00109397

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **4031**
Número de Repertorio: **8220**
Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de diciembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de diciembre de 2018 14.21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0916557333	PEÑAFIEL PONCE MARGARITA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301656755	ZAMBRANO MUNOZ CARMEN MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia.: lunes, 10 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150809000	26/01/2016 15 22 40	54821		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Cuatro lotes de terrenos signados con los números noventa y ocho, noventa y nueve, cien y ciento uno de la manzana seis del sitio Barbasquillo. Lotes que unificados tienen las siguientes medidas y linderos, por el frente 44.50 metros avenida 5, atrás 44.50 metros lote 97 y 96, costado derecho 35.50 metros y calle 1. costado izquierdo 33.28 metros calle 2.
Dirección del Bien: SITITO BARBASQUILLO
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150813000	12/12/2018 14.49 21	69045	325,02m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de los lotes de terrenos signados con los números noventa y ocho, noventa y nueve, cien y ciento uno de la manzana seis del Sitio Barbasquillo, el mismo que tes medidas y linderos, Lote Número Noventa y Ocho (98): Frente· Quince coma setenta y cuatro metros (15,74m) calle uno, actualmente calle cinco (5). Atrás: Quince coma setenta y cuatro metros (15,74m) - propiedad de Johnny Murillo Mero y en parte con Tulia Bailón Mite. Costado Derecho Veinte coma sesenta y cinco metros (20,65m) - Lote número ochenta y seis (86). Costado Izquierdo: Veinte coma sesenta y cinco metros (20,65m) - Lote número cien (100). Área total: Trescientos veinticinco coma cero dos metros cuadrados. (325,02 m2);
Dirección del Bien: Sitio Barbasquillo
Superficie del Bien: 325,02m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
*Una parte de los lotes de terrenos signados con los números noventa y ocho, noventa y nueve, cien y ciento uno de la manzana seis del Sitio Barbasquillo. Área total· Trescientos veinticinco coma cero dos metros cuadrados. (325,02 m2),

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**4031**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**8220**	**Período:**	2018
Fecha de Repertorio:	miércoles, 12 de diciembre de 2018		

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00109398

Factura: 002-002-000035482

20181308006P05003

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Escritura N°:	20181308006P05003

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2018, (9:44)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301353205	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301656755	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑAFIEL PONCE MARGARITA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916557333	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	36903.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00109399

...rio

ESCRITURA No. 20181308006P05003

FACTURA No.002-002-000035482

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

****

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

SR. JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS

SRA. CARMEN MARIA ZAMBRANO MUÑOZ

A FAVOR DE LA SEÑORA:

MARGARITA AUXILIADORA PEÑAFIEL PONCE

CUANTIA: USD $ 36.903,33

DI: DOS COPIAS

****

// JJMC //

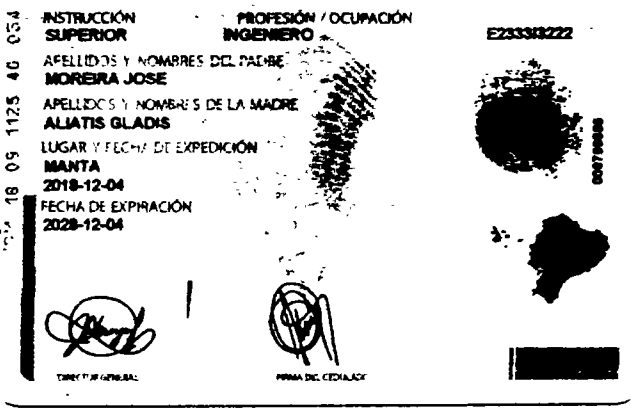
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES DIEZ DE DICIEMBRE** del dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta,** comparecen y declaran, por una parte en calidad de Vendedores, el señor **JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS,** de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; y la señora **CARMEN MARIA ZAMBRANO MUÑOZ,** de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; por otra parte en calidad de Compradora, la señora **MARGARITA AUXILIADORA PEÑAFIEL PONCE,** de estado civil soltera, por sus propios y personales

derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa, por una parte, el señor **JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS,** de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, UNO, TRES, CINCO, TRES, DOS, CERO, guión CINCO (130135320-5) por sus propios y personales derechos; y la señora **CARMEN MARIA ZAMBRANO MUÑOZ,** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, UNO, SEIS, CINCO, SEIS, SIETE, CINCO, guión CINCO (130165675-5), a quienes en adelante se les denominará como la parte **"VENDEDORA"**; y, por otra parte, la señora **MARGARITA AUXILIADORA PEÑAFIEL PONCE**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número CERO, NUEVE, UNO, SEIS, CINCO, CINCO, SIETE, TRES, TRES guión TRES (091655733-3), por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se la

denominará como la parte "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, quienes en forma libre y voluntaria, celebran y suscriben el presente contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS** y la señora **CARMEN MARIA ZAMBRANO MUÑOZ**, son propietarios de cuatro lotes de terrenos signados con los números noventa y ocho noventa y nueve, cien y ciento uno de la manzana seis del Sitio Barbasquillo, Lotes que unificados tienen las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Cuarenta y cuatro punto cincuenta metros (44.50m) y avenida cinco; **POR ATRAS:** Cuarenta y cuatro punto cincuenta metros (44.50m) y lote noventa y siete (97), y noventa y seis(96); **POR EL COSTADO DERECHO**: Treinta y cinco punto cincuenta metros y calle Uno (1); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Treinta y tres punto veintiocho metros (33.28m), calle Dos (2). **B) HISTORIA DE DOMINIO.- UNO)** Mediante Escritura Pública de Compraventa, que los señores Roberto Antonio Delgado Alvarado y Jenni Carlota Rodríguez Icaza otorgaron a favor de los señores José Ramon Moreira Aliatis, y Carmen María Zambrano Muñoz, con fecha uno de noviembre del dos mil uno, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de noviembre del dos mil uno.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la compareciente, procede a SUBDIVIDIR el lote de terreno descrito en la cláusula anterior de conformidad con la Aprobación de Subdivisión, emitida el seis de noviembre del dos mil dieciocho, por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se agrega al presente instrumento como documento habilitante, la

parte **"VENDEDORA"**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la **"COMPRADORA"**, una parte de los lotes de terrenos signados con los números noventa y ocho, noventa y nueve, cien y ciento uno de la manzana seis del Sitio Barbasquillo, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, **Lote Número Noventa y Ocho (98)**: **Frente:** Quince coma setenta y cuatro metros (15,74m) - calle uno, actualmente calle cinco (5). **Atrás:** Quince coma setenta y cuatro metros (15,74m) - propiedad de Johnny Murillo Mero y en parte con Tulia Bailón Mite. **Costado Derecho:** Veinte coma sesenta y cinco metros (20,65m) – Lote número ochenta y seis (86). **Costado Izquierdo:** Veinte coma sesenta y cinco metros (20,65m) – Lote número cien (100). Área total: Trescientos veinticinco coma cero dos metros cuadrados. (325,02 m2); cuyas medidas y linderos se encuentran ampliamente descritas en la cláusula anterior.- La parte vendedora se obligan al saneamiento por evicción.- No obstante de determinarse su cabida la venta se la hace como cuerpo cierto; por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio que las partes libremente acuerdan por el Inmueble antes descrito, es el de TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA **(USD$ 36.903,33)**, los mismos que son pagados en efectivo al momento de la suscripción de la presente escritura pública al contado y en moneda de curso legal, sin lugar a ningún reclamo posterior de las partes, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.-

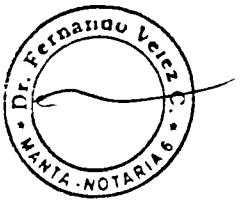
00109401



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 DIC 2018

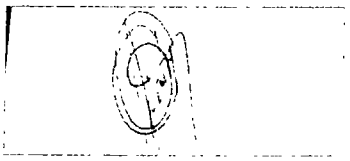
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301353205

Nombres del ciudadano: MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE OCTUBRE DE 1975

