



148416
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

2143651

08/MAR/2009

04

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf. 052624758
 www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

13049



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1802232, certifico hasta el día de hoy 19/09/2018 10:41:18, la Ficha Registral Número 13049.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 XXXXX
 Fecha de Apertura: lunes, 23 de marzo de 2009 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
 Dirección del Bien: LOTIZACION PEDRO MERO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos Los lotes de terreno signado con los números CINCUENTA Y UNO y CINCUENTA Y TRES, de la Manzana " B ", que unidos entre sí forma un solo cuerpo cierto ubicado en el Camino que conduce al sitio el Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte metros y calle pública. POR ATRÁS; con veinte metros y lotes números cincuenta y cincuenta y dos, POR EL COSTADO DERECHO; Con veinte metros y lote número cuarenta y nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y lote número cincuenta y cinco. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	935	06/abr/2001	7.516	7.518
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	873	23/mar/2009	14.655	14.663
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	152	16/ene/2012	3.251	3.261
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1848	04/abr/2014	36.402	36.411

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de abril de 2001

Número de Inscripción: 935

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1671

Folio Inicial:7.516

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:7.518

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

n.- Observaciones:

La totalidad de dos lotes de Terrenos cincuenta y uno y cincuenta y tres de la manzana B.Lote cincuenta y uno de la manzana B ubicado en el camino que conduce al sitio El Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la parroquia Los Esteros anteriormente Tarqui. del cantón Manta,LOTE CINCUENTA Y UNO.- Tiene las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y calle publica.POR ATRAS. Diez metros y lote numero cincuenta.POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lote numero cuarenta y nueve.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lote numero cincuenta y tres.SUPERFICIE TOTAL. Doscientos metros cuadrados. LOTE

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:13049

miércoles, 19 de septiembre de 2018 10:

Pag 1 de 4

Fecha: 19 SEP 2018

HORA:

7-549-53
 oct 30/18
 maa





NUMERO CINCUENTA Y TRES de la manzana B.- ubicado en el camino que conduce al sitio El Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la parroquia Los Esteros Anteriormente Tarqui) del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y calle publica. POR ATRAS. Diez metros y lote numero cincuenta y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote numero cincuenta y uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lote numero cincuenta y cinco. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305984476	MERO VALENCIA MARIA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020325	MERO UBILLUS ITALO EFREN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020326	NAVARRO DELGADO MARTHA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de marzo de 2009

Número de Inscripción: 873

Tomo:24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1705

Folio Inicial:14.655

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:14.663

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS SIGNADOS CON LOS NUMEROS CINCUENTA Y UNO Y CINCUENTA Y TRES DE LA MANZANA "B" UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO EL ARROYO DE LA LOTIZACION SAN PEDRO MERO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305984476	MERO VALENCIA MARIA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2437	22/nov/1994	1.646	1.647
COMPRA VENTA	935	06/abr/2001	7.516	7.518

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2012

Número de Inscripción: 152

Tomo:7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 269

Folio Inicial:3.251

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:3.261

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA. ACLARACION; La vendedora señora Maria de Lourdes Mero Valencia, por la presente escritura tiene a bien aclarar que en la escritura de Unificación de fecha veintisiete de febrero del dos mil nueve inscrita en el Registro de la Propiedad el veintitres de marzo del dos nueve, se cometio un error al consignar el nombre de la Lotización como San Pedro Mero, cuando lo correcto es Lotización Pedro Mero. tal como consta en la Autorización. Los lotes de terrenos signado con los número cincuenta y uno y cincuenta y tres

Certificación Impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:13049

miércoles, 19 de septiembre de 2010

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



de la manzana B. que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el camino que conduce al sitio el Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la parroquia Los Esteros, perteneciente al Cantón Manta, con una superficie total de: cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304723396	MERO MENENDEZ WASHINGTON APOLINAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305965186	MERO DELGADO RAMONA DIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305984476	MERO VALENCIA MARIA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	380	20/dic/1974	1.058	1.060
COMPRA VENTA	873	23/mar/2009	14.655	14.663

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1848

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2937

Folio Inicial:36.402

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:36.411

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signados con los números CINCUENTA Y UNO y CINCUENTA Y TRES, de la Manzana B, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el camino que conduce al Sitio el Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309663027	ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305965186	MERO DELGADO RAMONA DIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304723396	MERO MENENDEZ WASHINGTON APOLINAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	152	16/ene/2012	3.251	3.261

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:18 del miércoles, 19 de septiembre de 2018

A petición de: MACIAS VELEZ GEOMARA ALEXANDRA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Certificación Impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:13049

miércoles, 19 de septiembre de 2018 10:41



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**





AUTORIZACIÓN

No.0501 – 09607

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los menores **VELEZ MACIAS MICHAEL JAVIER Y GARCIA MACIAS KIARA MAITTE**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad del Señor **ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER**, lote de terreno con los números 51 y 53, de la manzana B, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, Ubicado en el camino que conduce al sitio el Arroyo de la lotización Pedro Mero de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	8,00m.- Lindera con Calle Publica.
Atrás:	8,00m.- Lindera con Lote#50.
Por un Costado Derecho:	20,00m.- Lindera con Lote #49.
Por el otro Costado Izquierdo:	20,00m.-Lindera con Sr. Álvarez Mero Macario Javier.
Área:	160,00 m2

Manta, 24 de Octubre del 2018.

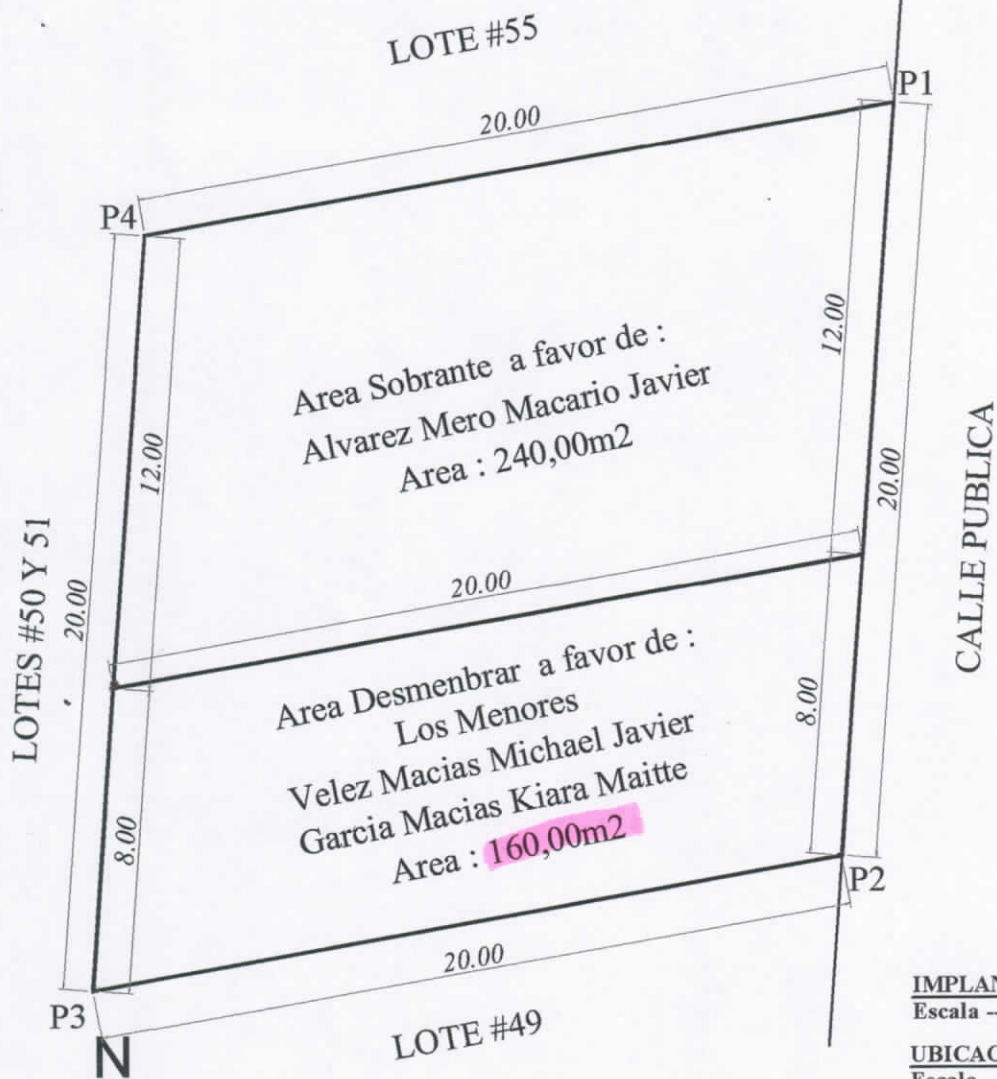
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Ing. Teddy Machuca

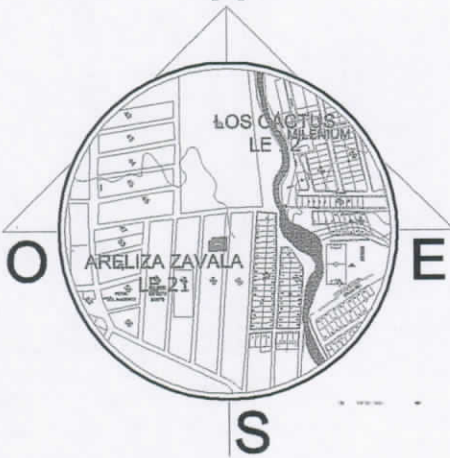


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial



SUBDIVISION DE LOTE

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 400,00 m²

AREA A DESMENBRAR A FAVOR DE LOS MENORES VELEZ MACIAS MICHAEL JAVIER Y GARCIA MACIAS KIARA MAITTE :160,00 m²

AREA A SOBRANTE A FAVOR DE SR. ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER:240,00 m²

COORDENADAS PSAD 56

P	X	Y
1	535223.15	9893861.02
2	535221.68	9893841.08
3	535201.98	9893837.62
4	535203.45	9893857.57

PROPIETARIO : SR. ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER

A FAVOR : Los menores Velez Macias Michael Javier y Kiara Maitte Garcia Macias

UBIACIÓN: CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
SECTOR: LOTIZACION PEDRO MERO

400,00 m²

ESCALA:

1:250

REVISIÓN Y APRPOBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE:

ARQ. MIGUEL SANCAN M.
Reg. Prof: 1016-11-1066691

FECHA: OCTUBRE 2018



APROBACION DE SUBDIVISIÓN

No.0501 - 09607

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor **ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER**, lote de terreno con los números 51 y 53, de la manzana B, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, Ubicado en el camino que conduce al sitio el Arroyo de la lotización Pedro Mero de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de **400,00 m2**.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa inscrita 04 de Abril del 2014 y Otorgamiento 19 de Marzo del 2014).

Frente: 20,00 m.- Lindera con Calle Publica.

Atrás: 20,00 m.- Lindera con Lote #52.

Por un Costado Derecho: 20,00 m.- Lindera con Lote #49.

Por el otro Costado Izquierdo: 20,00 m.- Lindera con Lote #55.

Área: **400,00 m2**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOS MENORES VELEZ MACIAS MICHAEL JAVIER Y GARCIA MACIAS KIARA
MAITTE **160.00M2**

Frente: 8,00 m.- Lindera con Calle Publica.

Atrás: 8,00 m.- Lindera con Lote#50.

Por un Costado Derecho: 20,00 m.- Lindera con Lote #49.

Por el otro Costado Izquierdo: 20,00 m.- Lindera con Sr. Álvarez Mero Macario Javier

Área: **160,00 m2**

AREA A SOBRANTE **240,00m2**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 24 de Octubre 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ing. Teddy Machuca





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 94994

23/10/2018 15:15:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-36-51-000	400.00	\$ 14 734,28	CAMINO AL ARROYO MZ-B LT #51 Y 53	2018	363161	3484847
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER		1309683027	Costa Judicial			
23/10/2018 15:15:03 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,68	\$ 0,37	\$ 4,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,44		\$ 1,44
			MEJORAS 2012	\$ 2,14		\$ 2,14
			MEJORAS 2013	\$ 6,08		\$ 6,08
			MEJORAS 2014	\$ 6,42		\$ 6,42
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,23		\$ 0,23
			MEJORAS 2017	\$ 6,43		\$ 6,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,58		\$ 24,58
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 29,47		\$ 29,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,21		\$ 2,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 83,06
			VALOR PAGADO			\$ 83,06
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2636218109984
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/verificacion



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL		2 3 4 5 6 2143659000
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		10
DATOS DEL LOTE		
FRENTES		11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ACCESO AL LOTE		1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		13 MATERIAL DE LA CALZADA
14 ACERA		1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOPQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO
REDES PUBLICAS EN LA VIA		15 AGUA POTABLE
16 ALCANTARILLADO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		DIRECCION: barrio _____ calle <u>Carril de capote al sirio & Anapo.</u> <u>de la ter. Tano Haco.</u>
SERVICIOS DEL LOTE		19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
20 AGUA POTABLE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
21 DESAGUES		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		23 AREA
24 PERIMETRO		SIN DECIMALES 160.00 m².
25 LONGITUD DEL FRENTE		55.00 m.
26 VALUO DEL LOTE (sin centavos)		8,00 m.

CROQUIS

Diagram illustrating a lot (Lote # 49) and an adjacent lot (Lote 50 y 51) situated next to a public street (CALLE PUBLICA.).

The lot dimensions are indicated as 8,00. (feet) for both the top and bottom horizontal boundaries.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ CONSTRUCCION 2 ☐ OTRO USO 3 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(28) OTRO USO	(32) TOTAL DE BLOQUES
(29) NOMBRE	CODIGO

OBSERVACIONES

Dep. v. Douma de CC. 2143651000
Cp. Sp. d. S. 1102001-09603
Cp. F. v. v. 2010008

