

00096358

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3594

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7376

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 07 de noviembre de 2018 11:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305396960	BURGOS CONFORME RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304764952	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 31 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3370136000	14/06/2013 0:00 00	40723		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui. Lote N.- S/N con una superficie de 0 3854HAS. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Calle publica en 40.00 M R. Siguiendo su trazado. SUR. Calle publica en 40.00 M R Siguiendo su trazado. ESTE: lote del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez en 45 50 M R. S 36 53 51 W, calle publica en 5.00 M.R. Siguiendo su trazado, lote del Sr. Manuel Ítalo Zambrano Macías en 14.50 M R. S 36 55 31 W, lote de la Sra. Delia Esperanza Cedeño Mendoza en 30.00 M R. S 35 56 30 W. OESTE: Calle publica en 100.00 M R. Siguiendo su trazado.

Dirección del Bien: ubicado en el Sector Nuevo Manta

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3370147000	07/11/2018 12:04.39	68632	200m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 10.00m calle pública,

Atrás: 10.00m área a desmembrar a favor de Pedro Ibar Cedeño

Costado Derecho: 20.00m área a desmembrar a favor de Pedro Ibar Cedeño

Costado Izquierdo: 20.00m propiedad de Mirian Burgos Alava. Área total 200,00M2.

Dirección del Bien: SECTOR NUEVO MANTA

Superficie del Bien. 200m2

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta parroquia Tarqui del Cantón Manta, sobre una Superficie de 200,00M2.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3594

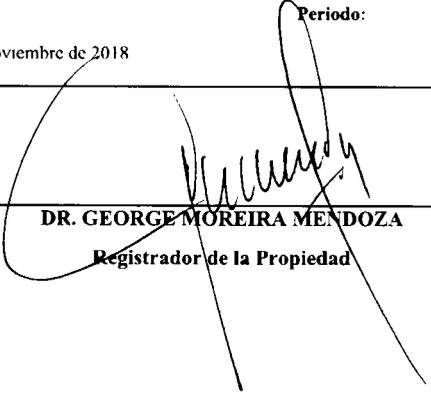
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7376

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de noviembre de 2018

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00096359



Factura: 001-002-000037142

20181308001P05977

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P05977						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304764952	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BURGOS CONFORME RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305396960	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	2000.00						

Mariuxi Mera Reyes
 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

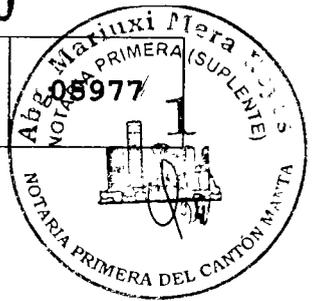
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 8704-DP13-2018-KP



00096360

2018	13	08	01	P
------	----	----	----	---



ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

QUE OTORGA LA SEÑORA:

DELIA ESPERANZA CEDEÑO MENDOZA.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

RUBEN DARIO BURGOS CONFORME.-

CUANTÍA:

\$ 2.000,00

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta y uno de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Suplente Primera del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora **DELIA ESPERANZA CEDEÑO MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, seis, cuatro, nueve, cinco, guion dos (**130476495-2**), nacionalidad

J.H.



ecuatoriana, de estado civil divorciada, de cincuenta y cinco años de edad, de profesión Abogada, domiciliada en esta ciudad de Manta en la Ciudadela Circunvalación, con número telefónico 0991592823, correo electrónico abogadadelia@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **RUBEN DARIO BURGOS CONFORME**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, nueve, seis, nueve, seis, guion cero **(130539696-0)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de cincuenta y tres años de edad, de ocupación pescador, domiciliado en esta ciudad de Manta en el Barrio Jocay, Calle J5, con número telefónico 0969992302, no posee correo electrónico según declara, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y

00096361

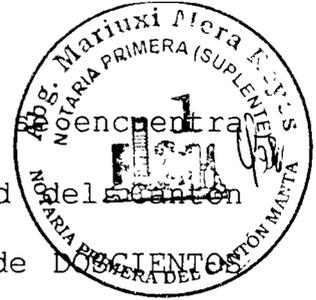


separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"** la señora **DELIA ESPERANZA CEDEÑO MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, seis, cuatro, nueve, cinco, guion dos **(130476495-2)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de cincuenta y cinco años de edad, de profesión Abogada, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **RUBEN**



DARIG BURGOS CONFORME, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, nueve, seis, nueve, seis, guion cero **(130539696-0)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de cincuenta y tres años de edad, de ocupación pescador, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) La Vendedora declara que es propietaria de un Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui, Lote N.- S/N con una superficie de 0.3854HAS. Con las siguientes medidas y linderos. **NORTE:** Calle publica en 40.00 M R. Siguiendo su trazado. **SUR:** Calle publica en 40.00 M R. Siguiendo su trazado. **ESTE:** lote del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez en 45.50 M R. S 36 53 51 W, calle publica en 5.00 M.R. Siguiendo su trazado, lote del Sr. Manuel Ítalo Zambrano Macias en 14.50 M R. S 36 55 31 W., lote de la Sra. Delia Esperanza Cedeño Mendoza en 30.00 M R. S 35 56 30 W. **OESTE:** Calle publica en 100.00 M R. Siguiendo su trazado. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de ADJUDICACIÓN, celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta el 12 de enero del 2012, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de junio del

00096362



2013; **b)** Con fecha 30 de enero del 2015, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS a favor del señor Jorge Javier Tiluano Mendoza, de estado civil casado con la señora Marjorie del Rocio Bravo Mendoza, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de diciembre del 2014; **c)** Con fecha 02 de febrero del 2015, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS a favor de la señora Maria Fernanda Portilla Garces, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de diciembre del 2014; **d)** Con fecha 07 de agosto del 2015, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS a favor del señor Luiggi Alexander Lucas Cedeño, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de diciembre del 2014; **e)** Con fecha 15 de septiembre del 2015, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS a favor de la señora Emma Eufracia Mendoza Macias, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de diciembre del 2014; **f)** Con fecha 17 de



del 30 de septiembre del 2015, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS/ a favor del señor Pedro Bolivar Lucas Cedeño, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de diciembre del 2014; **g)** Con fecha 15 de octubre del 2015, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS/ a favor de la señora Mirian Alexandra Burgos Alava, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de septiembre del 2015; **h)** Con fecha 21 de octubre del 2015, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS/ a favor del señor Edwin Andres Lucas Cedeño, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de septiembre del 2015; **i)** Dentro del bien inmueble antes descrito según el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta N° 0492-08781/ se aprueba la subdivisión/ de una parte del lote de terreno. Habiendo un área a desmembrar a favor del señor RUBEN DARIO BURGOS CONFORME, la misma que consiste en: una parte del Lote

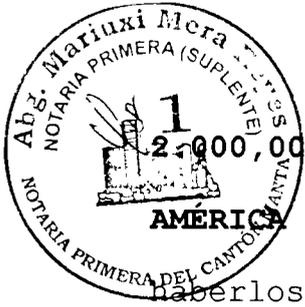
00096363



de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarquí, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00m. Calle pública; **ATRÁS:** 10.00m. Área a desmembrar a favor de Pedro Ibar Cedeño; **COSTADO DERECHO:** 20.00m. Área a desmembrar a favor de Pedro Ibar Cedeño; **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00m. Propiedad de Mirian Burgos Alava;

ÁREA TOTAL: 200.00m². **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la **VENDEDORA**, la señora **DELIA ESPERANZA CEDEÑO MENDOZA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **RUBEN DARIO BURGOS CONFORME**, una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarquí, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-**

430 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00m. Calle pública; **ATRÁS:** 10.00m. Área a desmembrar a favor de Pedro Ibar Cedeño; **COSTADO DERECHO:** 20.00m. Área a desmembrar a favor de Pedro Ibar Cedeño; **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00m. Propiedad de Mirian Burgos Alava; **ÁREA TOTAL:** 200.00m². **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$**



(DOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 00/100), que LA VENDEDORA, declara haberlos recibidos del COMPRADOR, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** LOS COMPRADORES declaran, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA VENDEDORA, declarándose pagada transfiere a favor del COMPRADOR, es decir el señor RUBEN DARIO BURGOS CONFORME, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar

00096364

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILAJOS

Nº 130476495-2

CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

ESTADO CIVIL DIVORCIADA

EDUCACIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre CEDEÑO PEDRO

APellidos y Nombres de la Madre MENDOZA DELIA

Lugar y Fecha de Expedición MANTA 2014-06-01

Fecha de Expiración 2020-06-01



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



002
JUNTA Nº

002 - 025
NÚMERO

1304764952
CÉDULA

CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA
APELLIDOS Y NOMBRES



SANTA ELENA	CIRCUNSCRIPCIÓN
PROVINCIA	
SALINAS	ZONA
CANTÓN	
SANTA ROSA	
PARROQUIA	



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

Dayanara Domínguez

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos - expedidos en original y devueltos al interesado en ... 01 ... fojas útiles.

Manta, a ... 31 OCT 2018 ...

Abg. Mariuxi Mera Reyes

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304764952

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO /

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ENMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 180-169-03808



180-169-03808

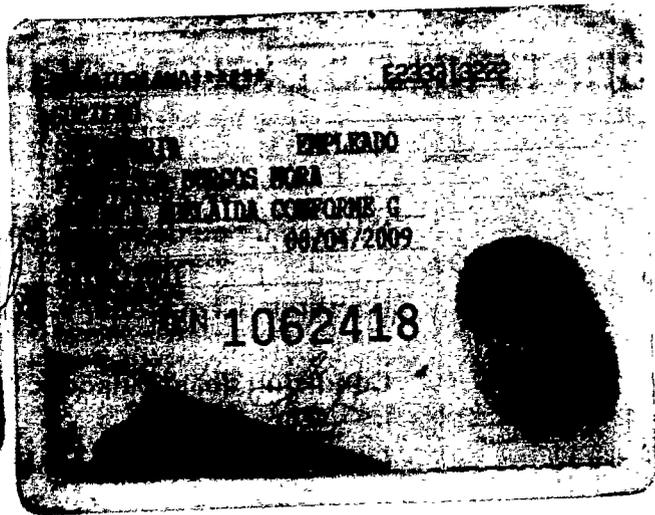
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00096365



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

013 JUNTA NO
013 - 032 NUMERO
1305396960 CEDULA

BURGOS CONFORME RUBEN DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN.
MANTA CANTÓN ZONA. 1
MANTA PARROQUIA




REFERENCIA Y CONSULTA
REF. 1062418

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Conferencia de ordenamiento y devengo al interesado en 01 folios más

Manta, a **31 OCT. 2018**

[Handwritten signature]
Ang. Maximiliana Mera Reres

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305396960

Nombres del ciudadano: BURGOS CONFORME RUBEN DARIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCISCO BURGOS MORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANUELA ADELAIDA CONFORME G

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-169-03860



181-169-03860

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00096366



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025572, certifico hasta el día de hoy 30/10/2018 15:54:56, la Ficha Registral Número 40723.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3370136000
Fecha de Apertura. viernes, 14 de junio de 2013

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en el Sector Nuevo Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui, Lote N.- S/N con una superficie de 0.3854HAS. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Calle publica en 40.00 M R. Siguiendo su trazado. SUR. Calle publica en 40.00 M R. Siguiendo su trazado. ESTE: lote del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez en 45.50 M R. S 36 53 51 W, calle publica en 5.00 M R. Siguiendo su trazado, lote del Sr. Manuel Ítalo Zambrano Macías en 14.50 M R. S 36 55 34 W, lote de la Sra. Delia Esperanza Cedeño Mendoza en 30.00 M R. S 35 56 30 W. OESTE: Calle publica en 100.00 M R. Siguiendo su trazado.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1842	14/jun/2013	37 153	37 162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	400	30/ene/2015	8 933	8 948
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	416	02/feb/2015	9 235	9 248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2586	07/ago/2015	53 090	53 108
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3078	15/sep/2015	64 149	64 169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3133	17/sep/2015	65 445	65 463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3489	15/oct/2015	74 260	74 273
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3575	21/oct/2015	76 397	76 412

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1842

Tomo 89

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4497

Folio Inicial 37.153

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:37.162

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2012

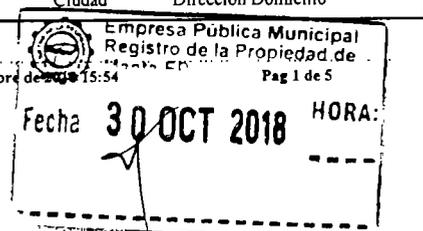
Fecha Resolución: martes, 16 de agosto de 2011

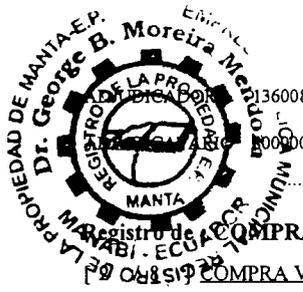
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui, Lote N. - S/N con una superficie DE 0.3854HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





1360086840001 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA NO DEFINIDO QUITO QUITO
 80000000035938CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 400 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 976 Folio Inicial 8 933
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 8 948
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Jorge Javier Tiluano Mendoza, de estado civil casado con la Sra. Marjorie del Rocio Bravo Mendoza, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". un lote de terreno ubicado en el sector nuevo Manta de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Frente diez metros lindera con calle publica, ATRAS. con diez metros lindera con area que se reserva la vendedora Costado Derecho, veinte metros lindera con area que se reserva la vendedora Costado izquierdo, veinte metros lindera con area que se reserva la vendedora con un area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0918145590	TILUANO MENDOZA JORGE JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000035938	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1842	14/jun/2013	37 153	37 162

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 416 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 996 Folio Inicial 9 235
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 9 248
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrando, ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; comprendido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros- lindera con área que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros lindera con propiedad del Señor Tiluano Mendoza Jorge Luis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- lindera con propiedad del Señor Lucas Cedeño Luiggi Alexander. Área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	923105456	PORTILLA GARCES MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000035938	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, E.C. Pag 2 de 5

Fecha **30 OCT 2018** HORA: _____



00096367



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1842	14/jun/2013	37153	37162

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 2588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6385

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, predio ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente, diez metros lindera con calle pública, Atras; con diez metros lindera con área que se reserva la vendedora COSTADO DERECHO, veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora. COSTADO IZQUIERDO, veinte metros lindera con área a desmembrar a favor del Señor Lucas Cedeño Pedro Bolívar, con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312042953	LUCAS CEDEÑO LUIGGI ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000035938	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1842	14/jun/2013	37 153	37 162

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3078 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7785 Folio Inicial 64.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 64.169

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

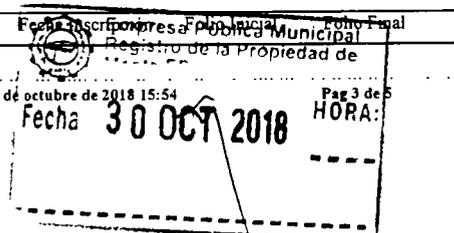
Un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- lindera con calle pública. POR ATRÁS: Diez metros - lindera con área que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- lindera con área que se reserva la vendedora. Área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305875997	MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000035938	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





1842 14/jun/2013 37 153 37 162

Registro de : **COMPRA VENTA**
[6 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 17 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3133 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7921 Folio Inicial 65 445
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 65 463
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrando ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Diez metros lindera con calle pública ; ATRÁS, Con diez metros lindera con área que se reserva la vendedora ; COSTADO DERECHO, Veinte metros lindera con área a desmembrar a favor del señor Lucas Cedeño Luiggi Alexander; COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros lindera - lindera con calle pública . Con una área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311681082	LUCAS CEDEÑO PEDRO BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000035938	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1842	14/jun/2013	37 153	37 162

