



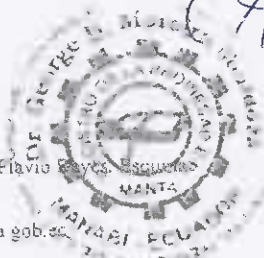
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E

3251524

CA

h

Pogoda



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esmeraldas
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5268



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19000643, certifico hasta el día de hoy 09/01/2019 8:28:23, la Ficha Registral Número 5268.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 24 de julio de 2008 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: Setenta y un mil seiscientos treinta metros cuadrados

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Loté de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente doscientos noventa metros y lindera con propiedad de los otorgantes. Por atrás doscientos noventa metros y lindera con terrenos de la Sra. Maria Galatza y Maria Teresa Rodríguez. Por el Costado Derecho; con doscientos cuarenta y un metros, y lindera con propiedad del Sr. Arturo Garcia, y por el Costado izquierdo; con doscientos cincuenta y tres metros con propiedad del Sr. Gerardo A. Bermello Zamora, Area total de Setenta y un mil seiscientos treinta metros cuadrados. Correspondiéndole al Sr. JHONNY LOOR RODRIGUEZ CUARENTA MIL METROS CUADRADOS que quedan por el lado derecho.

-SOLVENCIA- LAS DEMANDAS SE ENCUENTRAN VIGENTES

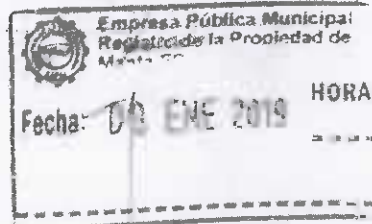
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1367	12 jul 1994	917	917
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1917	20 sep 1994	1291	1292
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	26	20 feb 2003	167	171
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	177	15 jul 2003	979	983
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	176	15 jul 2003	974	978
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1337	01 ago 2003	3439	3442
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	233	21 ago 2003	1251	1256
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	232	21 ago 2003	1246	1250
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	273	06 oct 2003	1470	1475
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2778	08 dic 2006	38332	38337
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1791	26 jul 2007	23925	23928
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1243	14 may 2008	17109	17107
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1467	04 jun 2008	20179	20189
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	247	19 jul 2011	2301	2312
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	256	29 jul 2011	2568	2577
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	321	26 ago 2011	2814	2823
DEMANDAS	DEMANDA	64	23 feb 2012	736	750
DEMANDAS	DEMANDA	68	24 feb 2012	810	819
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1396	31 may 2012	26430	26437
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2463	14 sep 2012	46439	46447

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral 5268

miércoles, 09 de enero de 2019 8:28





COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	169	12 ene 2013	4 003	4 013
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	556	14 feb 2013	11 241	11 253
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3074	10 jul 2013	41 640	41 652
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	222	22 jul 2013	2 169	2 186
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	216	15 ago 2014	2 105	2 119
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	79	11 mar 2015	949	942
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2427	11 sep 2015	3 683	3 684
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	166	07 jul 2016	2 320	2 341
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1601	07 jul 2016	40 762	40 781
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	228	18 ago 2016	3 222	3 236
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	17	13 ene 2017	413	430
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	91	15 mar 2017	1 342	1 368
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1133	10 abr 2017	28 579	28 598
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	138	27 abr 2017	2 075	2 084
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	178	10 may 2017		
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	380	14 may 2017	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	403	01 dic 2017	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	4161	27 dic 2017	110 547	110 567
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	28	16 ene 2018	436	454
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	72	19 ene 2018	929	944
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	246	21 jun 2018		
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	401	12 sep 2018		
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	339	15 oct 2018	5 523	5 533
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3411	18 oct 2018	91 691	91 717
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	269	20 oct 2018	5 572	5 579
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	178	09 nov 2018	6 195	6 234
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	291	22 nov 2018	6 345	6 369
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3434	05 dic 2018	106 488	106 513

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

11-148 | **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 13 de julio de 1994

Número de Inscripción: 1367

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3212

Folio Inicial:917

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:917

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de junio de 1994

Fecha Resolución:

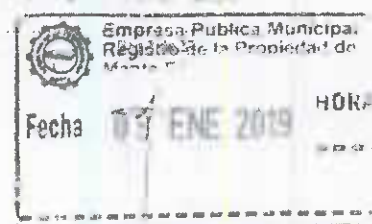
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene un area total de setenta y un mil seiscientos treinta metros cuadrados. Por el frente Doscientos noventa metros y lindera con propiedad de los otorgantes Por Atras, con doscientos noventa metro sy lindera con terrenos de la Sra. Maria Galarza y Sra. Teresa Rodriguez Por el Costado Derecho con doscientos cuarenta y un metros y lindera con propiedad del Sr. Arturo Garcia Y por el Costado izquierdo con doscientos cincuenta y tres metros con propiedad del Sr. Gerardo A.

Certificación impresa por: mariona_fernandez

Ficha Registras:5268

miércoles, 09 de enero de 2019 8:28





Registro de : COMPRA VENTA

[20 - 48] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2463 Tomo:105
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5463 Folio Inicial:4b.439
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4b.447
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012
Fecha Resolución: lunes, 16 de julio de 2012

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Predio ubicado en el Sector Mazato, actualmente por las inmediaciones de Urbirrios, tras la cooperativa Palo Santo, Parroquia Tarqui Cantón Manta, con un área total de 450.00 m2. Con fecha Marzo 22 del 2012, bajo el No. 109, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción, Ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí. Propuesta por Felicita Trinidad Chávez Palma, casada, en contra de los herederos del causante Sr. Jhonny Segundo Loor Rodríguez. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Septiembre 14 del 2012, bajo el No. 335 y adjudicada a la actora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000049228	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1305645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUDO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
ADJUDICATARIO	1301166561	CHAVEZ PALMA FELICITA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000002098	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000531	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1913	20 sep 1994	1291	1292

Registro de : COMPRA VENTA

[21 - 48] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013 Número de Inscripción: 169 Tomo:10
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 418 Folio Inicial:4.008
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.019
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012
Fecha Resolución: viernes, 16 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 290-2012. TERRENO UBICADO EN EL SECTOR MAZATO ACTUALMENTE INMEDIACIONES DE URBIRRIOS TRAS LA COOPERATIVA PALO SANTO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA DE 300 METROS CUADRADOS.

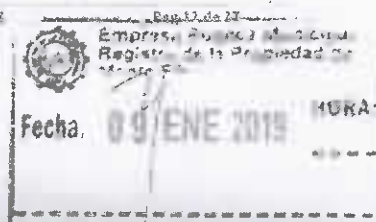
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1305645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUDO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
ADJUDICADOR	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000065631	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000083486	VELASQUEZ MENDOZA REGINA ALEJANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: carpitza_fernandez

Fecha Registro: 5268

módulos, 09 de enero de 2019 8:28





Inscrito el: Viernes 26 de agosto de 2011 Número de Inscripción: 321 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 4977 Folio Inicial:2.814
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:2.823
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio. Juicio No. 316-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000003123	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000811	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000228	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUDO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDADO	1303645444	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000054085	CADENALAS LUISA JOSE FRANKLIN SEGUNDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20 Sep 1994	1.291	1.292

Registro de : DEMANDAS

17 48 | DEMANDAS

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 64 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1048 Folio Inicial:736
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:750
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de enero de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Demanda De Prescripción Extraordinaria de Dominio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000122	JUEZ VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000826	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDADO	80000000000228	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645444	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306465545	LOPEZ ORELLANA FABIOLA ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	URBIRIOS Y DIAGONAL A ESC. 17 DE MARZO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

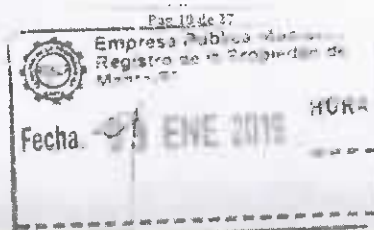
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20 Sep 1994	1.291	1.292

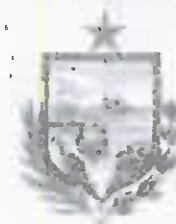
Registro de : DEMANDAS

Certificación impresa por: ignarritza_fernandez

Ficha Registral:5268

miércoles, 09 de enero de 2019 9:20





Registro de : DEMANDAS

[14 / 48] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 19 de julio de 2011 Número de Inscripción: 247 Tomo: 5
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 4104 Folio Inicial: 2.301
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 2.312
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción. Juicio No. 291-2011 contra Herederos presuntos y desconocidos del Sr. Johnny Looz Rodríguez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	30000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	30000000005316	LOOZ RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	30000000005317	MANZARA HIDALGO IGNACIO ICIDORO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20 sep 1994	1.291	1.292

Registro de : DEMANDAS

[15 / 48] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 19 de julio de 2011 Número de Inscripción: 286 Tomo: 5
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 4412 Folio Inicial: 2.508
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 2.577
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio. Juicio No. 321-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	30000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	30000000005316	LOOZ RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	30000000004422	LOOZ CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1305964344	LOOZ CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303545467	LOOZ VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUD(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDANTE	30000000005317	BAZMIÑO BARRAGAN WILMER MARTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20 sep 1994	1.291	1.292



Registro de : COMPRA VENTA

[12 - 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de mayo de 2008 Número de Inscripción: 1248 Tomo:30
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2389 Folio Inicial:17.199
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:17.197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, dentro del Ordinario que fue seguido contra Jhonny Llor Rodríguezpropucta por Ana Paciente Posligua, el mismo que mide: Por el frente, con nueve metros y calle publica POR Atras con nueve metros y terrenos del Sr. Jhonny Llor Rodríguez POR el Costado Derecho con diez y ocho metrosy terrenos del Sr. Jhonny Rodríguez Y por el Costado izquierdo con diez y ocho metros y terrenos del Sr. Jhonny Llor Rodríguez Sup. Ciento sesenta y dos metros cuadrados. La Demanda que existía con fecha Julio 16 del 2003, actualmente se encuentra cancelada con fecha Mayo 14 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1303699077	POSIGUA ANA PACIENTE	SOLTERA(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
DEMANDADO	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	197	20 sep 1994	1.291	1.291

Registro de : COMPRA VENTA

[13 - 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 2008 Número de Inscripción: 1463 Tomo:35
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2529 Folio Inicial:20.179
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:20.189
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de inmueble ubicado Mazato de esta Ciudad de Manta. Dentro del Ordinario que fue seguido por Olger Ernesto Zambrano Zambrano, Providencia dictada el 25 de Febrero del 2008. Con un área total de 300.00 metros cuadrados. La Demanda que existía con fecha Marzo 3 del 2006 actualmente se encuentra cancelada por medio de esta Protocolización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	0801715442	ZAMBRANO ZAMBRANO OLGER ERNESTO CASADO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	

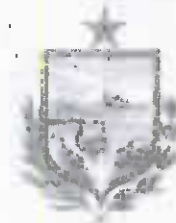
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20 sep 1994	1.291	1.292

Certificación impresa por :mariliza_fernandez

Fecha Registro:526%

miércoles, 09 de enero de 2019 10:18



Inscrito el: viernes, 08 de diciembre de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. 5to C.M.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 2006
Fecha Resolución: jueves, 26 de enero de 2006

Número de Inscripción: 2778
Número de Repertorio: 5946
Tomo: I
Folio Inicial: 38.332
Folio Final: 38.337

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, dentro del Ordinario que fue seguido contra Jhonny Looz Rodríguez, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui, que mide: Por el frente, con veinte metros y calle pública. Por Atrás con veinte metros y terrenos del Sr. Jhonny Looz Rodríguez. Por el Costado Derecho con treinta y dos metros y terrenos del Sr. Jhonny Looz Rodríguez. Y por el Costado izquierdo con treinta y dos metros y terrenos del Sr. Jhonny Looz Rodríguez. Con una Sup. de Seiscientos cuarenta metros cuadrados. La Demanda que existía con fecha Agosto 5 del 2003, actualmente se encuentra cancelada mediante esta Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1306446897	TOALA MERO DOLORES MERO EDES	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000083	LOOZ RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20 sep 1994	1.291	1.292

Registro de : COMPRA VENTA

1148 | COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 de julio de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1751
Número de Repertorio: 3305
Tomo: I
Folio Inicial: 23.929
Folio Final: 23.933

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, dentro del Ordinario que fue seguido por Julia Virginia Menoscal Calderón contra Jhonny Looz Rodríguez y posibles interesados, sobre terreno ubicado Mazato, que mide: Por el frente con 16 metros y calle pública. Por atrás, con 16 metros y terrenos del Sr. Jhonny Looz Rodríguez. Por el Costado Derecho con veinte y dos metros y terrenos del Sr. Jhonny Looz Rodríguez. Y por el costado izquierdo con veinte y dos metros y calle pública. Sup. 352 M2. La demanda que existía con fecha Febrero 20 del 2003, actualmente se encuentra cancelada mediante esta Adjudicación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1305200139	MENOSCAL CALDERON JULIA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001349	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL, NO DEFINIDO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000316	LOOZ RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20 sep 1994	1.291	1.292



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1997	20 sep 1994	1.291	1.292

