



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3242448
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69104



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009931, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 9:14:12, la Ficha Registral Número 69104.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242448000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 17 de diciembre de 2018 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 165.46M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio 4 de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre; LOTE 1: Frente (Noreste): Ocho coma cero siete metros (8,07m) -lindera con calle pública: Atrás (Suroeste): Ocho coma trece metros (8,13m) - lindera reserva de vendedores; Costado Derecho (Sureste): Veinte metros (20,00m) lindera reserva vendedores; Costado Izquierdo (Noroeste): Veintiuno coma cero un metros(21,01m) lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 2); Area Total: CIENTO SESENTA Y CINCO PUNTO CUARENTA Y SEIS METROS (165.46M2).
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3449	22/oct/2018	1	1
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO	4087	17 dic./2018	110.812	110.836

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3449
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7066 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309605697	CEDEÑO VITERI BRIAN DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309371415	CEDEÑO VITERI DARIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309398350	CEDEÑO ZAMBRANO LELIA STEFANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309605689	CEDEÑO VITERI MARCO VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA 507 17/feb./2016 13.824 13.836

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4087
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8320 **Folio Inicial:** 110.812
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 110.836
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO Lote de terrenos Desmembrados, ubicados en el Barrio CUATRO de NOVIEMBRE de la Parroquia Tarqui, del Canton Manta, Lotes numeros: UNO, DOS ,TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE ,OCHO , NUEVE Y DIEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3449	22/oct./2018	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:12 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.