156101

2182010 20

Subdivisión

Villamarina

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0067480

30/10/18
94
ZN 51

AUTORIZACION

No. 0487-09036

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. TONY ELIAS HANOUN HARIKA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Felipe Cesareo Rendon Moya, ubicado en la lotización Villamarina signado con los lotes 5, 6 y 7 de la manzana S de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Parte del lote 5 y parte del lote 6.
***Frente:** 10,00m. Calle pública.*
***Atrás:** 10,00m. Lindera con parte del lote 6 de la Mz. P1.*
***Costado Derecho:** 44,50m. Area sobrante (parte del lote 5).*
***Costado izquierdo:** 45,00m. Propiedad de la Cooperativa Interprovincial de Transporte Manglaralto.*
***Área total:** 443,93m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 16 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0487-09036

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Felipe Cesareo Rendón Moya, ubicado en la lotización Villamarina, signado con los lotes números 5, 6 y 7 de la manzana "S" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con clave catastral # 2182010000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 13 de Enero de 2010 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 05 de Agosto de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 36,00m. Lindera con Calle pública.
Por atrás: 36,00m. Lindera con los lotes 5 y 6 de la manzana P-1.
Por el costado derecho: 45,50m. Lindera con el lote 4 de la misma manzana.
Por el costado izquierdo: 44,55m. Lindera con el lote 8 de la manzana S.
Área total: 1.620,62m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Parte del lote 7 con: 719,35m2.

1.- A favor de la Cooperativa Interprovincial de Transporte Manglaralto, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 15 de Abril de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de Mayo de 2016. 450,00m2. 05

2.- A favor de la Cooperativa Interprovincial de Transporte Manglaralto, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 13 de Diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Diciembre de 2017. 269,35m2. 19

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TONY ELIAS HANOUN HARIKA: 443,93m2.

Parte del lote 5 y parte del lote 6. 2182020.

Frente: 10,00m. Calle pública.
Atrás: 10,00m. Lindera con parte del lote 6 de la Mz. P1.
Costado Derecho: 44,50m. Area sobrante (parte del lote 5)
Costado izquierdo: 45,00m. Propiedad de la Cooperativa Interprovincial de Transporte Manglaralto.
Área total: 443,93m2.

AREA SOBRANTE: 457,34m2.

Parte del lote 5 y parte del lote 6.
Frente: 10,00m. Calle pública.
Atrás: 10,00m. Lindera con parte del lote 5 y parte del lote 6 de la Mz. P1.
Costado Derecho: 45,50m. Lindera con el lote 4 Mz. S.
Costado izquierdo: 44,50m. Area a desmembrar a favor de Tony Elías Hanoun Harika.
Área total: 457,34m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 02143-DACRM-JCM-17 de fecha 30 de Noviembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 16 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303474009	MACIAS MACIAS ANA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302192305	RENDON MOYA FELIPE CESAREO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1870	05/ago./2010	32.879	32.902

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 18 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 211

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1115 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303474009	MACIAS MACIAS ANA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302192305	RENDON MOYA FELIPE CESAREO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	593	10/may./2013	13.655	13.673

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de mayo de 2016 **Número de Inscripción:** 1256 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2731 Folio Inicial:32.403

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:32.436

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos ubicados en la Lotización Villamarina parroquia urbana Los Esteros y Unificación de los dos cuerpos de terrenos.Lote de terreno con una Superficie total de Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: diez metros y calle publica; ATRÁS: diez metros y lote número seis de la Manzana P - Uno; COSTADO DERECHO: cuarenta y cinco metros con cuarenta y cinco centímetros y Felipe

Registro de la Propiedad
Fecha 02 OCT 2018

Rendón (parte lote números cinco, seis y siete de la Mz. S); y, COSTADO IZQUIERDO cuarenta y cuatro metros con cincuenta y cinco centímetros y lote número ocho de la Manzana S; AREA TOTAL: cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. La Venta se la realiza como cuerpo cierto.Estos dos lotes de terrenos unificados tiene una superficie total de OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0991063021001	COOPERATIVA INTERPROVICIAL DE TRANSPORTE MANGLARALTO		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306848597	BERMELLO MURILLO BOSCO ENEDINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302192305	RENDON MOYA FELIPE CESAREO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 4036

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9886 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN. Lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS Y TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Que unificado al predio que tiene una superficie total de OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS, dá una Sup. de (1.163,75m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0991063021001	COOPERATIVA INTERPROVICIAL DE TRANSPORTE MANGLARALTO		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302192305	RENDON MOYA FELIPE CESAREO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:16:01 del martes, 02 de octubre de 2018

A peticion de: FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 02 OCT 2018 HORA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23164

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023261, certifico hasta el día de hoy 02/10/2018 9:16:01, la Ficha Registral Número 23164.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2182010000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 05 de agosto de 2010 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: MIL SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (1620,62 MTS2).
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicados en la Lotización Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno signado con los lotes Números 5, 6, y 7 de la Manzana "S" que se encuentran ubicados en la Lotización Villamarina perteneciente a la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: 36 metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con 36 metros y lindera con los lotes N° 5 y 6 de la Manzana P-1. POR EL COSTADO DERECHO: Con 45,50 metros y lindera con lote número 4 de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 44,55 metros y lindera con el lote N°. 8 de la Manzana S. Con una superficie o área total de: MIL SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (1620,62 MTS2).
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr./1968	60	61
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1870	05/ago./2010	32.879	32.902
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	593	10/may./2013	13.655	13.673
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	211	18/feb./2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1256	31/may./2016	32.403	32.436
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	4036	19/dic./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968 **Número de Inscripción:** 67 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 296 Folio Inicial:60
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:61
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 02 OCT 2018 HORA

COMPRADOR	8000000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000003107	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 2010 **Número de Inscripción:** 1870 Tomo:52

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4300 Folio Inicial:32.879

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:32.902

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto civil Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de enero de 2010

Fecha Resolución: martes, 15 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

Prootocolizacion de Sentencia. Un cuerpo de terreno signado con los lotes Números 5, 6, y 7 de la Manzana "S" que se encuentran ubicados en la Lotizacion Villamarina perteneciente a la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000014707	JIMENEZ CASTILLO RAUL GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000010253	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000014851	VILLARREAL HERRERA SEGUNDO MISENO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302192305	RENDON MOYA FELIPE CESAREO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	61

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 593 Tomo:33

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3684 Folio Inicial:13.655

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:13.673

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Fecha Resolución:

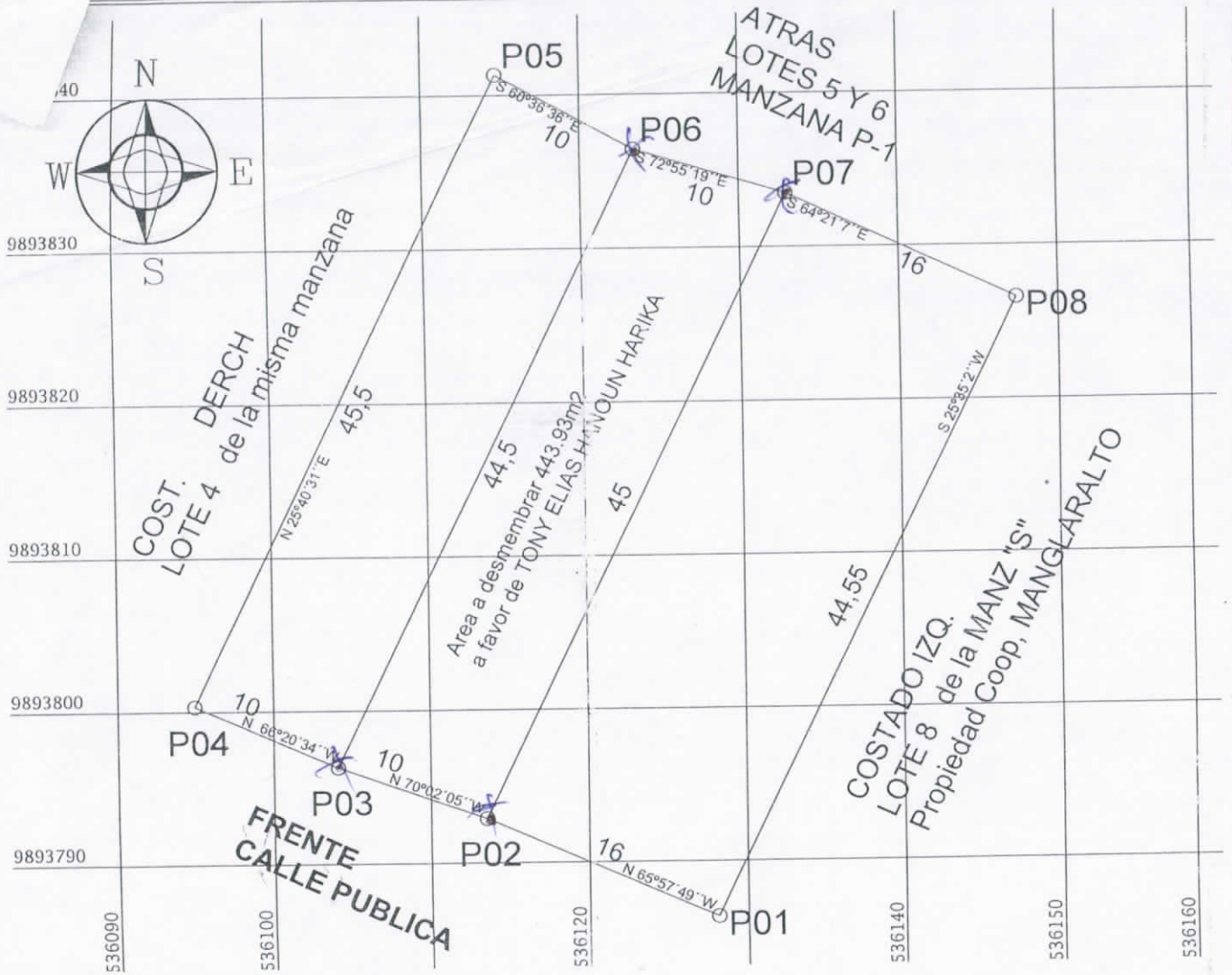
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Consistente en un cuerpo de terreno signado con los lotes números CINCO, SEIS y SIETE, de la Manzana "S", que se encuentra ubicados en la Lotizacion VILLAMARINA, perteneciente a la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta.

