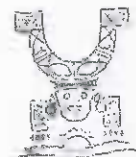


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,23

Nº 0057434

AUTORIZACION

No. 0492-08781-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. PEDRO IBAR CEDEÑO, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Delia Esperanza Cedeño Mendoza, ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Terqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 45,50m. Propiedad de Oscar Chila Vélez.

Costado Derecho: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m. + ángulo hacia la derecha con 10,00m. Linderando en estas dos medidas con área sobrante + 10,00m. Propiedad de Emma Mendoza Macías + ángulo hacia atrás con 20,00m.

Calle pública.

Costado izquierdo: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m. + ángulo hacia la izquierda con 10,00m. Linderando en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Burgos Conforme + ángulo hacia atrás con 20,00m. Propiedad de Edwin Lucas Cedeño.

Área total: 1.254,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

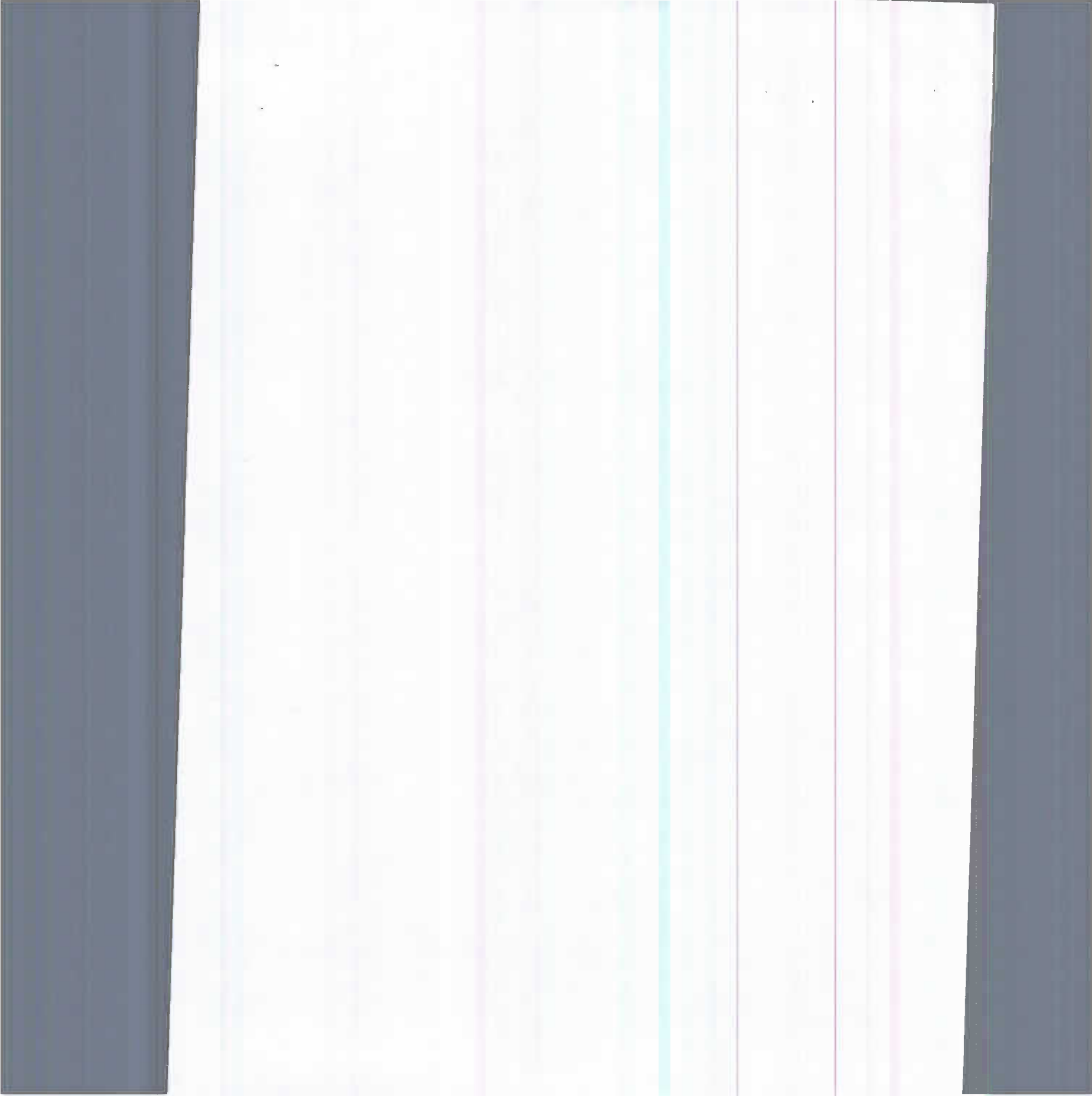
NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 07 del 2018 con el No. 0492-08781.

