

324.220/13 39/

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 503-09156

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, código catastral 3-24-22-04-000 y Ficha Registral 56850, lote en las calles Públicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 23.103,68m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 7° de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de julio de 2016: 23.103,68m²

Frente: 24,52m.- lindera vía Interbarrial

Atrás: 199,35m.- lindera propiedad particular

Costado Derecho: 68,95m.- desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m., desde este punto gira hacia el la parte posterior con 80,02m.- lindera varios propietarios

Costado izquierdo: 270,88m.- lindera Rubén Darío Deigado Reyes más 14,85m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (12 lotes): 3.387,95m²

Alfonso Bravo P., compraventa Notaria 7° Manta 16/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/16: 128,82m²

Angela Morales G., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 19/01/17: 212,73m²

Gandy Murillo R., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 16/02/17: 316,53m²

Familia Conforme A., compraventa Notaria 4° Manta 24/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/17: 557,50m²

Alis Castro M., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/17: 258,10m²

Luis Anchundia P., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/17: 152,48m²

Genesis Almach M., compraventa Notaria 7° Manta 11/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 27/10/17: 379,96m²

Ana Godoy T., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Nelly Calderon, compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Sara Perez M., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Maria Rojas/ Patricio Chavez, compraventa Notaria 5° Manta 24/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18: 319,54m²

Elva Garcia Moreira, compraventa Notaria 7° Manta 31/08/18, inscrita Registro Propiedad Manta 04/09/18: 600,29m²

AREA VENDIDA SIN INSCRIBIR (1 lote): 171,00m²

AREA CALLES PLANIFICADAS: 5.935,05m²

AREA A DESMEMBRAR A ELSA MONSERRATE MOREIRA CATAGUA: 255,00m²

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Publica

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado derecho (Suroeste): 25,50m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado izquierdo (Noreste): 24,50m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina 241,57m²

AREA A DESMEMBRAR A OLVIN JUANELO SOSA DELGADO:

Frente (Norte): 15,00m.- lindera calle Publica y Gandy Murillo

Atrás (Sur): 8,24m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado derecho (Este): 8,87m., desde este punto gira hacia derecha en 4,69m., desde este punto gira hacia atrás en 11,21m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado izquierdo (Oeste): 20,30m.- lindera propiedad particular 100,00m²

AREA A DESMEMBRAR A DOLORES MARGARITA PALMA DELGADO:

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Publica

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado derecho (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Publica

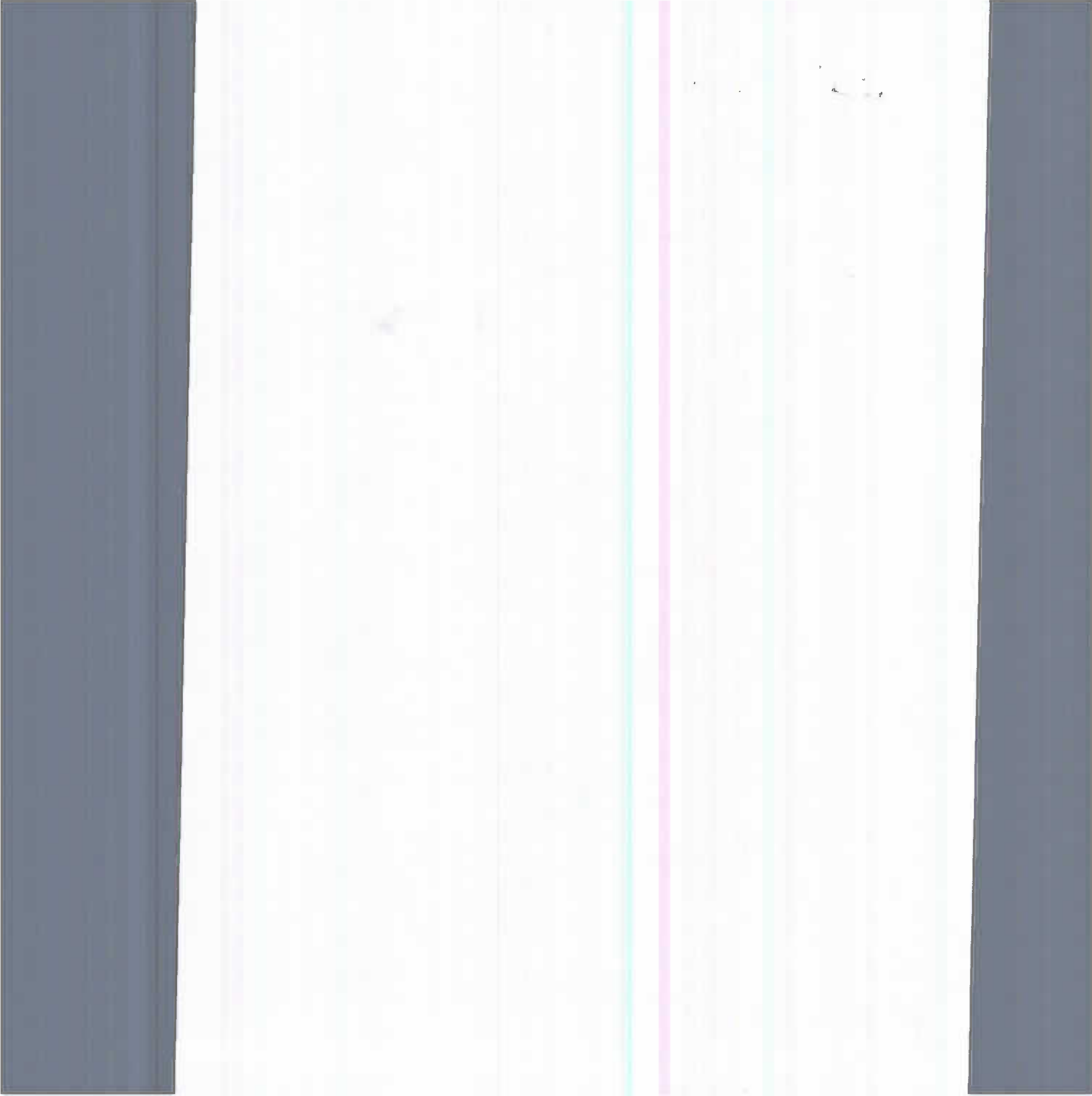
Costado izquierdo (Noreste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina 12.813,11m²

AREA SOBRANTE (7 lotes):

Manta, octubre 24 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SALVO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

Nº: 004-09157

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con código catastral # 3-24-22-03.000, ubicado en la calle Pública del punto Los Anegados actualmiente barrio Los Cambres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 11 206,39m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaría Séptima de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 8 de julio de 2016): 11.206,39m²

Frente: 136,22m - lindera calle Pública

Costado derecho: 173,18m - lindera con Jimmy Ramon Bailon Vera + 14,36m - lindera propiedad particular

Costado izquierdo: 170,84 - lindera con Margoth Delgado Bower

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (3 lotes)

1.487,99m²

Eizabeth Arteaga, compraventa Notaría Sexta Manta 24/10/17; inscrita Registro Propiedad Manta 31/10/17:

287,98m²

Jenny Cavallos, compraventa Notaría Séptima Manta 12/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 17/04/18:

400,00m²

Nelly Tumbaco, compraventa Notaría Séptima Manta 16/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 18/04/18:

200,00m²

Cesar Alcivar, compraventa Notaría Séptima Manta 17/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 18/04/18:

200,00m²

Vicky Alcivar, compraventa Notaría Séptima Manta 05/06/18, inscrita Registro Propiedad Manta 06/07/18:

400,00m²

AREA DESTINADA CALLE PUBLICA

1.403,50m²

AREA A DESMEMBRAR A DELONICA PALMIRA ZAMBRANO BASURTO

234,59m²

Frente (Sur): 10,00m - lindera calle Pública (planificada)

Áreas (Norte): 15,69m - lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Oeste): 19,50m - lindera calle Pública (planificada)

Costado izquierdo (Este): 20,00m - lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

