

3-24-22-36

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 503-09258

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escritura emitida por esta Dirección).
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno propiedad de FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, código catastral 3-24-22-34-000 y Ficha Registral 56850, lote en las calles Públicas del sector barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 23 193,68m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 7ª de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 16 de julio de 2016): 23.193,68m²

Frente: 34,53m. - lindera vía intercomunal

Atrás: 499,30m. - lindera propiedad particular

Costado Derecho: 58,93m. - desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m. desde este punto gira hacia el la parte posterior con 30,6m. - lindera vía pública

Costado izquierdo: 274,04m. - lindera lindero Dario Loigado Reyes más 14,55m. - lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (13 lotes): 3.382,95m²

Aforos Bravo P., compraventa Notaria 7ª Manta 18/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/16: 128,82m²

Angela Morales G., compraventa Notaria 7ª Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 19/01/17: 212,73m²

Gandy Murillo R., compraventa Notaria 7ª Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 16/02/17: 316,53m²

Familia Colomero A., compraventa Notaria 4ª Manta 24/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/17: 557,50m²

Alfo Castro M., compraventa Notaria 2ª Manta 23/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 03/09/17: 258,10m²

Luis Anchundia P., compraventa Notaria 2ª Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/17: 152,48m²

Genesis Alzate M., compraventa Notaria 7ª Manta 11/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 27/10/17: 379,96m²

Ana Godoy T., compraventa Notaria 5ª Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Nelly Calderon, compraventa Notaria 5ª Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Sara Perez M., compraventa Notaria 5ª Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Maria Rojas/ Patricia Chavez, compraventa Notaria 5ª Manta 24/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18: 319,54m²

Elva Garcia Moreira, compraventa Notaria 7ª Manta 31/08/18, inscrita Registro Propiedad Manta 04/09/18: 600,29m²

AREA VINCULADA SIN INSCRIBIR (1 lote): 171,00m²

AREA CALLES PLANIFICADAS: 5.835,00m²

AREA A DESMEMBRAR A ELSA MONSERRATE MOREIRA CATAGUA: 32429,36 255,00m²

Frente (Sur este): 10,00m. - lindera calle Publica

Atrás (Noroeste): 10,00m. - lindera área sobrante Fatima Moreira Molina

Costado derecho (Suroeste): 25,50m. - lindera área sobrante Fatima Moreira Molina

Costado izquierdo (Noreste): 15,00m. - lindera área sobrante Fatima Moreira Molina

AREA A DESMEMBRAR A OLIVIERO SOSA DEL SADO: 32422,37 241,57m²

Frente (Norte): 15,00m. - lindera calle Publica y Gandy Murillo

Atrás (Sur): 8,24m. - lindera área sobrante Fatima Moreira Molina

Costado derecho (Este): 8,97m. desde este punto gira hacia derecho en 4,60m. desde este punto gira hacia atrás en 11,31m. - lindera área sobrante Fatima Moreira Molina

Costado izquierdo (Oeste): 30,30m. - lindera propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A DOLORES MARGARITA PALMA DEL CAJO: 102,00m²

Frente (Suroeste): 10,00m. - lindera calle Publica

Atrás (Noroeste): 10,00m. - lindera área sobrante Fatima Moreira Molina

Costado derecho (Suroeste): 10,00m. - lindera calle Publica

Costado izquierdo (Noreste): 10,00m. - lindera área sobrante Fatima Moreira Molina