Manta, Octubre 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

3370146

12.54200
oct 30/18



156300

3370136

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0492-08781

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Delia Esperanza Cedeño Mendoza ubicada en el sector Nuevo Mante de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3570135000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Adjudicación, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 12 de Enero de 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Junio de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Calle pública en 40,00 M.R. Siguiendo su trazado

SUR: Calle pública en 40,00 M.R. Siguiendo su trazado

ESTE: Lote del Sr. Oscar Chila Vélez en 45,50 M.R.S. 36 53 51 W. calle pública en 5,00 M.R. Siguiendo su trazado. Lote del Sr. Manuel Italo Zambrano Macías en 14 50 M.R.S. 36 56 31 W. Lote de la Sra. Delia Esperanza Cedeño Mendoza en 30 00 M.R.S. 35 56 30 W.

OESTE: Calle pública en 100,00 M.R. Siguiendo su trazado

Área total: 3.854 00m²AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:7 lotes por un área de 2.200,00m².1.- A favor de Javier Fajardo Mendoza. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre del 2014 e inscrita el 30 de Enero del 2015. Con 200 00m²2.- A favor de María Fernanda Fodila Garzón. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre del 2014 e inscrita el 02 de Febrero del 2015. Con 200 00m²3.- A favor de Luigi Alexander Lucas Cedeño. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre del 2014 e inscrita el 07 de Agosto del 2015. Con 200 00m²4.- A favor de Emma Guadalupe Mendoza Macías. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre del 2014 e inscrita el 13 de Setiembre del 2015. Con 200 00m²5.- A favor de Pedro Bolívar Lucas Cedeño. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre del 2014 e inscrita el 17 de Setiembre del 2015. Con 200 00m²6.- A favor de Miriam Alejandra Burgos Alaya. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de Setiembre del 2015 e inscrita el 13 de Octubre del 2015. Con 200 00m²7.- A favor de Edwin Andrés Lucas Cedeño. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de Setiembre del 2015 e inscrita el 21 de Octubre del 2015. Con 1.600 00m²AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SR. PEDRO IBAR CEDEÑO:

Frente: 20 00m. Calle pública

Atrás: 45 50m. Propiedad de Oscar Chila Vélez

Costado Derecho: Empezando desde el frente hacia atrás con 20 00m. - luego hacia la derecha con 10 00m. Linderos en estas dos medidas con área sobriente = 10 00m. Propiedad de Emma Mendoza Macías - ángulo hacia atrás con 20 00m. Calle pública

Costado Izquierdo: Empezando desde el frente hacia atrás con 20 00m. - luego hacia la izquierda con 10 00m. Linderos en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Burgos Conforme - ángulo hacia atrás con 20 00m. Propiedad de Edwin Lucas Cedeño

Área total: 4.251 00m²AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RUBEN DARIO BURGOS CONFORME:

Frente: 10 00m. Calle pública

Atrás: 10 00m. Área a desmembrar a favor de Pedro Ibar Cedeño

Costado Derecho: 20 00m. Área a desmembrar a favor de Pedro Ibar Cedeño

Costado Izquierdo: 20 00m. Propiedad de Miriam Burgos Alaya

Área total: 200 00m²AREA SOBREPANTE 1 Lote:

Frente: 10 00m. Calle pública

Atrás: 10 00m. Área a desmembrar a favor de Pedro Ibar Cedeño

Costado Derecho: 20 00m. Propiedad de Emma Mendoza Macías

Costado Izquierdo: 20 00m. Área a desmembrar a favor de Pedro Ibar Cedeño

Área total: 200 00m²

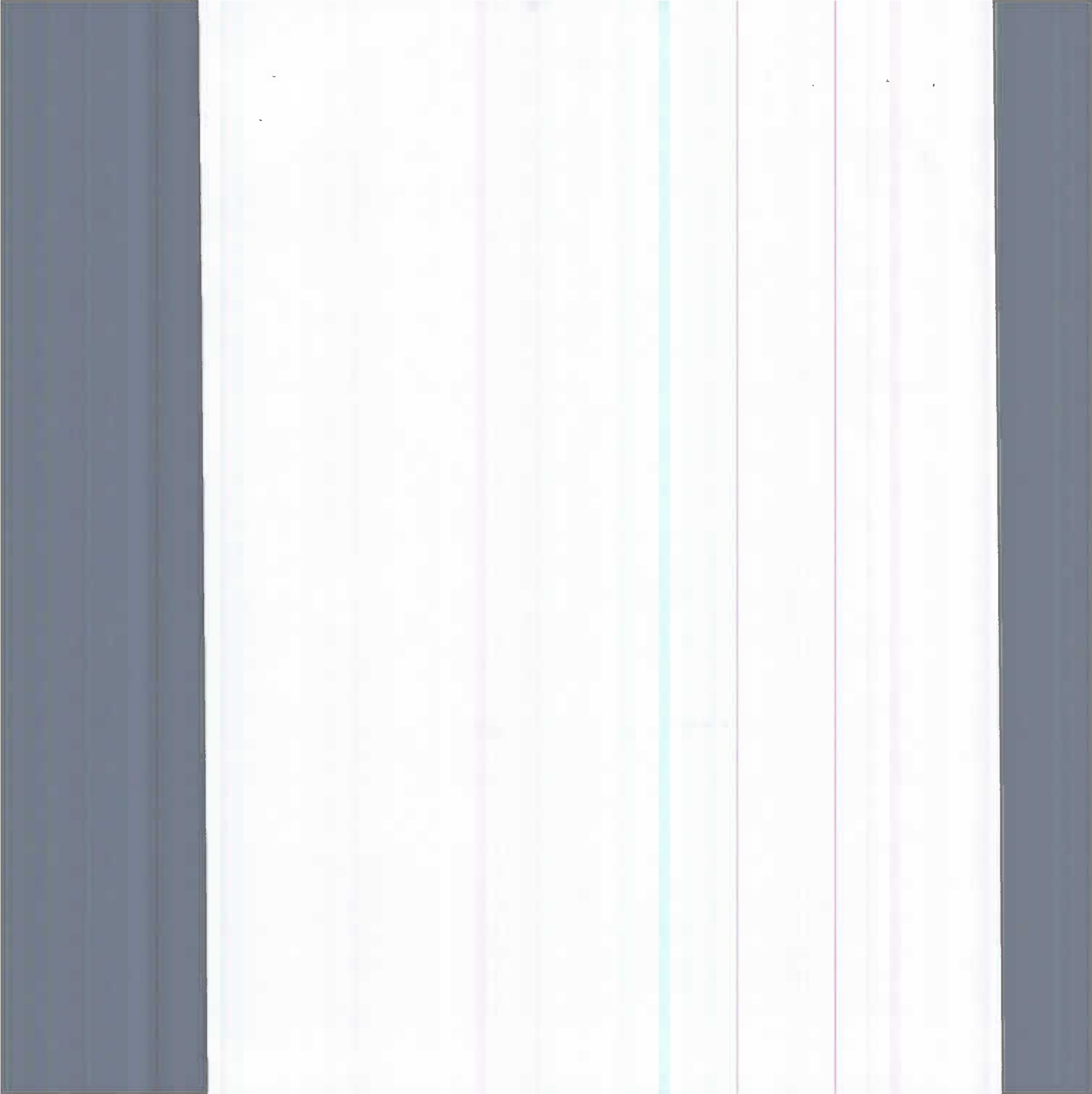
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0910-DACRM-JCM-2018 de fecha 06 de Septiembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

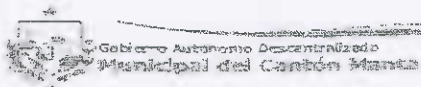
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 07 del 2018 con el No. 0408-08781. Por cambio de comprador de Jonny Floresmilo Cedeño Mendoza a Rubén Darío Burgos Conforme.

Manta, Octubre 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



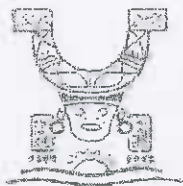


COMPROBANTE DE PAGO

No 77052

20/08/2018 14:58:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-37-01-36-005	1654.00	\$ 72 562.40	NUEVO VANTA MZ H LOTE 35 Y 37	2018	358431	4248733
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		O.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DECEÑO MENDOZA DELA ESPERANZA		1304754952	Coste Judicial			
20/08/2018 14:58:00 ALARCÓN SANTOS MCREDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.14	\$ 0.31	\$ 3.45
SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO POR MORA			
			MEJORAS 2011	\$ 1.75		\$ 1.75
			MEJORAS 2012	\$ 3.20		\$ 3.20
			MEJORAS 2013	\$ 5.24		\$ 5.24
			MEJORAS 2014	\$ 5.53		\$ 5.53
			MEJORAS 2015	\$ 0.02		\$ 0.02
			MEJORAS 2016	\$ 0.35		\$ 0.35
			MEJORAS 2017	\$ 10.40		\$ 10.40
			MEJORAS HASTA 2018	\$ 134.12		\$ 134.12
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 25.12		\$ 25.12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.88		\$ 1.88
			TOTAL A PAGAR			\$ 191.06
			VALOR PAGADO			\$ 191.06
			SALDO			\$ 0.00

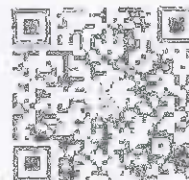


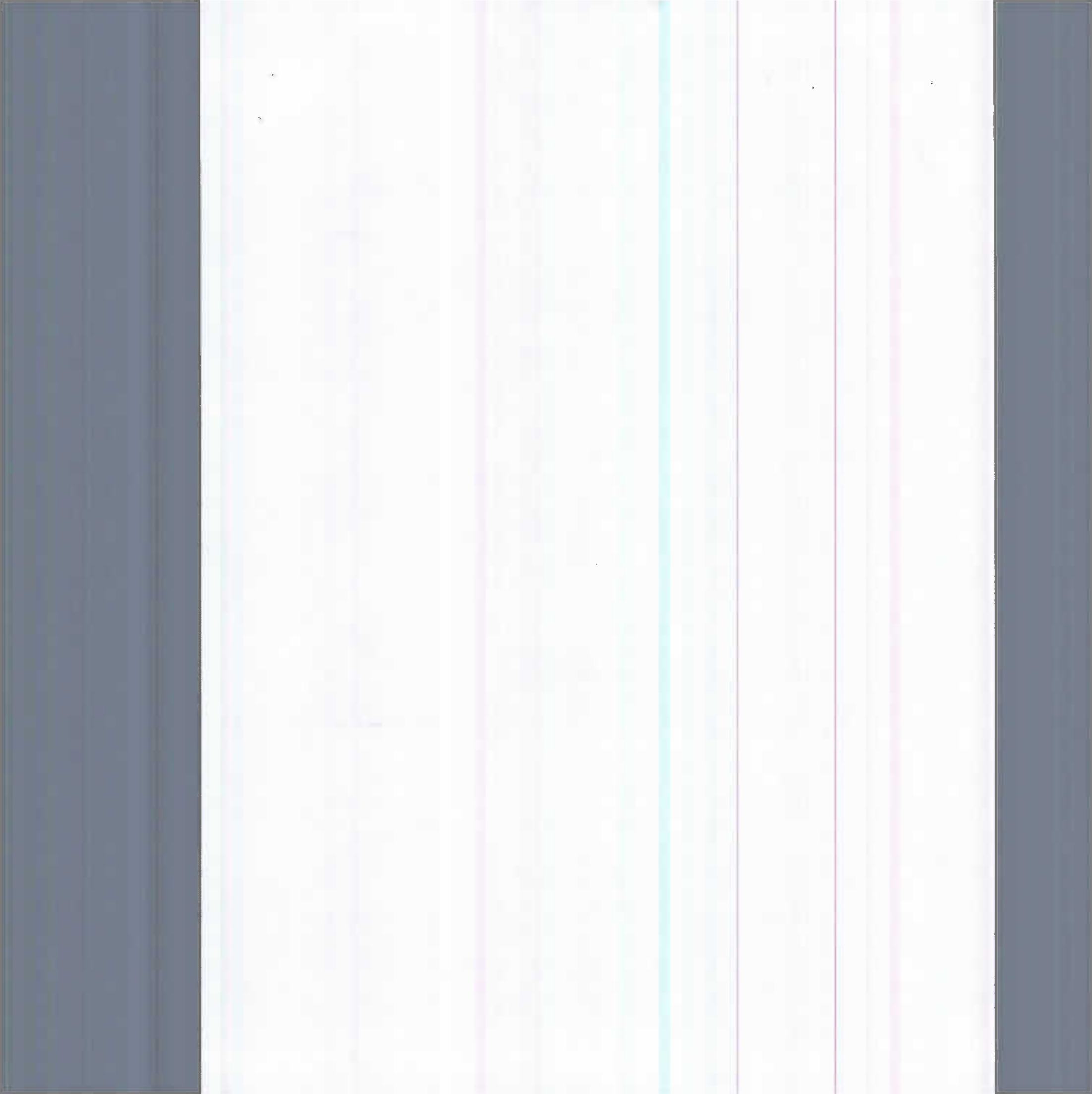
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

12511727137052

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando en el portal web www.marta.gov.co opción Verificación de Documentos Firmados Electrónicamente.





Registro de COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3375

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2673

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Veinte metros lindera con calle pública; ATRAS, Con Veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora; COSTADO DERECHO, Diez metros lindera con propiedad del señor Lucas Cedeño Pedro Bolívar + diez metros lindera con propiedad del señor Lucas Cedeño Luigi Alexander - diez metros lindera con propiedad de la señora Maria Fernanda Portilla Garcés + diez metros y lindera con propiedad del señor Tiliuano Mendoza Jorge Javier + Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Burgos Alava Mirian Alexandra; COSTADO IZQUIERDO, Cuarenta y cinco metros lindera con propiedad de la señora Delia Cedeño Mendoza + cinco metros y lindera con calle pública. Con una área total de MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350387665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900000000072169	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1842	14jun2013	37, 38	37, 39

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:54:55 del viernes, 28 de septiembre de 2013

A petición de: CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

Elaborado por : MARIA ASLNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998929

