



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4150300



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023901, certifico hasta el día de hoy 10/10/2018 11:58:21, la Ficha Registral Número 3865.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4150302000

Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2008

Superficie del Bien: 21197 has

Información Municipal:

Dirección del Bien: Zona 10 de Julio Canton Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Zona 10 de Julio de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE, con lote del Señor Segundo Leónidas Reyes López en 97,40m RS. 47°52' 47" E. 82,60m R.S.69° 3' 9 E. POR EL SUR, con lote del Señor Juan Parrales en 75,60m R N; 29° 5'40" W, Por el Este, con Estero sin nombre en 239,18m siguiendo su curso. POR EL OESTE, con carretera Manta- San Lorenzo en 149, 60m R siguiendo su trazado. Con la superficie real del lote es 2,3333 Has.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1541	17/jun/2005	21.816	21.824
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	3129	23/dic/2010	54.930	54.943
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	387	28/mar/2011	6.342	6.356
DEMANDAS	DEMANDA	189	03/jun/2011	1.713	1.719
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	267	19/ago/2015	3.336	3.338
DEMANDAS	PETICION ADMINISTRATIVA DE REVERSION A LA ADJUDICACION	393	18/nov/2015	4.883	4.897
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	370	16/dic/2016	5.479	5.492
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	481	17/may/2017	1.661	1.672
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2629	30/abr/2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1493	21/nov/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	388	29/ene/2018	9.626	9.663
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3053	19/sep/2018	80.941	80.980

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dictada en Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2005

Fecha Resolución: lunes, 21 de marzo de 2005

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1541

Tomo:33

Número de Repertorio: 2868

Folio Inicial:21.816

Folio Final:21.824





Providencia de Adjudicación. Inmueble ubicado en la Zona 10 de Julio del Cantón Manta, Parroquia San Mateo, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con Segundo Leonidas Reyes López en 180,00 M. RBO. S 86-00 E. POR EL SUR: Con Sr. Parrales en 75,60 M. RBO. N 87-00 W. POR EL ESTE: Con Estero sin nombre en 183,50 M. RBO. Siguiendo su curso. POR EL OESTE: Con carretero San Lorenzo- Manta en 149,60 M. RBO. Siguiendo su trazado. Sup. de 2,1197 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 3129 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7057 Folio Inicial: 54.930
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 54.943
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dictada Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de octubre de 2010
Fecha Resolución: viernes, 22 de octubre de 2010

a.- Observaciones:

Se procede a realizar la Rectificación de Superficie, la georeferenciación del predio del Señor Miguel Eduardo Bowen, puesto que esta dentro de los linderos generales de la adjudicación y no pasa del 10% de exceso, área real es de 2,3333, has. Rectificación de Providencia de adjudicación No 0503M03578 DEL 21 de Marzo del 2005, debiéndose hacer constar la Superficie, linderos, dimensiones y colindantes correctos del predio por el Norte, con lote del Señor Segundo Leonidas Reyes López en 97,40m RS. 47°52'47" E. 82,60m R.S. 69° 3'9" E, por el Sur, con lote del Señor Juan Parrales en 75,60m R N; 29° 5'40"W, por el Este, con Estero sin nombre en 239,18m siguiendo su curso, por el Oeste, con carretera Manta- San Lorenzo en 149,60m R siguiendo su trazado, la superficie real del lote es 2,3333Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206
RECTIFICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1541	17/jun/2005	21.816	21.824

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 387 Tomo:13
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1769 Folio Inicial: 6.342
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 6.356
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 3865

miércoles, 10 de octubre de 2018 11:58





Hipoteca Abierta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1541	17/jun/2005	21.816	21.824
COMPRA VENTA	3129	23/dic/2010	54.930	54.943

Registro de : DEMANDAS

[4 / 12] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 03 de junio de 2011 Número de Inscripción: 189 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 3156 Folio Inicial:1.713
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:1.719
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda en el Juicio ordinario reivindicatorio #158-2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206
DEMANDADO	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000003388	ROMERO PARDUCCI RAMIRO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1541	17/jun/2005	21.816	21.824
COMPRA VENTA	922	12/jul/1990	3.135	3.138

Registro de : DEMANDAS

[5 / 12] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 19 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 267 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6677 Folio Inicial:3.336
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:3.338
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta propuesta por el Dr. Ramiro Ignacio Romero Parducci en contra de Miguel Eduardo Bowen Delgado y Maria del Carmen Chavez Meza.Manta.



31 de Julio del 2015 Oficio No. 0649 - UJCM - 0158 - 2011 CCDentro del Juicio Ordinario NO. 0158 - 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206
DEMANDANTE	0902396704	ROMERO PARDUCCI RAMIRO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	189	03/jun/2011	1.713	1.719

Registro de : DEMANDAS

[6 / 12] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 393
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9435 Folio Inicial: 4.883
Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA Folio Final: 4.897
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PETICION ADMINISTRATIVA DE REVERSION A LA ADJUDICACION NUMERO 2015-00333R. Terreno ubicado en el sector El Aromo, Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
DEMANDADO	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206
DEMANDANTE	800000000007097	COMPAÑIA SOLUCIONSA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1541	17/jun/2005	21.816	21.824
COMPRA VENTA	3129	23/dic/2010	54.930	54.943

Registro de : DEMANDAS

[7 / 12] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 370
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7554 Folio Inicial: 5.479
Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA Folio Final: 5.492
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, Reversion numero 2015-00222R, se cancela la Demanda inscrita el 18/11/2015, Lote de terreno ubicado en la Zona 10 de Julio de la Parroquia San Marcos de Cantón Manta Municipal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 3865

miércoles, 10 de octubre de 2018, 11:58

Página 7 de 7

HORA:

Fecha: 10 OCT 2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
DEMANDADO	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206
DEMANDANTE	80000000007097	COMPANIA SOLUCIONSA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	393	18/nov/2015	4.883	4.897

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[8 / 12] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 17 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 481

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3018

Folio Inicial: 1.661

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 1.672

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, juicio ejecutivo número 13337-2017-00305, Lote de terreno ubicado en la Zona 10 de Julio de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206
GARANTE	800000000033143	ALDAZ ARIAS NORA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3129	23/dic/2010	54.930	54.943

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[9 / 12] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : lunes, 30 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 2629

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8714

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, cancela la prohibición inscrita el 17/05/2017 en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206
GARANTE SOLIDARIO	800000000033143	ALDAZ ARIAS NORA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 21 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 1493

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9177

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar, sobre un bien inmueble ubicado en la zona 10 de julio de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. Hipoteca inscrita el 28 de marzo del 2011 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes con el N°387, repertorio N° 1769.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	387	28/mar/2011	6.342	6.356

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2018

Número de Inscripción: 388

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 760

Folio Inicial: 9.626

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 9.663

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en la zona 10 de Julio de la parroquia San Mateo Superficie total de 2.126,93m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305497339	ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 3865

miércoles, 10 de octubre de 2018 11:58

Fecha: 10 OCT 2018





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR

1304573296

CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN

CASADO(A)

MANTA

CALLE 118 AVE 113 #206

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 3053

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6283

Folio Inicial: 80.941

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 80.980

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del inmueble, ubicado en la zona 10 de Julio de la parroquia San Mateo del Canton Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305497339	ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206
VENDEDOR	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones>>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:58:21 del miércoles, 10 de octubre de 2018

A petición de: BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 20397

17/10/2018 11:11:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-15-03-02-000	19845,00	\$ 27.649,60	PARROQUIA SAN MATEO ZONA 10 DE JULIO VIA A SAN LORENZO	2018	351998	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BOWEN DELGADO MIGUEL Y MARIA CHAVEZ MEZA			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,29	(\$ 0,17)	\$ 8,12
1303615296			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 178,42	(\$ 44,61)	\$ 133,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 141,93
			VALOR PAGADO			\$ 141,93
			SALDO			\$ 0,00

29/05/2018 11:33:08 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2849833562542

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

41.50305

\$ 15

\$ 22.500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0067489

Nº. 485 – 09383

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA VELEZESCOBAR S.A** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de una parte de terreno, propiedad de los Sres. Bowen Delgado Miguel Eduardo y Chávez Meza María del Carmen, ubicado en la zona 10 de Julio de la parroquia San Mateo, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 20,00m. – Carretera Manta – San Lorenzo

Por Atrás: 20,00m. – Área sobrante de los vendedores

Por el Costado Derecho: 75,00m. – Área sobrante de los vendedores

Por el Costado Izquierdo: 75,00m. – Propiedad del Sr. Escobar Castillo Marco Antonio

Área total: 1.500,00m².