Nombres del padre: MOREIRA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALIATIS GLADIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-177-79671

181-177-79671

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. encia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA Nº 130165675-5
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MUÑOZ
CARMEN MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-05-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO GIL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-09-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-26

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00109402

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 DIC 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Carmen Zambrano

Número único de identificación: 1301656755

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO GIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-177-79552

183-177-79552

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
encia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 091655733-3
APELLIDOS Y NOMBRES
PEÑAFIEL PONCE
MARGARITA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO JCONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1978-10-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR PUBLICO
E133312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEÑAFIEL GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PASTAZA
2018-04-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-20

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0005044772

00109403

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

088 — JUNTA No
088 - 179 — NUMERO
0916557333 — CEDULA

PEÑAFIEL PONCE MARGARITA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS — PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
GUAYAQUIL — CANTON
ZONA 1
LETAMENDI — PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

"NOTARIA SEXTA DE MANTA"
Dr. Fernando Véliz Cabezas
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .01. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 DIC 2018

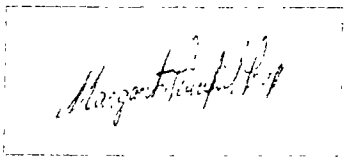
Dr. Fernando Véliz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Veliz C.
NOTARIA 6
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0916557333

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL PONCE MARGARITA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEÑAFIEL GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-177-79577

180-177-79577

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

nstitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec,** *conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.*
encia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00109404

Ficha Registral-Bien Inmueble

54821

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024703, certifico hasta el día de hoy 19/10/2018 9:59:19, la Ficha Registral Número 54821.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 26 de enero de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITITO BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

Cuatro lotes de terrenos signados con los números noventa y ocho, noventa y nueve, ciento y ciento uno de la manzana seis del sitio Barbasquillo, Lotes que unificados tienen las siguientes medidas y linderos, por el frente 44.50 metros avenida 5, atrás 44.50 metros lote 97 y 96, costado derecho 35.50 metros y calle 1. costado izquierdo 33.28 metros calle 2.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2936	16/nov./2001	33 856	33.871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2728	27/sep./2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	371	27/ene./2018	9 163	9 181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 2001 **Número de Inscripción:** 2936
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5559 Folio Inicial 33 856
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:33.871
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
echa de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2001
echa Resolución:
a.- Observaciones:

, compraventa relacionada con inmueble compuesto de cuatro lotes de terrenos ubicados en la manzana Seis del sitio barbasquillo, parroquia Santa Martha signado con los Ns. 98,99,100 y 101 con las siguientes medidas y linderos l) lote 98, frente quince metros y calle uno, atrás quince metros y lote 99, costado derecho veintidós metros veinticinco metros y lote 96 y costado izquierdo veintidós metros veinticinco centímetros y lote 100 Superficie total de trescientos treinta y t res metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. 2) lote N.99, frente quince metros y calle dos, atrás quince metros y lote 98, costado derecho veintidós metros con veinticinco centímetros y lote 101 costado izquierdo los mismos veintidós metros veinticinco centímetro s y lindera con el lote 91. Superficie total de trescientos treinta y tres metros cuadrados ,setenta y cinco decímetros cuadrados 3) lote N. 100, frente dieciocho metros cincuenta centímetros y calle uno, atrás dieciocho metros treinta y nueve centímetros y lindera con lote 101, costado derecho veintidós metros veinticinco centímetros y lote 98, costado izquierdo veintidós metros veinticinco centímetros y avenida 5, superficie total de cuatrocientos diez metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.4) LOTE n.101, Frente veintidós metros veinticinco centímetros, y lindera con ave. 5, atrás veintidós metros veinticinco centímetros y lindera con lote 99, costado derecho dieciocho metros treinta y nueve centímetros y lote cien costado izquierdo dieciocho metros veintiocho centímetros y calle dos, con una superficie total de cuatrocientos siete metros cuadrados, con noventa y cinco decímetros cuadrados. Lotes que

19 OCT 2018 HORA:

unificados tienen las siguientes medidas y linderos, por el frente 44.50 metros ave. 5, atrás 44.50 metros lote 97 y 96, costado derecho 35.50 metros y calle 1 costado izquierdo 33.28 metros calle 2.En la misma escritura el inmueble queda constituido en mutuo Hipotecario y Prohibición de Enajenar a favor de la Mutualista Pichincha. C.A. la cual consta inscrita bajo el N.1.176. Posteriormente, con fecha 23 de noviembre del 2.006, bajo el N. 1347, se encuentra inscrita ala cancelación de hipoteca y prohibición de enajenar celebrada ante el Notario Publico Cuarto del Cantón Manta el 16 de noviembre del 2.006, otorgada por Mutualista Pichincha a favor de José Ramón Moreira Aliatis y Carmen Maria Zambrano Muñoz por cuanto indeterminada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000259311	ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900076217	DELGADO ALVARADO ROBERTO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702978428	RODRIGUEZ ICAZA JENNI CARLOTA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2728

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5561 Folio Inicial.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAInmueble signado con el número CIENTO UNO de la manzana "SEIS" del Sitio Barbasquillo del cantón Manta. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS SIETE PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (407.95 m2). Existe un área no justificada de Sesenta y siete punto setenta metros cuadrados (67.70 m2); quedando un área sobrante de Mil diez punto veinte metros cuadrados (1010.20m2).La Compradora Sra. Tulia Johanna Bailón Mite, representada paor Sr.Boris Xavier Bailón Mite

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311892127	BAILON MITE TULIA JOHANNA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000259311	ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 27 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 371

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 723 Folio Inicial:9.163

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:9.181

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Una parte del terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo signado con el número noventa y nueve (99)de la manzana seis, de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:FRENTE:catorce coma setenta y dos metros (14,72m), calle dos (2), actualmente calle cuatro (4).ATRÁS: catorce coma setenta y cuatro metros (14,74m), área sobrante lote número noventa y ocho (98) y cien (100) .COSTADO DERECHO:veintidós coma veinticinco metros (22,25m), propiedad de Tulia Johanna Bailón

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 19 OCT 2018

Mite;COSTADO IZQUIERDO: veintidós coma veinticinco metros (22,25m), lote número noventa y siete (97). ÁREA TOTAL: TRESCIENTOS VEINTISIETE COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (327,74M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306274000	MURILLO MERO JOHNNY PABLO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301656755	ZAMBRANO MUNOZ CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2936	16/nov./2001	33 856	33 871

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:19 del viernes, 19 de octubre de 2018

A peticion de: MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABI - ECUADOR

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

Fecha: 19 OCT 2018 HORA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00109406

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000118990

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1313135205
NOMBRES: MOREIRA ALIATIS JOSE Y ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA
RAZÓN SOCIAL: C.BARBASQUILLO LT.98 MZ-6
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 596726
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 12/11/2018 09:05:55

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
FIRMA DE SELLO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 63837

COMPROBANTE DE PAGO

09/11/2018 16 41 40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-15-08-13-000	325,02	36903,33	385860	63837

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE Y ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	BARBAQUILLO LOTE 98 MZ 6
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0916557333	PEÑAFIEL PONCE MARGARITA AUXILIADORA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	369,03
Junta de Beneficencia de Guayaquil	110,71
TOTAL A PAGAR	479,74
VALOR PAGADO	479,74
SALDO	0,00

EMISION: 09/11/2018 16:41:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Fernando Veléz Cabezas
NOTARIO

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T603302178

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Dr. Fernando Veléz C. • MANTA - NOTARIA 6 •

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 63838

COMPROBANTE DE PAGO

09/11/2018 16 41 52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-15-08-13-000	325,02	36903,33	385861	63838

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE Y ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	BARBAQUILLO LOTE 98 MZ 6
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0916557333	PEÑAFIEL PONCE MARGARITA AUXILIADORA	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	40,48
TOTAL A PAGAR	41,48
VALOR PAGADO	41,48
SALDO	0,00

EMISION: 09/11/2018 16:41:49 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T1457276863

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Dr. Fernando Veléz C. • MANTA - NOTARIA 6 •

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO **00109407**

No 0525-09779

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Ramón Moreira Aliatis, ubicado en el sitio Barbasquillo signado con los números 98, 99, 100 y 101 de la manzana seis, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 1150809000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 01 de Noviembre de 2001 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 16 de Noviembre de 2001
Con las siguientes medidas y linderos

Frente: *44,50m Avenida 5*
Atrás: *44,50m. Lotes 97 y 96*
Por el costado derecho: *35.50m Calle 1.*
Por el costado izquierdo: *33,28m Calle 2*
Área total: *1.485,85m2*

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
FVC
NOTARIO

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: *2 lotes con un área de* ***735,69m2.***

1.- *A favor de Tulia Johanna Bailón Mite, Autorizada en la Notaria Séptima el 03 de Febrero del 2016 e inscrita el 27 de Septiembre del 2016. Lote # 101 Con 407,95m2*

2.- *A favor de Johnny Pablo Murillo Mero, Autorizada en la Notaria Séptima el 18 de Enero del 2018 e inscrita el 27 de Enero del 2018. Lote # 99. Con 327,74m2*

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: ***67,70m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARGARITA AUXILIADORA PEÑAFIEL PONCE. ***325,02m2.***

Lote # 98.
Frente: *15,74m. Calle 1, actualmente Calle 5*
Atrás: *15,74m. Propiedad de Johnny Murillo Mero y en parte con Tulia Bailón Mite*
Costado Derecho: *20,65m. Lote # 86*
Costado izquierdo: *20,65m. Area sobrante Lote # 100*
Área total: *325.02m2.*

AREA SOBRANTE: ***357,44m2.***

Lote # 100.
Frente: *20,65m. Avenida 5.*
Atrás: *20,65m Area a desmembrara a favor de Margarita Peñafiel Ponce.*
Costado Derecho: *17,40m. Calle 1, actualmente Calle 5.*
Costado izquierdo: *17,39m. Propiedad de Tulia Bailón Mite.*
Área total: *357.44m2*

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

Manta, Noviembre 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 20651

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MOREIRA ALIATIS JOSE Y ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA. ubicada BARBAQUILLO LOTE 98 MZ 6 cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$36903.33 TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TRES DOLARES 33/100~~

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA~~

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, ~~09 DE NOVIEMBRE DEL 2018~~

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez
MANTA - NOTARIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00109408

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156616

N° ELECTRÓNICO : 62668

Fecha: Miércoles, 07 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-08-13-000

Ubicado en: BARBAQUILLO LOTE 98 MZ 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas FVC NOTARIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 325.02 m^2

PROPIETARIOS

Do ento	Propietario
130 5205	MOREIRA ALIATIS JOSE Y ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	36,903.33
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	36,903.33

SON: TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V7785S3ZWSE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-07 13:23:22.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 01248

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MOREIRA ALIATIS JOSE Y ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ~~09~~ de ~~NOVIEMBRE~~ ~~2018~~ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1150813000 BARBAQUILLO LOTE 98 MZ 6

Manta, nueve de Noviembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora
Fecha

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARÍA 6

00109409

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

67856

AUTORIZACION

No. 0525-09779

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. MARGARITA AUXILIADORA PEÑAFIEL PONCE,*** *para que celebre escritura sobre una parte de terreno de propiedad del Sr. José Ramón Moreira Aliatis, ubicado en el sitio Barbasquillo signado con los lotes números 98, 99, 100 y 101 de la manzana seis de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lote # 98.
Frente: *15,74m. Calle 1, actualmente Calle 5.*
Atrás: *15,74m. Propiedad de Johnny Murillo Mero y en parte con Tulia Bailón Mite.*
Costado Derecho: *20,65m. Lote # 86.*
Costado izquierdo: *20,65m. Area sobrante Lote # 100.*
Área total: *325,02m2.*

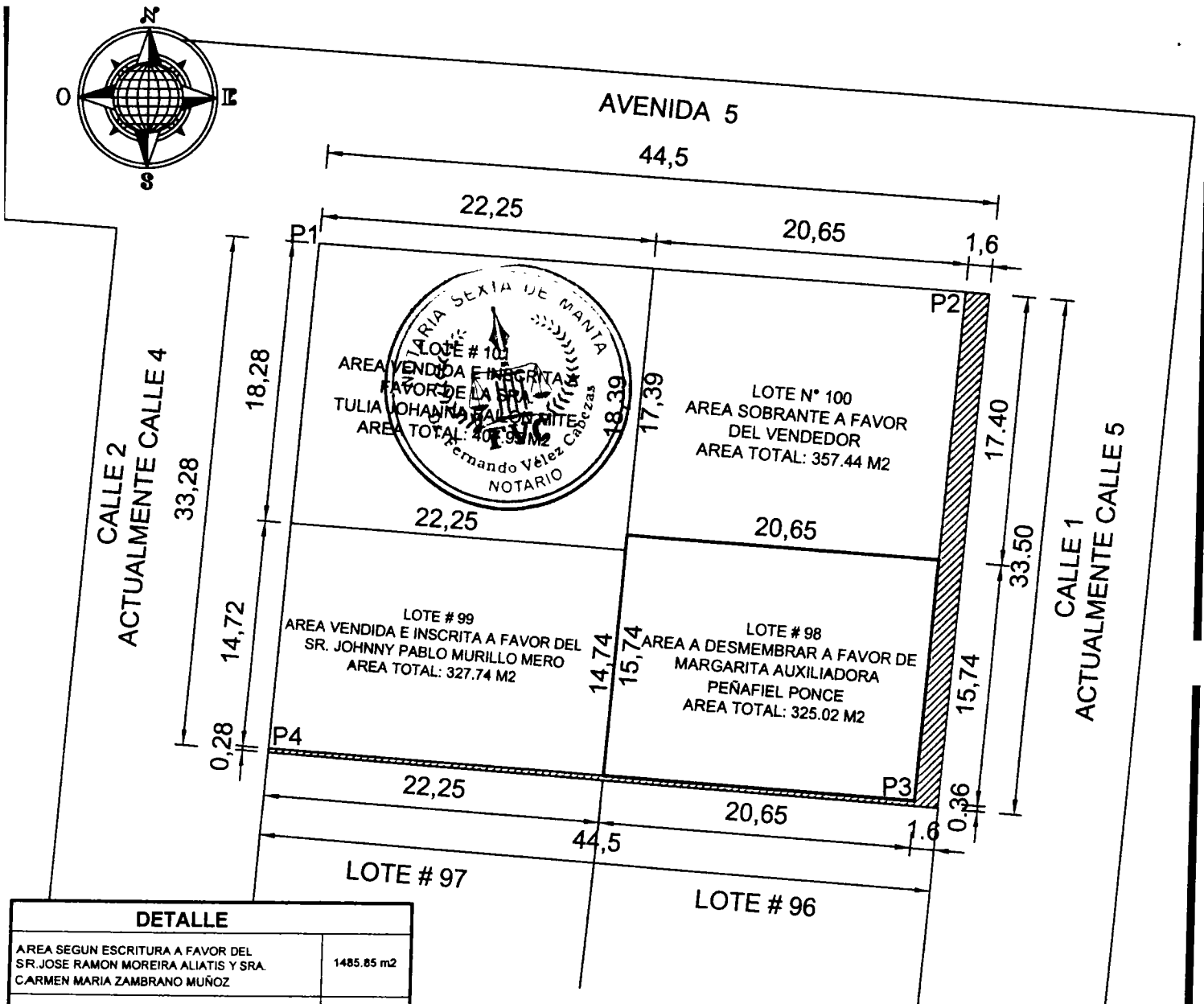
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 06 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

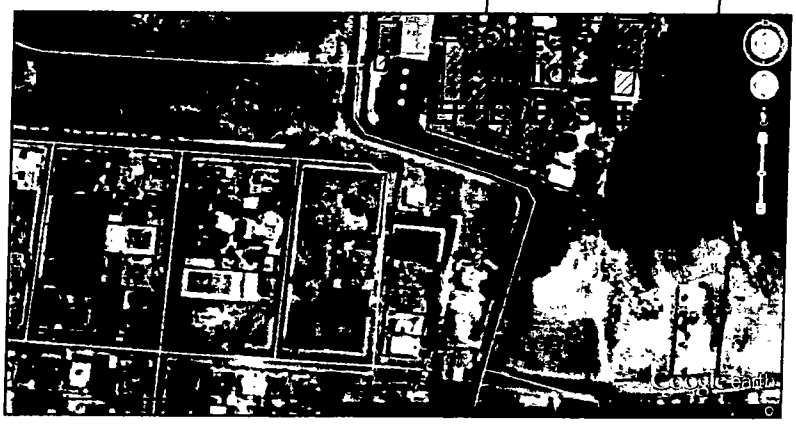
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR.JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS Y SRA. CARMEN MARIA ZAMBRANO MUÑOZ	1485.85 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA TULIA JOHANNA BAILON MITE	407.95 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOHNNY PABLO MURILLO MERO	327.74 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGARITA AUXILIADORA PEÑAFIEL PONCE.	325 02 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS VENDEDORES SR.JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS Y SRA. CARMEN MARIA ZAMBRANO MUÑOZ	357 44 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	67 70 m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527722.97	9894824.97
2	527765.77	9894822.01
3	527763.18	9894788.86
4	527720.40	9894792.07

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA MANZANA SEIS DEL SITIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
MANTA NOTARIA 6

PROPIEDAD :
SR. JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS Y SRA. CARMEN MARIA ZAMBRANO MUÑOZ

CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR.JOSE RAMON MOREIRA A.	ARQ. RAFAEL HIDALGO LOPEZ REG.PROF M-915	1 ——— 400	1-15-08-09-000	01/01
	ESCALA: INDICADAS	FECHA: NOVIEMBRE - 2018	FORMATO: A4	DIBUJO: OFICINA TECNICA	

QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Por lo tanto, la Parte Vendedora, transfiere a favor de la Parte Compradora el derecho de dominio uso, goce y posesión, del inmueble descrita y detallado en la cláusula segunda, sin reservas de ninguna clase y tal como fue adquirido con todas las entradas y salidas.- **SEXTA: GRAVÁMENES.-** La Parte Vendedora, declara que el Inmueble descrito, materia de la presente compraventa no se encuentran embargados, hipotecados, ni prohibidos de enajenar, por lo que no existe limitación alguna del dominio, de conformidad con los certificados del Registro de la Propiedad que se adjuntan como documentos habilitantes. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La Parte Vendedora se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos que ocasione la celebración de la presente escritura, hasta su inscripción y registro serán de cuenta de "La Parte Compradora", a excepción de la Plusvalía que será cuenta de "La Parte Vendedora". **DÉCIMA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** "La parte vendedora", por este acto faculta a la Parte Compradora para que pueda realizar todos los trámites para perfeccionar la compraventa materia de este contrato, hasta la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de este contrato por estar de acuerdo a las estipulaciones pactadas y a sus intereses. **DÉCIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-** En caso de existir controversias que se deriven de la presente escritura pública, los comparecientes se someten a los jueces competentes del cantón Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del actor. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás

formalidades de estilo para la plena validez del presente instrumento. (Firmado) **Abogado RODRIGO CRESPO ZAMBRANO con Matrícula número: trece guión dos mil catorce guión ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE MANABI** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS
C.C.No. 130135320-5

SRA. CARMEN MARIA ZAMBRANO MUÑOZ
C.C.No. 130165675-5

SRA. MARGARITA AUXILIADORA PENAFIEL PONCE
C.C.No. 091655733-3

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

El nota...

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00109411

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4031
Número de Repertorio: 8220

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4031 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0916557333	PEÑAFIEL PONCE MARGARITA AUXILIADORA	COMPRADOR
1301656755	ZAMBRANO MUNOZ CARMEN MARIA	VENDEDOR
1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150813000	69045	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1150809000	54821	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 12-dic./2018
Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de diciembre de 2018