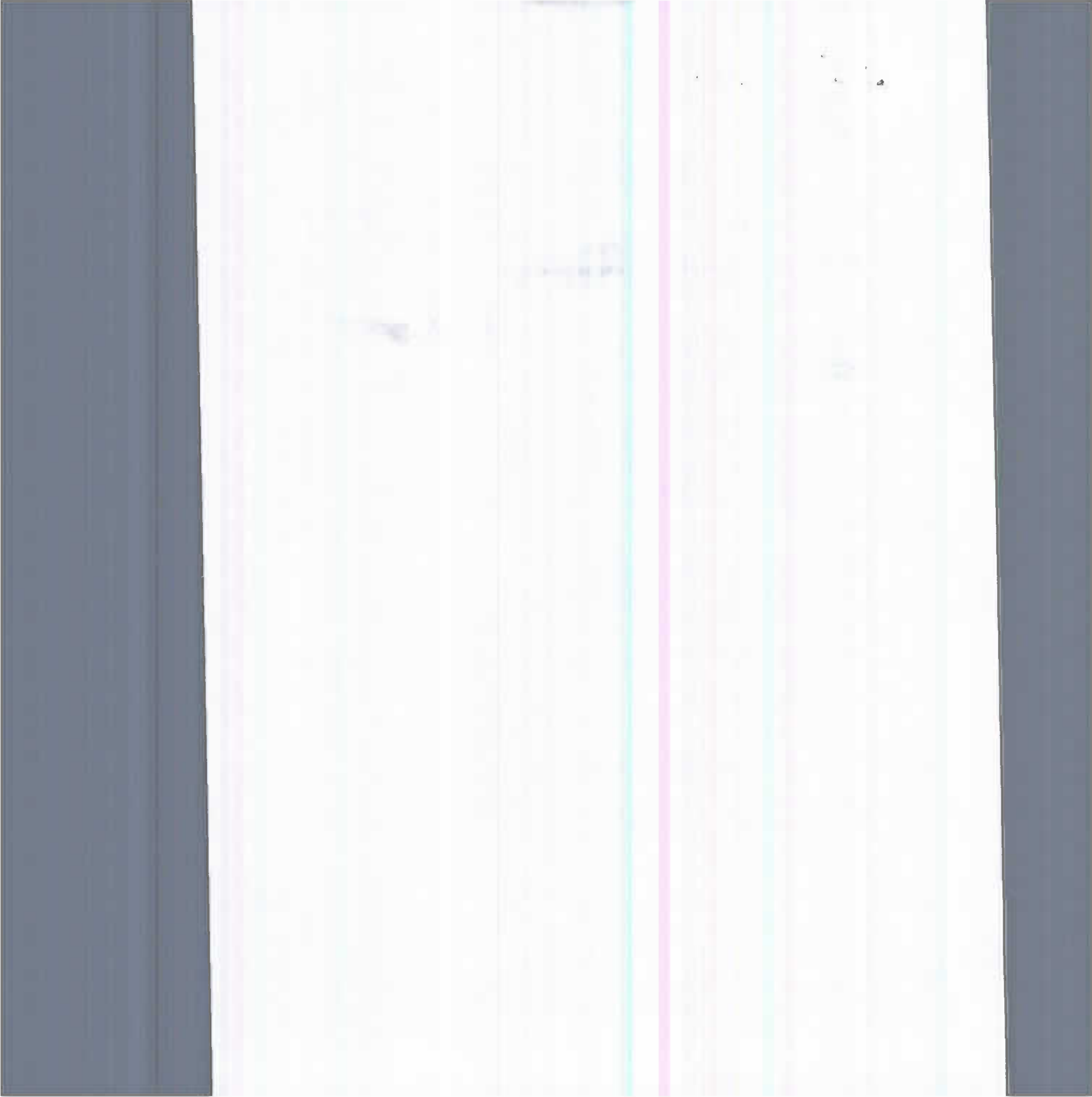
AREA SOBRANTE FÁTIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (3 lotes)

9.024,01m²

Manta, 24 de octubre de 2018

Arq. Juvenia Zambora Orosco
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GILIO JUSTIN VALVERDE

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inscribirse en el Registro de Propiedad. Luce la fe del suscrito; por lo cual salvamos en su conjunto, asumiendo de responsabilidad al certificante, si en computarse que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



N°. 504-09157

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **BELGICA PALMIRA ZAMBRANO BASURTO** (c.c. 130632382-3) para que celebre escritura sobre la una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 504-09157, lote ubicado en las calles 6 y 4 Públicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tanqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frete (Sur): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Norte): 15,66m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Oeste): 13,50m.- lindera calle Pública (planificada)
Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

