



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3242459

CA



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69113



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014508, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 14:30:37, la Ficha Registral Número 69113.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242459000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 17 de diciembre de 2018

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 220.01M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 4 de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre; LOTE OCHO: Frente (Noreste): Ocho coma metros (8.00m) - Lindera con calle publica; Atras (Suroeste); Ocho coma cero seis metros (8.06m) - Lindera reserva de vendedores; Costado Derecho (Sureste):Veintisiete coma cero metros (27,00m) - lindera Simón Elías Sleiman K (Lote 7); Costado Izquierdo (Noroeste): Veintiocho coma cero metros (28,00m) - lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 9); Area Total: DOSCIENTOS VEINTE PUNTO CERO UN METROS CUADRADOS (220.01M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                         | 3449                          | 22/oct./2018 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO | 4087                          | 17/dic./2018 | 110.812       | 110.836     |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3449

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7066

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0960658359 | SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS      | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1309605697 | CEDEÑO VITERI BRIAN DIONICIO   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1309371415 | CEDEÑO VITERI DARIO JAVIER     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1309398350 | CEDEÑO ZAMBRANO LELIA STEFANIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1309605689 | CEDEÑO VITERI MARCO VINICIO    | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:69113

martes, 25 de junio de 2019 14:30



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 25 JUN 2019

COMPRA VENTA

507

17/feb./2016

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4087

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8320

Folio Inicial: 110.812

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 110.836

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO Lote de terrenos Desmembrados, ubicados en el Barrio CUATRO de NOVIEMBRE de la Parroquia Tarqui, del Canton Manta, Lotes numeros; UNO, DOS ,TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE ,OCHO , NUEVE Y DIEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 0960658359 | SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3449               | 22/oct/2018       | 1             | 1           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:30:37 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



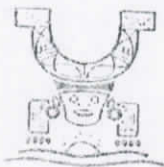
# COMPROBANTE DE PAGO

No. 133191

21/01/2019 13:55:15

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                    | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-24-24-59-000                                    | 220,01 | \$ 6 080,66      | BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 8 | 2019          | 391377                 | 4373771       |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                              |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                     | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS                         |        | 0960658359       | Costa Judicial               |               |                        |               |
| 21/01/2019 13:55:11 REYES PICO ALEXIS ANTONIO     |        |                  | Interes por Mora             |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011                 | \$ 0,63       | (\$ 0,25)              | \$ 0,38       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                 | \$ 0,78       | (\$ 0,31)              | \$ 0,47       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013                 | \$ 2,41       | (\$ 0,96)              | \$ 1,45       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014                 | \$ 2,55       | (\$ 1,02)              | \$ 1,53       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2015                 | \$ 0,33       | (\$ 0,13)              | \$ 0,20       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2016                 | \$ 0,10       | (\$ 0,04)              | \$ 0,06       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2017                 | \$ 12,91      | (\$ 5,10)              | \$ 7,75       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2018                 | \$ 2,45       | (\$ 0,98)              | \$ 1,47       |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD            | \$ 0,61       |                        | \$ 0,61       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                |               |                        | \$ 13,92      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                 |               |                        | \$ 13,92      |
|                                                   |        |                  | SALDO                        |               |                        | \$ 0,00       |

ESTADO DE DEUDA  
Municipio de Manta  
CANTÓN MANTA  
Fecha:



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento está firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                 |
| T1384798552296                                                                                                                                                                                                                     |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |