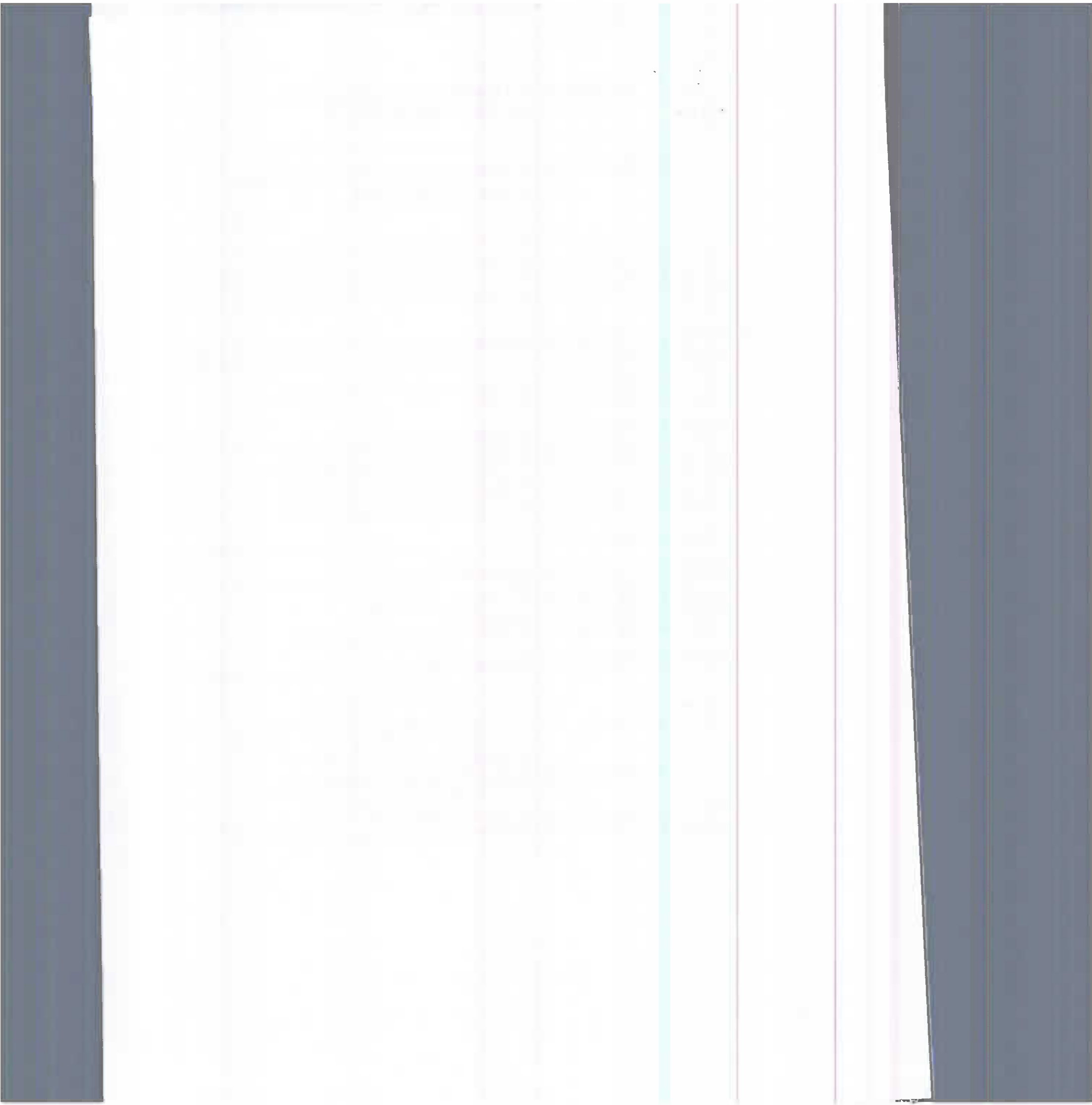
AREA SOBRANTE (7 lotes): 12 813,11m²

Manta, octubre 24 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CARLO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

\$ 3.315,00
26/10/18
manta

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y se hace constar en el lugar que indica de donde se elige el lote, por lo cual asumimos error u omisión, exonerando de responsabilidad al solicitante, si se han presentado datos falsos, incorrectos o pagos pendientes, en las solicitudes correspondientes.





Manta



AUTORIZACION

Nº: 503-09152-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ELSA MONSERRATE MOREIRA CATAGUA** para que celebre Escritura sobre la una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 503-09156, lote ubicado en las calles Públicas del actual barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 10,00m - linderos calle Pública
Atrás (Noroeste): 10,00m - linderos área sobrante Fátima Moreira Molina
Costado derecho (Sureste): 25,00m - linderos área sobrante Fátima Moreira Molina
Costado izquierdo (Noroeste): 25,00m - linderos área sobrante Fátima Moreira Molina

