

00101209

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3768**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7707**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 21 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 21 de noviembre de 2018 15:32**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310766025	PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242204	15/07/2016 16:41:17	56850	23.103,68m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho décimetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho. 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo. 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14,85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho décimetros) m2 (metros cuadrados).

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

Superficie del Bien: 23.103,68m2

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242238000	21/11/2018 15 42:34	68793	100	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados ,actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por el Frente: (Sureste)Diez metros (10m) lindera con calle pública (actual) Atrás (Noroeste) diez metros (10m) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina. Por el Costado Derecho (Suroeste) con diez metros (10 mts) con calle pública. Por el Costado Izquierdo(Noreste) con diez metros (10) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina. Con un área total de Cien metros cuadrados (100M2)

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3768

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7707

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 21 de noviembre de 2018

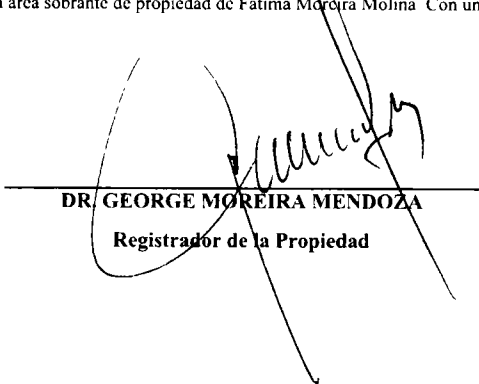
Superficie del Bien: 100

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados ,actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente: (Sureste)Diez metros (10m) lindera con calle pública (actual) Atrás (Noroeste) diez metros (10m) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina. Por el Costado Derecho (Suroeste) con diez metros (10 mts) con calle pública. Por el Costado Izquierdo (Noreste) con diez metros (10) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina Con un área total de Cien metros cuadrados (100M2)

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 001-001-000001111

20181308007P01316

00101210

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P01316						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2018. (18.00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309905834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310766025	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1300.00					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA

MANTA, MANABI - ECUADOR



00101211

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY
RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR
DE LA SEÑORA DOLORES MARGARITA PALMA .-



POR: \$ 1.300,00

CUANTIA INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS.

20181308007P01316

En la ciudad de San Pablo de Manta, del

Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,

hoy día **JUEVES TREINTA DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL**

DIECIOCHO, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ

ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada

mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM.

de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el

Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos:

por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU**

CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA (de

estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números

1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por otra parte,

también por sus propios derechos **LA SEÑORA DOLORES**

MARGARITA PALMA DELGADO (de estado civil Casada , con cédula

de ciudadanía 1310766025) ; todos los comparecientes ecuatorianos,

mayores de edad, domiciliados todos en esta ciudad; portadores de sus

cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para

contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos

te


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.
A B C G A D A
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
TEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:

MINUTA: SENOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES.-**

Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA DOLORES MARGARITA PALMA DELGADO** en calidad de **COMPRADORA** ;

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- A) LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA , son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas :

FRENTE: Con veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros, (24,52 mts) con vía interbarrial. **ATRAS:** Ciento noventa y nueve metros, con treinta y cinco centímetros, (199,35 mts2) lindera con propiedad particular. **COSTADO DERECHO** : sesenta y ocho metros con noventa y cinco centímetros (68,95 mts) desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiún metros, cuarenta y cinco centímetros ., Desde este punto gira hacia la parte posterior con ochenta metros, dos centímetros (80,02 mts) y lindera con varios propietarios. **COSTADO IZQUIERDO** :

00101212

doscientos setenta metros ochenta y ocho centímetros, (270,88 mts) lindera con propiedad del señor Rubén Darío Delgado Reyes más + catorce metros, ochenta y cinco centímetros (14,85 mts) lindera con propiedad particular. Área total veintitrés mil ciento tres metros, con sesenta y ocho centímetros cuadrados. **(23.103,68 mts2)** Adquirido este bien por compra que hiciera la promitente vendedora en estado civil de casada con el promitente vendedor por compra que hiciera a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, por escritura pública de fecha veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, è inscrita legalmente el quince de julio del año dos mil dieciséis en el Registro correspondiente. De este predio se han realizado algunas desmembraciones, las mismas que constan en los datos registrales del Certificado respectivo del Registro de la Propiedad del cantón Manta. El remanente o restante del predio se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA

En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura como es la debida autorización por parte del GAD Municipal con número 503-09156-C a través de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, por sus derechos proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **DOLORES MARGARITA PALMA DELGADO** un bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio ubicado en las calles públicas del actual barrio Las cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón manta cuya área total es de CIEN metros


 D. AGENTE BRUNO ORDÓÑEZ ZÚÑIGA
 A B C G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECU

cuadrados (100,00 m2) y circunscrito con éstos linderos y medidas: .

FRENTE (SURESTE): diez metros, (10 m) lindera con calle pública

(actual) **ATRÁS (NOROESTE)**, diez metros, (10 m) , y lindera con

área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina **POR EL**

COSTADO DERECHO (SUROESTE), con diez metros (10 mts) con

calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE)** con diez

metros (10), y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima

Moreira Molina. Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres,

derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo

gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato

de Compra-Venta es por la suma de **MIL TRESCIENTOS**

DÓLARES (\$ 1.300,00) dinero que los vendedores declaran ya

haberlos recibidos de manos de la compradora de libre circulación en el

Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes

en lo posterior por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** LOS

VENEDORES transfieren, a favor de LA COMPRADORA, el dominio,

posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye

todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas,

servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada

LOS VENEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este

contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo,

prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al

certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón

Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los

VENEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios

redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00101213



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18024905, certifica hasta el día de hoy 22/10/2018 15:38:04, la Ficha Registral-Bien Inmueble 56850.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242204
Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2016
Superficie del Bien: 23.103,68m2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho décimetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Vía Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14,85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho décimetros) m2 (metros cuadrados).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704	15 jul/2016	43.193	43.209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3709	14 dic/2016	86.253	86.266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	19 ene/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545	16 feb/2017	13.691	13.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2401	09 ago/2017	62.742	62.758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779	08 sep/2017	72.737	72.759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2787	09 sep/2017	72.899	72.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3408	27 oct/2017	89.842	89.857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4196	28 dic/2017	111.512	111.529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197	28 dic/2017	111.530	111.547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198	28 dic/2017	111.548	111.566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2431	27 jul/2018	64.274	64.293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2881	04 sep/2018	76.097	76.118

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

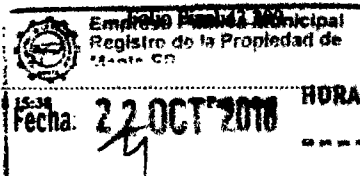
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1704

Tomo: 100

Número de Repertorio: 3696

Folio Inicial: 43.193



Certificación impresa por : cello_penasbarrera

Ficha Registral: 56850

hoy, 22 de octubre de 2018 15:38

Fecha: 22 OCT 2018

HORA: ----

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desahogado de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho décimetros) m² (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19.447	19.499
COMPRA VENTA	1000	11/abr/2016	26.381	26.391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3709

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7463

Folio Inicial: 86.253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 86.266

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2017

Número de Inscripción: 259

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 462

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

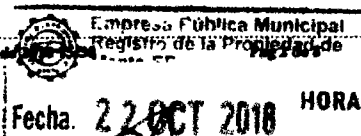
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : colin_pomaherrera

Ficha Registral: 56850

lunes, 22 de octubre de 2018





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00101214



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 N° 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15 jul 2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 545
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1075 Folio Inicial: 13.691
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 13.705
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos. Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308920097	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15 jul 2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2401
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5576 Folio Inicial: 62.742
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 62.758
Cantón Notaría: MANTA

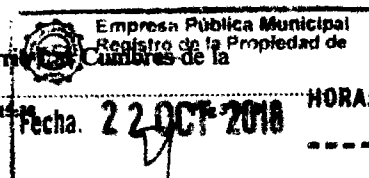
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la



parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fátima; Por el Costado derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; Por el Costado Izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER SOLTERO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1305352823	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302299027	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2779
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6671 Folio Inicial: 72.737
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 72.759
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui, se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: once metros setenta y cinco centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima.- lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ CENTÍMETROS CUAQDRADOS. El comprador Sr. Alis Washington Castro Macías, Casado con Sra. Erika Liliana Avila Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629994	CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2787
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6692 Folio Inicial: 72.899
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 72.922
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00101215



COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el cual se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; POR LA DERECHA: siete metros treinta centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros noventa y seis centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima Lote de terreno que tiene una superficie con un área total de 152.48m2. EL comprador señor Luis Fernando Anchundia Pacheco, casado con la señora Marielba Auxiliadora Mendoza Chilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307417954	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO



Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 27 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3408

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8645

Folio Inicial: 89.842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 89.857

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. estas tres medidas con área sobrante uno. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313936294	ALMACH MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15 jul 2016	43.193	43.208

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4196

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10192

Folio Inicial: 111.512

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 111.529

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

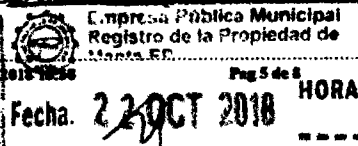
a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres superficie total 154,00m2

Certificación impresa por: cefia_penaherrera

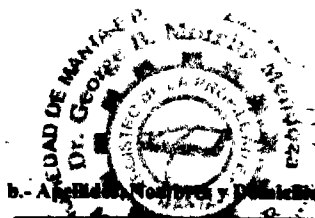
Fecha Registral: 56650

Fecha, 22 de octubre de 2018



Pag 5 de 8

Fecha. 22 OCT 2018 HORA: ----



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130722017	GODOY TRIVINO ANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDP. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15 jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 4197
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10193 Folio Inicial: 111.530
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 111.547
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303991093	CALDERON NELLY LUZMILA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDP. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15 jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 4198
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10194 Folio Inicial: 111.548
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 111.566
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Menor Sara Rafaela Pérez Mendoza, representada por Angélica María Mendoza Hernández.- Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área Total: 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1352701864	PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA	SOLTERA	MANTA	MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00101216



VENDEDOR 1306948702 BAILON VERA JIMMY RAMON CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1309909834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15 jul/2016		

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2431
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5007

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 319,54M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308985231	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312876996	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 2881
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5923 Folio Inicial: 76.097

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 76.118

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La señora Elva Cecibel Garcia Moreira de estado civil casada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307049526	GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

13

Certificación impresa por : cecilia_pena@herrera

Ficha Registral: 50050

Impr. 22 de octubre de 2018 15:38

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 7 de 8
Fecha: 22 OCT 2018 HORA: -----

<<Total Inscripciones>>

13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:38:05 del lunes, 22 de octubre de 2018

A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por : CELIA MARIA PENAHERRERA
CARDENAS

1308442530



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este
certificado al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00101217

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 503-09156

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Oficina)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, código catastral 3-24-22-04-000 y Ficha Registral 56850, lote en las calles Publicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 23.103,68m².



AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 7° de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de julio de 2016): 23.103,68m²

Frente: 24,52m.- lindera vía Interbarrial

Atrás: 199,35m.- lindera propiedad particular

Costado Derecho: 68,95m.- desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m., desde este punto gira hacia el la parte posterior con 80,02m.- lindera varios propietarios

Costado izquierdo: 270,88m.- lindera Rubén Dario Delgado Reyes más 14,85m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (12 lotes): 3.387,95m²

Alfonso Bravo P., compraventa Notaria 7° Manta 16/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/16: 128,82m²

Angela Morales G., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 19/01/17: 212,73m²

Gandy Murillo R., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 16/02/17: 316,53m²

Familia Conforme A., compraventa Notaria 4° Manta 24/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/17: 557,50m²

Alis Castro M., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/17: 258,10m²

Luis Anchundia P., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/17: 152,48m²

Genesis Almach M., compraventa Notaria 7° Manta 11/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 27/10/17: 379,96m²

Ana Godoy T., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Nelly Calderon, compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Sara Perez M., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Maria Rojas/ Patricio Chavez, compraventa Notaria 5° Manta 24/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18: 319,54m²

Elva Garcia Moreira, compraventa Notaria 7° Manta 31/08/18, inscrita Registro Propiedad Manta 04/09/18: 600,29m²

AREA VENDIDA SIN INSCRIBIR (1 lote): 171,00m²

AREA CALLES PLANIFICADAS: 5.935,05m²

AREA A DESMEMBRAR A ELSA MONSERRATE MOREIRA CATAGUA: 255,00m²

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Publica

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado derecho (Suroeste): 25,50m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado izquierdo (Noreste): 25,50m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

AREA A DESMEMBRAR A OLVIN JUANELO SOSA DELGADO: 241,57m²

Frente (Norte): 15,00m.- lindera calle Publica y Gandy Murillo

Atrás (Sur): 8,24m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado derecho (Este): 8,87m., desde este punto gira hacia derecha en 4,69m., desde este punto gira hacia atrás en 11,21m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado izquierdo (Oeste): 20,30m.- lindera propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A DOLORES MARGARITA PALMA DELGADO: 100,00m²

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Publica

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado derecho (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Publica

Costado izquierdo (Noreste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

AREA SOBRANTE (7 lotes): 12.813,11m²

Manta, octubre 24 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



00101218

AUTORIZACION



N°. 503-09156-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **DOLORES MARGARITA PALMA DELGADO** para que celebre Escritura sobre la una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 503-09156, lote ubicado en las calles Publicas del actual barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado derecho (Suroeste): 10,00m.- calle Pública

Costado izquierdo (Noreste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

AREA TOTAL: 100,00m2

Manta, 24 de octubre de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

00101219

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-38-000	100,00	1300,00	383440
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	Impuesto principal			
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1310766025	PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA	NA	16,90			
			SALDO			
			0,00			

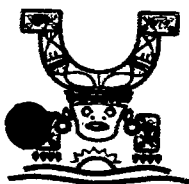
EMISION: 30/10/2018 11:29:19 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Fecha: 30/10/2018

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

Fecha: 30/10/2018



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T712516976
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

30/10/2018 11:29:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-38-000	100,00	1300,00	383440	39241
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1310766025	PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA	NA	7,76				
			SALDO				
			0,00				

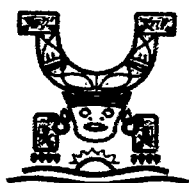
EMISION: 30/10/2018 11:29:27 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Fecha: 30/10/2018

Hora: 11:29:29

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1223327225
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 196795

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 26 de octubre de 2018

No. Electrónico: 62488

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-22-38-000

Ubicado en: LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309909834

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

1306948702

JIMMY RAMON BAILON VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1300,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1300,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

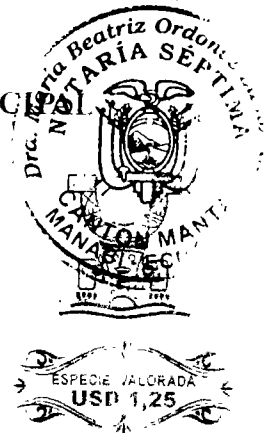
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3242203000.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00101221

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a _____

ubicada FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA / JIMMY RAMON BAILON VERA

cuyo LAS CUMBRES.

AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

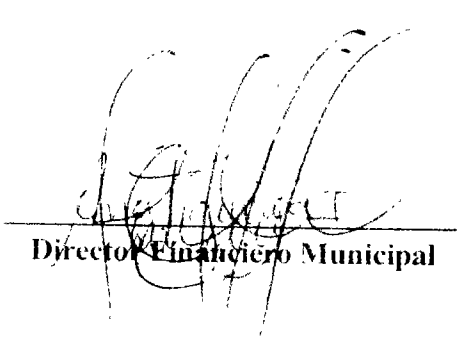
de \$1300.00 MIL TRESCIENTOS 00/100 CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jasmina Moreira D.

30 DE OCTUBRE DE 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00101222

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124503

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 30 de _____ OCTUBRE _____ de 20 _____ 2018

**PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
3242238000 LAS CUMBRES**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000118139

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00101223

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE PATRIMONIAL: RAMON
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

595683

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 30/10/2018 12:09:54



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 28 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



00101224

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-168-89121



186-168-89121

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
CONVENCIONES Y CIRCULAR

130694870-2

CIUDADANÍA

BALON VERA
JESSEY RAMON

IDENTIFICACIÓN

BARBA
MANTA
MANTA

1974-05-22
MANTA MANTAS

SEX: M

CASADO
PATRICA LASTRERA
MONTANA SOLERA

ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL

VIGENCIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PADRE
BALON VERONICA RAMON RODRIGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ALBERTO RAMON

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA
2016-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-05

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

009

IDENTIFICACIÓN

009 - 149

IDENTIFICACIÓN

130694870-2

IDENTIFICACIÓN

BALON VERA JESSEY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

BARBA
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

USA 1974



00101225
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Moreira Molina

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-168-89103



184-168-89103

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
GUARDIA DOMESTICA

E22431222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

APELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE
MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-29

DIRECTOR GENERAL

MANA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

No 130990983-4

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOLINA
FATIMA LASTENIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

SEXO
FEM

FECHA DE NACIMIENTO
1978-07-01

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

ESTADO CIVIL
CASADO

CONYUGUE
JIMMY RAMON
BALON VERA

Emily Moreira Gómez

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

048 JUNTA No

048 - 363 NÚMERO

1309909834 CÉDULA

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1





00101226

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310766025

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ QUIROZ JOSE APOLINARIO

Fecha de Matrimonio: 25 DE JULIO DE 2008

Nombres del padre: PALMA HOLGUIN ERNESTO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MERO CONSUELO ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Dolores Palma Delgado



N° de certificado: 184-168-88721



184-168-88721

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN - CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131076602-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO
1988-02-11

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
CASADO

CONYUGUE
JOSE APOLINARIO SUAREZ QUIROZ

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA HOLOQUIN ESPINOSA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MENDO GONZALEZ

LUGAR - FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2016-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-17

[Firma]

CERTIFICADO DE VOTACION

052 JUNTA No. **052 - 104** NÚMERO **1310766025** CÉDULA

PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN**
MANABÍ CANTÓN **ZONA 1**
TARQUI PARROQUIA

[Firma]



00101227



BanEcuador B.P.
31/10/2018 02:57:54 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 856397090
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:kpallt
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.62
Comisor Efectivo:	0.54
TVA %	0.06
TOTAL:	1.22

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
31/10/2018 02:59:08 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 856398497
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:kpallt
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.13
Comisor Efectivo:	0.54
TVA %	0.06
TOTAL:	0.73

SUJETO A VERIFICACION

10010010

10010010

00101228

BanEcuador S.P.
31/10/2018 02:57:54 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 856397090
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.62
Comisor Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.22

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
31/10/2018 02:59:08 OK
CONVENIO: 2950 GCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 856398497
Concepto de Pago: 110206 DE ALCALDAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.13
Comisor Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	0.73

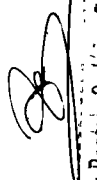
SUJETO A VERIFICACION



00101229

contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-**

Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para la inscripción correspondiente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA .-GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento de este contrato, serán cancelados por el comprador, excepto el de la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores ...-Sírvase usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece -dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236). FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedores como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**


Dra. María Beatriz Ordóñez Zamora
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ ECU


f) JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA

Ced. # 1306948702 Cert.Vot. 009-149

Dirección: Ciudadela Las Cumbres, Cantón Manta

Móvil: 0990026036

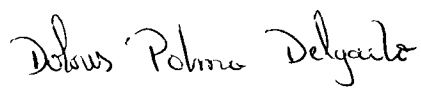
Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com


f) FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

Ced. # 1309909834 Cert.Vot. 048-363

Dirección: Ciudadela Las Cumbres, Cantón Manta

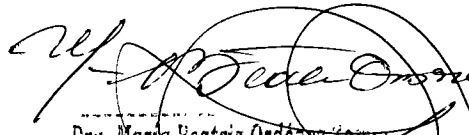
Móvil: 0990026036


f) DOLORES MARGARITA PALMA DELGADO

C.C. 1310766025 Cert.-Vot.- 052-104

Dirección: Barrio 10 de Agosto, Cantón Manta

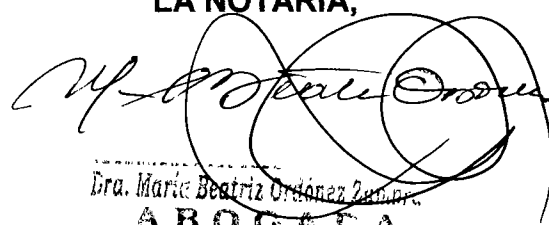
Móvil: 0996050044


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00101230

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3768

Número de Repertorio:

7707

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3768 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310766025	PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242238000	68793	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242204	56850	COMPRAVENTA

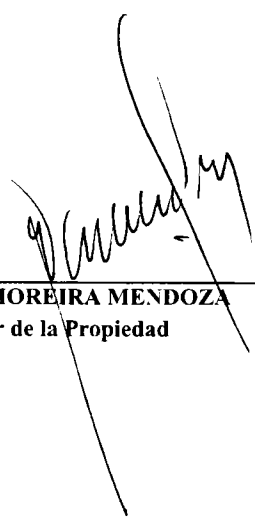
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-nov./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de noviembre de 2018