Manta, Octubre 17 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)
J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 485- 08348

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO** y **CHAVEZ MEZA MARÍA DEL CARMEN**, ubicado en la zona 10 de Julio de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, Clave Catastra # 4150302000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 23.333,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 23.333,00m²/ (Escritura de Adjudicación, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 13 de Abril de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de Junio de 2005. Posteriormente se realizó rectificación de superficie, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 27 de Octubre de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Diciembre de 2010).

Por el Norte: Con lote del Sr. Segundo Leonidas Reyes López en 97,40m. R.S. 47° 52' 47" E. 82,60m. R.S. 69° 3' 9" E.

Por el Sur: Con lote del Sr. Juan Parrales en 75,60m. R.N. 29° 5' 40" W.

Por el Este: Con estero sin nombre en 239,18m. Siguiendo su curso.

Por el Oeste: Con carretera Manta San Lorenzo en 149,60m. Siguiendo su trazado.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (2 ventas):

1.- Sr.: ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO (Inscrita el 29 de Enero del 2018 en la Notaría Quinta del Cantón Manta el 16 de Enero del 2018) =

2.126,93m²

2.- Sr.: ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO (Inscrita el 19 de Septiembre del 2018 en la Notaría Quinta del Cantón Manta el 13 de Septiembre del 2018) =

1.955,35m²

AREA DEJADA PARA RETIRO DE VIA MANTA SAN LORENZO =

1.361,07m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA COMPAÑIA VELEZESCOBAR S.A =

1.500,00m²

Por el Frente: 20,00m. – Carretera Manta – San Lorenzo

Por Atrás: 20,00m. – Área sobrante de los vendedores

Por el Costado Derecho: 75,00m. – Área sobrante de los vendedores

Por el Costado Izquierdo: 75,00m. – Propiedad del Sr. Escobar Castillo Marco Antonio

AREA SOBRANTE A FAVOR DE: SR. BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO y CHAVEZ MEZA MARÍA DEL CARMEN =

16.389,65m²

Por el Frente: 64,95m. – Carretera Manta – San Lorenzo

Por Atrás: 37,82m. + 20,12m. + 18,67m. + 15,10m. + 35,73m + 44,14m. + 33,40m. + 30,27m. – Lindera con área de protección de estero sin nombre.

Por el Costado Derecho: 84,40m. + 82,60m. – Lindera con Segundo Leonidas Reyes López.

Por el Costado Izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 75,00m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00m. Área a desmembrar a favor de Escobar Castillo Marco Antonio + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. y con esa misma dirección 50,00m. con propiedad de Escobar Castillo Marco Antonio + ángulo hacia atrás con 22,60m. Propiedad del Sr. Juan Parrales.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio 1020-DACRM-JCM-2018 de Octubre 17 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "...no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Octubre 17 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



DETALLE

AREA DE ESCRITURA:	23333.00M2
AREA VENDIDA A FAVOR ESCIBAR CASTILLO MARCO ANTONIO	2126.93M2
AREA A VENDIDA A FAVOR ESCIBAR CASTILLO MARCO ANTONIO	1955.35M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR COMPAÑIA VELEZESCOBAR S.A	1500.00M2
AREA A SOMBRANTE A FAVOR BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO CHAVEZ MEZA MARIA	16389.65M2
AREA DEJADA POR RETIRO DE VIA	1361.07M2

8	522104.41	9893233.96
9	522085.19	9893240.56
10	522065.73	9893243.49
11	522032.47	9893247.07
12	522020.02	9893269.45
13	521995.71	9893313.13
14	522012.50	9893349.51
15	522060.59	9893298.64
16	522087.54	9893311.39
17	522032.87	9893362.78

UBICACION
BARRIO 10 DE JULIO - PARROQUIA SAN MATEO - CANTON MANTA

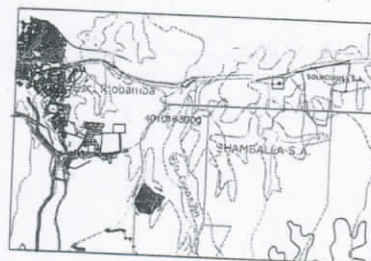
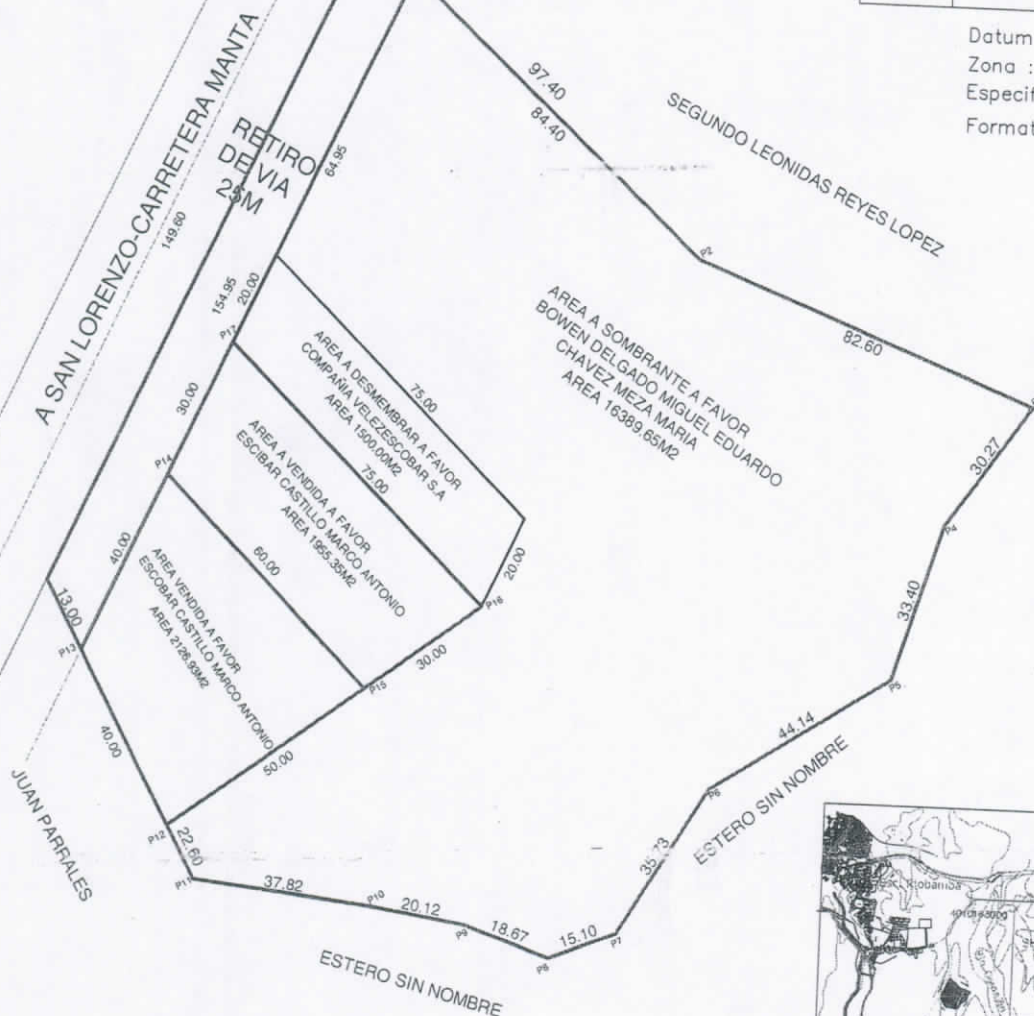
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	522058.41	9893448.96
2	522130.65	9893383.64
3	522207.79	9893354.11
4	522189.79	9893329.01
5	522179.41	9893295.96
6	522141.41	9893271.96
7	522122.41	9893240.96

