

Maredu 1900@hotmail.com
0991705909

3242460 ok

Morid



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CA



Ficha Registral-Bien Inmueble
69112

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014508, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 14:33:14, la Ficha Registral Número 69112.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242460000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 17 de diciembre de 2018 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 212.02M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 4 de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre; LOTE SIETE: Frente (Noreste) Ocho coma cero metros (8,00m) - lindera con calle pública; Atras (Suroeste): Ocho coma cero seis metros (8,06m) - lindera reserva de vendedores; Costado Derecho (Sureste): Veintiséis coma cero metros (26,00m) -lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 6) Costado Izquierdo (Noroeste): Veintisiete coma cero metros (27,00m) lindera Simón Elías Sleiman K. (lote 8); Area Total: DOSCIENTOS DOCE PUNTO CERO DOS METROS CUADRADOS (212.02M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3449	22/oct./2018	1	1
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO	4087	17/dic./2018	110.812	110.836

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3449
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7066 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309605697	CEDEÑO VITERI BRIAN DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309371415	CEDEÑO VITERI DARIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309398350	CEDEÑO ZAMBRANO LELIA STEFANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309605689	CEDEÑO VITERI MARCO VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Fecha 25 JUN 2019

COMPRA VENTA

507

17/feb./2016



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4087

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8320

Folio Inicial:110.812

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:110.836

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO Lote de terrenos Desmembrados, ubicados en el Barrio CUATRO de NOVIEMBRE de la Parroquia Tarqui, del Canton Manta, Lotes numeros; UNO, DOS ,TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE ,OCHO , NUEVE Y DIEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3449	22/oct./2018	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:33:14 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUÁREZ

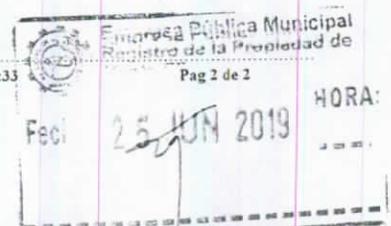
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



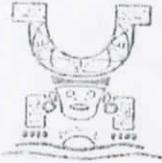
COMPROBANTE DE PAGO

No. 133190

21/01/2019 13:54:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-24-24-60-000	212,02	\$ 6 017,41	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE LOTE 7	2019	391376	4373772
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS		0980658359	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
21/01/2019 13:54:12 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,63	(\$ 0,25)	\$ 0,38
			MEJORAS 2012	\$ 0,78	(\$ 0,31)	\$ 0,47
			MEJORAS 2013	\$ 2,41	(\$ 0,96)	\$ 1,45
			MEJORAS 2014	\$ 2,54	(\$ 1,02)	\$ 1,52
			MEJORAS 2015	\$ 0,32	(\$ 0,13)	\$ 0,19
			MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS 2017	\$ 12,79	(\$ 5,12)	\$ 7,67
			MEJORAS 2018	\$ 2,43	(\$ 0,97)	\$ 1,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,60		\$ 0,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,80
			VALOR PAGADO			\$ 13,80
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T3050757977009

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando a portal web www.mantla.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

