

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 742594

26/10/2018 08:48:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-15-08-01-000	1031,08	\$ 58.241,11	COND. BARBASQUILLO MZ-6 L#90	2018	346741	3135974
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVARADO FLORES MARIA DANIELA Y HNOS.		1308252707	Costa Judicial			
03/04/2018 16:27:44 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,38	(\$ 0,82)	\$ 19,56
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,84	(\$ 1,21)	\$ 3,63
			MEJORAS 2012	\$ 5,99	(\$ 1,50)	\$ 4,49
			MEJORAS 2013	\$ 15,27	(\$ 3,82)	\$ 11,45
			MEJORAS 2014	\$ 16,13	(\$ 4,03)	\$ 12,10
			MEJORAS 2015	\$ 0,08	(\$ 0,02)	\$ 0,06
			MEJORAS 2016	\$ 0,68	(\$ 0,17)	\$ 0,51
			MEJORAS 2017	\$ 17,23	(\$ 4,31)	\$ 12,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,15	(\$ 16,04)	\$ 48,11
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 116,48		\$ 116,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,47		\$ 17,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 246,78
			VALOR PAGADO			\$ 246,78
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

742594

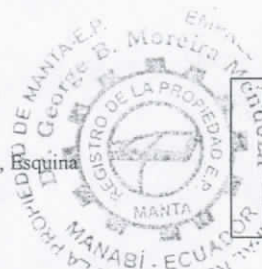
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción



\$ 67.520,55
 del 26/18
 me



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

8278



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016023, certifico hasta el día de hoy 09/07/2018 12:06:21, la Ficha Registral Número 8278.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de octubre de 2008

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN RADIO VISIÓN

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Lotes de terrenos N. NOVENTA, NOVENTA Y DOS, NOVENTA Y TRES, de la Manzana SEIS, de la URBANIZACIÓN RADIO VISIÓN, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, bajo los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, treinta y tres metros cincuenta centímetros y calle uno. POR ATRÁS, quince metros y calle dos. POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros veinticinco centímetros Avenida cuatro, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con dieciocho metros treinta y ocho centímetros y lote numero noventa y uno de Lisseth Villacis y desde este otro punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás (calle número dos) con veintidós metros veinticinco centímetros y lote N. 91 de Lisseth Villacis. Por EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y lotes 94 y 95. Teniendo una superficie total de MIL SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422	17/nov/1975	744	746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1485	16/oct/1995	981	981

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1975

Número de Inscripción: 422

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1151

Folio Inicial:744

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:746

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968

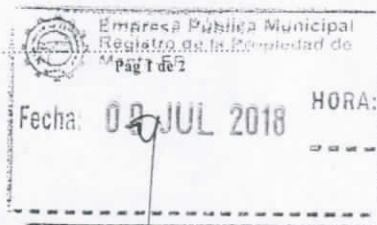
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001746	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000019238	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	



VENDEDOR 1300164405 CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 1995

Número de Inscripción: 1485

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3391

Folio Inicial:981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:981

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores son menores de edad llamados: MARÍA DANIELA, DANIEL ANDRÉS Y LEANDRO ALVARADO FLORES, representados por su abuelo el Sr. Enrique Antonio Alvarado Moreira. Los Lotes de terrenos N. NOVENTA, NOVENTA Y DOS, NOVENTA Y TRES de la Manzana SEIS, de la URBANIZACIÓN RADIO VISIÓN, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una superficie total de MIL SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000074706	ALVARADO FLORES DANIEL ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000014768	ALVARADO FLORES LEANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308252707	ALVARADO FLORES MARIA DANIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001746	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov/1975	744	746

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:06:21 del lunes, 09 de julio de 2018