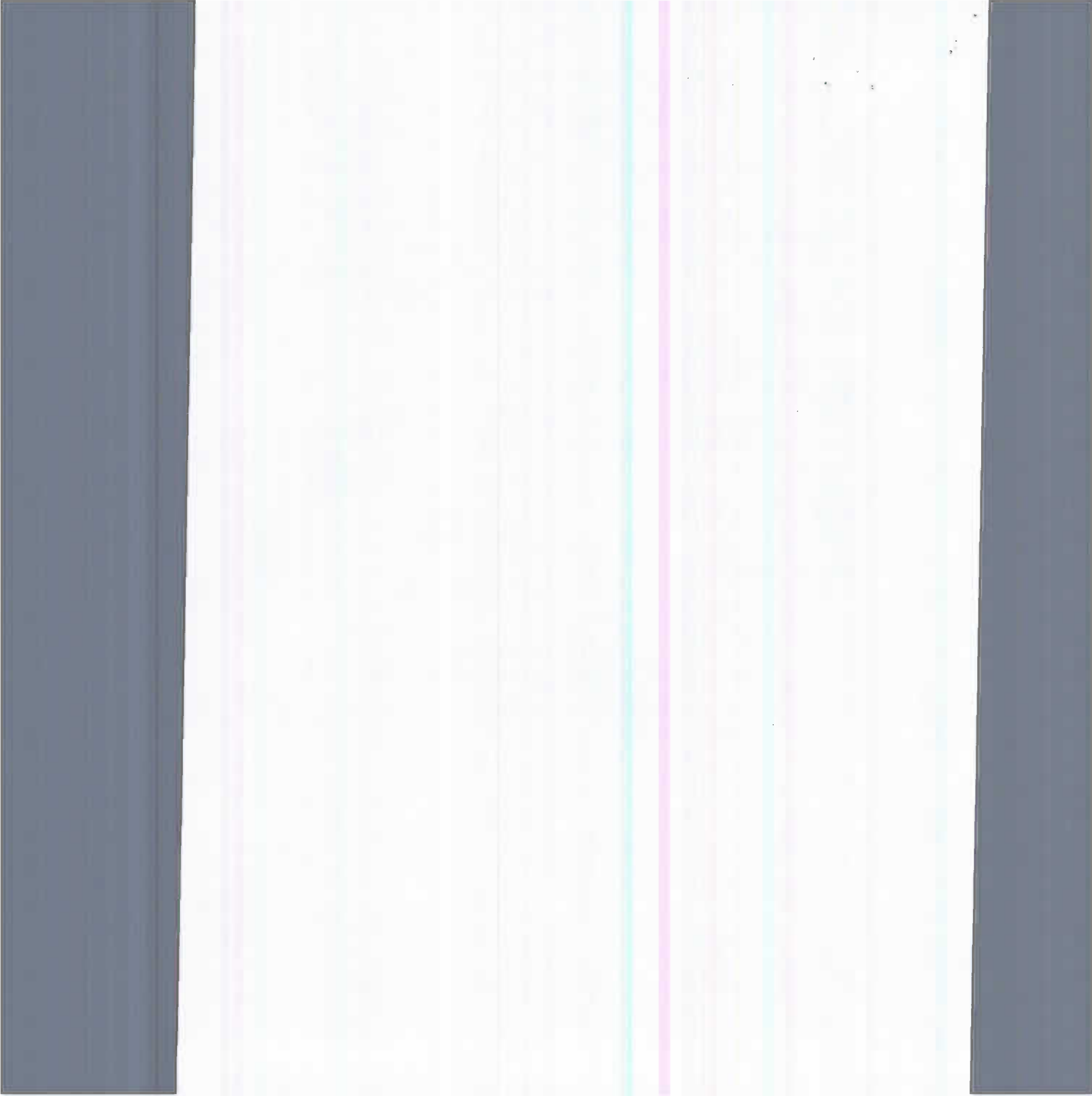
AREA TOTAL: 250,50m²

Manta, 24 de octubre de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indicamos donde se el documento: por lo cual salvamos error u omisión, otorgando de responsabilidad al certificador, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



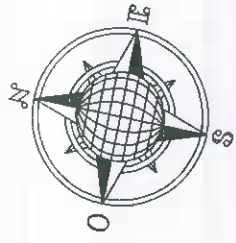
1 / 41

TEA

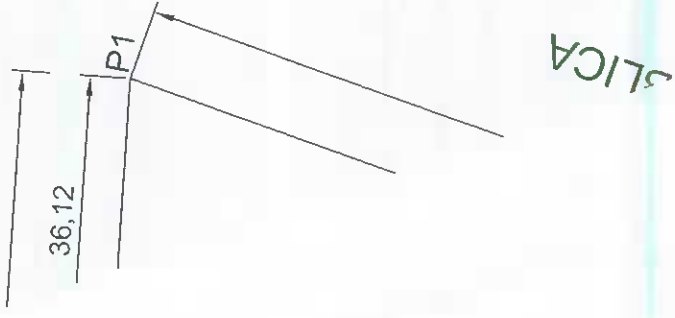
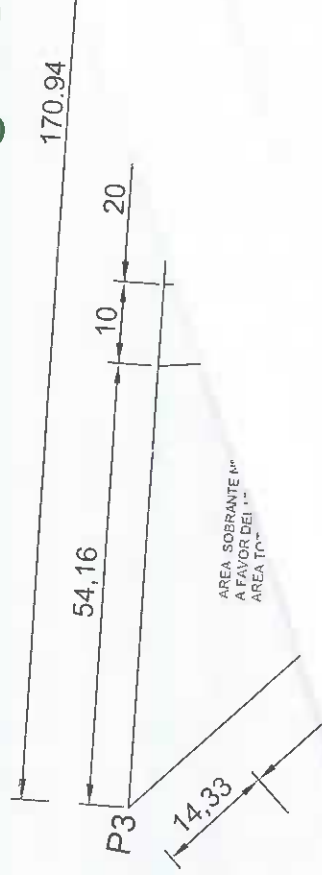
PROF

VTIENE

NTAMIE
SUBDIVIS



Margot Delgado Bower





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

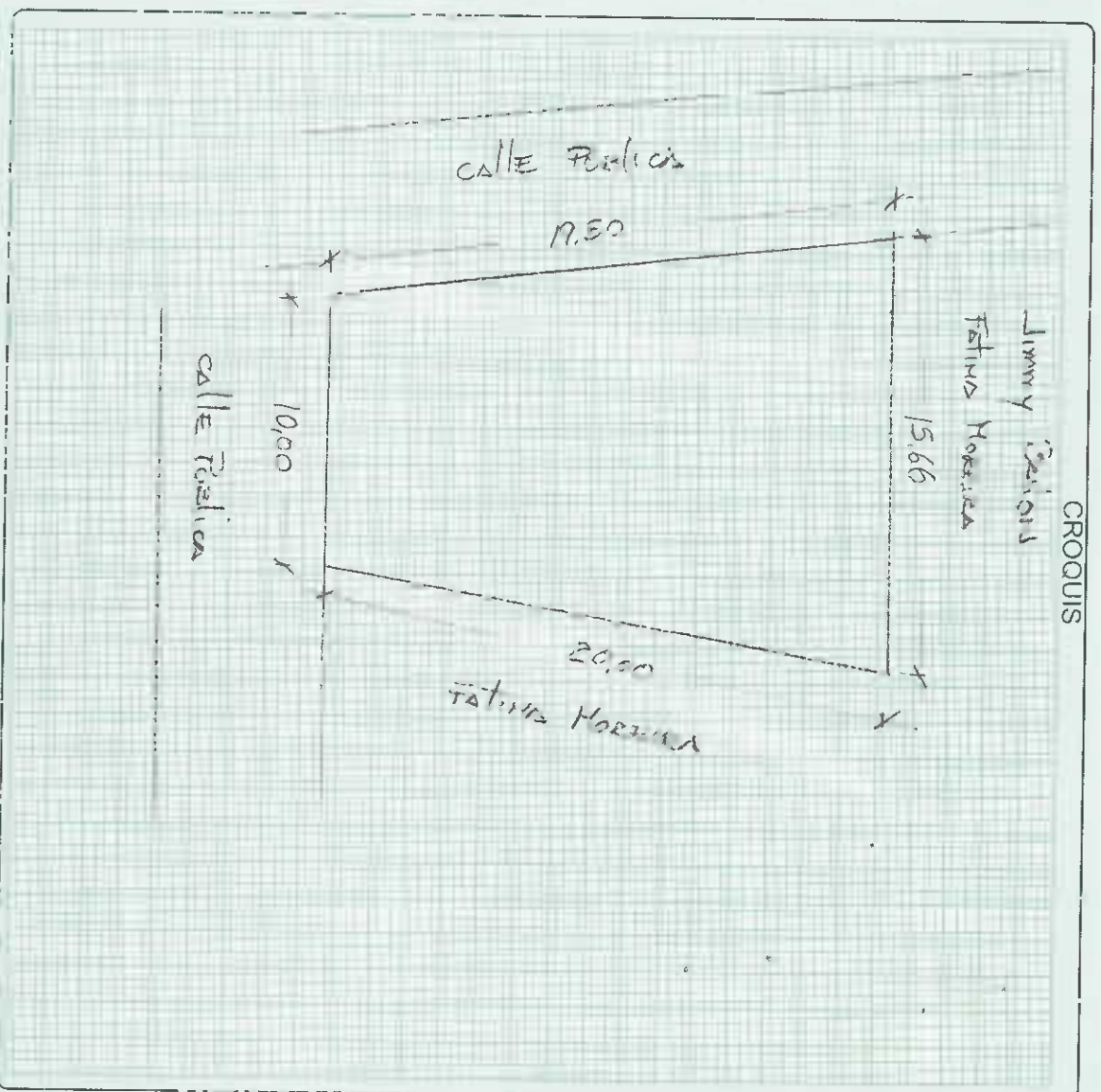
Teléfono:
 E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 83	
---	--

