

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 291

Número de Repertorio: 663

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TESTAMENTO ABIERTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 291 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
491559558	JACKSON EVELYN D.	BENEFICIARIO
491559560	JACKSON MICHAEL L	TESTADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4172406000	68973	TESTAMENTO ABIERTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TESTAMENTO ABIERTO

Fecha inscripción: miércoles, 26 enero 2022

Fecha generación: miércoles, 26 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 003-004-000029659



20221308003P00112



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P00112						
ACTO O CONTRATO:							
TESTAMENTO ABIERTO ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ENERO DEL 2022, (10:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JACKSON MICHAEL L	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	491559560	ESTADOUNIDENSE	TESTADOR(A)	
Natural	ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722109335	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MORENO SUAREZ JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309956520	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	JARA PINTO PATRICIA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305446286	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P00112
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ENERO DEL 2022, (10:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20221308003P00112
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ENERO DEL 2022, (10:49)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	03	P00112
------	----	----	----	--------

TESTAMENTO ABIERTO
QUE OTORGA
MICHAEL L JACKSON A FAVOR
DE EVELYN D JACKSON
CUANTIA: INDETERMINADA
P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte (20) de enero del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen por una parte: **UNO, TESTADOR.-** El señor **MICHAEL L JACKSON**, de nacionalidad estadounidense, de estado civil casado, portador del número de pasaporte cuatro, nueve, uno, cinco, cinco, nueve, cinco, seis, cero (491559560), quien declara ser inteligenciado en el idioma castellano, a quien en lo posterior se le denominará como **EL TESTADOR**; cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: domiciliado en la Urbanización Bonita Beach, lote 6 de la ciudad de Manta; Teléfono: +1804891185, Correo:

edjackson1957@yahoo.com, y además comparecen los testigos instrumentales, Luis Miguel Álvarez Trejo, José Luis Moreno Suarez y Patricia Pilar Jara Pinto, todos mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, identificados como aparece al pie de sus firmas, de buen crédito y en quienes no concurre ninguna causal de impedimento legal; quienes manifiestan saber leer y escribir, no tener parentesco de ninguna clase, ni nexo alguno entre sí, ni con el testador, ni con el Notario, que les impida actuar; me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de **TESTAMENTO ABIERTO**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.-** Manifiesta el compareciente que responde a los nombre de **MICHAEL L JACKSON**, nacido en Florida, Estados Unidos, el dos de febrero de mil novecientos cincuenta y dos, y domiciliado actualmente en el cantón Manta, parroquia Santa Marianita, de la edad de sesenta y nueve años, de ocupación jubilado.- **SEGUNDO.-** Que es hijo de la señora Vanodriect L Cooper, que su estado civil es casado. **TERCERO.-** Manifiesta que durante su estadía en Ecuador es copropietario del siguiente bien inmueble consistente en el Lote 6 de la Manzana L de la Urbanización Bonita Beach de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (ESTE):** diecinueve metros con ocho centímetros y lindera con calle publica urbanización; **POR ATRÁS (OESTE):** dieciséis metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con talud; **POR EL COSTADO DERECHO (SUR)**

treinta y cuatro metros cero un centímetros y lindera con calle publica (talud empedrado), y COSTADO IZQUIERDO (NORTE) treinta y dos metros ochenta y seis centímetros y lindera con los señores Medardo Ángel Silva Sánchez y Bertha Elizabeth Parrales Delgado (lote cinco, manzana L), con un área total de Quinientos sesenta punto sesenta y nueve metros cuadrados, mediante escritura de compraventa celebrado en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta inscrita el veinticuatro de marzo del año dos mil veintiuno en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 550 y numero de repertorio 1221; **b.-** Cuenta bancaria en la Cooperativa de Ahorro y Crédito Juventud Ecuatoriana Progresista JEP, cuenta de ahorros número 406139594500. **CUARTA.-** Declara el otorgante que haciendo uso de la facultad de testar, expresa: Que como queda dicho los bienes los adquirido fruto de su esfuerzo y trabajo que es su voluntad legar a favor de: **EVELYN D JACKSON**, portadora del pasaporte número cuatro, nueve, uno, cinco, cinco, nueve, cinco, cinco, ocho (491559558), en forma total los derechos de copropiedad que le corresponden del bien inmueble descrito en la cláusula tercera y la cuenta bancaria de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Juventud Ecuatoriana Progresista JEP, **QUINTA.-** Todos los bienes pasaran a nombre de **EVELYN D JACKSON**, salvo el caso que el falleciera primero, los derechos de copropiedad de ella pasaran a mi nombre, por ser esta mi última voluntad, expresamente deajo ordenado respeten este mi testamento, ya que lo efectuó considerando únicamente las condiciones económicas que cada uno posee, suplicando no incumplirlo y acatarlo en respeto a mi memoria. Leído que fue el presente testamento por mí la

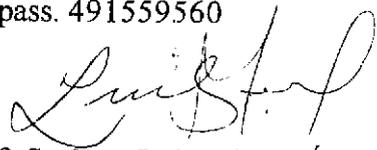


Ab. Alex Arturo Cevallos Chirra
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Notaria de principio a fin en altas y claras voces, ante los testigos presenciales señores: LUIS MIGUEL ALVAREZ TREJO, portador de la cedula de ciudadanía (172210933-5), JOSE LUIS MORENO SUAREZ portador de la cedula de ciudadanía; (130995652-); y, PATRICIA PILAR JARA PINTO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, cuatro, seis, dos, ocho, seis (1305446286); ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil soltero y casados, domiciliados en este cantón, capaces ante la ley para todo acto o contrato, en forma libre y voluntaria, quienes también vieron, escucharon y entendieron sus disposiciones. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo.- Hasta aquí la minuta que se encuentra firmada por Abogada INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO, Registro Profesional 13-2012-289 FORO DE ABOGADO. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -


f) Sr. Michael L Jackson

pass. 491559560


f) Sr. Tgo. Luis Miguel Álvarez Trejo

c.c. 172210933-5




f) Sr. Tgo. José Luis Moreno Suarez

c.c. 130995652-0





f) Sra. Patricia Pilar Jara Pinto

c.c. 1305446286




Abg. Alex Arturo Cevallos Chica

NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.



RAZON· se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CECULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEELEFACION

APPELLIDOS: JARA PINTO CONDICIÓN: CIUDADANIA

NOMBRES: PATRICIA PILAR NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 SEP 1960

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS QUAYAQUIL BOLIVAR (SAGRARIO)

FIRMA DEL TITULAR

SEXO: MUJER

NO. DOCUMENTO: 018023114

FECHA DE VENCIMIENTO: 29 NOV 2031

FECHA DE EMISION: 29 NOV 2021

FECHA DE VENCIMIENTO: 29 NOV 2031

FECHA DE EMISION: 29 NOV 2021

FECHA DE VENCIMIENTO: 29 NOV 2031

FECHA DE EMISION: 29 NOV 2021



NUI.1305446286

Patricia Jara



APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JARA GONZALEZ CRUZ ALFONSO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PINTO CORDOVILLA IRMA FELICITA
ESTADO CIVIL: CASADO
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: REYES VELEZ LUIS FERNANDO
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 29 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR: E33332222
TIPO SANGRE: A+

DONANTE: SI

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0180231144<<<<<<1305446286
6809205F3111297ECU<SI<<<<<<<<1
JARA<PINTO<<PATRICIA<PILAR<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0003 FEMENINO

1305446286

JARA PINTO PATRICIA PILAR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305446286

Nombres del ciudadano: JARA PINTO PATRICIA PILAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES VELEZ LUIS FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE OCTUBRE DE 2000

Nombres del padre: CRUZ ALFONSO JARA GONZALEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IRMA FELICITA PINTO CORDOVILLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-670-66087



227-670-66087

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADO

E4343Y3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORENO ALARCON SILVIO ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ MAJAO CELESTE ORQUIDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-06-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-13

00082198

00082198

00082198

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

N. 130995652-0

CELESTE DE
CIUDADANIA
MÁS ALIADO Y NOMBRES
MORENO SUAREZ
JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
BOLIVAR / SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO **1987-10-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

77651378
130995652-0

PROVINCIA **MANABI**

CONDOMINIO **2**

CANTÓN **MANTA**

PARRISHIA **MANTA**

ZONA **1**

JURATA No. **0057 MASCULINO**

1309956520

MORENO SUAREZ JOSE LUIS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309956520

Nombres del ciudadano: MORENO SUAREZ JOSE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORENO ALARCON SILVIO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ MAJAO CELESTE ORQUIDEA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 225-670-65828



225-670-65828

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
ALVAREZ TREJO
NOMBRES
LUIS MIGUEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
23 JUL 1987
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
COTOCOLLAO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
005406198
FECHA DE VENCIMIENTO
01 JUN 2031
NACION
077230

NUL.1722109335

Luis Miguel



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ FLORES GAMENZON ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TREJO CHILA MERCEDES EMERITA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
BRIONES SANTOS MARIANA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 01 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4443V3444
TIPO SANGRE
O+

DONANTE
SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0054061981<<<<<<1722109335
8707235M3106017ECU<SI<<<<<<<<3
ALVAREZ<TREJO<<LUIS<MIGUEL<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **LOS ESTERCS**
ZONA **3**
JUNTA No. **0001 MASCULINO**



ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL



[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1722109335

Nombres del ciudadano: ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES SANTOS MARIANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: ALVAREZ FLORES GAMENZON ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TREJO CHILA MERCEDES EMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-670-65972



221-670-65972

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Cooperativa
Ahorro y Crédito

La Cooperativa de Ahorro y Crédito "JUVENTUD ECUATORIANA PROGRESISTA" Ltda., a petición de parte interesada.

CERTIFICA:

Que el(la) Señor(a) **JACKSON MICHAEL L** portador(a) del pasaporte con el N° **491559560**, es socio **ACTIVO** de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Juventud Ecuatoriana Progresista" Ltda., desde el 12 de marzo del 2021, con la siguiente(s) cuenta(s) de ahorros:

- 406139594500

Nuestra Institución forma parte del Sistema de Pagos Interbancarios S.P.I., se encuentra registrada con el código 03700113.

Esta información es de carácter estrictamente confidencial, no implica responsabilidad alguna para la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Juventud Ecuatoriana Progresista" Ltda.

Manta, 21 de Diciembre de 2021



Atentamente:



0050392285



Este certificado será válido por 30 días.

Nota: Este documento no será válido si hay indicio de alteración.

Ref: 11767

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

68973

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002429
Certifico hasta el día 2022-01-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4172406000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 07 diciembre 2018

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de Terreno ubicado en Santa Marianita



LINDEROS REGISTRALES: LOTE SEIS, MANZANA L. ubicado en la urbanización Bonita Beach de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (ESTE) diecinueve metros cero ocho centímetros y lindera con calle pública urbanización; POR ATRÁS (OESTE) dieciséis metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con talud; COSTADO DERECHO (SUR) treinta y cuatro metros cero un centímetros y lindera con calle pública (talud empedrado); y COSTADO IZQUIERDO (NORTE) treinta y dos metros ochenta y seis centímetros y lindera con los señores Medardo Ángel Silva Sánchez y Bertha Elizabeth Parrales Delgado (lote cinco, manzana L) con un área total de QUINIENTOS SESENTA PUNTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1314 jueves, 19 mayo 2005	18979	18989
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 30 mayo 2007	89	98
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE TERRENO	3955 jueves, 06 diciembre 2018	107100	107150
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	550 miércoles, 24 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 19 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2005

Fecha Resolución: viernes, 03 diciembre 2004

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesía.Lote S/N.Canton Manta,parroquia Santa Marianita,con Una superficie de 12,1400 Has. CUANTIA USD \$ 10.044,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 mayo 2007

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 89

Número de Repertorio: 2534

Folio Final : 98

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. En cumplimiento de la Ordenanzas Municipales entrego áreas en garantías y áreas sociales. Las áreas en garantía son Terreno Medardo 1, con una superficie de 5.163,60m2. Terreno Medardo 2 con una superficie total de 1.406,40m2. Terreno Medardo 3 con una superficie de 1.869,20m2. Con fecha Julio 31 del 2009 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio de fecha Manta, Julio 30 del 2009, en la misma que se adjunta copia del Oficio No. 247-DPUM-GAAG, de fecha 28 de Julio del 2009, suscrito por el Arq. Galo Alvarez Director de Planeamiento Urbano, en la que la Urbanización Bonita Beach, en cumplimiento a las Ordenanzas Municipales, entregó áreas sociales a favor de la Municipalidad y dejó áreas en garantías, de las cuales ha cumplido significativamente con parte de las obras de infraestructura, por lo que considera que es factible liberar las garantías de los lotes MEDARDO 1 Y MEDARDO 3. Con fecha 17 de Noviembre del 2015 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio No. 102-DGJ-GVG de fecha Manta, 12 de Noviembre del 2015, en la que liberan el lote en garantía Medardo 2 (1.406.40m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: jueves, 06 diciembre 2018

Número de Inscripción : 3355

Folio Inicial: 107100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8090

Folio Final : 107150

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVIR EL LOTE SIGNADO como LOTE MEDARDO UNO, ubicado en la Urbanización Bonita Beach de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, en los siguientes términos: AREA DESTINADA PROLONGACION CALLES: un mil ciento veintisiete punto setenta y cinco metros cuadrados; AREA DESTINADA A PROTECCION TALUDES: doscientos ochenta y seis punto treinta metros cuadrados. Áreas desmembradas a favor de los propietarios Medardo Angel Silva Sanchez y Bertha Elizabeth PARRALES Delgado: *Lote 3 de la manzana M. ubicado en la urbanización Bonita Beach de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. 373,32m2 *Lote 2 de la manzana M. ubicado en la urbanización Bonita Beach de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. 322,63m2 *Lote 1 de la manzana M. ubicado en la urbanización Bonita Beach de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. 305,04m2 *Lote 6 de la manzana L. ubicado en la urbanización Bonita Beach de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. 560,69m2 *Lote 5 de la manzana L. ubicado en la urbanización Bonita Beach de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. 481,20m2 *Lote 4 de la manzana L. ubicado en la urbanización Bonita Beach de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. 453,56m2 *Lote 3 de la manzana L. ubicado en la urbanización Bonita Beach de la Parroquia Santa Mariana del canton Manta, 424.45m2 *Lote 2 de la manzana L. ubicado en la urbanización Bonita Beach de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. 423,83m2 *Lote 1 de la manzana L. ubicado en la urbanización Bonita Beach de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. 404,83m

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 marzo 2021

Número de Inscripción : 550

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1221

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: bien inmueble consistente en el lote 6, de la Manzana L, de la Urbanización Bonita Beach de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con un área total de 560,69m2. el comprador, Michael L. Jackson, esta representado por Ingrid Marianela Rodriguez Velasco, en

calidad de Apoderada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JACKSON MICHAEL L	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MICHAEL JACKSON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002429 certifico hasta el día 2022-01-19, la Ficha Registral Número: 68973.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 7 4 5 3 V K U G N S



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO