GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3242204

37

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 503-09156

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, código catastral 3-24-22-04-000 y Ficha Registral 56850, lote en las calles Publicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 23.103,68m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 7° de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de julio de 2016:	23.103,68m2

Frente: 24,52m.- lindera vía Interbarrial
Atrás: 199,35m.- lindera propiedad particular
Costado Derecho: 68,95m.- desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m., desde este punto gira hacia el la parte posterior con 80,02m.- lindera varios propietarios
Costado izquierdo: 270,88m.- lindera Rubén Darío Delgado Reyes más 14,85m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (12 lotes):	3.387,95m2
Alfonso Bravo P., compraventa Notaria 7° Manta 16/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/16:	128,82m2
Angela Morales G., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 19/01/17:	212,73m2
Gandy Murillo R., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 16/02/17:	316,53m2
Familia Conforme A., compraventa Notaria 4° Manta 24/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/17:	557,50m2
Alis Castro M., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/17:	258,10m2
Luis Anchundia P., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/17:	152,48m2
Genesis Almach M., compraventa Notaria 7° Manta 11/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 27/10/17:	379,96m2
Ana Godoy T., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17:	154,00m2
Nelly Calderon, compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17:	154,00m2
Sara Perez M., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17:	154,00m2
Maria Rojas/ Patricio Chavez, compraventa Notaria 5° Manta 24/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18:	319,54m2
Elva Garcia Moreira, compraventa Notaria 7° Manta 31/08/18, inscrita Registro Propiedad Manta 04/09/18:	600,29m2
AREA VENDIDA SIN INSCRIBIR (1 lote):	171,00m2
AREA CALLES PLANIFICADAS:	5.935,05m2
AREA A DESMEMBRAR A ELSA MONSERRATE MOREIRA CATAGUA:	255,00m2

Frente (Sureste): 10.00m. - lindera calle Publica
Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina
Costado derecho (Suroeste): 25,50m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina
Costado izquierdo (Noreste): 25,50m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

AREA A DESMEMBRAR A OLVIN JUANELO SOSA DELGADO:	241,57m2

Frente (Norte): 15.00m.- lindera calle Publica y Gandy Murillo
Atrás (Sur): 8,24m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina
Costado derecho (Este): 8,87m., desde este punto gira hacia derecha en 4,69m., desde este punto gira hacia atrás en 11,21m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina
Costado izquierdo (Oeste): 20,30m.- lindera propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A DOLORES MARGARITA PALMA DELGADO:	100,00m2

Frente (Sureste): 10.00m. - lindera calle Publica
Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina
Costado derecho (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Publica
Costado izquierdo (Noreste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

AREA SOBRANTE (7 lotes):	12.813,11m2

Manta, octubre 24 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

$ 3.140.41

GAD Manta

AUTORIZACION

N°. 503-09156-R

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a OLVIN JUANELO SOSA DELGADO para que celebre Escritura sobre la una parte de la propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 503-09156, lote ubicado en la calle Publica del actual barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 15,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Sur): 9,24m.- lindera área sobrante Fatima Moreira Molina
Costado derecho (Este): 8,87m., desde este punto gira hacia derecha en 4,69m., desde este punto gira hacia atrás en 11,21m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina
Costado izquierdo (Oeste): 20,39m.- lindera propiedad particular

AREA TOTAL: 241,57m2

Manta, 24 de octubre de 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. José Juvenal Zambrano Delgado
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; con lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 2 3 1 3 3 7 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N

DATOS GENERALES

① [ ]
⑧ [ ]
⑨ [ ]

BARRIO: Las Cumbres

⑩ [ ]

DATOS DEL LOTE

⑪ [ ]

①

①

⑫

⑬

⑭

⑮

⑯

⑰

⑱

⑲

⑳

㉑ AREA [1241,54]

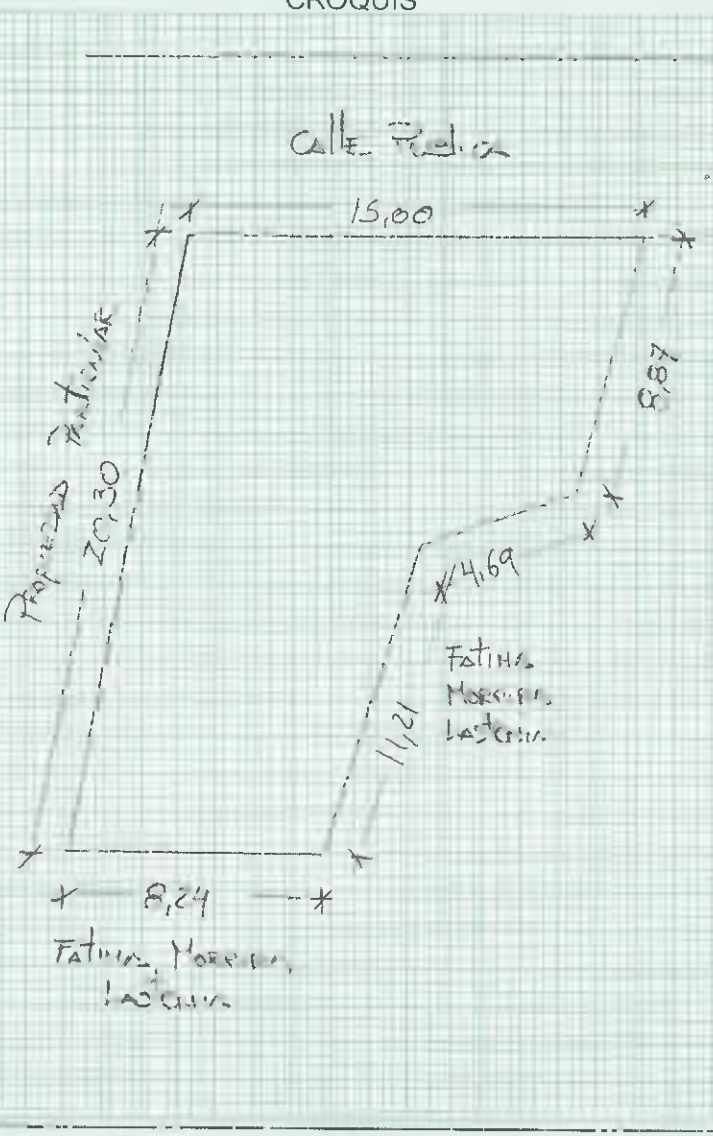
㉒ [16,31]

㉓ [17,00]

㉔ [ ]

[ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

○ [ ]
[ ]

○ [ ]
[ ]
[ ]

○ [ ]

㉚ [ ]

㉛ [ ]

○ [ ]

OBSERVACIONES:
Se Desmembra Este Predio Mediante la Subdivisión N° 500-0256-B de clave catastral N° 3242204000

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA CON EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRENDO TOTAL
4 [ ] OTROS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TIPO DE PROPIEDAD
CODIGO [ ]				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES						INDICADORES GENERALES				
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISOS INTERIORES	PISOS	ENTREPISOS EXTERIORES TECHO CUBIERTA						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL