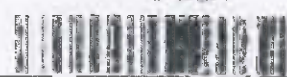


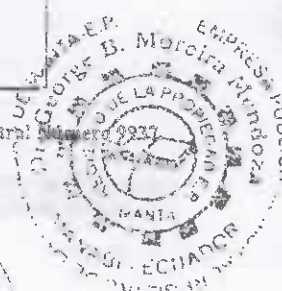
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.
Telf 052624758
www.registromental.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9937



Conforme a la Orden de Trabajo: RFP-18024914, suscrita hasta el día de hoy 22/10/2018 16:23:16, la Ficha Registrada



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Fideicomiso 3142410000
Fecha de Apertura: martes, 02 de diciembre de 2008
Superficie del Bien: DOS MIL METROS CUADRADOS.
Integración Municipal.
Dirección del Bien: barrio Cuatro de Noviembre

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TAEQU

LINDER, R. G. ET AL.

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** Con Ochenta metros siete centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS.** Con Ochenta metros siete centímetros y área que se reservan los vendedores. **COSTADO DERECHO.** Con Veinte metros y lindera con área que se reservan los vendedores. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con Treinta metros y lindera con área que se reservan los vendedores. Teniendo una Superficie total de **DOS MIL METROS CUADRADOS**.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio inicial	Folio final	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	366	19/feb/2003	3 721	3 731
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584	73/feb/2006	7 424	7 436
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	5	06/jul/2011	40	35
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	607	17/feb/2016	13 824	13 836
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3449	22/oct/2013	1	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPLETA VENTA

[1 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 365

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 176

Falso Inicial: 3.721

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA CUARTA

Folio Final.5.733

Carrón Notaría. MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Enrinda de la Parroquia Tanguí del Cantón María.

S. = Apellidos, Nombres y Dominio de las Farcas

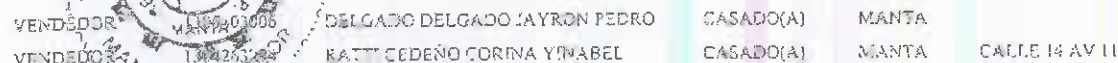
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	890300000003436	DELCADO CEDENO PAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	890300000003437	DELCADO CEDENO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELCADO CEDENO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	Provincia de Esmeraldas

Certificación impresa por : caneta_cedano

Fla. Reg. 1:9437

January 22 de 1973 de 1973

Empreses Públicas Municipales
Registro de la Propiedad de
Mogil de
Fecha 22-OCT-2010 HOR 09:00

[2 / 5] COMPRAS VENTA

g.- Observaciones:

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	171808100	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80800000000487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	FROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[3] : 1 CAPITULACION MATRIMONIAL

a.- Observaciones:

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

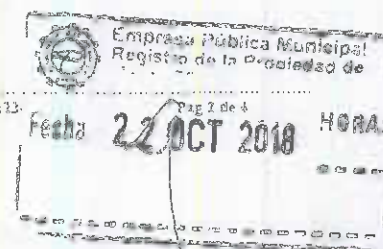
Condado	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1311666773	BRAVO MORUA DIANA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1718806100	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta incorporación se refiere a la(s) que consista(n) en:

Certificata impresa per vostra gestione

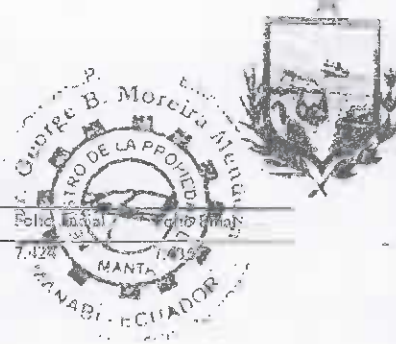
Michx Regional:9937

lunes, 22 de octubre de 2018 16:13





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	584	23/feb/2006	7.424	7.436

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 507
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1064 Folio Inicial: 13.824
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 13.836
Cantón Notaría: MANTA
Escripción/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Señor Dario Javier Cedeno Viteri, casado con la Sra. Laila Stefania Cedeno Zambrano. Lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309605697	CEDEÑO VITERI BRIAN DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309371415	CEDEÑO VITERI DARIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309605689	CEDEÑO VITERI MARCO VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1718806100	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	584	23/feb/2006	7.424	7.436

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3449
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7065 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escripción/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0960698359	SILVERMAN KARELA SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309605689	CEDEÑO VITERI MARCO VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309583350	CEDEÑO ZAMBRANO LAILA STEFANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309371415	CEDEÑO VITERI DARIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309605697	CEDEÑO VITERI BRIAN DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3449	22/oct/2018	1	1

Confirmación impresa por sistema, pedazo

Hoja Registrada 2937

lunes, 22 de octubre de 2018 16:23

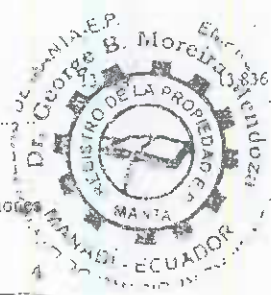
Pag 3 de 3

Fecha: 22 OCT 2018 HORA:

COMPRA VENTA

507

17/feb/2016



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Línea

CAPITULACIÓN MATRIMONIAL

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Los movimientos registrales que constan en este Ficho son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:23:47 del lunes, 22 de octubre de 2018

A petición de: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ
1336998812



Validez del Certificado 30 días, Excepción que se dio en un traspaso de dominio se emitió un gravamen.

DR. GEORGE MOREYRA MENDEZ
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: maria_cedeno

Fecha Registro: 0937

Fecha: 22 de octubre de 2018 16:23

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANTAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº. 504-09098-F

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR** (c.c. 096065835-9) para que celebre Escritura sobre una parte (lote 6) de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 504-09098, lote ubicado en las calle Publica del actual sector Las Cumbres del barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 8,03m.- lindera área reserva vendedores
Costado derecho (Sureste): 25,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 5)
Costado izquierdo (Noroeste): 26,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 7)

AREA TOTAL: 204,03m²

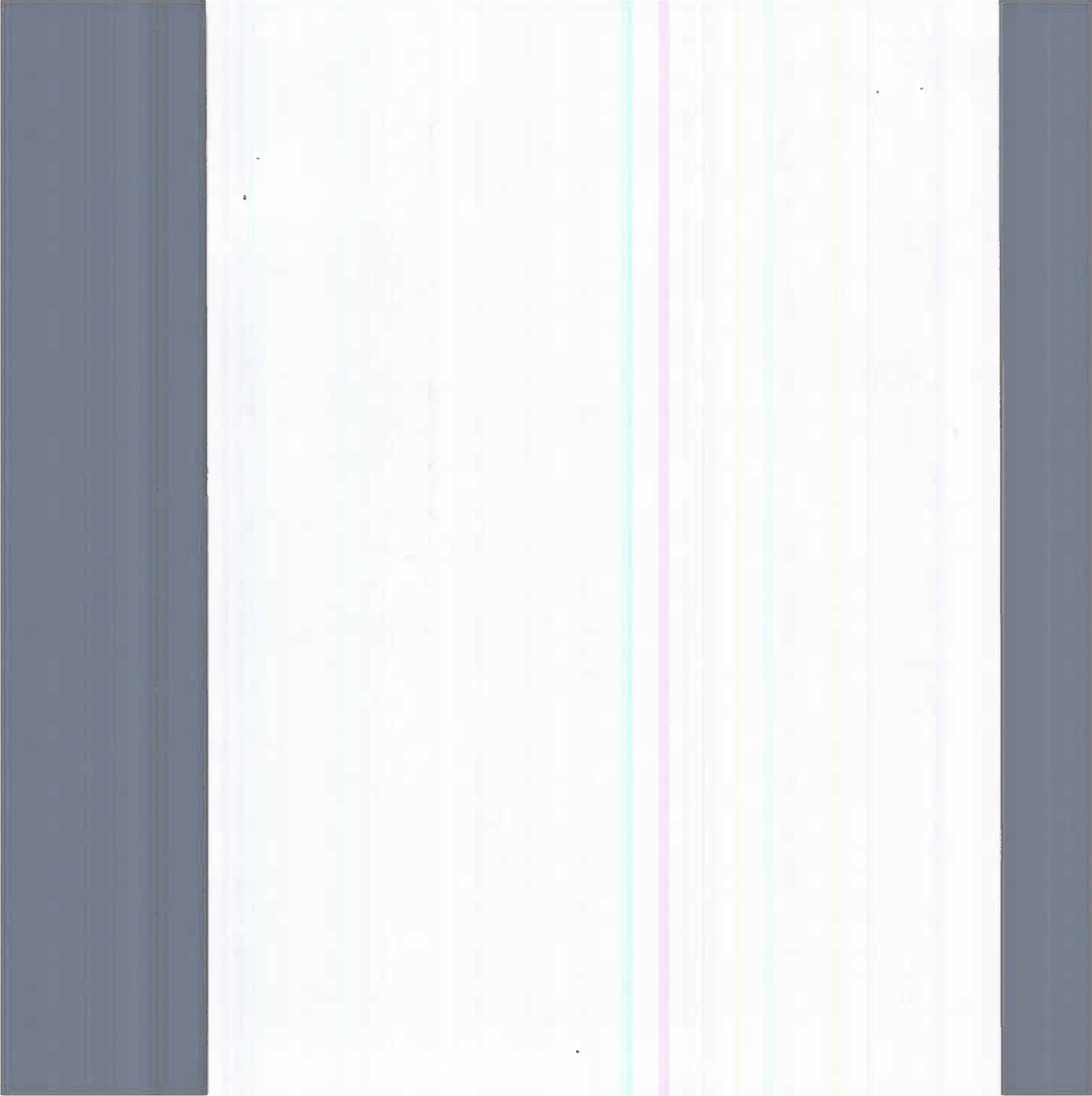
Manta, 25 de octubre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orjuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas en las solicitudes correspondientes





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 505-09098

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR, con Ficha Registral-Bien Inmueble 9937 y código catastral # 3-24-24-10-000, lote ubicado en la calle Publica del sector las Cumbres del barrio 4 de noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 2.000,00m2.

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Sexta Manta el 10 octubre 2018 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 22 octubre 2018): 2.000,00m2

Por el Frente: 80,07m.- lindera calle Pública
Por Atrás: 80,07m.- lindera reserva vendedores
Costado derecho: 20,00m.- lindera reserva vendedores
Costado izquierdo: 30,00m.- lindera reserva vendedores

AREA A DESMEMBRAR A SIMION ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote 1): 165,46m2

Frente (Noreste): 8,07m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 8,13m.- lindera reserva vendedores
Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera reserva vendedores
Costado izquierdo (Noroeste): 21,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 2)

AREA A DESMEMBRAR A SIMION ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote 2): 172,05m2

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera reserva vendedores
Costado derecho (Sureste): 21,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 1)
Costado izquierdo (Noroeste): 22,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 3)

AREA A DESMEMBRAR A SIMION ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote 3): 180,05m2

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera reserva vendedores
Costado derecho (Sureste): 22,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 2)
Costado izquierdo (Noroeste): 23,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 4)

AREA A DESMEMBRAR A SIMION ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote 4): 188,04m2

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 8,06m.- lindera reserva vendedores
Costado derecho (Sureste): 23,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 3)
Costado izquierdo (Noroeste): 24,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 5)

AREA A DESMEMBRAR A SIMION ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote 5): 196,03m2

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 8,03m.- lindera reserva vendedores
Costado derecho (Sureste): 24,01m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 4)
Costado izquierdo (Noroeste): 25,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 6)

AREA A DESMEMBRAR A SIMION ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote 6): 204,03m2

Frente (Noreste): 8,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 8,10m.- lindera reserva vendedores
Costado derecho (Sureste): 25,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 5)
Costado izquierdo (Noroeste): 26,00m.- lindera Simón E. Sleiman K. (lote 7)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1964

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

F-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

CATEGORIA DE OCUPACION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
1. Vivienda					
2. Comercio					
3. Industria					
4. Servicios					
5. Otros					
Total					

5. 29. 2020. 3298900

18102/10/10/09