[5 48] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 2003 Número de Inscripción: 332 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 3423 Folio Inicial: 1.246
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final: 1.250
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno situado en esta ciudad de Manta sitio Mazato, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	806000050004246	MANZABA HIDALGO IGNACIO ISIDORO	CASADO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000004000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301726913	LUOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1997	20 sep 1994	1.291	1.292

Registro de : DEMANDAS

[9 48] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 06 de octubre de 2003 Número de Inscripción: 472 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 4040 Folio Inicial: 1.450
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 1.472
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de abril de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno situado en la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta sitio Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000000325	ROJAS VERA JACKELINE DEL CARMEN	SOLTERA	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000325	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301726913	LUOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301955173	ZAMBRANO VENCES SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	AV 2 EDIF BCO FICINCA 4TO PISO OF 405

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

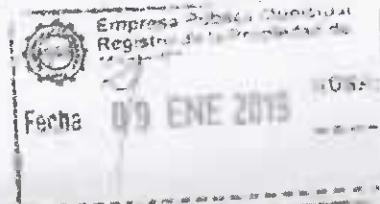
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1997	20 sep 1994	1.291	1.292

Registro de : COMPRA VENTA

[10 48] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: emalita_fernandez Fecha Registro: 5268 miércoles, 09 de enero de 2015 8:28

Pag 6 de 23





superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000233	CHOEZ SANCHEZ RICHARD LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20 sep 1994	1.291	1.292

Registro de : DEMANDAS

[4 / 48] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 15 de julio de 2003 Número de Inscripción: 173 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANABI Número de Repertorio: 2886 Folio Inicial: 979
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 981
Cantón Notaría: MANABI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Situado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta en el Sitio Mazato, con una superficie de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000232	MENOSCAL HERNANDEZ SIAVERIO ALDENICIO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20 sep 1994	1.291	1.292

[5 / 48] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 15 de julio de 2003 Número de Inscripción: 176 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANABI Número de Repertorio: 2885 Folio Inicial: 974
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 978
Cantón Notaría: MANABI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003
Fecha Resolución:

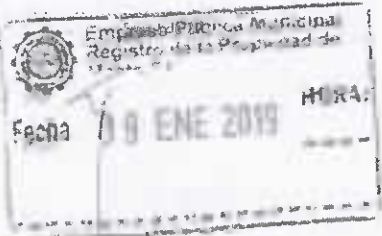
a.- Observaciones:

Un lote de terreno situado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta en el Sitio Mazato, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	8000000000002307	AMBRANO ALCIVAR JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: maritza_fernandez Fecha Registro: 5168 miércoles, 09 de enero de 2019 8:28





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manizales



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	17
DEMANDAS	30
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	48

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:28:24 del miércoles, 09 de enero de 2019

A petición de: CHOEZ SANCHEZ RICHARD LEOPOLDO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

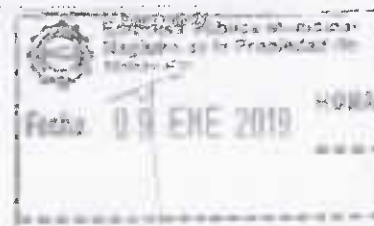


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Manta, 09 de Enero de 2019

Sr. CPA.
Javier Cevallos
Jefe de avalúo GAD MANTA
En su despacho.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente me dirijo a usted, deseándole éxitos en sus funciones diarias para el bien de la comunidad Mantense.

Cabe indicar que dentro del juicio de procedimiento ordinario de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio se dictó la correspondiente sentencia a mi favor, por lo que solicito a usted la inspección correspondiente del bien (terreno) para continuar con el proceso de obtención de la escritura

Adjunto la documentación habilitante que abale lo solicitado.

Particular que comunico para los trámites a seguir.

Atentamente


Richard Espolón Chacón Sánchez
C. C. 1304578113
Cel. - 0996900393

DAVID MARQUEZ COTERA, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA.....

RAZÓN: Siento como tal que la SENTENCIA dictada en el presente proceso No. 13337-2017-00996, se encuentra ejecutoriada por el Ministerio de Ley.....

CERTIFICO.- QUE LAS COPIAS DE LA SENTENCIA QUE ANTECEDE SON IGUAL A SU ORIGINAL, LA MISMA QUE CONFIERO POR MANDATO JUDICIAL, A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASOS DE NECESARIOS.-
MANTA, MARTES 23 DE OCTUBRE DEL 2018.

ABG. MARIANA ELIZABETH MOREIRA CEDEÑO
SECRETARIA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA



1
F
E
a