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3489 Tomo 181
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8691 Folio Inicial 74 260
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 74 273
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Diez metros lindera con calle pública ; ATRÁS, Con diez metros lindera con área a desmembrar a favor de Lucas Cedeño Edwin Andrés; COSTADO DERECHO, Veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora; COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros lindera con propiedad de Tiluano Mendoza Jorge Javier. Con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1723986269	BURGOS ALAVA MIRIAN ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000072169	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1842	14/jun/2013		

Impresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta E.P.

Pag 4 de 5

Fecha **30 OCT 2015** HORA: -----



Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Veinte metros lindera con calle pública; ATRAS, Con Veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora; COSTADO DERECHO, Diez metros lindera con propiedad del señor Lucas Cedeño Pedro Bolívar + diez metros lindera con propiedad del señor Lucas Cedeño Luiggi Alexander + diez metros lindera con propiedad de la señora María Fernanda Portilla Garcés + diez metros y lindera con propiedad del señor Tiluano Mendoza Jorge Javier + Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Burgos Álava Mirian Alexandra; COSTADO IZQUIERDO, Cuarenta y cinco metros lindera con propiedad de la señora Delia Cedeño Mendoza + cinco metros y lindera con calle pública. Con una área total de MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350887665	LUCAS CEDENO EDWIN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072169	CEDENO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1842	14/jun/2013	37 153	37 162

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:56 del martes, 30 de octubre de 2015

A petición de: CEDENO MENDOZA DELIA ESPERANZA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000118021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: NUEVO MANTA MZ-H LOTE 36 Y 37
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 595710
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 30/10/2018 14:17:25



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 28 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00096369

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 156301

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0156301

No. Electrónico: 62571

Fecha: 30 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 3-37-01-47-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1304764952

DELIA ESPERANZA CEDEÑO MENDOZA,

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2000,00</u>

Son: DOS MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3370136000. ✓

20,00
6,00
26,00
11,31
14,69
7,31

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124509

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta 30 de OCTUBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3370147000 SECTOR NUEVO MANTA

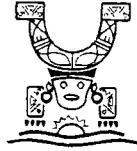
Manta, treinta de Octubre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora _____



00096370

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº- 0095242

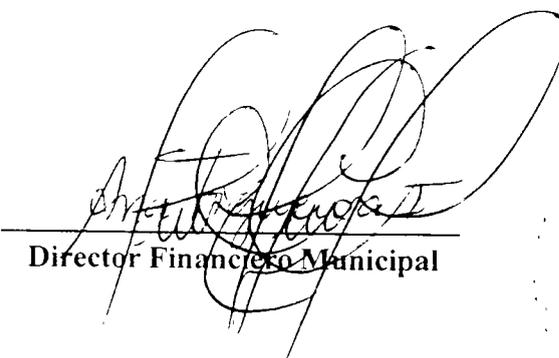
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

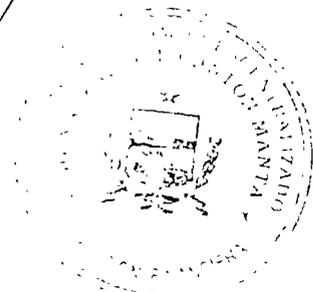


A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Pertenencias en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA ubicada SECTOR NUEVO MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2000.00 DOS MIL DOLARES 00/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

30 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067429

AUTORIZACION

No. 0492-08781-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **RUBEN DARIO BURGOS CONFORME**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Delia Esperanza Cedeño Mendoza. ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Pedro Ibar Cedeño.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Pedro Ibar Cedeño.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Mirian Burgos Alava.

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 07 del 2018 con el No. 0406-08781. Por cambio de comprador de Jonny Floresmilo Cedeño Mendoza a Rubén Darío Burgos Conforme.