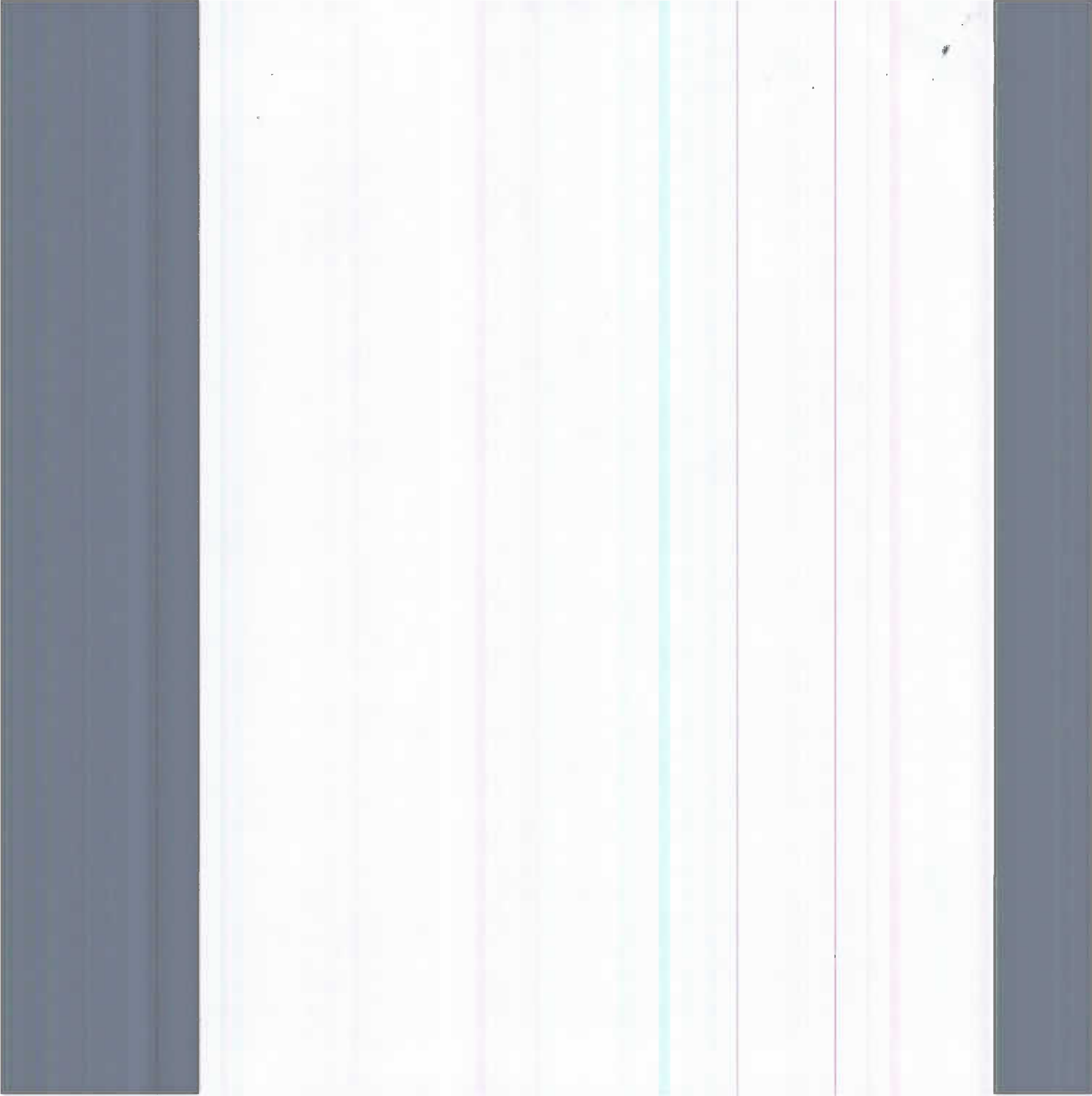


Validez del Certificado 30 días, Excepcio
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1842	14/sep/2013	37.153	37.162

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2386

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6385

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, predio ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente, diez metros lindera con calle pública, Atras, con diez metros lindera con área que se reserva la vendedora. COSTADO DERECHO, veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora. COSTADO IZQUIERDO, veinte metros lindera con área a desmembrar a favor del Señor Lucas Cedeño Pedro Bolívar, con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312042553	LUCAS CEDEÑO LUGO ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035938	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1842	14/sep/2013	37.153	37.162

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2013 Número de Inscripción: 3078 Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7785 Folio Inicial: 64.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 64.169

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- lindera con calle pública. POR ATRÁS: Diez metros - lindera con área que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- lindera con área que se reserva la vendedora. Área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305875997	MENDOZA MACIAS EMMA ELTRACIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035938	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: maria_cedeno

Fiche Registral: 40773

viernes, 28 de septiembre de 2013 13:54

Fecha 28 SEP 2013

Pag 3 de 3

HORA

COMPRA VENTA

12-2

14/jun/2013

37.153

37.162

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 17 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 3133

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7921

Folio Inicial: 65.445

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 65.463

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tr: Lote de terreno desmembrando ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Diez metros lindera con calle pública; ATRÁS, Con diez metros lindera con área que se reserva la vendedora; COSTADO DERECHO, Veinte metros lindera con área a desmembrar a favor del señor Lucas Cedeño Luigi Alexander; COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros lindera lindera con calle pública. Con una área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	311681082	LUCAS CEDEÑO PEDRO BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300003000035938	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1342	14/jun/2013	37.153	37.162

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 15 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3439

Tomo: 181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8691

Folio Inicial: 74.260

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 74.273

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Diez metros lindera con calle pública; ATRÁS, Con diez metros lindera con área a desmembrar a favor de Lucas Cedeño Edwin Andrés; COSTADO DERECHO, Veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora; COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros lindera con propiedad de Tiliuano Mendoza Jorge Javier. Con una área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1723986269	BURGOS ALAVA MIRIAN ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	290000000072169	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

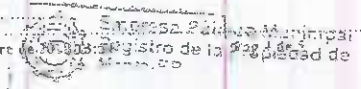
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1342	14/jun/2013	37.153	37.162

