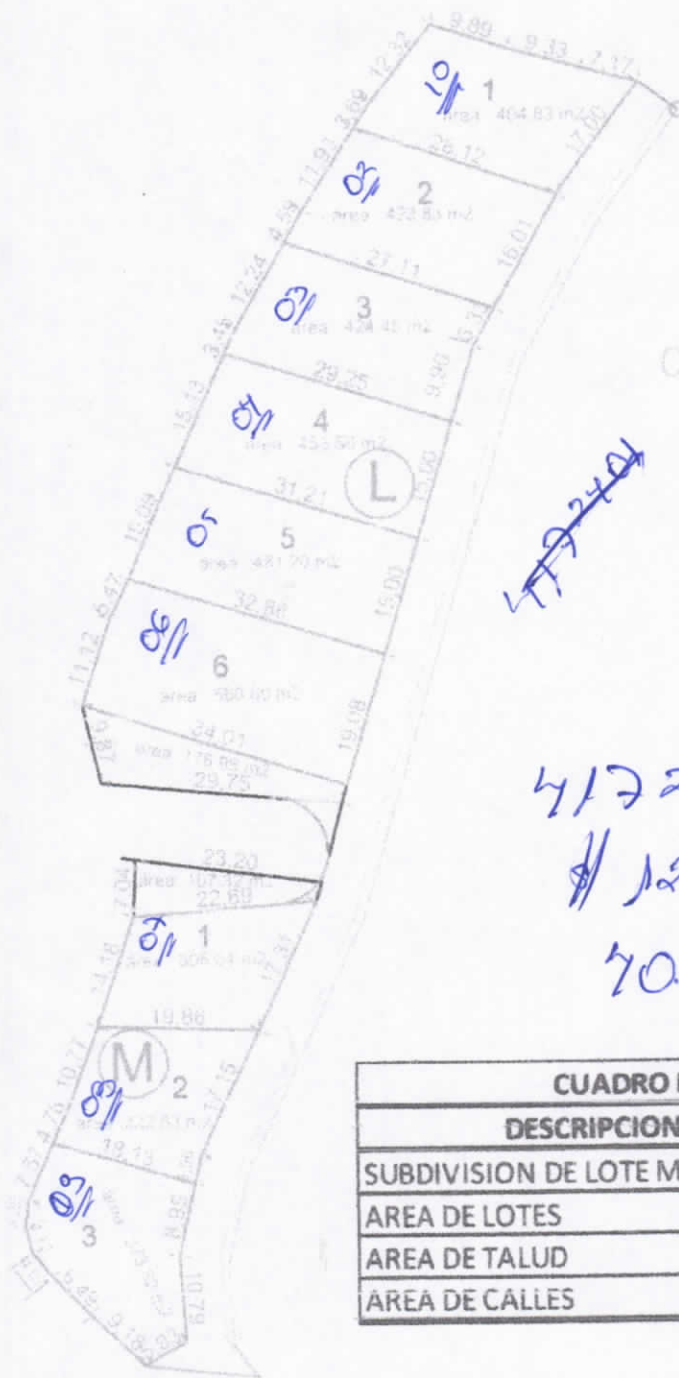


# LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO



4172408

125

70328.75

| CUADRO DE AREAS               |           |
|-------------------------------|-----------|
| DESCRIPCION                   | AREA (m2) |
| SUBDIVISION DE LOTE MEDARDO 1 | 5163,60   |
| AREA DE LOTES                 | 3749,55   |
| AREA DE TALUD                 | 286,30    |
| AREA DE CALLES                | 1127,75   |

|              |          |              |          |
|--------------|----------|--------------|----------|
| URBANIZACION |          | PUNTA BLANCA |          |
| PROYECTO     | PROYECTO | PROYECTO     | PROYECTO |
| PROYECTO     | PROYECTO | PROYECTO     | PROYECTO |
| PROYECTO     | PROYECTO | PROYECTO     | PROYECTO |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

13-11-18

417 2401

08h00

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18020703, certifico hasta el día de hoy 12/09/2018 16:51:21, la Ficha Registral Número 16665.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de agosto de 2009 Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Bonita Beach

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Medardo 1 ubicado en la Urbanización Bonita Beach de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 104,23 m. calle. ATRAS, 168,97 m. -Talud. COSTADO DERECHO, 32,51 m. -calle. COSTADO IZQUIERDO, 35,08 m. mas angulo hacia el costado derecho con 42,00 m. y area de reserva mas angulo hacia la parte posterior con 18,55 m. mas 32,84 m. mas 19,88 m y calle publica.  
AREA TOTAL, 5.163,60 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACIÓN | 1314                          | 19.may.2005 | 18.979        | 18.989      |
| PLANOS       | PLANOS       | 11                            | 30.may.2007 | 89            | 98          |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 2005 Número de Inscripción: 1314 Tomo:29  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2418 Folio Inicial:18.979  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18.989  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2005  
Fecha Resolución: viernes, 03 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesía.Lote S/N.Canton Manta,parroquia Santa Marianita,con Una superficie de 12,1400 Has. CUANTIA USD \$ 10.044,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|----------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 80000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1301471247     | PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETHCASADO(A)        |              | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1300308978     | SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL                       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|

Certificación impresa por : cella\_penaherrera

Ficha Registral:16665

miércoles, 12 de septiembre de 2018 16:51



Pág 1 de 2

PLANOS

30/may/2007

89

98

## Registro de : PLANOS

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inserito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 11

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2534

Folio Inicial:89

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:98

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanización Bonita Beach. Con fecha Julio 31 del 2009 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio de fecha Manta, Julio 30 del 2009, en la misma que se adjunta copia del Oficio No. 247-DPUM-GAAG, de fecha 28 de Julio del 2009, suscrito por el Arq. Galo Alvarez Director de Planeamiento Urbano, en la que la Urbanización Bonita Beach, en cumplimiento a las Ordenanzas Municipales, entregó áreas sociales a favor de la Municipalidad y dejó áreas en garantías, de las cuales ha cumplido significativamente con parte de las obras de infraestructura, por lo que considera que es factible liberar las garantías de los lotes MEDARDO 1 Y MEDARDO 3. Con fecha 17 de Noviembre del 2015 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio No. 102-DGJ-GVG de fecha Manta, 12 de Noviembre del 2015, en la que liberan el lote en garantía Medardo 2 (1.406.40m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula RUC | Nombres y o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1300308978 | SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1314               | 19/may/2005       | 18.979        | 18.989      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 1                       |
| PLANOS                  | 1                       |
| <<Total Inscripciones>> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:51:21 del miércoles, 12 de septiembre de 2018

A petición de: SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : celia\_penaherrera

Ficha Registral: 16665

miércoles, 12 de septiembre de 2018 16:

Fecha: 13 SEP 2018

Pag 1 de 1

ORA:



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 502-09146

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los cónyuges MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ Y BERTHA ELIZABETH PARRALES DELGADO, con Ficha Registral - Bien Inmueble 16665, lote # Medardo 1 de la urbanización Bonita Beach con código catastral 4-17-24-01-000 de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 5.163,60m<sup>2</sup>.

AREA ESCRITURA: (protocolización planos, autorizada Notaria Cuarta de Manta el 18 abril 2007 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 30 mayo 2007): 5.163,60m<sup>2</sup>

Frente: 104,23m.- lindera con calle Pública

Atrás: 168,97m.- lindera con talud

Costado Derecho: 35,21m.- lindera con calle Publica

Costado izquierdo: 35,08m., mas ángulo hacia el costado derecho con 42,00m. y área de reserva, mas ángulo hacia la parte posterior con 18,55m., mas 32,84m. mas 19,88 - lindera con calle Publica

AREA DESTINADA PROLONGACION CALLES: 1.127,75m<sup>2</sup>

AREA DESTINADA PROTECCION TALUDES: 286,30m<sup>2</sup>

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ Y BERTHA ELIZABETH PARRALES DELGADO (lote 3, manzana M): 373,32m<sup>2</sup>

Frente (Este): 19,74m.- lindera calle Pública urbanización

Atrás (Oeste): 13,99m.- lindera talud

Costado derecho (Sureste): 5,93m., desde este punto gira hacia el Noroeste en 19,74m.- lindera talud

Costado izquierdo (Norte): 18,13m.- lindera Medardo A. Silva S. y Bertha E. Parrales D. (lote 2, manzana M)

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ Y BERTHA ELIZABETH PARRALES DELGADO (lote 2, manzana M): 322,63m<sup>2</sup>

Frente (Este): 8,56m. + 17,15m.- lindera calle Pública urbanización

Atrás (Oeste): 15,55m.- lindera talud

Costado derecho (Sur): 18,13m.-lindera Medardo A. Silva S. y Bertha E. Parrales D. (lote 1. Manzana M)

Costado izquierdo (Norte): 19,86m.- lindera Medardo A. Silva S. y Bertha E. Parrales D. (lote 3, manzana M)

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ Y BERTHA ELIZABETH PARRALES DELGADO (lote 1, manzana M): 305,04m<sup>2</sup>

Frente (Este): 17,31m.- lindera calle Pública urbanización

Atrás (Oeste): 14,18m.- lindera talud

Costado derecho (Sur): 19,86m., lindera Medardo A. Silva S. y Bertha E. Parrales D. (lote 2. Manzana M)

Costado izquierdo (Norte): 22,69m.- lindera calle Publica (talud empedrado)

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ Y BERTHA ELIZABETH PARRALES DELGADO (lote 6, manzana L): 560,69m<sup>2</sup>

Frente (Este): 19,08m.- lindera calle Pública urbanización

Atrás (Oeste): 16,59m.- lindera talud

Costado derecho (Sur): 34,01m., lindera calle Pública (talud empedrado)

Costado izquierdo (Norte): 32,86m.- lindera Medardo A. Silva S. y Bertha E. Parrales D. (lote 5, manzana L)

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ Y BERTHA ELIZABETH PARRALES DELGADO (lote 5, manzana L): 481,20m<sup>2</sup>

Frente (Este): 15,00m.- lindera calle Pública urbanización

Atrás (Oeste): 15,09m.- lindera talud

Costado derecho (Sur): 32,86m., lindera Medardo A. Silva S. y Bertha E. Parrales D. (lote 6, manzana L)

Costado izquierdo (Norte): 31,21m.- lindera Medardo A. Silva S. y Bertha E. Parrales D. (lote 4, manzana L)





## AUTORIZACION

N°. 502-09146-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ** (c.c. 130030897-8) y **BERTHA ELIZABETH PARRALES DELGADO** (c.c. 130147124-7) para que celebre Escritura sobre una parte (lote 2, manzana M) de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 502-09146, lote ubicado en la calle Pública de la urbanización Bonita Beach de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 8,56m. +17,15m.- lindera calle Pública urbanización

Atrás (Oeste): 15,55m.- lindera talud

Costado derecho (Sur): 18,13m.- lindera Medardo A. Silva S. y Bertha E. Parrales D. (lote 1, manzana M)

Costado izquierdo (Norte): 19,86m.- lindera Medardo A. Silva S. y Bertha E. Parrales D. (lote 3, manzana M)

AREA TOTAL: 322,63m<sup>2</sup>

Manta, 24 de octubre de 2018

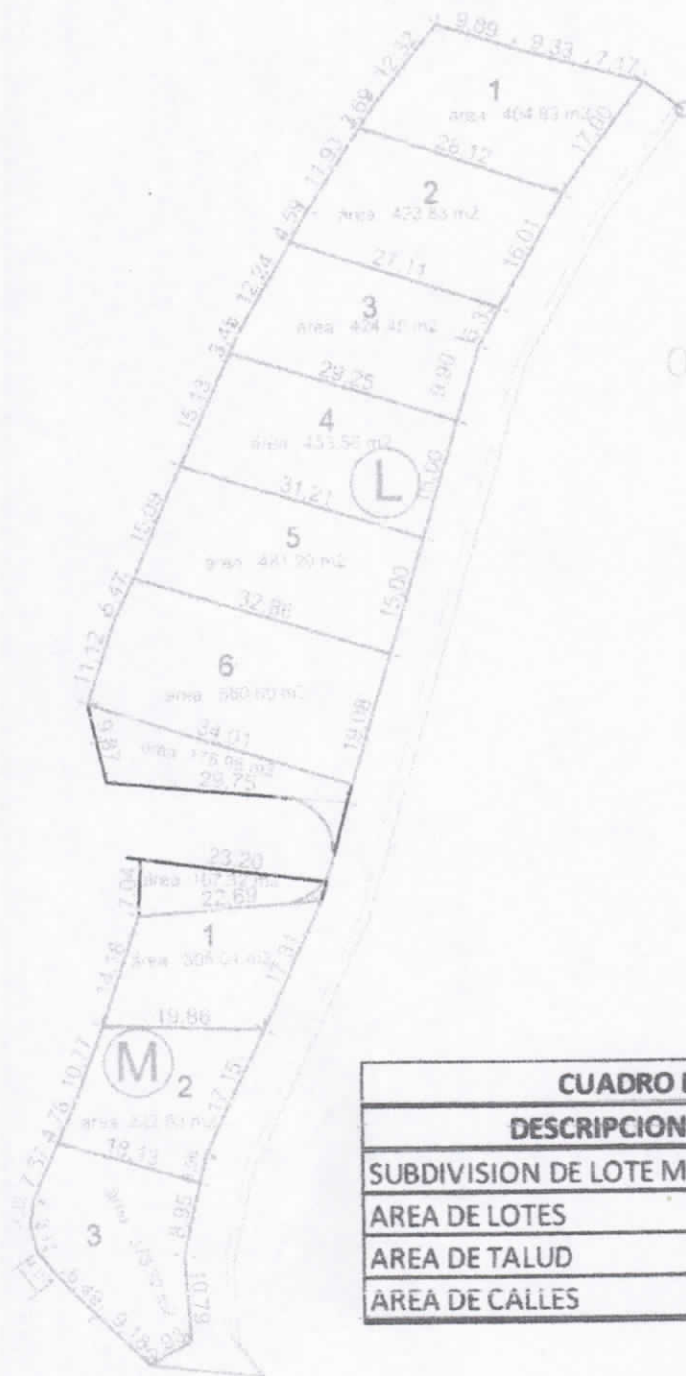
Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

# LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO



| CUADRO DE AREAS               |           |
|-------------------------------|-----------|
| DESCRIPCION                   | AREA (m2) |
| SUBDIVISION DE LOTE MEDARDO 1 | 5163,60   |
| AREA DE LOTES                 | 3749,55   |
| AREA DE TALUD                 | 286,30    |
| AREA DE CALLES                | 1127,75   |

|                |                 |              |             |             |             |
|----------------|-----------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| URBANIZACION   |                 | BONITA BEACH |             |             |             |
| PROYECTO       | NO. DE PROYECTO | NO. DE LOTE  | NO. DE LOTE | NO. DE LOTE | NO. DE LOTE |
| GENERAL        |                 |              |             |             |             |
| RECONSTRUCCION |                 |              |             |             |             |



## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6  
4 1 3 4 0 8

HOJA N \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Luvu Barrio Depto.  
calle M2 M done 2

Mz \_\_\_\_\_ Voto \_\_\_\_\_

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 PARA LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOQUIN  
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE  
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ INCANDESCENTE  
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS

BAJO LA RASANTE - ☐ METROS

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO  
☐ MADERA  
☐ CAÑA  
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

- SIN DECIMALES  
☐ 322.63

24 PERIMETRO

- ☐ 78.25

25 LONGITUD DEL FRENTE

- ☐ 23.71

26

- ☐

ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

- ☐

CROQUIS

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐  
2 ☐

CON EDIFICACION

- 1 ☐  
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☐  
2 ☐  
3 ☐

28 CONSTRUCCION

- 1 ☐  
2 ☐  
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐  
2 ☐  
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐  
2 ☐  
3 ☐

29 NOMBRE

- 1 ☐  
2 ☐  
3 ☐  
4 ☐  
5 ☐  
6 ☐  
7 ☐  
8 ☐  
9 ☐  
0 ☐

CODIGO

30 TOTAL DE BLOQUES

- 1 ☐  
2 ☐

OBSERVACIONES:

Se Dem. 4132401

Acto 31/10/2018

