

# 00110812

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



### Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4087

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8320

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 17 de diciembre de 2018 09 04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242448000	17/12/2018 9:28:40	69104	165.46M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre; LOTE 1: Frente (Noreste): Ocho coma cero siete metros (8,07m) -lindera con calle pública; Atrás (Suroeste): Ocho coma trece metros (8,13m) - lindera reserva de vendedores; Costado Derecho (Sureste): Veinte metros (20,00m) lindera reserva vendedores; Costado Izquierdo (Noroeste): Veintuno coma cero un metros(21,01m) lindera Simón Elias Sleiman K. (lote 2); Area Total: CIENTO SESENTA Y CINCO PUNTO CUARENTA Y SEIS METROS (165.46M2)  
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio 4 de Noviembre  
Superficie del Bien: 165 46M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242449000	17/12/2018 9:41:41	69105	172 05M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre; LOTE 2:Frente (Noreste): Ocho coma cero metros (8,00m) - lindera con calle pública; Atrás (Suroeste). Ocho coma cero seis metros (8,06m) - lindera reserva de vendedores; Costado Derecho (Sureste): Veintiuno coma cero un metros (21,01m) - lindera Simón Elias Sleiman K. (lote 1); Costado Izquierdo (Noroeste): Veintidós coma cero un metros (22,01m) - lindera Simón Elias Sleiman K (lote 3); Area Total: CIENTO SETENTA Y DOS PUNTO CERO CINCO METROS CUADRADOS (172.05M2)  
Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 4 de Noviembre  
Superficie del Bien: 172.05M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242450000	17/12/2018 9:46:49	69106	180 05m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre; LOTE TRES: Frente (Noreste): Ocho coma cero metros (8,00m) - lindera con calle pública; Atrás (Suroeste): Ocho coma cero seis metros (8,06m) - lindera reserva de vendedores; Costado Derecho (Sureste): Veintidós coma cero un metros (22,01m) lindera Simón Elias Sleiman K. (lote 2), Costado Izquierdo (Noroeste): Veintitrés coma cero un metros

Impreso por: marcelo\_zamora

Administrador

lunes, 17 de diciembre de 2018

Pag 1 de 3

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4087

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8320

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de diciembre de 2018

(23,01m) -lindera

Simón Elias Sleiman K. (lote 4); Area Total: CIENTO OCHENTA PUNTO CERO CINCO METROS CUADRADOS (180.05M2)

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 4 de Noviembre

Superficie del Bien: 180.05m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242458000	17/12/2018 9:52:49	69107	188.04M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre; LOTE CUATRO: Frente (Noreste): Ocho coma cero metros (8,00m) - lindera con calle pública; Atrás (Suroeste): Ocho coma cero seis metros (8,06m) -lindera reserva

de vendedores; Costado Derecho (Sureste): Veintitrés coma cero un metros (23,01m) lindera Simón Elias Sleiman K. (lote 3) Costado Izquierdo (Noroeste): Veinticuatro coma cero un metros (24,01m) - lindera Simón Elias Sleiman K. (lote 5), Area Total: CIENTO OCHENTA Y OCHO PUNTO CUATRO METROS CUADRADOS (188 04M2)

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 4 de Noviembre

Superficie del Bien: 188.04M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242452000	17/12/2018 10:08:18	69109	196.03M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre; LOTE CINCO. Frente (Noreste): Ocho coma cero metros (8,00m) - lindera con calle pública; /Atrás (Suroeste): Ocho coma cero tres metros (8,03m)-lindera reserva de vendedores; Costado Derecho (Sureste): Veinticuatro coma cero un metros (24,01m) - Lindera Simón Elias Sleiman K. (lote 4); Costado Izquierdo (Noroeste): Veinticinco coma cero metros (25,00m) - lindera Simón Elias Sleiman K. (lote 6); Area Total: CIENTO NOVENTA Y SEIS PUNTO TRES METROS CUADRADOS (196.03M2)

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 4 de Noviembre

Superficie del Bien: 196.03M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242461000	17/12/2018 10 16:51	69111	204.03M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre; LOTE SEIS: Frente (Noreste): Ocho coma cero metros (8,00m) - lindera con calle pública;(Atrás (Suroeste): Ocho coma diez metros (8,10m) - lindera reserva de vendedores, Costado Derecho (Sureste). Veinticinco coma cero metros (25,00m) - lindera Simón Elias Sleiman K. (lote 5); Costado Izquierdo (Noroeste): Veintiséis coma cero metros (26,00m) - lindera Simón Elias Sleiman K. (lote 7); Area Total: DOSCIENTOS CUATRO PUNTO CERO TRES METROS CUADRADOS (204.03M2)

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 4 de Noviembre

Superficie del Bien: 204.03M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242460000	17/12/2018 10:24:26	69112	212.02M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre; LOTE SIETE: Frente (Noreste) Ocho coma cero metros (8,00m) - lindera con calle pública; Atras (Suroeste): Ocho coma cero seis metros (8,06m) - lindera reserva de vendedores; Costado Derecho (Sureste): Veintiséis coma cero metros (26,00m) -lindera Simón Elias Sleiman K. (lote 6) Costado Izquierdo (Noroeste): Veintisiete coma cero metros (27,00m) lindera Simón Elias Sleiman K. (lote 8); Area Total: DOSCIENTOS DOCE PUNTO CERO DOS METROS CUADRADOS (212.02M2)

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 4 de Noviembre

00110813

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4087

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8320

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de diciembre de 2018

Superficie del Bien: 212.02M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242459000	17/12/2018 10:29:14	69113	220.01M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre; LOTE OCHO: Frente (Noreste): Ocho coma metros (8,00m) - Lindera con calle publica; Atras (Suroeste); Ocho coma cero seis metros (8,06m) - Lindera reserva de vendedores; Costado Derecho (Sureste): Veintisiete coma cero metros (27,00m) - lindera Simón Elías Sleiman K (Lote 7); Costado Izquierdo (Noroeste): Veintiocho coma cero metros (28,00m) - lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 9); Area Total: DOSCIENTOS VEINTE PUNTO CERO UN METROS CUADRADOS (220.01M2)

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 4 de Noviembre

Superficie del Bien: 220.01M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242456000	17/12/2018 10:44:52	69114	228.01M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre; LOTE NUEVE: Frente (Noreste): Ocho coma metros (8,00m) - lindera con calle publica; Atras (Suroeste). Ocho coma cero seis metros (8,06m) - lindera reserva de vendedores; Costado Derecho (Sureste): Veintiocho coma cero metros (28,00m) -lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 8); Costado Izquierdo (Noroeste): Veintinueve coma cero metros (29,00m) - lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 10); Area Total: DOSCIENTOS VEINTIOCHO PUNTO CERO UN METROS CUADRADOS (228.01M2)

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 4 de Noviembre

Superficie del Bien: 228.01M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242457000	17/12/2018 10:50:56	69115	236.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre; LOTE DIEZ: Frente (Noreste): Ocho coma metros (8,00m) - lindera con calle pública; Atras (Suroeste): Ocho coma cero seis metros (8,06m) - lindera reserva de vendedores; Costado Derecho (Sureste): Veintinueve coma cero metros (29,00m) - lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 9); Costado Izquierdo (Noroeste): Treinta coma cero metros (30,00m) lindera reserva

vendedores. Area Total: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO CERO METROS CUADRADOS (236,00M2)

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 4 de Noviembre

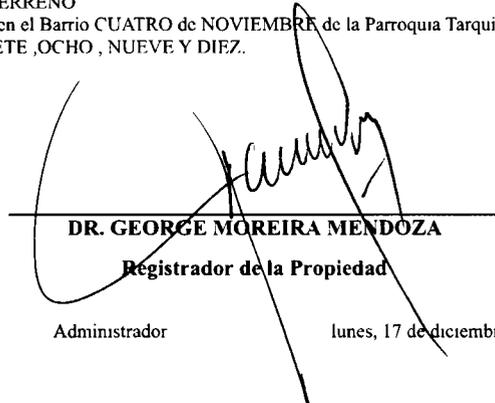
Superficie del Bien: 236.00M2

**5.- Observaciones:**

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO

Lote de terrenos Desmembrados, ubicados en el Barrio CUATRO de NOVIEMBRE de la Parroquia Tarqui, del Canton Manta, Lotes numeros; UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE Y DIEZ.

Lo Certifico:

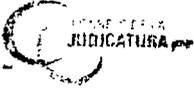
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00110814



20181308006P04755



Factura: 002-002-000034596

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

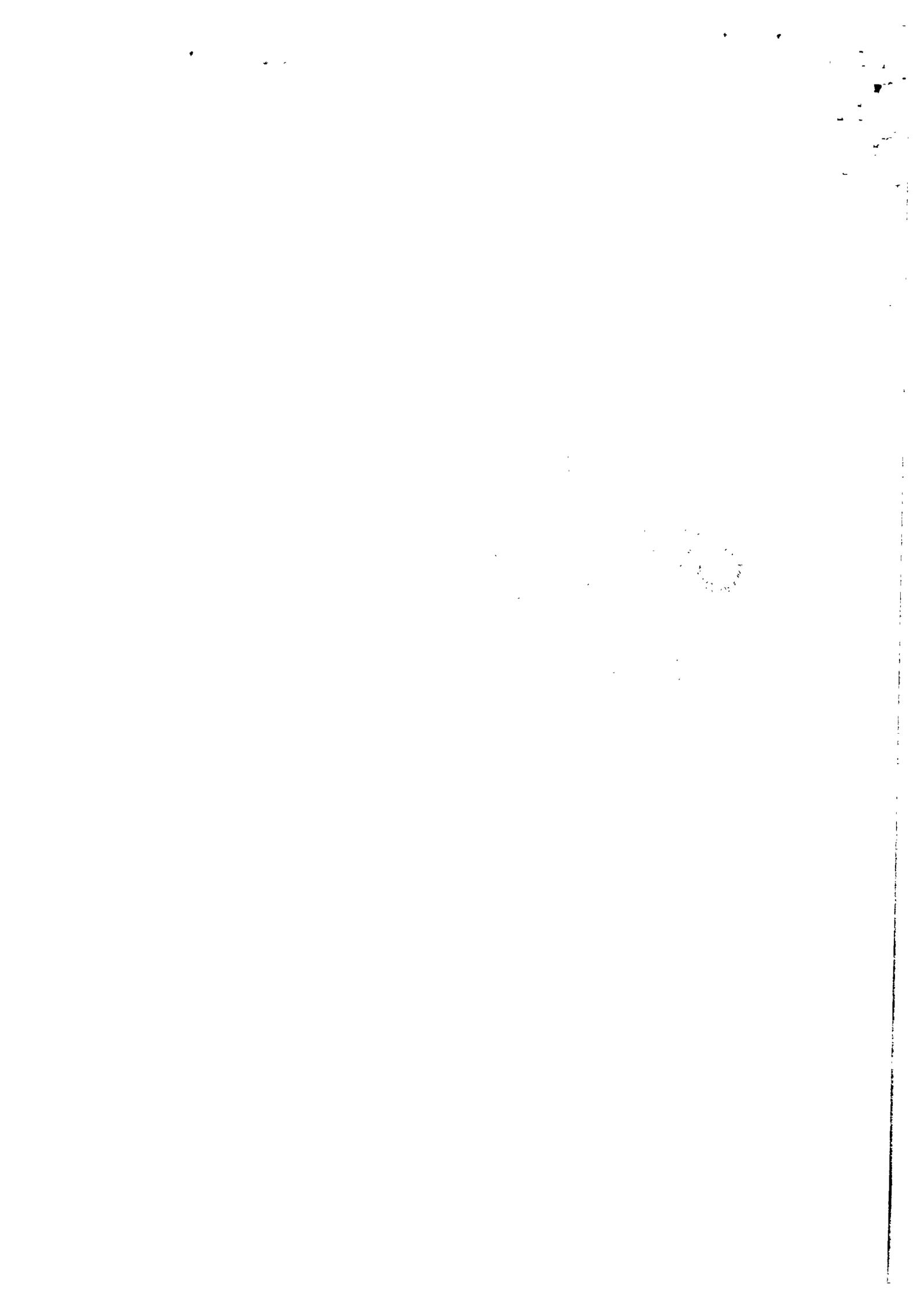
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04755						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (14:43)						
<b>GANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960658359	VENEZOLANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
**00110815**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 20181308006P04755**

5 **FACTURA No.002-002-000034596**

6

\*\*\*\*

7

**ESCRITURA DE DESMEMBRACION**

8

**DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO CUATRO DE**

9

**NOVIEMBRE PARROQUIA TARQUI**

10

\*\*\*\*

11

**QUE OTORGA EL SEÑOR:**

12

**SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR**

13

\*\*\*\*

14

**DI: DOS COPIAS**

15

\*\*\*\*

16

**// JJMC //**

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES**

19 **DIECISEIS DE NOVIEMBRE** del dos mil dieciocho, ante mí,

20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario

21 **Público Sexto del cantón Manta**, comparecen y declaran, el señor

22 **SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR**, de estado civil soltero, por sus

23 propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe en virtud

24 de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de

25 votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El

26 compareciente es de nacionalidad venezolana, mayor de edad, y

27 domiciliado en esta ciudad de Manta; Advertido que fue el

28 compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de



1 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada  
2 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura  
3 pública de **SUBDIVISION O DESMEMBRACION**, sin coacción,  
4 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me  
5 pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo  
6 tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO**: En el registro de  
7 escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una que contenga la  
8 **SUBDIVISION O DESMEMBRACION DE LOTES DE TERRENO**  
9 contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
10 **OTORGANTE.-** Otorgan, celebran y suscriben la presente  
11 escritura el señor **SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR**, de estado civil  
12 soltero, portador de la cédula de ciudadanía número CERO,  
13 NUEVE, SEIS, CERO, SEIS, CINCO, OCHO, TRES, CINCO, GUION  
14 NUEVE (096065835-9) por sus propios y personales derechos. El  
15 compareciente es de nacionalidad venezolana, mayor de edad,  
16 plenamente capaz para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.-**  
17 **ANTECEDENTES.-** El señor **SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR**, es  
18 legítimo propietario de la Totalidad del bien inmueble ubicado en el  
19 Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui, del cantón  
20 Manta. **A)** Comprendido dentro de los siguientes linderos y  
21 medidas: **POR EL FRENTE**: Con ochenta metros siete  
22 centímetros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS**: Con ochenta  
23 metros siete centímetros y área que se reservan los vendedores;  
24 **POR EL COSTADO DERECHO** Con veinte metros y lindera con  
25 área que se reservan los vendedores; y, **POR EL COSTADO**  
26 **IZQUIERDO**: Con treinta metros y lindera con área que se  
27 reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie  
28 total de **DOS MIL METROS CUADRADOS** comprendido dentro de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
**00110816**



1 los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**  
2 ochenta metros siete centímetros y lindera con calle pública,  
3 **ATRÁS:** Con ochenta metros siete centímetros y área que se  
4 reservan los vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO** Con  
5 veinte metros y lindera con área que se reservan los vendedores, y,  
6 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y lindera  
7 con área que se reservan los vendedores. /Lote de terreno que tiene  
8 una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS. /B)  
9 **HISTORIAL DE DOMINIO:** a) Mediante contrato de Compraventa  
10 otorgado por el señor Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez a  
11 favor de los señores Brian Dionicio Cedeño Viteri, Darío Javier  
12 Cedeño Viteri, Lelia Stefania Cedeño Zambrano, según escritura  
13 pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón  
14 Manta, de fecha veinticinco de enero del año dos mil dieciséis,  
15 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
16 Manta, el diecisiete de febrero del año dos mil dieciséis. b)  
17 Mediante contrato de Compraventa otorgado por los señores  
18 Brian Dionicio Cedeño Viteri, Darío Javier Cedeño Viteri, Lelia  
19 Stefania Cedeño Zambrano, a favor del señor Simón Elías Sleiman  
20 Kheir, según escritura pública celebrada en la Notaría Pública  
21 Sexta del cantón Manta, de fecha el diez de octubre del año dos  
22 mil dieciocho, debidamente inscrita en el Registro de la  
23 Propiedad del cantón Manta, el veintidós de octubre del año dos  
24 mil dieciocho. **TERCERA: SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN:** Con  
25 los antecedentes expuestos, el compareciente, procede a  
26 **SUBDIVIDIR** el lote de terreno descrito en la cláusula anterior de  
27 conformidad con la Aprobación de Subdivisión número 505-09098,  
28 emitida el veinticinco de octubre de dos mil dieciocho, por el

1 Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno  
2 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se  
3 agrega al presente instrumento como documento habilitante,  
4 quedando el referido lote a favor del Señor Simón Elías Sleiman  
5 Kheir, subdividido de la siguiente manera: **Lote Uno:** Ciento  
6 sesenta y cinco punto cuarenta y seis metros cuadrados (165.46  
7 M2). **Frente (Noreste):** Ocho coma cero siete metros (8,07m) –  
8 lindera con calle pública; **Atrás (Suroeste):** Ocho coma trece metros  
9 (8,13m) – lindera reserva de vendedores; **Costado Derecho**  
10 **(Sureste):** Veinte metros (20,00m) – lindera reserva vendedores;  
11 **Costado Izquierdo (Noroeste):** Veintiuno coma cero un metros  
12 (21,01m) – lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 2); **Lote Dos:** Ciento  
13 setenta y dos punto cero cinco metros cuadrados (172.05 M2);  
14 **Frente (Noreste):** Ocho coma cero metros (8,00m) – lindera con  
15 calle pública; **Atrás (Suroeste):** Ocho coma cero seis metros  
16 (8,06m) – lindera reserva de vendedores; **Costado Derecho**  
17 **(Sureste):** Veintiuno coma cero un metros (21,01m) – lindera Simón  
18 Elías Sleiman K. (lote 1); **Costado Izquierdo (Noroeste):** Veintidós  
19 coma cero un metros (22,01m) – lindera Simón Elías Sleiman K.  
20 (lote 3); **Lote Tres:** Ciento ochenta punto cero cinco metros  
21 cuadrados (180.05 M2). **Frente (Noreste):** Ocho coma cero metros  
22 (8,00m) – lindera con calle pública; **Atrás (Suroeste):** Ocho coma  
23 cero seis metros (8,06m) – lindera reserva de vendedores; **Costado**  
24 **Derecho (Sureste):** Veintidós coma cero un metros (22,01m) –  
25 lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 2); **Costado Izquierdo**  
26 **(Noroeste):** Veintitrés coma cero un metros (23,01m) – lindera  
27 Simón Elías Sleiman K. (lote 4); **Lote Cuatro:** Ciento ochenta y ocho  
28 punto cuatro metros cuadrados (188.04 M2). **Frente (Noreste):**





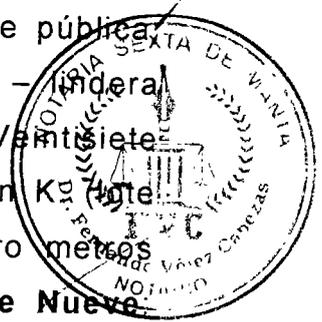
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**  
00110817



- 1 Ocho coma cero metros (8,00m) – lindera con calle pública; **Atrás (Suroeste):** Ocho coma cero seis metros (8,06m) – lindera reserva
- 2 de vendedores; **Costado Derecho (Sureste):** Veintitrés coma cero
- 3 un metros (23,01m) – lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 3);
- 4 **Costado Izquierdo (Noroeste):** Veinticuatro coma cero un metros
- 5 (24,01m) – lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 5); **Lote Cinco:**
- 6 Ciento noventa y seis punto tres metros cuadrados (196.03 M2).
- 7 **Frente (Noreste):** Ocho coma cero metros (8,00m) – lindera con
- 8 calle pública; **Atrás (Suroeste):** Ocho coma cero tres metros
- 9 (8,03m) – lindera reserva de vendedores; **Costado Derecho**
- 10 **(Sureste):** Veinticuatro coma cero un metros (24,01m) – lindera
- 11 Simón Elías Sleiman K. (lote 4); **Costado Izquierdo (Noroeste):**
- 12 Veinticinco coma cero metros (25,00m) – lindera Simón Elías
- 13 Sleiman K. (lote 6); **Lote Seis:** Doscientos cuatro punto cero tres
- 14 metros cuadrados (204.03 M2). **Frente (Noreste):** Ocho coma cero
- 15 metros (8,00m) – lindera con calle pública; **Atrás (Suroeste):** Ocho
- 16 coma diez metros (8,10m) – lindera reserva de vendedores;
- 17 **Costado Derecho (Sureste):** Veinticinco coma cero metros
- 18 (25,00m) – lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 5); **Costado**
- 19 **Izquierdo (Noroeste):** Veintiséis coma cero metros (26,00m) –
- 20 lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 7); **Lote Siete:** Doscientos doce
- 21 punto cero dos metros cuadrados (212.02 M2); **Frente (Noreste):**
- 22 Ocho coma cero metros (8,00m) – lindera con calle pública; **Atrás**
- 23 **(Suroeste):** Ocho coma cero seis metros (8,06m) – lindera reserva
- 24 de vendedores; **Costado Derecho (Sureste):** Veintiséis coma cero
- 25 metros (26,00m) – lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 6); **Costado**
- 26 **Izquierdo (Noroeste):** Veintisiete coma cero metros (27,00m) –
- 27 lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 8). **Lote Ocho:** Doscientos
- 28

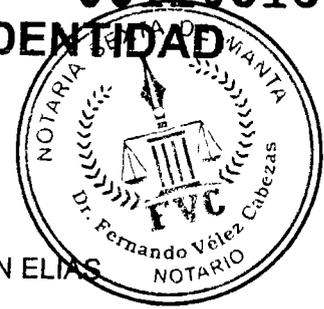
1 veinte punto cero un metros cuadrados (220.01 M2). **Frente**  
2 **(Noreste):** Ocho coma metros (8,00m) – lindera con calle pública;  
3 **Atrás (Suroeste):** Ocho coma cero seis metros (8,06m) – lindera  
4 reserva de vendedores; **Costado Derecho (Sureste):** Veintisiete  
5 coma cero metros (27,00m) – lindera Simón Elías Sleiman K. (lote  
6 7); **Costado Izquierdo (Noroeste):** Veintiocho coma cero metros  
7 (28,00m) – lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 9); **Lote Nueve**  
8 Doscientos veintiocho punto cero un metros cuadrados (228.01 M2).  
9 **Frente (Noreste):** Ocho coma metros (8,00m) – lindera con calle  
10 pública; **Atrás (Suroeste):** Ocho coma cero seis metros (8,06m) –  
11 lindera reserva de vendedores; **Costado Derecho (Sureste):**  
12 Veintiocho coma cero metros (28,00m) – lindera Simón Elías  
13 Sleiman K. (lote 8); **Costado Izquierdo (Noroeste):** Veintinueve  
14 coma cero metros (29,00m) – lindera Simón Elías Sleiman K. (lote  
15 10); **Lote Diez:** Doscientos treinta y seis punto cero metros  
16 cuadrados (236.00 M2). **Frente (Noreste):** Ocho coma metros  
17 (8,00m) – lindera con calle pública; **Atrás (Suroeste):** Ocho coma  
18 cero seis metros (8,06m) – lindera reserva de vendedores; **Costado**  
19 **Derecho (Sureste):** Veintinueve coma cero metros (29,00m) –  
20 lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 9); **Costado Izquierdo**  
21 **(Noroeste):** Treinta coma cero metros (30,00m) – lindera reserva  
22 vendedores. **CUARTA: DECLARACIÓN.-** El compareciente declara  
23 que el inmueble antes descrito no se encuentra hipotecado,  
24 embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en el  
25 Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como  
26 documentos habilitantes.- De igual manera, los comparecientes  
27 declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas  
28 ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias,





00110818

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 0960658359 /

**Nombres del ciudadano:** SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA/VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MAYO DE 1974

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** SOLTERO /

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SLEIMAN SIMON

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Nombres de la madre:** KHEIR DE SLEIMAN JACKELINE

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Fecha de expedición:** 27 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 181-173-25091



181-173-25091

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Venezuela  
 Caracás  
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-02  
 NACIONALIDAD VENEZOLANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