Certificación impresa por: mama_cedeno

Ficha Registral: 43723

viernes, 28 de septiembre de 2013





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
40723

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18023066, certificado hasta el día de hoy 28/09/2018 13:54:35, la Ficha Registral Número 40723.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3370136000
Fecha de Apertura: viernes, 14 de junio de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sector Nuevo Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui, Lote N - S/N con una superficie de 0.3854HAS. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Calle publica en 40.00 M R. Siguiendo su trazado. SUR: Calle publica en 40.00 M R. Siguiendo su trazado. ESTE: lote del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez en 45.50 M R. S 36 53 Si W, calle publica en 5.00 M R. Siguiendo su trazado, lote del Sr. Manuel Itajo Zambrano Macías en 14.50 M R. S 36 55 31 W., lote de la Sra. Delia Esperanza Cedeño Mendoza en 30.00 M R. S 35 56 30 W. OESTE: Calle publica en 100.00 M R. Siguiendo su trazado.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1342 14/jun/2013	37.153	37.167
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	400 30/ene/2013	8.935	8.945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	416 02/feb/2013	9.235	9.248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2586 07/ago/2013	53.090	53.103
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3073 15/sep/2013	64.140	64.147
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3133 17/sep/2013	65.445	65.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3489 19/oct/2013	74.200	74.275
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3575 21/oct/2013	76.397	76.412

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 de junio de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina desde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2012

Fecha Resolución: martes 16 de agosto de 2011

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui, Lote N. - S/N con una superficie DE 0.3854HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 40723

Viernes, 27 de septiembre de 2018 13:54



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 28 SEP 2018

ADJUDICADOR: 080036440001 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA
ADJUDICATARIO: 80000000003593 CEDENO MENDOZA DELIA ESPERANZA NO DEFINIDO QUITO QUITO
DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 30 de enero de 2015 Número de Inscripción: 400 Tema:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 976 Folio Inicial: 8.933
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 8.948
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA * EL Sr Jorge Javier Tilaño Mendoza, de estado civil casado con la Sra. Marjorie del Rocío Bravo Mendoza, por sus propios derechos en calidad de "Comprador", un lote de terreno ubicado en el sector nuevo Manta de la parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Frente diez metros lindera con calle pública. ATRAS con diez metros lindera con área que se reserva la vendedora Costado Derecho, veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora Costado izquierdo, veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora con un área total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	3913143390	TILANO MENDOZA JORGE JAVIER	CASADO A1	MANTA	
VENDEDOR	80000000003593	CEDENO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	18-2	14 Jun 2015	37.153	37.162

Registro de: COMPRA VENTA

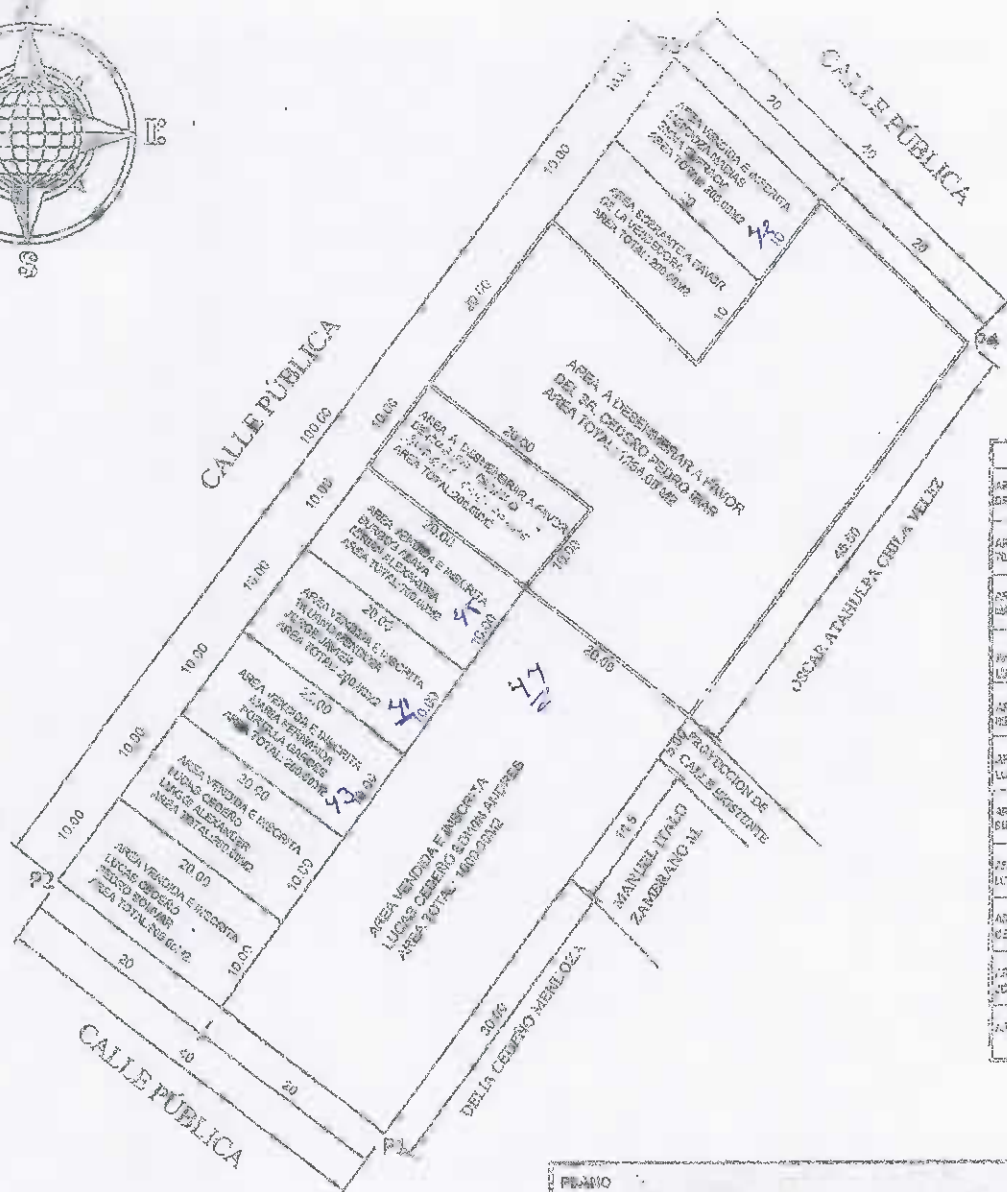
[3 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 02 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 416 Tema:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 976 Folio Inicial: 9.235
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 9.248
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno desmemorando, ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta; comprendido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- lindera con calle pública POR ATRAS: Diez metros- lindera con área que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO- Veinte metros lindera con propiedad del Señor Tilaño Mendoza Jorge Luis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- lindera con propiedad del Señor Lucas Cedeño Luigi Alexander. Área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	923105456	PORTILLA GARCES MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003593	CEDENO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: ...
viernes, 18 de septiembre de 2015 13:53
Certificación impresa por: maria_cedeno Fecha Registrar: 40723
Página 1 de 5
Fecha: 18/09/2015 Hora:

[illegible]

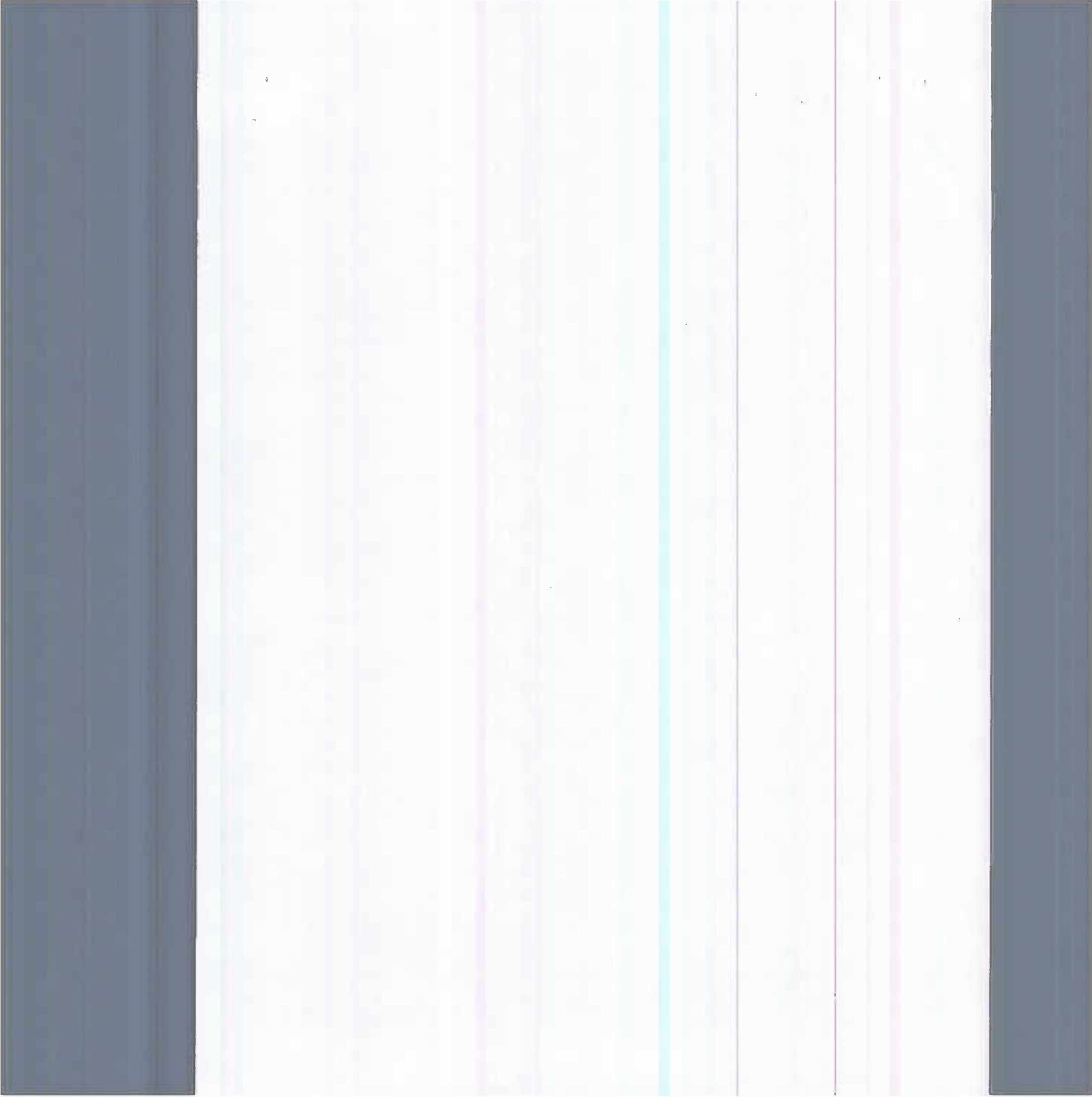
Formato de posición: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530377.42	9891363.84
2	530345.38	9891292.78
3	530406.08	9891372.25
4	530434.86	9891344.50



PLOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA
PARROQUIA TARIQUI - CANTON MANTA

PROPIEDAD :		SRA.DELIA ESPERANZA CEDENO MENDOZA.	
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :
	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :
CLAVE CATASTRAL :		SALA :	
CLAVE CATASTRAL :		SALA :	



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

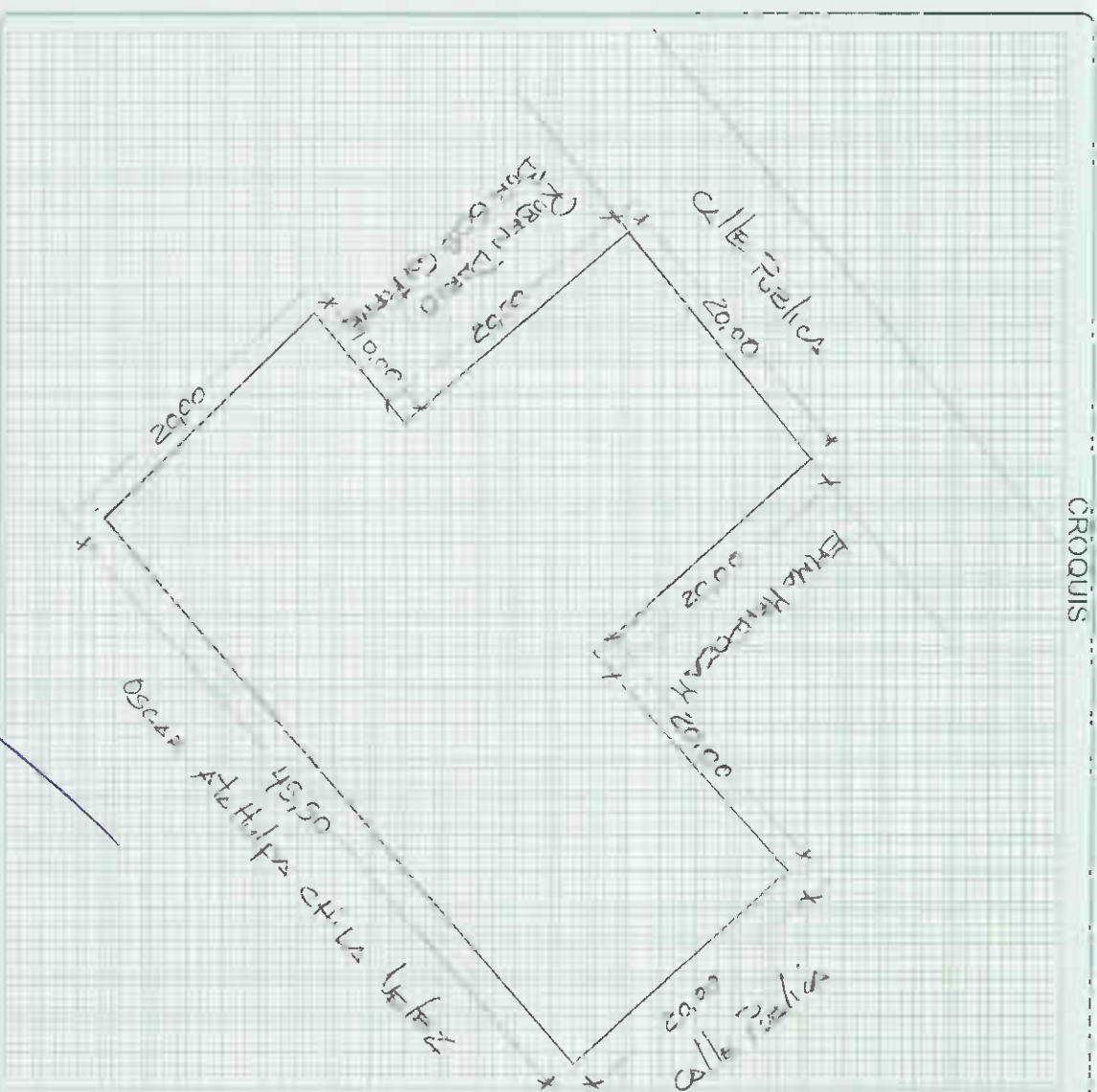
Telefono:

E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

SE LAMBERTA 510
APERTURA DI SINTESI
N. 0106-08781-A
E C/O CANTINALE
3070130000

1. UN ALFABETO TARJO
 2. HEBREO (a) NIKVA
 3. ALPHABETS PRKJIF / ALPH

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]