Registro de la Propiedad de

Fecha: 02 OCT 2018

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



PROVINCIA:	CANTON:	PARROQUIA:	LOTIZACION:
MANABI	MANTA	LOS ESTEROS	VILLAMARINA

NOMBRE DEL PROPIETARIO	NOMBRE DEL PREDIO:
FELIPE CESAREO RENDON MOYA	lotes 5-6-7 Manz "S"

PLANO DE UBICACION DEL PREDIO

ELABORADO POR:	ESCALA_____ 1:750		FECHA:	ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO
Formato de Posicionamiento UTM Datum del Mapa WGS - 84 Zona 17 -Sur	SUPERFICIE:	1609.59M2	MANTA	05-10-2018	ARQUITECTA IVONNE LOPERA RODRIGUEZ REGISTRO SENESCYT 1016-02-295056	

INFORME DE LINDERACION

PROVINCIA: MANABI	PARROQUIA : LOS ESTEROS
CANTON: MANTA	LOTIZACION : VILLAMARINA

POCESIONARIO:

FELIPE CESAREO RENDON MOYA
C.C. 1302192305

COORDENADAS

VERTICE	COORDENADAS PLANAS UTM / WGS 84		VERTICE		DISTANCIA (M)	RUMBO	COLINDANTE
	ESTE	NORTE	DESDE	HASTA			
P01	536128.122	9893786.392	P01	P02	16.00	N 65°57'49''W	CALLE PUBLICA
P02	536113.509	9893792.909	P02	P03	10.00	N 70°02'05''W	CALLE PUBLICA
P03	536104.110	9893796.323	P03	P04	10.00	N 66°20'34''W	CALLE PUBLICA
P04	536094.950	9893800.336	P04	P05	45.50	N 25°40'31''E	LOTE 4 MANZ "S"
P05	536114.664	9893841.349	P05	P06	10.00	S 60°36'36''E	LOTES 5-6 MANZ "P-1"
P06	536123.377	9893836.436	P06	P07	10.00	S 72°55'19''E	LOTES 5-6 MANZ "P-1"
P07	536132.936	9893833.499	P07	P08	16.00	S 64°21'7''E	LOTES 5-6 MANZ "P-1"
P08	536147.360	9893826.574	P08	P01	44.55	S 25°35'2''W	LOTE 8 MANZ "S"(PROPIED. COOP MANGLARALTO)

DESCRIPCION DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE

DEL P05 - P06 CON UNA DISTANCIA DE 10.00 R. S 60°36'36''E , CON LOTES 5-6 MANZ "P-1"

DEL P06 - P07 CON UNA DISTANCIA DE 10.00 R. S 72°55'19''E, CON LOTES 5-6 MANZ "P-1"

DEL P07 - P08 CON UNA DISTANCIA DE 16.00 R. S 64°21'7''E , CON LOTES 5-6 MANZ "P-1"

COLINDANTE SUR

DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 16.00 R. N 65°57'49''W , CON CALLE PUBLICA

DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 10.00 R. N 70°02'05''W, CON CALLE PUBLICA

DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 10.00 R. N 66°20'34''W, CON CALLE PUBLICA

COLINDANTE ESTE

DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 44.55 R. S 25°35'2''W , CON LOTE 8 MANZ "S" (PROPIED. COOP MANGLARALTO)

COLINDANTE OESTE

DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 45.50 R. N 25°40'31''E , CON LOTE 4 MANZ "S"

ELABORADO POR:

ARQUITECTA
IVONNE LOPERA RODRIGUEZ
REGISTRO SENESCYT 1016-02-293956

Revisado y Aprobado por:

P1
S
19,83
20,57
18,06
12
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____
E-mail: ____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 2 1 8 2 0 2 0 0 0 0