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



PROPIEDAD:

"BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO CHAVEZ MEZA MARIA"

PROPIETARIO:

"BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO"
"CHAVEZ MEZA MARIA"

RESP. TECNICA

ESCALA:

1-----1500

FECHA:

OCTUBRE / 2018

DIBUJO:

"H&L"

FORMATO:

A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
TERRENOS

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1

Angel Hidalgo
ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CHAVEZ MEZA
MARIA DEL CARMEN**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA**
FECHA DE NACIMIENTO **1964-10-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MIGUEL EDUARDO
BOWEN DELGADO**

Nº **130457329-6**



INSTALACION
SUPERIOR
E1133A1122

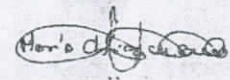
PROFESION
LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEZA LUZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION
**MANTA
2016-07-22**

FECHA DE EXPIRACION
2026-07-22


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

019
JUNTA N°.

019 - 106
NÚMERO

1304573296
CEDULA

CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1




REFERENDUM
Y CONSULTA
REGULAR 2013

Ricardo Chavez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BOWEN DELGADO
MIGUEL EDUARDO**
LUGAR DE NACIMIENTO:
**MANABI
MANTA
TARQUI**
FECHA DE NACIMIENTO: **1961-07-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARIA DEL CARMEN
CHAVEZ MEZA**

Nº **130361529-6**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BOWEN SANTANA EDMUNDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DELGADO MERO LOLA SILVANIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
**MANTA
2015-05-21**
2025-05-21







ES383A2222

000480104

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



010 JUNTA No. **010 - 236** **1303615296** CÉDULA
NUMERO

BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0067489

Nº. 485 - 09383

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA VELEZESCOBAR S.A** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de una parte de terreno, propiedad de los Sres. Bowen Delgado Miguel Eduardo y Chávez Meza Maria del Carmen, ubicado en la zona 10 de Julio de la parroquia San Mateo, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 20,00m. – Carretera Manta – San Lorenzo

Por Atrás: 20,00m. – Área sobrante de los vendedores

Por el Costado Derecho: 75,00m. – Área sobrante de los vendedores

Por el Costado Izquierdo: 75,00m. – Propiedad del Sr. Escobar Castillo Marco Antonio

Área total: 1.500,00m².

Manta, Octubre 17 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 485- 08348

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO y CHAVEZ MEZA MARÍA DEL CARMEN**, ubicado en la zona 10 de Julio de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, Clave Catastra # 4150302000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 23.333,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 23.333,00m² (Escritura de Adjudicación, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 13 de Abril de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de Junio de 2005. Posteriormente se realizó rectificación de superficie, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 27 de Octubre de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Diciembre de 2010).

Por el Norte: Con lote del Sr. Segundo Leonidas Reyes López en 97,40m. R.S. 47° 52' 47" E. 82,60m. R.S. 69° 3' 9" E.

Por el Sur: Con lote del Sr. Juan Parrales en 75,60m. R.N. 29° 5' 40" W.

Por el Este: Con estero sin nombre en 239,18m. Siguiendo su curso.

Por el Oeste: Con carretera Manta San Lorenzo en 149,60m. Siguiendo su trazado.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (2 ventas):

1.- Sr.: **ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO** (Inscrita el 29 de Enero del 2018 en la Notaría Quinta del Cantón Manta el 16 de Enero del 2018) = 2.126,93m²

2.- Sr.: **ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO** (Inscrita el 19 de Septiembre del 2018 en la Notaría Quinta del Cantón Manta el 13 de Septiembre del 2018) = 1.955,35m²

AREA DEJADA PARA RETIRO DE VIA MANTA SAN LORENZO = 1.361,07m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA COMPAÑIA VELEZESCOBAR S.A = 1.500,00m²

Por el Frente: 20,00m. – Carretera Manta – San Lorenzo

Por Atrás: 20,00m. – Área sobrante de los vendedores

Por el Costado Derecho: 75,00m. – Área sobrante de los vendedores

Por el Costado Izquierdo: 75,00m. – Propiedad del Sr. Escobar Castillo Marco Antonio

AREA SOBRANTE A FAVOR DE: SR. BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO y CHAVEZ MEZA MARÍA DEL CARMEN = 16.389,65m²

Por el Frente: 64,95m. – Carretera Manta – San Lorenzo

Por Atrás: 37,82m. + 20,12m. + 18,67m. + 15,10m. + 35,73m. + 44,14m. + 33,40m. + 30,27m. – Lindera con área de protección de estero sin nombre.

Por el Costado Derecho: 84,40m. + 82,60m. – Lindera con Segundo Leonidas Reyes López.

Por el Costado Izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 75,00m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00m. Área a desmembrar a favor de Escobar Castillo Marco Antonio + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. y con esa misma dirección 50,00m. con propiedad de Escobar Castillo Marco Antonio + ángulo hacia atrás con 22,60m. Propiedad del Sr. Juan Parrales.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio 1020-DACRM-JCM-2018 de Octubre 17 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "...no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Octubre 17 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



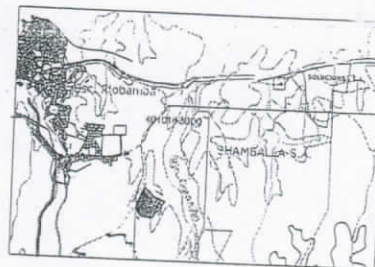
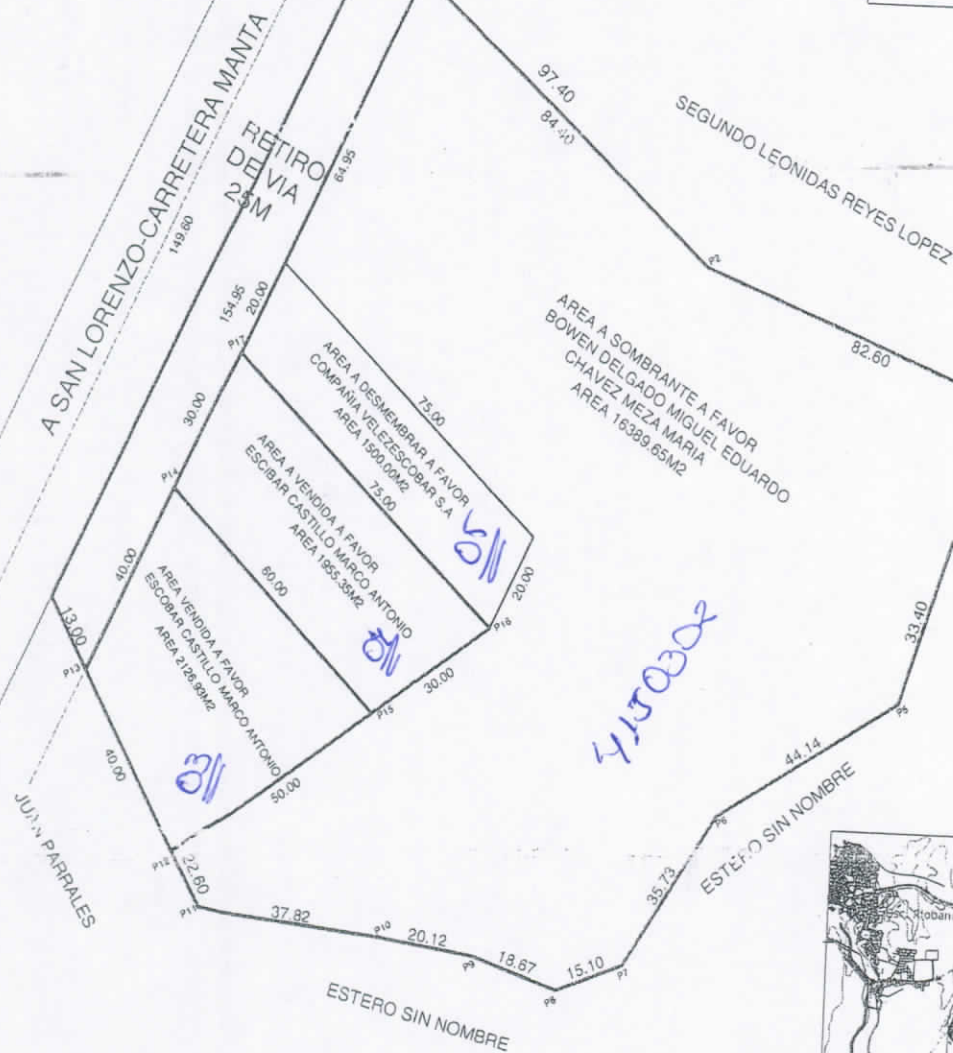
AREA DE ESCRITURA:	23333.00M2
AREA VENDIDA A FAVOR ESCI BAR CASTILLO MARCO ANTONIO	2126.93M2
AREA A VENDIDA A FAVOR ESCI BAR CASTILLO MARCO ANTONIO	1955.35M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR COMPAÑIA VELEZ ESCOBAR S.A.	1500.00M2
AREA A SOMBRANTE A FAVOR BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO CHAVEZ MEZA MARIA	16389.65M2
AREA DEJADA POR RETIRO DE VIA	1361.07M2

8	522104.41	9893233.96
9	522085.19	9893240.56
10	522065.73	9893243.49
11	522032.47	9893247.07
12	522020.02	9893269.45
13	521995.71	9893313.13
14	522012.50	9893349.5
15	522060.59	9893298.64
16	522087.54	9893311.39
17	522032.87	9893362.78

BARRIO 10 DE JULIO - PARROQUIA SAN MATEO - CANTON MANTA

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	522058.41	9893448.96
2	522130.65	9893383.64
3	522207.79	9893354.11
4	522189.79	9893329.01
5	522179.41	9893295.96
6	522141.41	9893271.96
7	522122.41	9893240.96

Formato de posicion: UTM



"BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO CHAVEZ MEZA MARIA"

1/1

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 20397

17/10/2018 11:11:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-15-03-02-000	15845.00	\$ 27 649,60	PARROQUIA SAN MATEO ZONA 10 DE JULIO VIA A SAN LORENZO	2018	351998	0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BOWEN DELGADO MIGUEL Y MARIA CHAVEZ MEZA		1303615296	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
29/05/2018 11:33:08 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.29	(\$ 0.17)	\$ 6.12
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 178.42	(\$ 44.51)	\$ 133.81
			TOTAL A PAGAR			\$ 141.93
			VALOR PAGADO			\$ 141.93
			SALDO			\$ 0.00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2849833562542
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE FOLIO HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N _____

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ☐ ZONA HOMOGENEA
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio La de Yca. San Mateo

Calle Sp. Manz. _____ Lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASAJE PEATONAL
- ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- ☒ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☐ POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MAYOR ANCHO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ TIERRA
- ☐ LASTRE
- ☐ PIEDRA DE RIO
- ☒ ADQUIN
- ☐ ASFALTO O CEMENTO

- ☐ NO TIENE
- ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- ☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
- ☒ SI EXISTE

- ☐ ALCANTARILLADO
- ☒ SI EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
- ☒ SI EXISTE RED AEREA
- ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☐ ALUMBRADO PUBLICO
- ☒ INCANDESCENTE
- ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- ☐ SOBRE LA RASANTE
- ☐ METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ AGUA POTABLE
- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

- ☐ DESAGUES
- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ☐ AREA
- ☐ SIN DECIMALES
- ☐ 1500

- ☐ PERIMETRO
- ☐ 480

- ☐ LONGITUD DEL FRENTE
- ☐ 20

- ☐ ANILLO DEL LOTE
- ☐ (en centavos)

CROQUIS

522051/ 9893362. // (56)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
- ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- ☐ SIN USO
- ☐ CONSTRUCCION
- ☐ OTRO USO

- ☐ OTRO USO
- ☐ NOMBRE
- ☐ CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se desm. 23/10/2018
4150302