A petición de: VERA ZAMBRANO CARLOS ANDRES

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

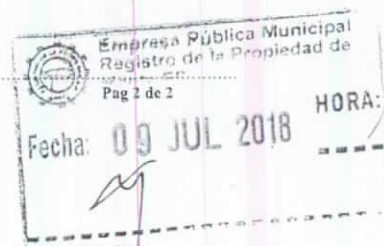
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:8278

lunes, 09 de julio de 2018 12:06





Manta



AUTORIZACION

No.507-9617-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **MENDOZA PINARGOTE CRISTHIAN MARCELO**, para que realice la escritura de **COMPRAVENTA**, de propiedad de los señores **ALVARADO FLORES DANIEL ANDRES, ALVARADO FLORES LEANDRO Y ALVARADO FLORES MARIA DANIELA**, que de acuerdo a la ficha registral el predio que se encuentra ubicado *en la Urbanización Radio Visión* parte de los lotes 90, 92 y 93 de la Manzana 6 del Cantón Manta, de su propiedad, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 90

FRENTE:	18.59 m CON CALLE 1
ATRAS:	18.38 CON LOTE 91
COSTADO DERECHO:	21.50 CON AVENIDA 4
COSTADO IZQUIERDO:	21.40 CON LOTE 92
Área total:	398,76 m ²

Manta, Octubre 25 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.507-9617

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **ALVARADO FLORES DANIEL ANDRES, ALVARADO FLORES LEANDRO Y ALVARADO FLORES MARIA DANIELA**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en la Urbanización Radio Visión lotes 90, 92 y 93 de la Manzana 6, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Tercera con fecha 07 de Septiembre de 1995 e inscrita el 16 de Octubre 1995)

FRENTE: 33,30 m.- CALLE UNO
ATRAS: 15,00 m.- CALLE DOS
COSTADO DERECHO: 21,50 m.- AVENIDA CUATRO, DESDE ESTE PUNTO FORMANDO UN ANGULO RECTO HACIA LA PARTE DE ADETRÁS DEL TERRENO CON 18,38 M LOTE 91 Y DESDE ESTE OTRO PUNTO FORMANDO OTRO ANGULO RECTO HASTA LLEGAR A LA PARTE DE ATRÁS (CALLE NUMERO DOS) CON 21,30 M LOTE 91
COSTADO IZQUIERDO: 42,80 m.- LOTE 94 Y 95
AREA TOTAL: 1.031,08 m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt².)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MENDOZA PINARGOTE CRISTHIAN MARCELO (LOTE 90) 398,76 m²

FRENTE: 18.59 m CON CALLE 1
ATRAS: 18.38 CON LOTE 91
COSTADO DERECHO: 21.50 CON AVENIDA 4
COSTADO IZQUIERDO: 21.40 CON LOTE 92
Área total: 398,76 m²

AREA SOBRANTE O REMANENTE 632,32 m²

LOTE 92
FRENTE: 14.71 m CON CALLE 1
ATRAS: 14.73 CON LOTE 93
COSTADO DERECHO: 21.40 CON LOTE 90
COSTADO IZQUIERDO: 21.70 CON LOTE 94
Área total: 317,94 m²

LOTE 93
FRENTE: 15.00 m CON CALLE 2
ATRAS: 14.73 CON LOTE 92
COSTADO DERECHO: 21.10 CON LOTE 95
COSTADO IZQUIERDO: 21.30 CON LOTE 91
Área total: 314,38 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 25 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



CALLE



AVENIDA 4

CALLE 1

area según escritura	1031,08
lote 90	398,76
lote 92	317,94
lote 93	314,38

CALLE



AVENIDA 4

CALLE 1

area según escritura	1031,08
lote 90	398,76
lote 92	317,94
lote 93	314,38



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1150812

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

HOJA N _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CERRAMIENTO SAN JOSE
calle Manzan 6 - 1065 A.P.C.

Mz _____ lote _____

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MACAR SOLA EL DE MAYOR AREA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS
BAJO LA RASANTE - ☐ METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
3981.46 m²

24 PERIMETRO

64.81 m

25 LONGITUD DEL FRENTE

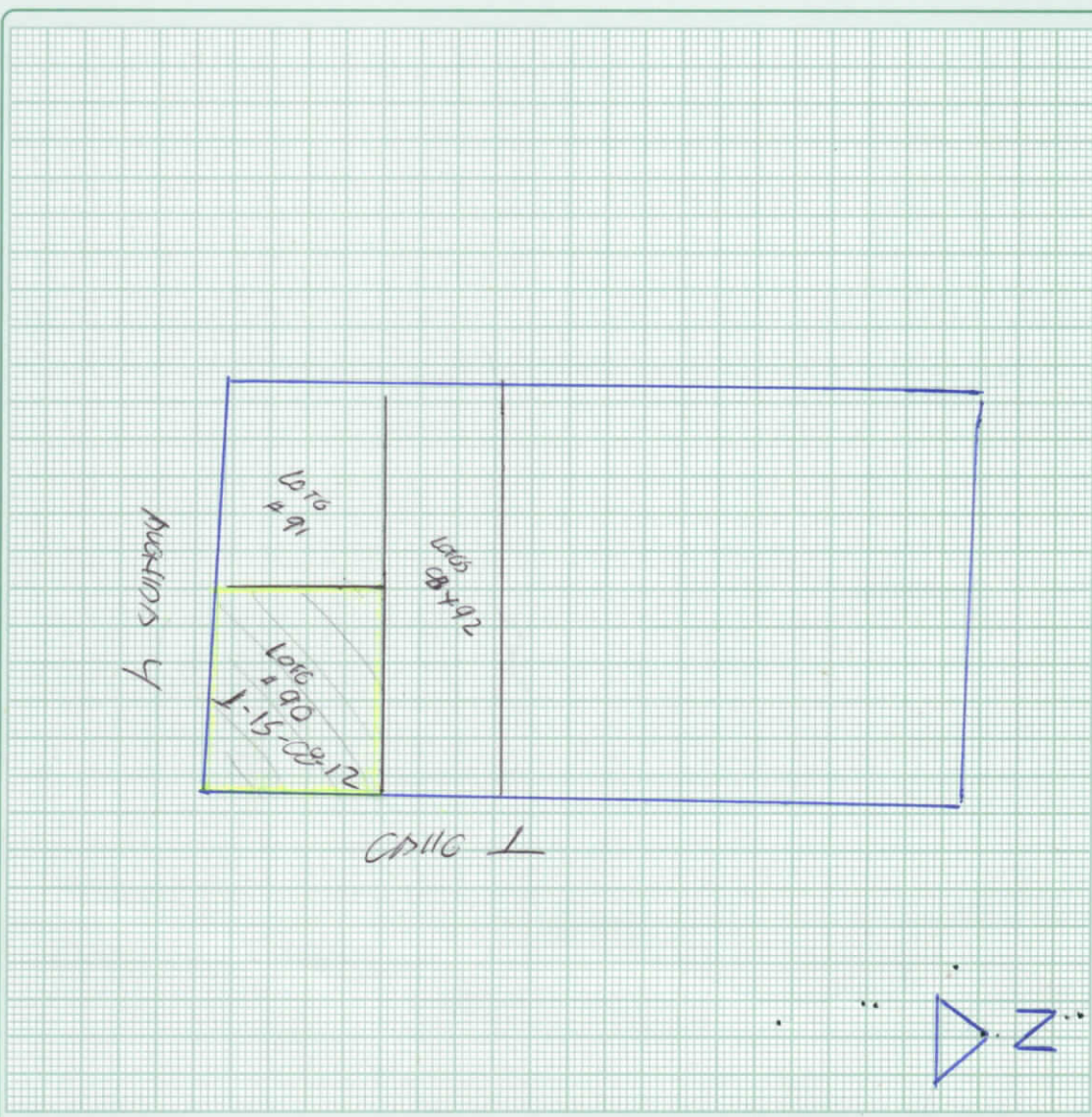
40.00 m

26

AVANZO DEL LOTE (en centímetros)

☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

29 OTRO USO

NOMBRE

CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE SUBMITE
DE IN CC 1150801.
ING. JESSICA