096065835-9



INSTRUCCION: PROFESION / OCUACION  
**INICIAL LAS PERMI. POR LA LEY**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL Y OPE  
**SLEIMAN SIMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**KHEIR DE SLEIMAN JACKELINE**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**GUAYAQUIL**  
**2017-12-27**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-12-27**

E24431

2013184428




DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 .....01 fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta 16 NOV 2019



.....  
 Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

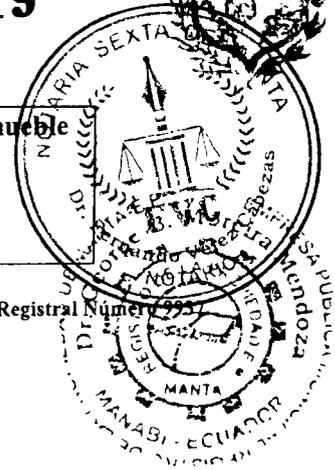


00110819

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9937



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024914, certifico hasta el día de hoy 22/10/2018 16:23:16, la Ficha Registral Número 9937

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial. 3242410000  
Fecha de Apertura: martes, 02 de diciembre de 2008  
Superficie del Bien: DOS MIL METROS CUADRADOS.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: barrio Cuatro de Noviembre

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con Ochenta metros siete centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS. Con Ochenta metros siete centímetros y área que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Con Veinte metros y lindera con área que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con Treinta metros y lindera con área que se reservan los vendedores. Teniendo una Superficie total de: DOS MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365 19/feb/2003	3 721	3 733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584 23/feb/2006	7 424	7 436
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	5 06/jul/2011	40	55
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	507 17/feb/2016	13 824	13 836
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3449 22/oct/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003      Número de Inscripción: 365      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 776      Folio Inicial:3.721  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:3.733  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

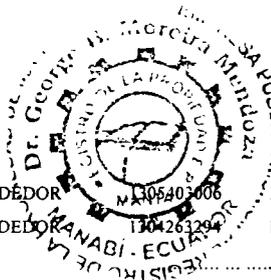
a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Fecha 22-OCT 2018 HORA: ---



VENDEDOR 1305403006 DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1304263294 RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL CASADO(A) MANTA CALLE 14 AV 11

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006 **Número de Inscripción:** 584 Tomo.12  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 990 Folio Inicial:7 424  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:7 436  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 01 de febrero de 2006

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** Ochenta metros siete centímetros y calle pública. **POR ATRÁS.** Ochenta metros siete centímetros y área que se reservan los vendedores. **COSTADO DERECHO.** Veinte metros y área que se reservan los vendedores. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Treinta metros y área que se reservan los vendedores. **Área Total: DOS MIL METROS CUADRADOS. CUANTÍA USD \$ 14,622.72.**



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1718806100	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3 721	3 733

**Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL**

[ 3 / 5 ] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : miércoles, 06 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 5 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3838 Folio Inicial.40  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:55  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 de abril de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

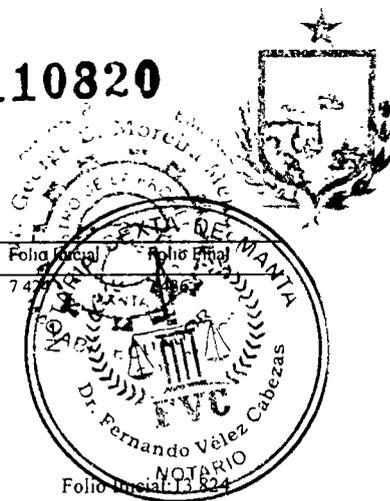
Capitulación Matrimonial. Acuerdan que los bienes acordados no ingresaran al haber de la sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1311666778	BRAVO MOREIRA DIANA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1718806100	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	584	23/feb/2006	7424	7436

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 507

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1064

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Inicial:** 13.834

Cantón Notaría: MANTA **Folio Final:** 13.836

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 25 de enero de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Señor Dario Javier Cedeño Viteri, casado con la Sra. Lelia Stefania Cedeño Zambrano. Lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noveimbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con u na Superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309605697	CEDEÑO VITERI BRIAN DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309371415	CEDEÑO VITERI DARIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309605689	CEDEÑO VITERI MARCO VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1718806100	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	584	23/feb/2006	7424	7436

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3449

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7066 **Folio Inicial:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 1

Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de octubre de 2018

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309605689	CEDEÑO VITERI MARCO VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309398350	CEDEÑO ZAMBRANO LELIA STEFANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309371415	CEDEÑO VITERI DARIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309605697	CEDEÑO VITERI BRIAN DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA

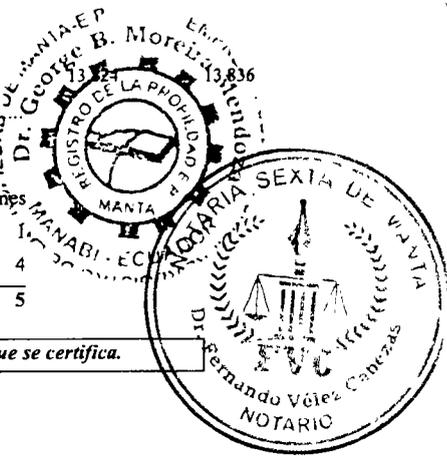
507

17/feb/2016

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
CAPITULACION MATRIMONIAL  
COMPRA VENTA  
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:17 del lunes, 22 de octubre de 2018

A petición de: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 00110822**

Emergencia Teléfono:

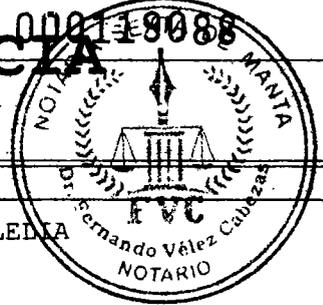
RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**911**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: CEDENO VITERI BRIAN, DARIO, MARCO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE-SECTOR LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

Y CEDENO ZAMBRANO LEDIA  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 596824  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 12/11/2018 12:08:47



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: ~~domingo, 10 de febrero de 2019~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

**VALIDO HASTA: DOMINGO, 10 DE FEBRERO DE 2019**



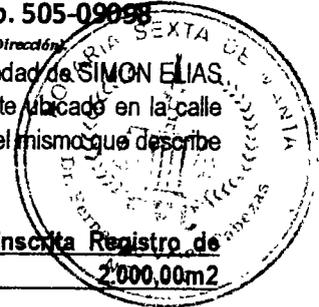
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 505-09098

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR, con Ficha Registral-Bien Inmueble 9937 y código catastral # 3-24-24-10-000, lote ubicado en la calle Pública del sector las Cumbres del barrio 4 de noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 2.000,00m<sup>2</sup>.



**AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Sexta Manta el 10 octubre 2018 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 22 octubre 2018):**

Por el Frente: 80,07m.- lindera calle Pública

Por Atrás: 80,07m.- lindera reserva vendedores

Costado derecho: 20,00m.- lindera reserva vendedores

Costado izquierdo: 30,00m.- lindera reserva vendedores

**AREA A DESMEMBRAR A SIMION ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote 1):** **165,46m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 8,07m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 8,13m.- lindera reserva vendedores

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera reserva vendedores

Costado izquierdo (Noroeste): 21,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 2)

**AREA A DESMEMBRAR A SIMION ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote 2):** **172,05m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera reserva vendedores

Costado derecho (Sureste): 21,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 1)

Costado izquierdo (Noroeste): 22,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 3)

**AREA A DESMEMBRAR A SIMION ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote 3):** **180,05m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera reserva vendedores

Costado derecho (Sureste): 22,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 2)

Costado izquierdo (Noroeste): 23,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 4)

**AREA A DESMEMBRAR A SIMION ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote 4):** **188,04m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera reserva vendedores

Costado derecho (Sureste): 23,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 3)

Costado izquierdo (Noroeste): 24,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 5)

**AREA A DESMEMBRAR A SIMION ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote 5):** **196,03m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 8,03m.- lindera reserva vendedores

Costado derecho (Sureste): 24,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 4)

Costado izquierdo (Noroeste): 25,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 6)

**AREA A DESMEMBRAR A SIMION ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote 6):** **204,03m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 8,10m.- lindera reserva vendedores

Costado derecho (Sureste): 25,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 5)

Costado izquierdo (Noroeste): 26,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 7)



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**



**AREA A DESMEMBRAR A SIMION ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote 7):**

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera reserva vendedores  
Costado derecho (Sureste): 26,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 6)  
Costado izquierdo (Noroeste): 27,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 8)

220,01m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A SIMION ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote 8):**

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera reserva vendedores  
Costado derecho (Sureste): 27,00m.- lindera Simon E. Sleiman K. (lote 7)  
Costado izquierdo (Noroeste): 28,00m.- lindera Simon E. Sleiman K. (lote 9)

228,01m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A SIMION ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote 9):**

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera reserva vendedores  
Costado derecho (Sureste): 28,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 8)  
Costado izquierdo (Noroeste): 29,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 10)

236,00m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A SIMION ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote 10):**

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera reserva vendedores  
Costado derecho (Sureste): 29,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 9)  
Costado izquierdo (Noroeste): 30,00m.- lindera reserva vendedores

Manta, 25 de octubre de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



**AUTORIZACION**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR** (c.c. 096065835-9) para que celebre Escritura sobre una parte (lote 1) de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 504-09098, lote ubicado en las calle Publica del actual sector Las Cumbres del barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noreste): 8,07m.- lindera calle Pública**  
**Atrás (Suroeste): 8,13m.- lindera área reserva vendedores**  
**Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera reserva vendedores**  
**Costado izquierdo (Noroeste): 21,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 2)**

**AREA TOTAL: 165,46m<sup>2</sup>**

Manta, 25 de octubre de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

00110824

U2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR** (c.c. 096065835-9) para que celebre Escritura sobre una parte (lote 2) de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 504-09098, lote ubicado en las calle Publica del actual sector Las Cumbres del barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública
- Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera área reserva vendedores
- Costado derecho (Sureste): 21,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 1)
- Costado izquierdo (Noroeste): 22,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 3)

AREA TOTAL: 172,05m2 ✓

Manta, 25 de octubre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**

Nº. 504-09098-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR** (c.c. 096065835-9) para que celebre Escritura sobre una parte (lote 3) de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 504-09098, lote ubicado en las calle Publica del actual sector Las Cumbres del barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera área reserva vendedores

Costado derecho (Sureste): 22,01m.- lindera Simon E. Sleiman K. (lote 2)

Costado izquierdo (Noroeste): 23,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 4)

AREA TOTAL: 180,05m<sup>2</sup> /

Manta, 25 de octubre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Grejales

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

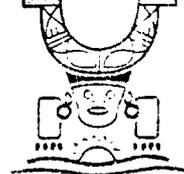
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



# Manta

00110825



L4

## AUTORIZACION

Nº. 504-09098-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR** (c.c. 096065835-9) para que celebre Escritura sobre una parte (lote 4) de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 504-09098, lote ubicado en las calle Publica del actual sector Las Cumbres del barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera área reserva vendedores

Costado derecho (Sureste): 23,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 5)

Costado izquierdo (Noroeste): 24,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 5)

AREA TOTAL: 188,04m<sup>2</sup>

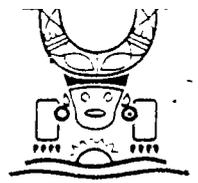
Manta, 25 de octubre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



# Manta



## AUTORIZACION

N°. 504-09098-F

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR** (C.I. 1095065885-9) para que celebre Escritura sobre una parte (lote 6) de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 504-09098, lote ubicado en las calles Pública del actual sector Las Cumbres del barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública**  
**Atrás (Suroeste): 8,10m.- lindera área reserva vendedores**  
**Costado derecho (Sureste): 25,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 5)**  
**Costado izquierdo (Noroeste): 26,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 7)**

**AREA TOTAL: 204,03m<sup>2</sup>**

Manta, 25 de octubre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

00110826

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
**AUTORIZACION**

Nº. 504-09098-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR** (c.c. 096065835-9) para que celebre Escritura sobre una parte (lote 5) de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 504-09098, lote ubicado en las calle Publica del actual sector Las Cumbres del barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 8,03m.- lindera área reserva vendedores  
Costado derecho (Sureste): 24,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 4)  
Costado izquierdo (Noroeste): 25,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 6)

AREA TOTAL: 196,03m<sup>2</sup>

Manta, 25 de octubre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

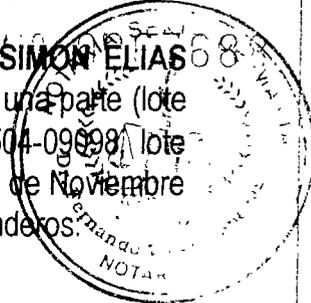
**AUTORIZACION**



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº. 504-09098-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR** (c.c. 096065835-9) para que celebre Escritura sobre una parte (lote 7) de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 504-09098, lote ubicado en las calle Publica del actual sector Las Cumbres del barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:



Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera área reserva vendedores

Costado derecho (Sureste): 26,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 6)

Costado izquierdo (Noroeste): 27,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 8)

AREA TOTAL: 212,02m2

Manta, 25 de octubre de 2018



Arq. José Juyenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

00110827

18

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
**AUTORIZACION**



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR** (c.c. 096065835-9) para que celebre Escritura sobre una parte (lote 8) de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 504-09098, lote ubicado en las calle Publica del actual sector Las Cumbres del barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública**

**Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera área reserva vendedores**

**Costado derecho (Sureste): 27,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 7)**

**Costado izquierdo (Noroeste): 28,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 9)**

**AREA TOTAL: 220,01m2 /**

Manta, 25 de octubre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Ca

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**

IMPORTE VALORADA  
USD 1,25  
Nº. 504-09098-I

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR** (c.c. 096065835-9) para que celebre Escritura sobre una parte (lote 9) de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 504-09098-I, lote ubicado en las calle Publica del actual sector Las Cumbres del barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública
- Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera área reserva vendedores
- Costado derecho (Sureste): 28,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 8)
- Costado izquierdo (Noroeste): 29,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 10) ✓

AREA TOTAL: 228,01m2 ✓

Manta, 25 de octubre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

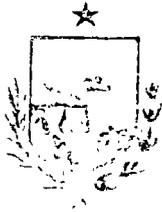
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

00110828

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
**AUTORIZACION**

ESPECIE AVALUADA  
USD 1,25  
Nº. 504-09098-J

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR** (c.c. 096065835-9) para que celebre Escritura sobre una parte (lote 10) de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 504-09098, lote ubicado en las calle Publica del actual sector Las Cumbres del barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública
- Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera área reserva vendedores
- Costado derecho (Sureste): 29,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 9)
- Costado izquierdo (Noroeste): 30,00m.- lindera reserva vendedores

AREA TOTAL: 236,00m2 ✓

Manta, 25 de octubre de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



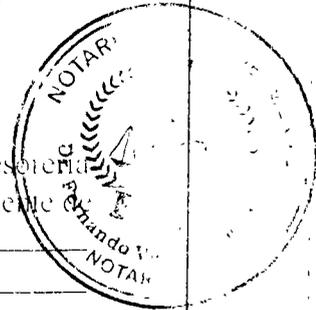
Nº 0124691



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS**



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 12 de noviembre 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LAS CLAVES:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
//3-24-24-48-000	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 1	100,00%
//3-24-24-49-000	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 2	100,00%
//3-24-24-50-000	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 3	100,00%
//3-24-24-52-000	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 5	100,00%
//3-24-24-58-000	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 4	100,00%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Hora: \_\_\_\_\_

00110829

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124692

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS /**

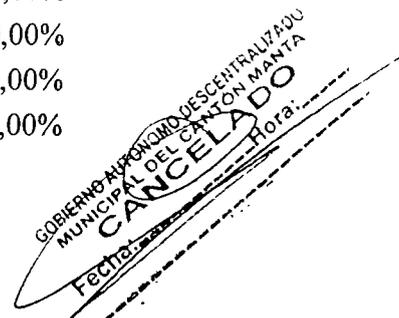
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 12 noviembre 2018 de 20 \_\_\_\_\_

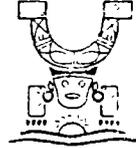


VALIDO PARA LAS CLAVES:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
//3-24-24-56-000 BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 9	100,00%
//3-24-24-57-000 BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 10	100,00%
//3-24-24-59-000 BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 8	100,00%
//3-24-24-60-000 BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 7	100,00%
//3-24-24-61-000 BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 6	100,00%



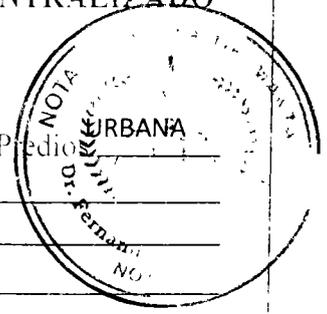
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL <sup>3</sup>  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS ubicada BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 1 AL LOTE 10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59256.50 CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCEUNTA Y SEIS DOLARES 50/100



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION /

Elaborado: Jose Zambrano

12 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**00110830**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

(4)

US\$ 1,25

**N° 00156744**

N° ELECTRÓNICO : 62789

Fecha: *Viernes, 09 de Noviembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-24-48-000 //

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 165 46 m<sup>2</sup> //



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
60658359	SLEIMAN KHEIR-SIMON ELIAS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,681.78

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,681.78

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V7720VQCVZ

Puede verificar la valdez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-11-09 16:35.18.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00156743**

N° ELECTRÓNICO : 62788

Fecha: Viernes, 09 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-24-49-000 //

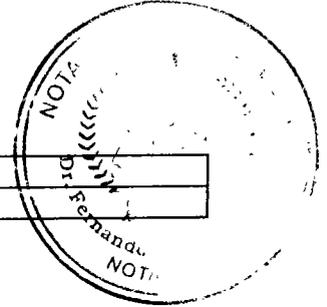
Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 2 //

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 172 05 m<sup>2</sup> //

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0960658359	SLEIMAN KHEIR-SIMON ELIAS



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,696 67

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,696.67

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7721SAMGGM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-11-09 16:34:50



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00110831**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00156742**

N° ELECTRÓNICO : 62787

Fecha: Viernes, 09 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-24-50-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 3



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 180 05 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0658359	SLEIMAN KHEIR-SIMON ELIAS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,760.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

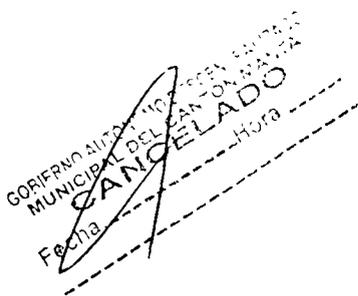
AVALÚO TOTAL: 5,760.90

SON: CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7722WWFMGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-11-09 16:34:16



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00156741**

N° ELECTRÓNICO : 62786

Fecha: Viernes, 09 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-24-58-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 188.04 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0960658359	SLEIMAN KHEIR-SIMON ELIAS



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,824.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

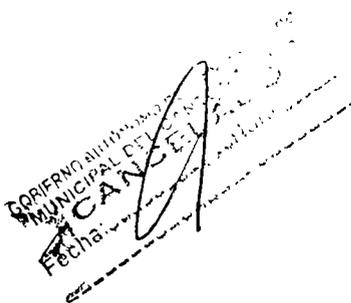
AVALÚO TOTAL: 5,824.88

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS VENTICUATRO DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V7723GQDCRB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-11-09 16:33:56.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00110832



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00156745

N° ELECTRÓNICO : 62790

Fecha: Viernes, 09 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en la Agencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-24-52-000 //

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 5.



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 196.03 m<sup>2</sup> //

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
60658359	SLEIMAN KHEIR-SIMON ELIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,889.97

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,889.97

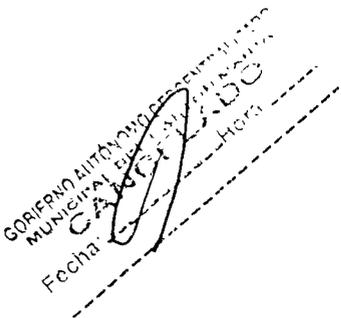
SON:

CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-11-09 16:35:45



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Manta  
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156746

N° ELECTRÓNICO : 62791

Fecha: Viernes, 09 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-24-61-000

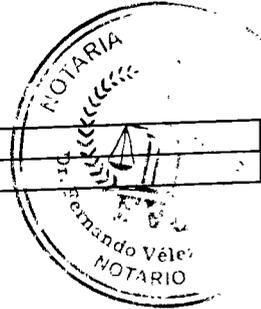
Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 204.03 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0960658359	SLEIMAN KHEIR-SIMON ELIAS



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,953.91

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,953.91

SON: CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Fecha: 09/11/2018

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7725NCRWUL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-11-09 16:36:05.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00110833**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00156748**

N° ELECTRÓNICO : 62793

Fecha: *Viernes, 09 de Noviembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-24-60-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 7



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 212.02 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0658359	SLEIMAN KHEIR-SIMON ELIAS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,017.41

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,017.41

SON: SEIS MIL DIECISIETE DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V7726GNNE9J



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-11-09 16:37:11



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00156768

Nº ELECTRÓNICO : 62809

Fecha: Lunes, 12 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, y el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-24-59-000 //

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 220.01 m<sup>2</sup> //



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0960658359	SLEIMAN KHEIR-SIMON ELIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,080.66

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,080.66

SON: SEIS MIL OCHENTA DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7727LQYV16



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith . 2018-11-12 11 07-42



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**00110834**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00156739**

N° ELECTRÓNICO : 62784

Fecha: Viernes, 09 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-24-56-000 //

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 9



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 228.01 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
060658359	SLEIMAN KHEIR-SIMON ELIAS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,143.84

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,143.84

SON: SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Fecha: 09/11/2018

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7728YGT0TF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-11-09 16.32:58



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Manta**  
ALCALDIA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00156749**

N° ELECTRÓNICO : 62794

Fecha: *Viernes, 09 de Noviembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-24-57-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 236.00 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0960658359	SLEIMAN KHEIR-SIMON ELIAS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,206.48

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,206.48

SON: SEIS MIL DOSCIENTOS SEIS DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7730AYZG3W



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA. 2018-11-09 16:37:33



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00110835**



1 reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se  
 2 halla libres de juicios. **QUINTA. - CUANTÍA.-** La cuantía del  
 3 presente instrumento, es Indeterminada.- **SEXTA: LA DE ESTILO**  
 4 Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades  
 5 necesarias para la completa validez de este instrumento, al cual  
 6 deben agregarse los documentos habilitantes que han quedado  
 7 mencionados, así como el certificado conferido por el señor  
 8 Registrador de la Propiedad. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo**  
 9 **Zambrano con Matrícula número: trece guión dos mil catorce**  
 10 **guión ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE MANABI**  
 11 Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y  
 12 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida  
 13 en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que  
 14 fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman  
 15 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en  
 16 unidad de acto. **DOY FE.-**



*[Handwritten signature]*

**SR. SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR**

**C.I. 096065835-9 /**

*[Handwritten signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

**El nota...**

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

100

100

# 00110836

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

### Razón de Inscripción

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 4087**

**Número de Repertorio: 8320**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4087 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	PROPIETARIO	
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242457000	69115	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3242456000	69114	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3242459000	69113	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3242460000	69112	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3242461000	69111	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3242452000	69109	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3242458000	69107	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3242450000	69106	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3242449000	69105	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3242448000	69104	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO

Fecha : 17-dic./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

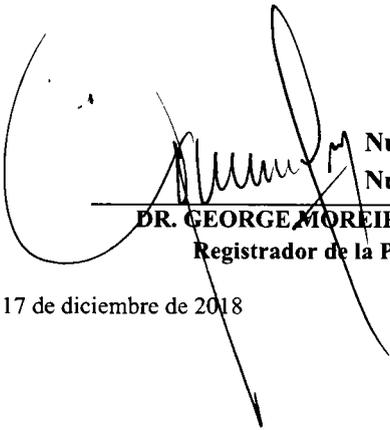
Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4087

Número de Repertorio:

8320

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 17 de diciembre de 2018