m2, área que se encuentra determinada en área faja 1: Frente: 6.09m-Propiedad Tefa Mero y Claude Muentes, Atrás, 10.16m propiedad de Juan Delgado Espinoza y otros, Costado derecho: 8,77m-Propiedad de Anselmo Delgado Palma; Costado Izquierdo-20,00m calle Álvaro Castro, Área Total 25.90M2: Faja 2: Frente: 2.58m-propiedad de Anselmo Delgado López, Costado Derecho: 8,38m-propiedad de Juan Delgado Espinoza y Otros, Costado Izquierdo: 8.10m-calle 106 área total 9.80m2. UNIFICACION: los señores Juan Ramón Delgado Espinoza, Raúl Bolívar Espinoza, Cristóbal René Prado Espinoza y Plutarco José Prado Espinoza, son propietarios de un bien inmueble ubicado actualmente en la calle 106 # 520 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que fue adquirido por Partición Voluntaria Extrajudicial, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el 08 de enero de 2015 e inscrita el 05 de febrero de 2015, adquiridos por los causantes López Castillo Juana Leonor, José Raymundo Espinoza Quijije, María Amada Espinoza López, María Asunción Espinoza López, cuyas medidas y linderos: Frente: 10,08m- Calle 106; Atrás: 1.68m- Don Luis Lucas; Por un Costado: 13,44m- Don Marcos López; Por el otro Costado: 13,44m- Leticia Delgado; teniendo un área de 74.17m2; ÁREA QUE SE UNIFICA CON EL EXCEDENTE DE 35,70M2, que comprende faja 1: Frente: 6.09m- Propiedad Tefa Mero y Claude Muentes, Atrás, 10.16m propiedad de Juan Delgado Espinoza y otros, Costado derecho: 8,77m-Propiedad de Anselmo Delgado Palma; Costado Izquierdo: 20,00m calle Álvaro Castro, Área Total 25.90M2: faja 2: Frente: 2.58m-propiedad de Anselmo Delgado López, Costado Derecho: 8,38m-propiedad de Juan Delgado Espinoza y Otros, Costado Izquierdo: 8.10m-calle 106 área total 9.80m2. Quedando unificado en una superficie total de 108.54m2 con las siguientes medidas y linderos: Frente: 8, 10m- Calle 106; Atrás: 8, 10 m- Propiedad de Tefa Mero y Claude Muentes; Costado Derecho: 14,00m- Propiedad de Anselmo Delgado Palma; Costado Izquierdo: 12,80m-Propiedad de José López Delgado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301403661	DELGADO ESPINOZA JUAN RAMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000012728	CABRERA MEJIA ISABEL DE FATIMA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303187643	PRADO ESPINOZA CRISTOBAL RENE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000044833	AVILA CHOEZ ISABEL REINERIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000031712	PRADO ESPINOZA PLUTARCO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305449983	FLORES ALVIA NANCY LILIANA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1301592240	ESPINOZA RAUL BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302184724	NUNURA RIVERA ITALIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	475	05/feb/2015	10,351	10,374

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:34:30 del lunes, 15 de octubre de 2018

A petición de: DELGADO BAZAN KEVIN CRISTOPHER

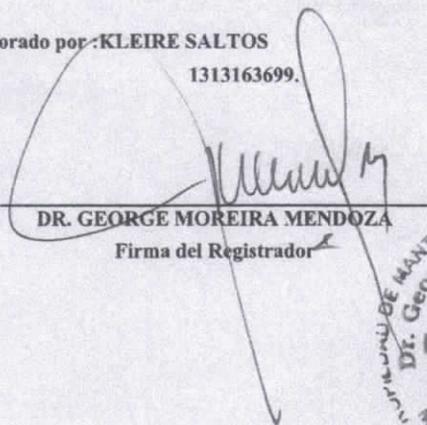




Elaborado por: KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 15 OCT 2019 HORA: ---

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0483-09368

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Juan Ramon Delgado Espinoza, Cristóbal Rene Prado Espinoza, Plutarco Prado Espinoza y Raúl Bolívar Espinoza, ubicado actualmente en la calle 106, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 2013026000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Partición voluntaria Extrajudicial autorizada en la Notaría Primera de Manta el 08 de Enero de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de Febrero de 2015. Posteriormente se realizó la compraventa y unificación, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 26 de Agosto de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Octubre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 8,10m. Calle 106.

**Por atrás:** 8,10m. Propiedad de Tefa Mero y Claude Muentes.

**Por el costado derecho:** 14,00m. Propiedad de Anselmo Delgado Palma.

**Por el costado izquierdo:** 12,80m. Propiedad de Jose López Delgado.

**Area total:** 108,54m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JONATHAN MANUEL Y JANETH ALEXANDRA BAQUE CORONEL: **51.92m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 4,05m. Calle 106.

**Atrás:** 3,95m. Propiedad de Tefa Mero y Claude Muentes.

**Costado derecho:** 13,39m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 12,80m. Propiedad de Jose López Delgado.

**Área total:** 51,92m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **56.62m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 4,05m. Calle 106.

**Atrás:** 4,15m. Propiedad de Tefa Mero y Claude Muentes.

**Costado derecho:** 14,00m. Propiedad de Anselmo Delgado Palma.

**Costado izquierdo:** 13,39m. Area a desmembrar a favor de Jonathan y Janeth Baque Coronel.

**Área total:** 56,62m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 01022-DACRM-JCM-2018 de fecha 17 de Octubre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





## AUTORIZACION

No. 0483-09368

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JONATHAN MANUEL Y JANETH ALEXANDRA BAQUE CORONEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los señores Juan Ramon Delgado Espinoza, Cristóbal Rene Prado Espinoza, Plutarco Prado Espinoza y Raúl Bolívar Espinoza, ubicado actualmente en la calle 106 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 4,05m. Calle 106.

**Atrás:** 3,95m. Propiedad de Tefa Mero y Claude Muentes.

**Costado derecho:** 13,39m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 12,80m. Propiedad de Jose López Delgado.

**Área total:** 51,92m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

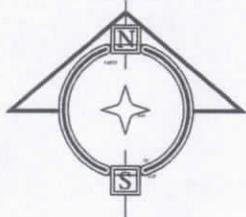
Manta, Octubre 18 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



UBICACION

NORTE



UBICACION

CALLE 106 - PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

CUADRO DE COORDENADAS

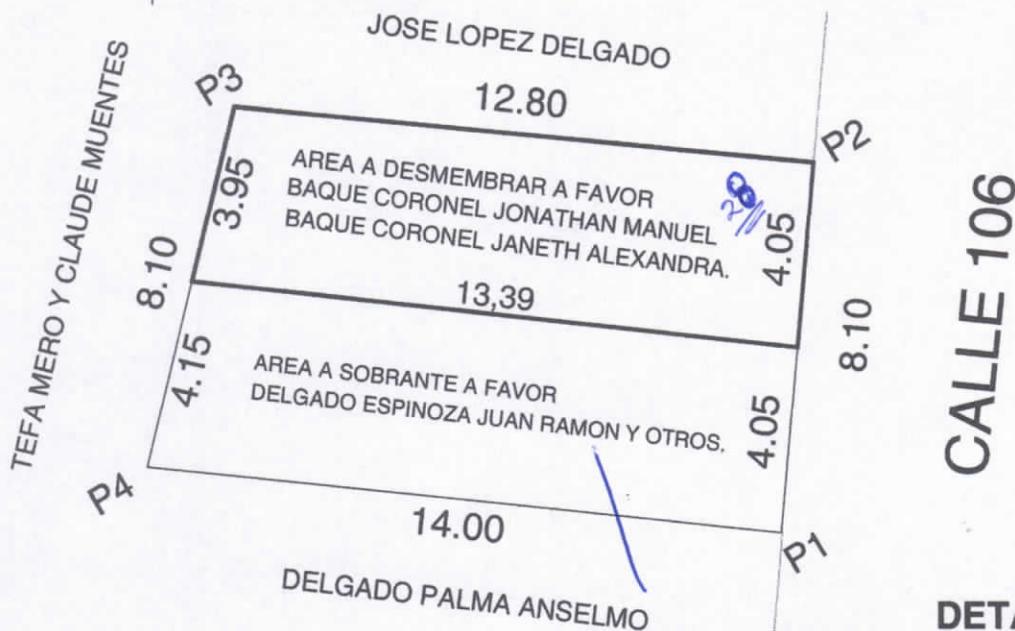
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532156.71	9894825.19
2	532157.41	9894833.26
3	532144.67	9894834.46
4	532142.78	9894826.59

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



DETALLE

AREA DE ESCRITURA:	108.54M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR BAQUE CORONEL JONATHAN MANUEL BAQUE CORONEL JANETH ALEXANDRA.	51.92M2
AREA A SOBRANTE A FAVOR DELGADO ESPINOZA JUAN RAMON Y OTROS.	56.62M2

PROPIEDAD:

**" DELGADO ESPINOZA JUAN RAMON Y OTROS"**

PROPIETARIO:

"DELGADO ESPINOZA JUAN RAMON Y OTROS"

RESP. TECNICA

ESCALA:

1-----1500

FECHA:

SEPTIEMBRE / 2018

DIBUJO:

"H&L"

FORMATO:

A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO  
PLANIMETRICO DE  
TERRENOS

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

**1/1**