Manta, Octubre 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO **00096371**

No 0492-08781

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Delia Esperanza Cedeño Mendoza, ubicada en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3370136000 es el mismo, conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Adjudicación, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 12 de Enero de 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Junio de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Calle pública en 40,00 M.R. Siguiendo su trazado.

SUR: Calle pública en 40,00 M.R. Siguiendo su trazado

ESTE: Lote del Sr. Oscar Chila Vélez en 45,50 M.R.S. 36 53 51 W, calle pública en 5,00 M.R. Siguiendo su trazado del Sr. Manuel Ítalo Zambrano Macías en 14,50 M.R.S. 36 55 31 W, Lote de la Sra. Delia Esperanza Cedeño Mendoza en 30,00 M.R.S. 35 56 30 W

OESTE: Calle pública en 100,00 M.R. Siguiendo su trazado

Area total: 3.854,00m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

7 lotes con un área de 2.200,00m².

1.- A favor de Jorge Javier Tiluano Mendoza. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre del 2014 e inscrita el 30 de Enero del 2015. Con 200,00m²

2.- A favor de María Fernanda Portilla Garcés. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre del 2014 e inscrita el 02 de Febrero del 2015. Con 200,00m²

3.- A favor de Luigi Alexander Lucas Cedeño. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre del 2014 e inscrita el 07 de Agosto del 2015. Con 200,00m²

4.- A favor de Emma Eufracia Mendoza Macías. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre del 2014 e inscrita el 15 de Septiembre del 2015. Con 200,00m²

5.- A favor de Pedro Bolívar Lucas Cedeño. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre del 2014 e inscrita el 17 de Septiembre del 2015. Con 200,00m²

6.- A favor de Mirian Alexandra Burgos Alava. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de Septiembre del 2015 e inscrita el 15 de Octubre del 2015. Con 200,00m²

7.- A favor de Edwin Andrés Lucas Cedeño. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de Septiembre del 2015 e inscrita el 21 de Octubre del 2015. Con 1.000,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PEDRO IBAR CEDEÑO:

1.254,00m².

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 45,50m. Propiedad de Oscar Chila Vélez

Costado Derecho: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m. + ángulo hacia la derecha con 10,00m. Linderando en estas dos medidas con área sobrante + 10,00m Propiedad de Emma Mendoza Macías + ángulo hacia atrás con 20,00m Calle pública

Costado izquierdo: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m. + ángulo hacia la izquierda con 10,00m. Linderando en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Burgos Conforme + ángulo hacia atrás con 20,00m Propiedad de Edwin Lucas Cedeño.

Área total: 1.254,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RUBEN DARIO BURGOS CONFORME:

200,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Pedro Ibar Cedeño.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Pedro Ibar Cedeño.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Mirian Burgos Alava

Área total: 200,00m²

AREA SOBRANTE 1 Lote:

200,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Pedro Ibar Cedeño

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Emma Mendoza Macías

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Pedro Ibar Cedeño

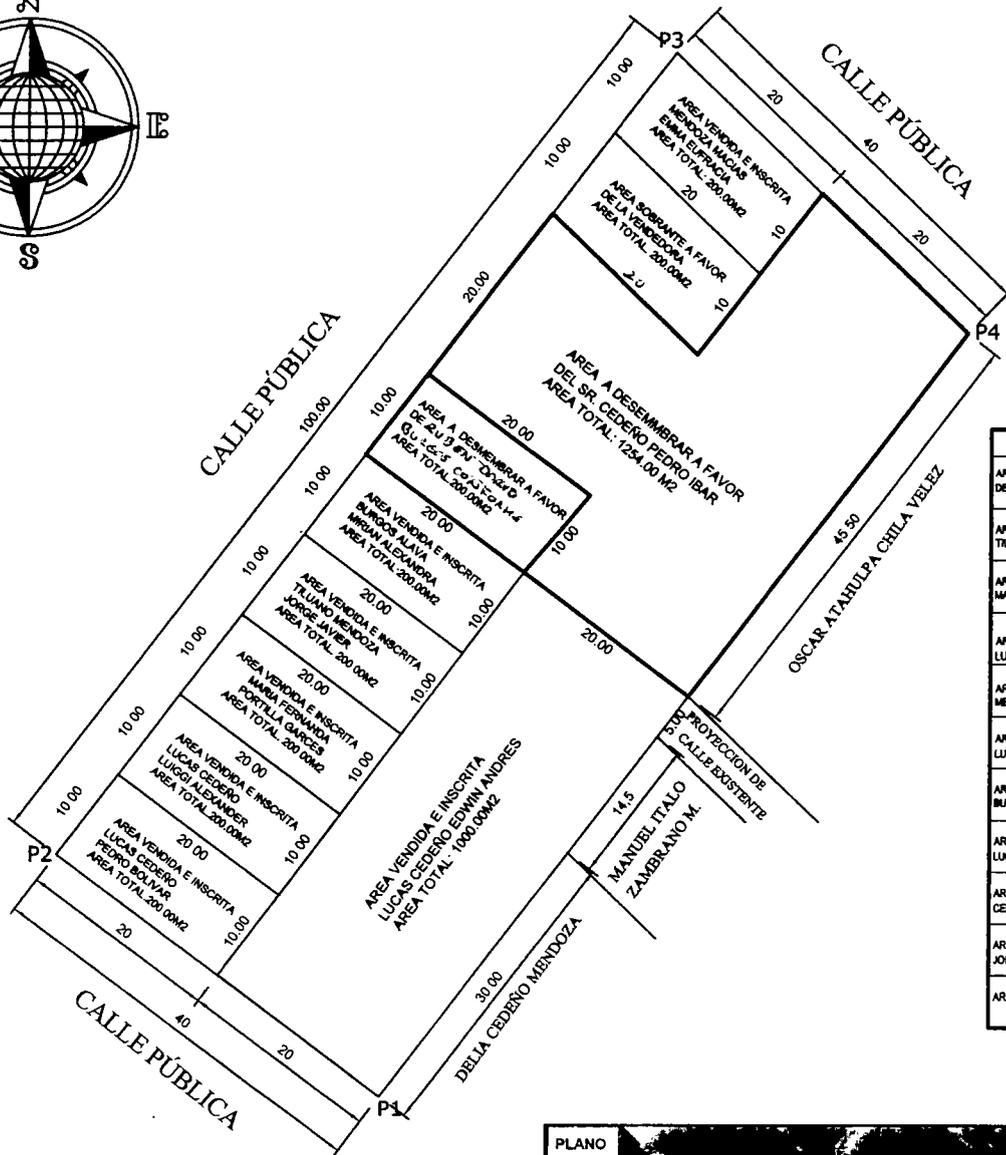
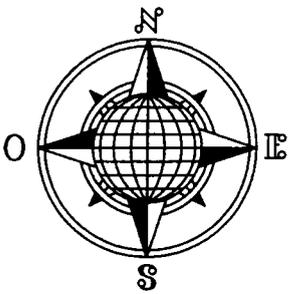
Área total: 200,00m²

NOTA: De acuerdo a memorando No 0910-DACRM-JCM-2018 de fecha 06 de Septiembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 07 del 2018 con el No. 0406-08781. Por cambio de comprador de Jonny Floresmilfo Cedeño Mendoza a Rubén Darío Burgos Conforme. Manta, Octubre 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE DELIA ESPERANZA CEDERO MENDOZA.	3854.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. TILIANO MENDOZA JORGE JAVIER.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MARIA FERNANDA PORTILLA GARCÉS	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LUCAS CEDERO LUGGI ALEXANDER.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LUCAS CEDERO PEDRO BOLIVAR.	200
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BURGOS ALAVA MIRIAM ALEXANDRA.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LUCAS CEDERO EDWIN ANDRÉS.	1000.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDERO PEDRO IBAR	1254.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JONNY FLORESMILO CEDERO MENDOZA	200.00 m2
AREA SOBANTE A FAVOR DEL VENEDOR	200.00 m2

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530377.42	9891268.84
2	530345.38	9891292.78
3	530406.05	9891372.25
4	530434.86	9891344.50



UBICACION
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA
 PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SRA. DELIA ESPERANZA CEDERO MENDOZA				
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA. DELIA ESPERANZA CEDERO M	AR. AMDEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-115	1:1000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : AGOSTO - 2018	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA

00096372

No. 39334



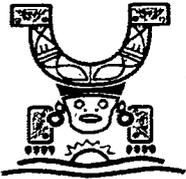
COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONCEPTOS	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-37-01-47-000	200,00	2000,00	Impuesto principal	39334	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304764952	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	SECTOR NUEVO MANTA	Impuesto principal		20,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		26,00	
1305396960	BURGOS CONFORME RUBEN DARIO	NA	VALOR PAGADO		26,00	
					SALDO	0,00

EMISION: 30/10/2018 13:50:47 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1721514789
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



SUBIERNACIONAL DEL CANTÓN MANTA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

No. 39335



COMPROBANTE DE PAGO

30/10/2018 13 50 58

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-37-01-47-000	200,00	2000,00	383563	39335
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304764952	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	SECTOR NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		10,31	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		11,31	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		11,31	
1305396960	BURGOS CONFORME RUBEN DARIO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 30/10/2018 13:50:56 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1887639800	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



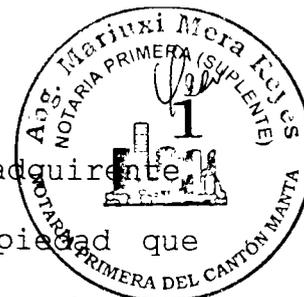
CANCELADO
 Fecha: _____

BanEcuador B.P.
 30/10/2018 04:37:51 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 855861638
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mpvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

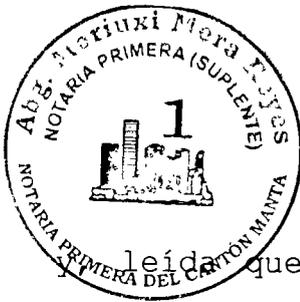
Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
30 OCT 2018
 OFICINA MUNICIPAL
 NUEVO TARQUI

00096373



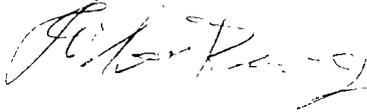
el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la VENDEDORA.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Delia Cedeño Mendoza, matricula número: trece, dos mil nueve, ciento nueve (13-2009-109) del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial;



leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**


f) SRA. DELIA ESPERANZA CEDENO MENDOZA

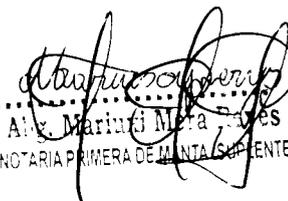
C.C. N°.- 130476495-2


f) SR. RUBEN DARIO BURGOS CONDEMIER

C.C. N°.- 130539696-0/


AB. MARIUKI MARLENE MERA REYES
NOTARIA SUPLENTE PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 8704-DP13-2018-KP

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2018130801P05977.- **EL NOTARIO.-**


1
Abs. Mariuki Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



00096374

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3594

Número de Repertorio:

7376

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3594 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305396960	BURGOS CONFORME RUBEN DARIO	COMPRADOR
1304764952	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

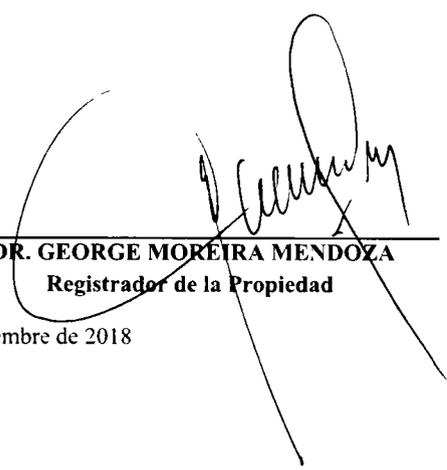
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3370147000	68682	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3370136000	40723	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-nov./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de noviembre de 2018