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N ____

DIRECCION: barrio Lotización Villamarina.
calle Parte del lote 5 y 6.
Mz. S. lote ____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☑ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE – ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☑ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(21) DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

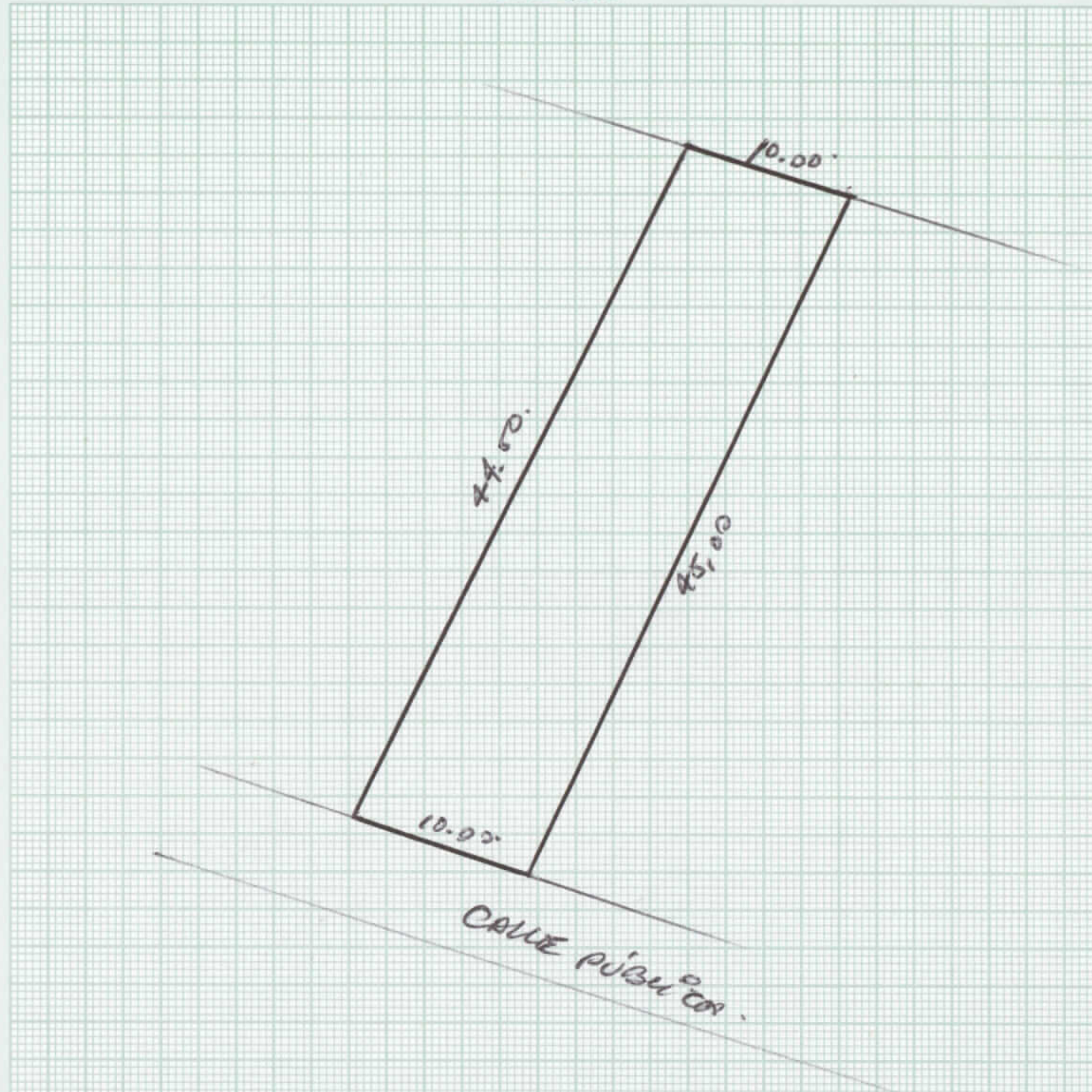
(15) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☑ SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☑ SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☑ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 443,93 m2.
(24) PERIMETRO 109,50 ml.
(25) LONGITUD DEL FRENTE 10,00 ml.
(26) ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☑
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) SIN USO 1 ☐
CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Ajg. x Docud. de c.c. 2182010
Aprob. Sobr. # 0483-0903
Elab. x Arq. Rdo. - Tof. F. [illegible]

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628066 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: NOTARIA	FECHA
	Rendón Moya Felipe Cesareo.				
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO									ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS	
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular	mala	ruina	
39	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53 1.
54	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68 1.
69	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83 1.
84	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98 1.
99	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113 1.
114	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128 1.
129	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143 1.
144	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158 1.
159	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173 1.
174	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188 1.
189	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203 1.
204	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218 1.
219	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233 1.
234	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248 1.
249	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263 1.
264	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: