

00008862

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 309**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 561**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 23 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 23 de enero de 2019 08 11**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1351728645	GARCIA MACIAS KIARA MAITTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1350249098	VELEZ MACIAS MICHAEL JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309663027	ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	23 03 2009 0:00:00	13049		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con dos Los lotes de terreno signado con los números CINCUENTA Y UNO y CINCUENTA Y TRES, de la Manzana " B ", que unidos entre sí forma un solo cuerpo cierto ubicado en el Camino que conduce al sitio el Arroyo de la Lotización Pero Mero de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veinte metros y calle pública. POR ATRÁS, con veinte metros y lotes números cincuenta y cincuenta y dos, POR EL COSTADO DERECHO; Con veinte metros y lote número cuarenta y nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y lote número cincuenta y cinco. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION PEDRO MERO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2143659000	23 01 2019 8 22 55	69407	160.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote CINCUENTA Y UNO de la manzana "B" el cual está ubicado en el camino que conduce al sitio Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Ocho metros y lindera con calle publica: POR ATRÁS: Con Ocho metros y lindera con lote numero cincuenta. POR EL COSTADO DERECHO Con veinte metros y lote numero cuarenta y nueve: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el Sr Álvarez Mero Macario Javier Con una superficie total de 160.00m2

Dirección del Bien Lote de terreno ubicado en el sitio El arroyo

Superficie del Bien: 160.00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por erick_espinoza

Administrador

miercoles, 23 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 309

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 561

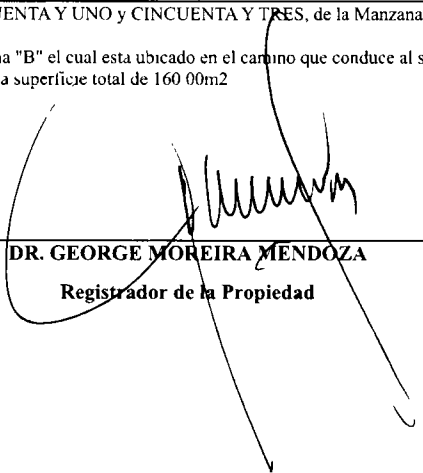
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de enero de 2019

*Lotes de terreno signado con los numeros CINCUENTA Y UNO y CINCUENTA Y TRES, de la Manzana " B " Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

*Parte del lote CINCUENTA Y UNO de la manzana "B" el cual esta ubicado en el camino que conduce al sitio Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta Con una superficie total de 160 00m2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00008863



Factura: 001-002-000037753

20181308001P06217

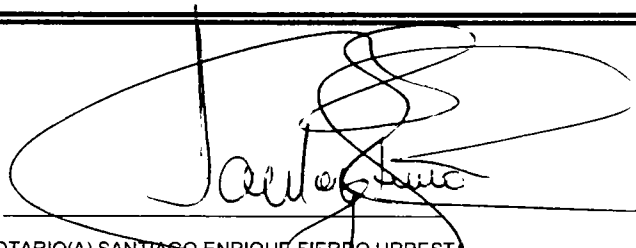
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

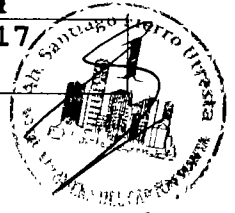


Escritura N°:	20181308001P06217						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ MERO MACAR'O JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309663027	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MACIAS MICHAEL JAVIER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1353249088	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GEOMARA XIMENA MACIAS VELEZ
Natural	GARCIA MACIAS KIARA MAITTE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1351728645	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GEOMARA XIMENA MACIAS VELEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE TERRENO							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 7599.57							


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00008864

2018	13	08	01	P-06217
------	----	----	----	---------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGA:

MACARIO JAVIER ALVAREZ MERO

A FAVOR DE LOS MENORES:

MICHAEL JAVIER VELEZ MACIAS y KIARA MAITTE GARCIA
MACIAS

CUANTIA

USD \$ 7.599,57

Di, dos copias

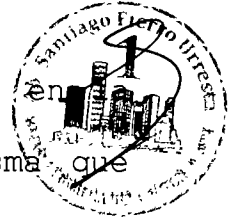
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve de Noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **MACARIO JAVIER ALVAREZ MERO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, seis, tres, cero, dos guion siete, de estado civil divorciado, teléfono 0961074497, con domicilio en la ciudadela los cactus manzana B Lote 50 de esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se la denominara como el **"Vendedor"**, y por otra parte la señora **GEOMARA XIMENA**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

MACIAS VELEZ con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, nueve, siete, nueve, tres, guion nueve, teléfono 0967855077, correo electrónico ximenamacias1990@gmail.com, con domicilio en la ciudad de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, de estado civil casada, quien comparece en representación de sus hijos los menores **MICHAEL JAVIER VELEZ MACIAS (135024909-8)** y **KIARA MAITTE GARCIA MACIAS (135172864-5)** ambos de estado civil solteros a quienes llamaremos para esta clase de actos como "**LOS COMPRADORES**"; comparecientes a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad y advertidos que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a

00008865



su cargo, usted se servirá incorporar una más, en que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES: Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte el señor **MACARIO JAVIER ALVAREZ MERO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, seis, tres, cero, dos guion siete, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato se la denominara como el "**Vendedor**", y por otra parte la señora **GEOMARA XIMENA MACIAS VELEZ** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, nueve, siete, nueve, tres, guion nueve, de estado civil casada, quien comparece en representación de sus hijos los menores **MICHAEL JAVIER VELEZ MACIAS (135024909-8)** y **KIARA MAITTE GARCIA MACIAS (135172864-5)** ambos de estado civil solteros a quienes llamaremos para esta clase de actos como "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara el vendedor señor **MACARIO JAVIER ALVAREZ MERO** que es propietario de dos lotes de terreno signado con los números CINCUENTA Y UNO Y CINCUENTA Y TRES de la manzana "B", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino que conduce al sitio el

Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la Parroquia Los

Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Con veinte metros y lotes números cincuenta y cincuenta y dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lote numero cuarenta y nueve; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote numero cincuenta y cinco. Con una superficie total de 400.00m², el cual fue adquirido por el vendedor por parte de los señores **RAMONA DIANA MERO DELGADO Y WASHINGTON APOLINAR MERO MENENDEZ**, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 19 de Marzo del año 2014[✓] e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 04 de Abril del año 2014[✓], el cual se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento público el señor **MACARIO JAVIER ALVAREZ MERO**, mediante Aprobación de Subdivisión No. 0342-8916 y Autorización No. 0501-09607 de fecha 24 de Octubre del 2018, emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA manifiesta que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los menores **MICHAEL JAVIER VELEZ MACIAS** y **KIARA MAITTE GARCIA MACIAS**, debidamente representados

00008866

por su madre la señora **GEOMARA XIMENA MACIAS VELEZ**, parte del lote CINCUENTA Y UNO de la manzana "B" cual está ubicado en el camino que conduce al sitio Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y lindera con calle publica; **POR ATRÁS:** Con Ocho metros y lindera con lote numero cincuenta; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lote numero cuarenta y nueve; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lindera con el Sr. Álvarez Mero Macario Javier. Con una superficie total de 160.00m², quedando un remanente a favor del Vendedor. Por lo tanto el señor **MACARIO JAVIER ALVAREZ MERO** transfiere a favor de los menores **MICHAEL JAVIER VELEZ MACIAS** y **KIARA MAITTE GARCIA MACIAS**, debidamente representados por su madre la señora **GEOMARA XIMENA MACIAS VELEZ**, el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE**

VENTA Y FORMA DE PAGO: El precio de venta pactado de

mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de \$ 7.599,57 USD, valor que la Agente Oficiosa de la parte compradora entrego ya por adelantado a la parte vendedora en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.-

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

SEPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del

00008867



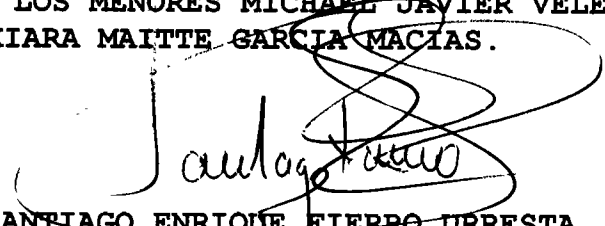
Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA**

COMPRADORA.- La parte Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.- GASTOS:** La parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmado abogado JORGE GUANOLUISA G. Matrícula 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo

el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


MACARIO JAVIER ALVAREZ MERO
C.C. No.130966302-7


Ximena Macias Velez
GEOMARA XIMENA MACIAS VELEZ
C.C. No. 131269793-9
REPRESENTANTE DE LOS MENORES MICHAEL JAVIER VELEZ MACIAS y
KIARA MAITTE GARCIA MACIAS.


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00008868

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

13049



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022232, certifico hasta el día de hoy 19/09/2018 10:41:18, la Ficha Registral Número 13049.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 23 de marzo de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION PEDRO MERO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos Los lotes de terreno signado con los números CINCUENTA Y UNO y CINCUENTA Y TRES, de la Manzana " B ", que unidos entre sí forma un solo cuerpo cierto ubicado en el Camino que conduce al sitio el Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte metros y calle pública. POR ATRÁS; con veinte metros y lotes números cincuenta y cincuenta y dos, POR EL COSTADO DERECHO; Con veinte metros y lote número cuarenta y nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y lote número cincuenta y cinco. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	935	06/abr/2001	7 516	7 518
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	873	23/mar/2009	14 655	14 663
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	152	16/ene/2012	3 251	3 261
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1848	04/abr/2014	36.402	36 411

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 06 de abril de 2001

Número de Inscripción: 935

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1671

Folio Inicial:7 516

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:7.518

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

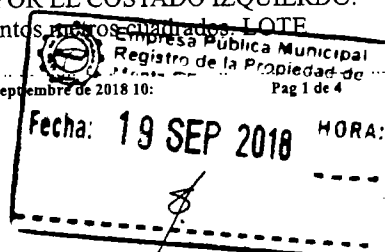
La totalidad de dos lotes de Terrenos cincuenta y uno y cincuenta y tres de la manzana B.Lote cincuenta y uno de la manzana B ubicado en el camino que conduce al sitio El Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la parroquia Los Esteros anteriormente Tarquí. del cantón Manta,LOTE CINCUENTA Y UNO.- Tiene las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y calle publica.POR ATRAS. Diez metros y lote numero cincuenta.POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lote numero cuarenta y nueve.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lote numero cincuenta y tres.SUPERFICIE TOTAL. Doscientos metros cuadrados. LOTE

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:13049

miércoles, 19 de septiembre de 2018 10:

Pag 1 de 4





... O CINCUENTA Y TRES de la manzana B.- ubicado en el camino que conduce al sitio El Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la parroquia Los Esteros Anteriormente Tarqui) del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y calle pública. POR ATRAS. Diez metros y lote número cincuenta y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número cincuenta y uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lote número cincuenta y cinco. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305984476	MERO VALENCIA MARIA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020325	MERO UBILLUS ITALO EFREN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020326	NAVARRO DELGADO MARTHA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 873 Tomo: 24
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1705 Folio Inicial: 14 655
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 14 663
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de febrero de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS SIGNADOS CON LOS NUMEROS CINCUENTA Y UNO Y CINCUENTA Y TRES DE LA MANZANA "B" UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO EL ARROYO DE LA LOTIZACION SAN PEDRO MERO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305984476	MERO VALENCIA MARIA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2437	22/nov/1994	1 646	1 647
COMPRA VENTA	935	06/abr/2001	7 516	7.518

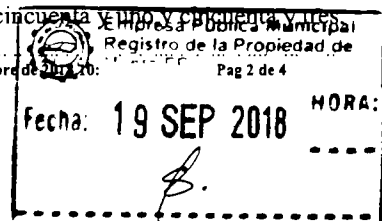
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2012 Número de Inscripción: 152 Tomo: 7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 269 Folio Inicial: 3.251
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 3.261
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de diciembre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA. ACLARACION; La vendedora señora Maria de Lourdes Mero Valencia, por la presente escritura tiene a bien aclarar que en la escritura de Unificación de fecha veintisiete de febrero del dos mil nueve inscrita en el Registro de la Propiedad el veintitres de marzo del dos nueve, se cometió un error al consignar el nombre de la Lotización como San Pedro Mero, cuando lo correcto es Lotización Pedro Mero. tal como consta en la Autorización. Los lotes de terrenos signado con los número cincuenta y uno y cincuenta y tres.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00008869



de la manzana B. que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el camino que conduce al Sitio el Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la parroquia Los Esteros, perteneciente al Cantón Manta, con una superficie total de; cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304723396	MERO MENENDEZ WASHINGTON APOLINAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305965186	MERO DELGADO RAMONA DIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305984476	MERO VALENCIA MARIA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	380	20/dic/1974	1 058	1.060
COMPRA VENTA	873	23/mar/2009	14 655	14 663

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1848

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2937

Folio Inicial 36 402

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final. 36.411

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signados con los números CINCUENTA Y UNO y CINCUENTA Y TRES, de la Manzana B, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el camino que conduce al Sitio el Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309663027	ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305965186	MERO DELGADO RAMONA DIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304723396	MERO MENENDEZ WASHINGTON APOLINAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	152	16/ene/2012	3 251	3.261

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:18 del miércoles, 19 de septiembre de 2018

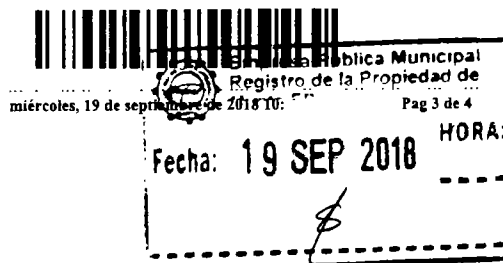
A petición de: MACIAS VELEZ GEOMARA ALEXANDRA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 13049



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MÉNDEZ

Firma del Registrador (S)

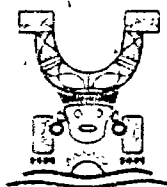


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

00008870

Planificación y
Ordenamiento Territorial



APROBACION DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor **ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER**, lote de terreno con los números 51 y 53, de la manzana B, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, Ubicado en el camino que conduce al sitio el Arroyo de la lotización Pedro Mero de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de **400,00 m2**.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa inscrita 04 de Abril del 2014 y Otorgamiento 19 de Marzo del 2014).

Frente: 20,00 m.- Lindera con Calle Publica.
Atrás: 20,00 m.- Lindera con Lotes #50 y 52.
Por un Costado Derecho: 20,00 m.- Lindera con Lote #49.
Por el otro Costado Izquierdo: 20,00 m.- Lindera con Lote #55.
Área: **400,00 m2**

AREA A SUBDIVIDIR PARTE DEL LOTE 51 A FAVOR DE LOS MENORES VELEZ MACIAS MICHAEL JAVIER Y GARCIA MACIAS KIARA MAITTE **160.00M2**

Frente: 8,00 m.- Lindera con Calle Publica.
Atrás: 8,00 m.- Lindera con Lote#50.
Por un Costado Derecho: 20,00 m.- Lindera con Lote #49.
Por el otro Costado Izquierdo: 20,00 m.- Lindera con Sr. Álvarez Mero Macario Javier
Área: **160,00 m2**

AREA A SOBRANTE DEL LOTE #53 Y PARTE DEL LOTE #51 **240,00m2**

Frente: 12,00 m.- Lindera con Calle Publica.
Atrás: 12,00 m.- Lindera con Lote#50 y 52.
Por un Costado Derecho: 20,00 m.- Lindera con Lote #51.
Por el otro Costado Izquierdo: 20,00 m.- Lindera con Lote #55.
Área: **240,00 m2**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 24 de Octubre 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ing. Teddy Machuca



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 63975

COMPROBANTE DE PAGO

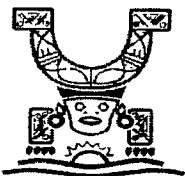
13/11/2018 09:59:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION LOS COMPRADORES SON MENORES DE EDAD - 1350249098 - VELEZ MACIAS MICHAEL JAVIER - 1351728645 - GARCIA MACIAS KIARA MAITTE VAN A ESTAR REPRESENTADO POR LA MAMA- 1312697939 - MACIAS VELEZ GEOMARA XIMENA ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-36-59-000	160,00	7599,57	386445	63975

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309663027	ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER	CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO EL ARROYO DE LA LOT PEDRO MERO	Impuesto principal	76,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,80
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	98,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	98,80
1350249098	VELEZ MACIAS MICHAEL JAVIER	S	SALDO	0,00

EMISION: 13/11/2018 09:59:17 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1503995684

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000119205

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CAMINO AL ARROYO MZ-B LT#51 Y 53
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 596941
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 13/11/2018 10:32:46



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 11 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00008871

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095425



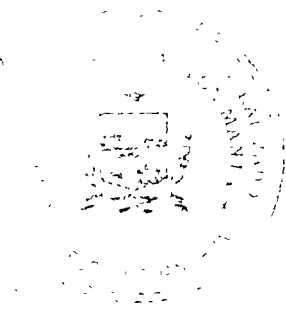
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER
ubicada CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO EL ARROYO DE LA LOT PEDRO MERO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7599.57 SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES 57/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

13 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124716



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, _____12 de _____NOVIEMBRE_____ de 20 _____2018

PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
2143659000 CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO EL ARROYO DE LA LOT.PEDRO MERO





Manta

00008872



AUTORIZACIÓN

No.0501 – 09607

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los menores **VELEZ MACIAS MICHAEL JAVIER Y GARCIA MACIAS KIARA MAITTE**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad del Señor **ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER**, parte del lote #51, de la manzana B, Ubicado en el camino que conduce al sitio el Arroyo de la lotización Pedro Mero de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

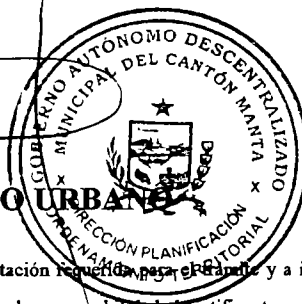
Frente:	8,00m.- Lindera con Calle Publica.
Atrás:	8,00m.- Lindera con Lote#50.
Por un Costado Derecho:	20,00m.- Lindera con Lote #49.
Por el otro Costado Izquierdo:	20,00m.-Lindera con Sr. Álvarez Mero Macario Javier.
Área:	160,00 m2

Manta, 24 de Octubre del 2018.

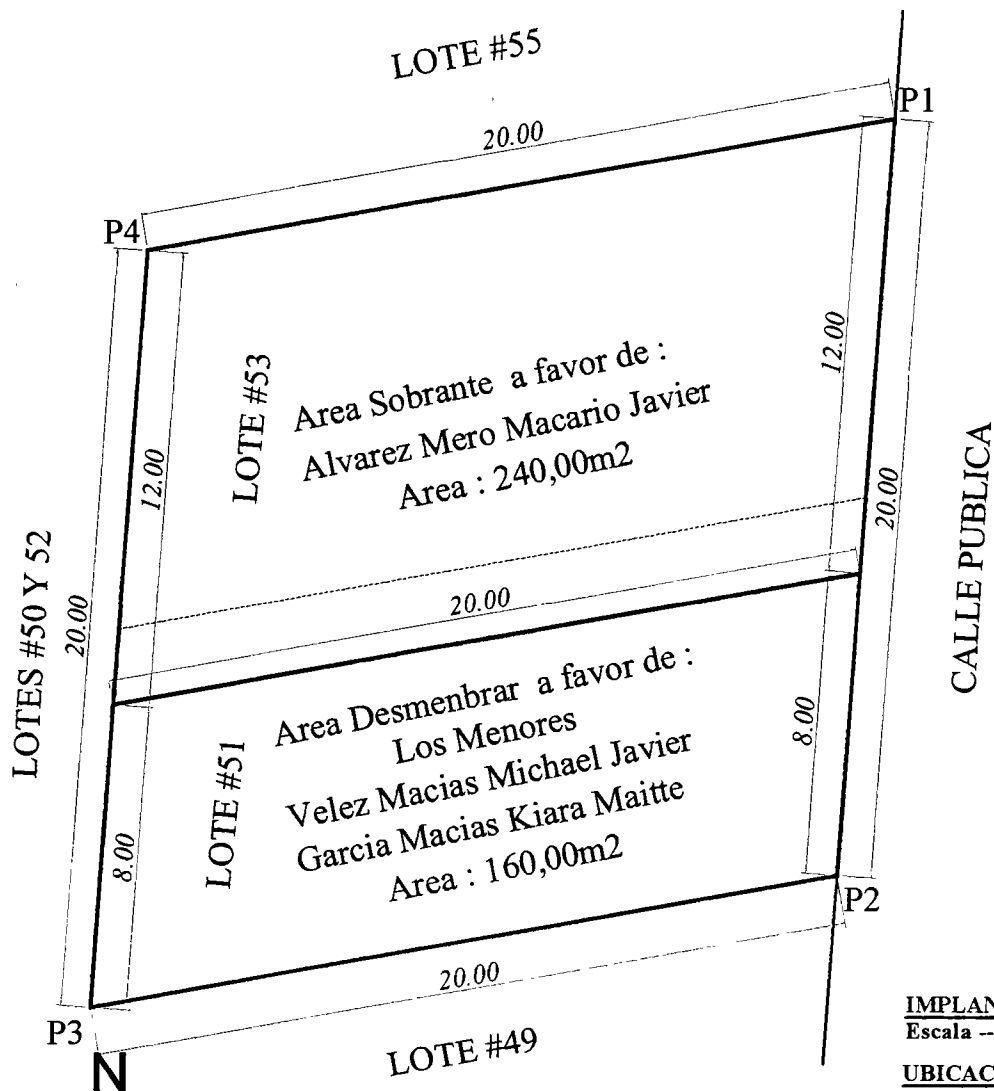
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Ing. Teddy Machuca

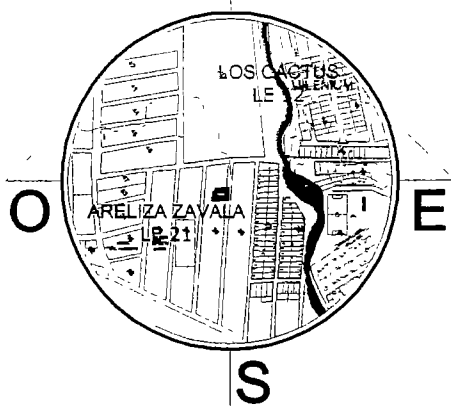


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial



SUBDIVISION DE LOTE

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 400,00 m2

AREA A DESMENBRAR A FAVOR DE LOS MENORES VELEZ MACIAS MICHAEL JAVIER Y
GARCIA MACIAS KIARA MAITTE :160,00 m2

AREA A SOBRANTE A FAVOR DE SR. AL VAREZ MERO MACARIO JAVIER:240,00 m2

COORDENADAS PSAD 56

P	X	Y
1	535223.15	9893861.02
2	535221.68	9893841.08
3	535201.98	9893837.62
4	535203.45	9893857.57

PROPIETARIO : SR. ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER

A FAVOR : Los menores Velez Macias Michael Javier
y Kiara Maitte Garcia Macias

UBIACIÓN: CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
SECTOR: LOTIZACION
PEDRO MERO

400,00 m2

ESCALA:

1:250

REVISIÓN Y APRPOBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE:

FECHA: OCTUBRE 2018

ARQ. MIGUEL SANCAN M.
Reg. Prof: 1016-11-1066691

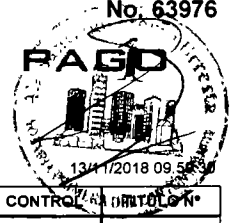
00008873

No. 63976



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRO	IMPORTE
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION LOS COMPRADORES SON MENORES DE EDAD - 1350249098 - VELEZ MACIAS MICHAEL JAVIER - 1351728645 - GARCIA MACIAS KIARA MAITTE VAN A ESTAR REPRESENTADO POR LA MAMA- 1312697939 - MACIAS VELEZ GEOMARA XIMENA ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-36-59-000	160,00	7599,57	386446	63976

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309663027	ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER	CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO EL ARROYO DE LA LOT PEDRO MERO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	12,01
			TOTAL A PAGAR	13,01
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1350249098	VELEZ MACIAS MICHAEL JAVIER	S		
			SALDO	0,00

EMISION: 13/11/2018 09:59:26 XAVIER ALCIVAR MACIAS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

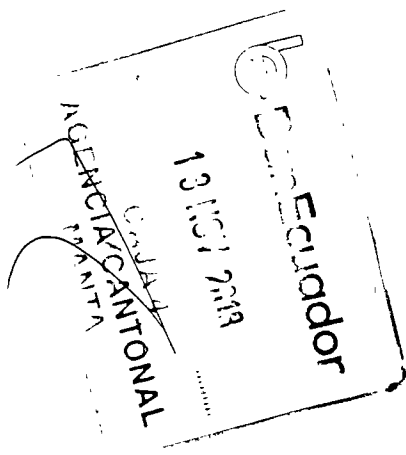


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T686089586

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Efectivo: 1,00
 Comisión Efectivo: 0,54
 IVA: 0,06
 TOTAL: 1,60
 SUJETO A VERIFICACION

13/11/2018 11:05:23 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 060408962
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (06) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0148416

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0148416

Fecha: 30 de octubre de 2018

No. Electrónico: 62581

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-36-59-000

Ubicado en: CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO EL ARROYO DE LA LOT. PEDRO MERO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309663027

MACARIO JAVIER ALVAREZ MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,68
CONSTRUCCIÓN:	1998,89
	7599,57

Son: SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cervillos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.2143651000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/10/2018 14:46:19

INSTRUCCION
SUSCRIPCION

PROFESION Y CATEGORIA
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ DELGADO MACARIO RUIZ DE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO URRUTIA EDILMA FLORENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
MANITA
2018-06-14

FECHA DE EXPIRACION
2020-06-14

[Signature] *[Signature]*

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA
 Verificación de documentos exhibidos en original
 y devuelto al interesado en: 01
 folios pines.
 Manta, a: 18 MAR 2019

 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alvarez Mero

Número único de identificación: 1309663027

Nombres del ciudadano: ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALVAREZ DELGADO MACARIO RUYSDAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO UBILLUS EDILMA FLORESMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-173-75977



180-173-75977

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

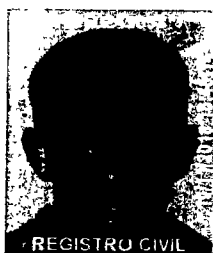
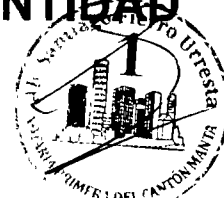
Documento firmado electrónicamente





00008875

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350249098

Nombres del ciudadano: VELEZ MACIAS MICHAEL JAVIER

Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 2007

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ PALMA JAVIER ADRIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS VELEZ GEOMARA XIMENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-173-76047



181-173-76047

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1351728645

Nombres del ciudadano: GARCIA MACIAS KIARA MAITTE

Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 2014

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA RIVADENEIRA TONY LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS VELEZ GEOMARA XIMENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-173-76083



186-173-76083

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



10:00/111

00008876

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA No. CIUDADANIA No. 131269793-9

MACIAS VELEZ GEOMARA XIMENA
MANABI / PORTOVIEJO / PORTOVIEJO
19 DICIEMBRE 1980
002-089-00571
MANABI / PORTOVIEJO / PORTOVIEJO
Ximena Macias Velez

EQUATORIANA***** E13331222

CASADO VELEZ PALMA JAVIER ARTAM
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GALO ENRIQUE MACIAS ZAMBRANO
JACINTA DEL CARMEN VELEZ C
PORTOVIEJO 04/03/2010
04/03/2022
REN 2435807

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

032 JUNTA No. 032-089 NÚMERO 1312697939 CÉDULA

MACIAS VELEZ GEOMARA XIMENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
PORTOVIEJO CANTÓN ZONA 1
ANDRES DE VERA PARROQUIA

032-089-00571

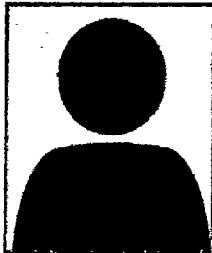
19 NOV 2019

1

Ab. Santiago Ferro Uresia



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312697939

Nombres del ciudadano: MACIAS VELEZ GEOMARA XIMENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ PALMA JAVIER ADRIAN

Fecha de Matrimonio: 15 DE JULIO DE 2005

Nombres del padre: GALO ENRIQUE MACIAS ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JACINTA DEL CARMEN VELEZ C

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-173-75863



182-173-75863

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

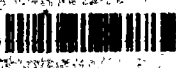


00008877

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MACIAS
LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 2007-02-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº. 135024909-8



INSTRUCCIÓN NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA
E13422222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ PALMA JAVIER ADRIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS VELEZ GEOMARA XIMENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-03-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-03-23

NOTARIO PIERRO URRESTA
DIRECCIÓN GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MACIAS
KIARA MATTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 2014-06-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº. 135172864-5



INSTRUCCIÓN NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA
EX00000000

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA RIVADENEIRA TONY LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS VELEZ GEOMARA XIMENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2014-06-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-18

NO FIRMA
DIRECCIÓN GENERAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
19 de mayo de 2018

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC Nº. 2018-13-08-01-P-06217

1
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA




00008878

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

309

Número de Repertorio:

561

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y tres de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 309 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351728645	GARCIA MACIAS KIARA MAITTE	COMPRADOR
1350249098	VELEZ MACIAS MICHAEL JAVIER	COMPRADOR
1309663027	ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143659000	69407	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	13049	COMPRAVENTA

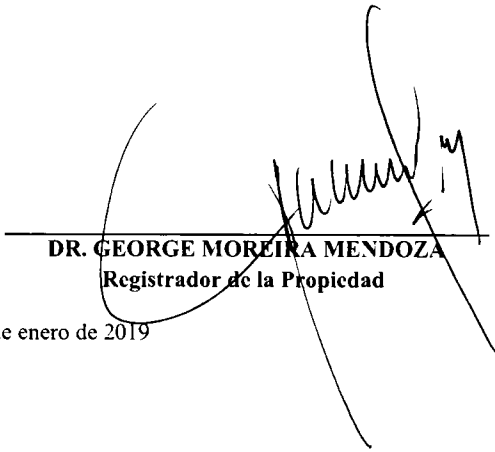
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-ene./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de enero de 2019