DATOS DEL LOTE

QUESTION		ANSWER	
1. The number of ways in which 10 persons can be seated at a round table so that two particular persons are always together is	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!
2. The number of ways in which 10 persons can be seated at a round table so that two particular persons are always together is	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!
3. The number of ways in which 10 persons can be seated at a round table so that two particular persons are always together is	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!
4. The number of ways in which 10 persons can be seated at a round table so that two particular persons are always together is	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!
5. The number of ways in which 10 persons can be seated at a round table so that two particular persons are always together is	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!
6. The number of ways in which 10 persons can be seated at a round table so that two particular persons are always together is	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!
7. The number of ways in which 10 persons can be seated at a round table so that two particular persons are always together is	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!
8. The number of ways in which 10 persons can be seated at a round table so that two particular persons are always together is	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!
9. The number of ways in which 10 persons can be seated at a round table so that two particular persons are always together is	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!
10. The number of ways in which 10 persons can be seated at a round table so that two particular persons are always together is	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!	☐ 10! ☐ 9! ☐ 8! ☐ 7!



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☒ 1. Cultivos ☐ 2. Pastos ☐ 3. Bosques ☐ 4. Otros	☐ 5. Construcción ☐ 6. Otros

SE Desmembra En:

APROXIMACION DE SUPERFICIE

1. 504-09127 DE

2. 242204

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIEDAD :

SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MORA MORA

PROPIETARIO :

SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA.

INDICADAS :

FECHA :

OCTUBRE - 2018

PROYECTO :

ESCALA :

1 ----- 1250

FORMATO :

A3

ENCUADRE :

3-24-22-03-000

AMBITO :

01 / 01

AREA DE CALLE PLANIFICADA	1443.89m2
AREA SOBANTE N°03 A FAVOR DEL VENDEDO	1659.14m2
AREA SOBANTE N°02 A FAVOR DEL VENDEDO	4890.62m2
AREA SOBANTE N°01 A FAVOR DEL VENDEDO	1474.25m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BELGICA PALMIRA ZAMBRANO BASURTO.	250.50 m2
AREA VENDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. VICKY ZULAY ALCIAR AVEIGA	400.00 m2
AREA VENDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDENO.	200.00 m2
AREA VENDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. CESAR ANDRES ALCIAR CEVALLOS.	200.00 m2
AREA VENDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. JENNY ANNABEL CEVALLOS PARRAGA	400.00 m2
AREA VENDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ELIZABETH MONSERATE ARTEAGA CEDENO.	287.99 m2
AREA VENDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. MOREIRA MOLINA.	11.206.39m2
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA	

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531442.05	9893904.92
2	531422.25	9893770.15
3	531272.53	9893882.98

Datum : SAP 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA

