

2-17-24-19-000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION SUBDIVISION PARTICION**

No. 090-09586

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

En atención a la solicitud de Idalia Acebo Tóala y María Jacqueline y Oscar Enrique Alarcón Acebo en sus calidades de herederos de Manuel Enrique Alarcón Meza; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA, lote Ficha Registral - Bien Inmueble 55837 y código catastral # 2-17-24-11-000, ubicado en la avenida Principal del barrio la Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 300,00m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera de Montecristi el 30 de septiembre de 1985 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 20 de enero de 1986): **300,00m2**

- Por el Frente: 15,00m.- lindera calle Pública
- Por Atrás: 15,00m.- lindera vendedora
- Por el costado derecho: 20,00m.- lindera Marino Mendoza
- Por el costado izquierdo: 20,00m.- lindera Edictor Menéndez

AREA DESMEMBRAR A HEREDERO OSCAR ENRIQUE ALARCON ACEBO: **120,00m2**

- Frente (Noroeste): 6,00m.- lindera avenida Principal
- Atrás (Sureste): 6,00m.- lindera vendedora
- Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Idalia Ibanny Acebo Tóala, Gisella Isabel, Mónica Elizabeth, María Jacqueline y Gabriela Annabel Alarcón Acebo
- Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Edictor Menéndez

AREA DESMEMBRAR A HEREDEROS IDALIA IBANNY ACEBO TOALA, GISELLA ISABEL, MONICA ELIZABETH, MARIA JACQUELINE Y GABRIELA ANNABEL ALARCON ACEBO: **180,00m2**

- Frente (Noroeste): 9,00m.- lindera avenida Principal
- Atrás (Sureste): 9,00m.- lindera vendedora
- Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Marino Mendoza
- Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Oscar Enrique Alarcón Acebo

Dentro de los dos lotes existen construcciones de carácter definitivo (hormigón armado), estructuras y medidores de servicios básicos independientes.

Manta, abril 1 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

Este presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

2-17-24-19

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GALD AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela



Manta, 1 de abril de 2019

AREA TOTAL: 120,00m2

**Frente (Noroste): 6,00m.- lindera avenida Principal
Atrás (Sureste): 6,00m.- lindera vendedora
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Idalia Ibanay Acebo Tóala, Gisella Isabel, Mónica Elizabeth, María Jacqueline y Gabriela Annabel Alarcón Acebo
Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Edictor Menéndez**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **OSCAR ENRIQUE ALARCON ACEBO** (c.c. 130839889-8) para que celebre Escritura sobre MEZA de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 090-09586 y Aprobación Partición Subdivisión # 089-09586, lote ubicado en la avenida Principal del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

N°. 090-09586-A

AUTORIZACION





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 247809

01/08/2019 08:25:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-24-19-000	120,00	\$ 85.298,05	AVENIDA PRINCIPAL DEL BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2019	415490	4373745

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE	1301919963

01/08/2019 08:25:07 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 34,12	\$ 3,41	\$ 37,53
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 6,38		\$ 6,38
MEJORAS 2012	\$ 5,37		\$ 5,37
MEJORAS 2013	\$ 10,14		\$ 10,14
MEJORAS 2014	\$ 10,71		\$ 10,71
MEJORAS 2015	\$ 3,53		\$ 3,53
MEJORAS 2016	\$ 0,70		\$ 0,70
MEJORAS 2017	\$ 15,26		\$ 15,26
MEJORAS 2018	\$ 23,09		\$ 23,09
TASA DE SEGURIDAD	\$ 34,12		\$ 34,12
TOTAL A PAGAR			\$ 146,83
VALOR PAGADO			\$ 146,83
SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):



T15023960472

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
55837

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016972, certifico hasta el día de hoy 25/07/2019 15:34:41, la Ficha Registral Número 55837.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
xxxxxxxxxx
Fecha de Apertura: martes, 10 de mayo de 2016 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide QUINCE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, Linderando: POR EL FRENTE: Con calle pública. ATRÁS: Con la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Marino Mendoza; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Edictor Menéndez.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103	20/ene./1986	263	265
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	21	25/ene./2017	397	428
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	132	29/ago./2018	2.820	2.858

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 20 de enero de 1986 Número de Inscripción: 103
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 153 Folio Inicial:263
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:265
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jacinto Aníbal Figueroa Loo, en calidad de representante legal de los menores de edad: María Eugenia, Enrique Aníbal y Martha Isabel Figueroa Soledispa, y la Srta. Gina Tatiana Figueroa Soledispa y venden a favor del Sr. MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA, soltero y IDALIA IBANNY ACEBO TOALA, soltera. Compraventa relacionada con la totalidad un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide QUINCE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS. Con fecha 23 de Abril de 1986, bajo el No. 199, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada el 04 de Abril de 1986, ante la Notaria Primera de Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelado con fecha 24 de Julio de 1995, bajo el No. 765, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta, el 17 de Julio de 1995. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:55837

jueves, 25 de julio de 2019 15:34

Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: **25 JUL 2019** 10RA

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302496854	ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	139135	ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305559765	FIGUEROA SOLEDISPA MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000017549	FIGUEROA SOLEDISPA ENRIQUE ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306999143	FIGUEROA SOLEDISPA MARTHA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000017550	FIGUEROA SOLEDISPA GINA TATIANA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 25 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 21 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 584 Folio Inicial: 397
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 428
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA del bien inmueble dejado por el causante Sr. Manuel Enrique Alarcon Meza. La Sra. Idalia Ibanny Acebo Toala, en calidad de Curadora de la Srta. Mónica Elizabeth Alarcón Acebo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1313931337	ALARCON ACEBO GISELLA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1313191833	ALARCON ACEBO MONICA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1306750389	ALARCON ACEBO MARIA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1302496854	ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1312078692	ALARCON ACEBO GABRIELA ANNABEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	139135	ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	103	20/ene/1986	263	265

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 132 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5786 Folio Inicial: 2.820
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 2.858
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide QUINCE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, Linderando: POR EL FRENTE: Con calle pública. ATRÁS: Con la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Marino Mendoza; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Edictor Menéndez.

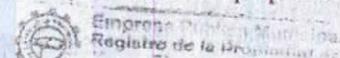
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 55837

jueves, 25 de julio de 2019 15:34

Pag 2 de 3



Fecha 25 JUL 2019



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	139135	ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302496854	ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308398898	ALARCON ACEBO OSCAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306750389	ALARCON ACEBO MARIA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1313931337	ALARCON ACEBO GISELLA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1312078692	ALARCON ACEBO GABRIELA ANNABEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1313191833	ALARCON ACEBO MONICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	103	20/ene./1986	263	265

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:41 del jueves, 25 de julio de 2019

A petición de: SANTANA ORDOÑEZ ALICIA ELIZABETH

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