AREA TOTAL: 250,00m²

Manta, 24 de octubre de 2018



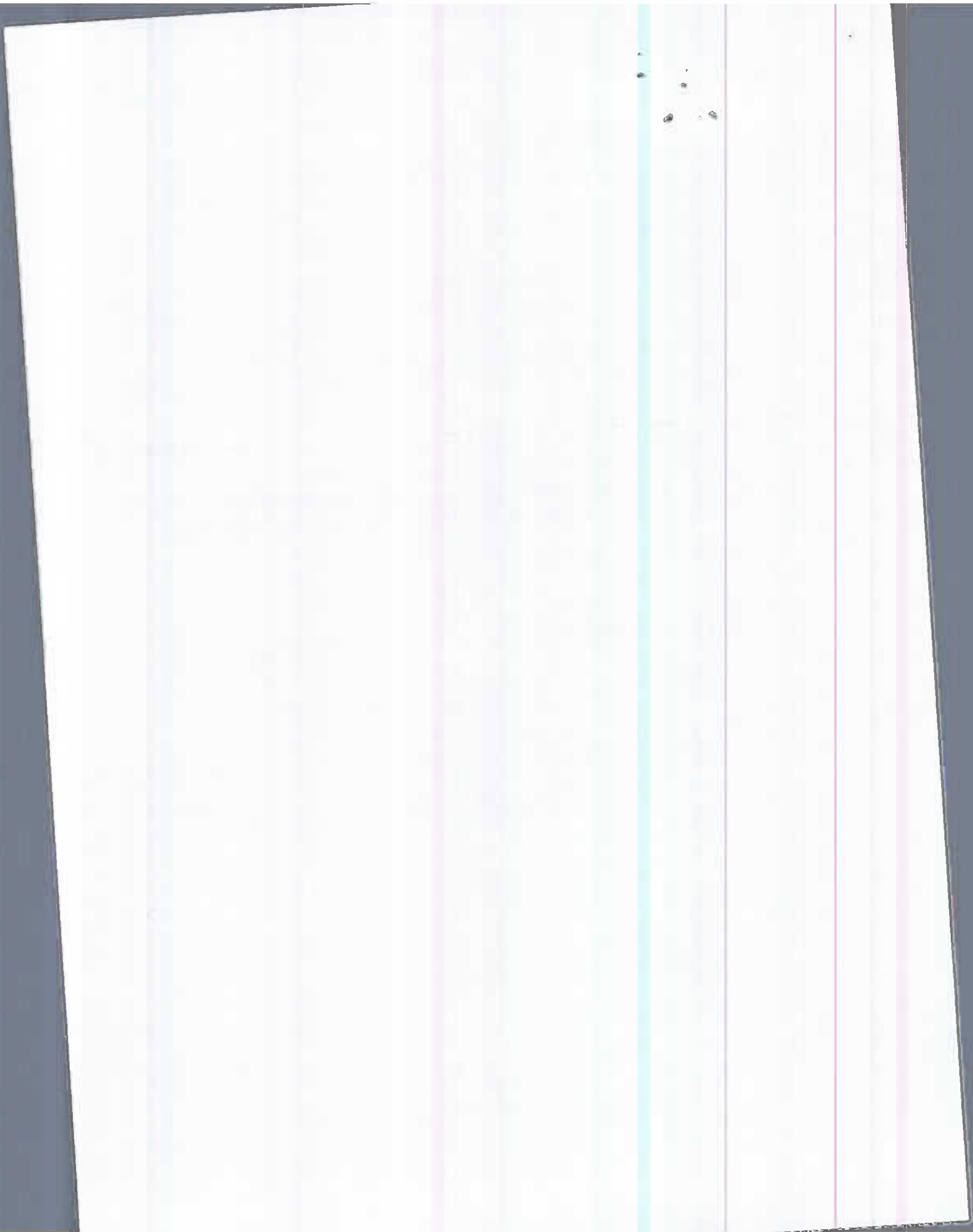
Arq. José Juvenal Zambrano Chacabaz
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DR. C. AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual se asume la veracidad de la información, exonerando de responsabilidad al emisor, en caso de que se haya presentado datos falsos o representaciones erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 553 / 2611 471 / 2611 475
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@municipioManta
municipioManta@gmail.com





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
 E-mail: _____

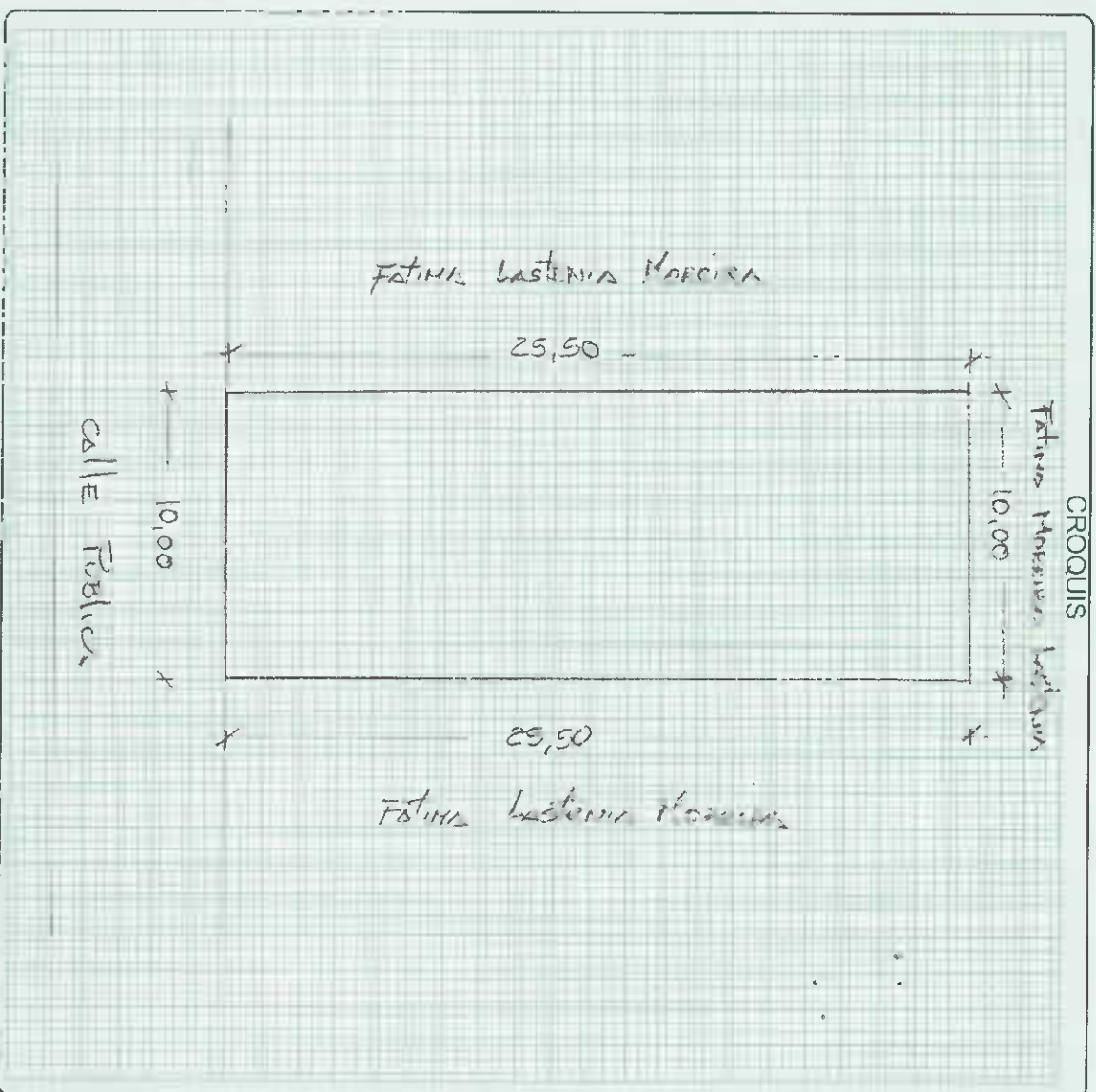
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DATOS DEL LOTE 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐ 101. ☐ 102. ☐ 103. ☐ 104. ☐ 105. ☐ 106. ☐ 107. ☐ 108. ☐ 109. ☐ 110. ☐ 111. ☐ 112. ☐ 113. ☐ 114. ☐ 115. ☐ 116. ☐ 117. ☐ 118. ☐ 119. ☐ 120. ☐ 121. ☐ 122. ☐ 123. ☐ 124. ☐ 125. ☐ 126. ☐ 127. ☐ 128. ☐ 129. ☐ 130. ☐ 131. ☐ 132. ☐ 133. ☐ 134. ☐ 135. ☐ 136. ☐ 137. ☐ 138. ☐ 139. ☐ 140. ☐ 141. ☐ 142. ☐ 143. ☐ 144. ☐ 145. ☐ 146. ☐ 147. ☐ 148. ☐ 149. ☐ 150. ☐ 151. ☐ 152. ☐ 153. ☐ 154. ☐ 155. ☐ 156. ☐ 157. ☐ 158. ☐ 159. ☐ 160. ☐ 161. ☐ 162. ☐ 163. ☐ 164. ☐ 165. ☐ 166. ☐ 167. ☐ 168. ☐ 169. ☐ 170. ☐ 171. ☐ 172. ☐ 173. ☐ 174. ☐ 175. ☐ 176. ☐ 177. ☐ 178. ☐ 179. ☐ 180. ☐ 181. ☐ 182. ☐ 183. ☐ 184. ☐ 185. ☐ 186. ☐ 187. ☐ 188. ☐ 189. ☐ 190. ☐ 191. ☐ 192. ☐ 193. ☐ 194. ☐ 195. ☐ 196. ☐ 197. ☐ 198. ☐ 199. ☐ 200. ☐ 201. ☐ 202. ☐ 203. ☐ 204. ☐ 205. ☐ 206. ☐ 207. ☐ 208. ☐ 209. ☐ 210. ☐ 211. ☐ 212. ☐ 213. ☐ 214. ☐ 215. ☐ 216. ☐ 217. ☐ 218. ☐ 219. ☐ 220. ☐ 221. ☐ 222. ☐ 223. ☐ 224. ☐ 225. ☐ 226. ☐ 227. ☐ 228. ☐ 229. ☐ 230. ☐ 231. ☐ 232. ☐ 233. ☐ 234. ☐ 235. ☐ 236. ☐ 237. ☐ 238. ☐ 239. ☐ 240. ☐ 241. ☐ 242. ☐ 243. ☐ 244. ☐ 245. ☐ 246. ☐ 247. ☐ 248. ☐ 249. ☐ 250. ☐ 251. ☐ 252. ☐ 253. ☐ 254. ☐ 255. ☐ 256. ☐ 257. ☐ 258. ☐ 259. ☐ 260. ☐ 261. ☐ 262. ☐ 263. ☐ 264. ☐ 265. ☐ 266. ☐ 267. ☐ 268. ☐ 269. ☐ 270. ☐ 271. ☐ 272. ☐ 273. ☐ 274. ☐ 275. ☐ 276. ☐ 277. ☐ 278. ☐ 279. ☐ 280. ☐ 281. ☐ 282. ☐ 283. ☐ 284. ☐ 285. ☐ 286. ☐ 287. ☐ 288. ☐ 289. ☐ 290. ☐ 291. ☐ 292. ☐ 293. ☐ 294. ☐ 295. ☐ 296. ☐ 297. ☐ 298. ☐ 299. ☐ 300. ☐ 301. ☐ 302. ☐ 303. ☐ 304. ☐ 305. ☐ 306. ☐ 307. ☐ 308. ☐ 309. ☐ 310. ☐ 311. ☐ 312. ☐ 313. ☐ 314. ☐ 315. ☐ 316. ☐ 317. ☐ 318. ☐ 319. ☐ 320. ☐ 321. ☐ 322. ☐ 323. ☐ 324. ☐ 325. ☐ 326. ☐ 327. ☐ 328. ☐ 329. ☐ 330. ☐ 331. ☐ 332. ☐ 333. ☐ 334. ☐ 335. ☐ 336. ☐ 337. ☐ 338. ☐ 339. ☐ 340. ☐ 341. ☐ 342. ☐ 343. ☐ 344. ☐ 345. ☐ 346. ☐ 347. ☐ 348. ☐ 349. ☐ 350. ☐ 351. ☐ 352. ☐ 353. ☐ 354. ☐ 355. ☐ 356. ☐ 357. ☐ 358. ☐ 359. ☐ 360. ☐ 361. ☐ 362. ☐ 363. ☐ 364. ☐ 365. ☐ 366. ☐ 367. ☐ 368. ☐ 369. ☐ 370. ☐ 371. ☐ 372. ☐ 373. ☐ 374. ☐ 375. ☐ 376. ☐ 377. ☐ 378. ☐ 379. ☐ 380.	
--	--

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SE DECEMBER 1940
APPROXIMATELY THE NUMBER
IN SOCIETY WAS A DE
CARE ESTABLISH
3242200000



1. ☐ IS SO/3 PROPE IARO

2. ☐ NOT NE/4 IRDIVE A

3. ☐ SAROS PROPE IAROS

	1	2	3	4
1	PROPIEDAD	PROFITABLE	PARCIAL	TOTAL
2				
3				
4				

DATOS DEL PROPIETARIO															
NOMBRE	APELLIDOS	CEDULA DE IDENTIFICACION	TARJETA DE VOTACION												
	RAMIREZ														
☐ CASADO															

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]