



0995466108



2140124

2140125

*09/11/18
09/11/18
INS*

subdivisión

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
33558



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022744, certifico hasta el día de hoy 25/09/2018 15:47:45, la Ficha Registral Número 33558.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2140124000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 09 de marzo de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: Once Mil Setecientos Cuarenta y tres Metros Cuadrados Cincuenta y Un Centímetros Cuadrados
Información Municipal:
Dirección del Bien: terreno ubicado a un costado de los Cactus, de la Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado a un costado de los Cactus, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta (antes Parroquia Tarqui), con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, setenta y tres metros noventa y ocho centímetros con calle pública, POR ATRAS, Ochenta y dos metros noventa centímetros con Río Seco, con forma irregular, POR EL COSTADO DERECHO, Ciento sesenta metros diecinueve centímetros con propiedad del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ciento cincuenta y ocho metros veintitrés centímetros, con calle pública. Con una Superficie total de Once Mil Setecientos Cuarenta y tres Metros Cuadrados Cincuenta y Un Centímetros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1182	21/ago/1986	3.245	3.248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	09/mar/2012	13.689	13.702

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 1986 **Número de Inscripción:** 1182 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1795 Folio Inicial:3.245
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.248
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008932	MOREIRA PARRAGA PASTORA ANATOLIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002601	SOLORZANO CEVALLOS TACITO FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301177190	SABANDO ZAMBRANO MARIA HERMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008923	SOLORZANO CEVALLOS JOSE DANIEL SERAFIN	CASADO(A)	MANTA	

Fecha **25 SEP 2018**

HORA. ---



Registro de COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 691 Tomo:30
Número de Repertorio: 1395 Folio Inicial:13.689
Folio Final:13.702

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado a un costado de los Cactus, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta (antes Parroquia Tarqui), con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, setenta y tres metros noventa y ocho centímetros con calle pública, POR ATRAS, Ochenta y dos metros noventa centímetros con Río Seco, con forma irregular, POR EL COSTADO DERECHO, Ciento sesenta metros diecinueve centímetros con propiedad del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ciento cincuenta y ocho metros veintitres centímetros, con calle pública. Con una Superficie total de: Once Mil Setecientos Cuarenta y tres Metros Cuadrados Cincuenta y Un Centímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302074669	SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1182	21/ago/1986	3.245	3.248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:45 del martes, 25 de septiembre de 2018

A petición de: LOPEZ BELLO MARCO BOLIVAR

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067560

AUTORIZACION

No. 0497-09705

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Srta. DOLORES ELIZABETH CEDEÑO SALTOS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Carlos Dionisio Sáenz Baque, ubicado a un costado de los Cactus, actual barrio los Cactus de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 37,00m. Calle pública.

Atrás: 37,00m. Propiedad del vendedor.

Costado derecho: 74,45m. Calle pública dejada por el vendedor.

Costado izquierdo: 73,87m. Calle pública dejada por el vendedor.

Area total: 2.722,16m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 25 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION, DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0497-09705

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Carlos Dionisio Sáenz Baque, terreno ubicado a un costado de los Cactus, actualmente barrio los Cactus de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2140124000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 08 de Febrero de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Marzo de 2012. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 73,98m. Calle pública.

Por atrás: 82,90m. Rio Seco en forma irregular.

Por el costado derecho: 160,19m. Propiedad del vendedor.

Por el costado izquierdo: 158,23m. Calle pública.

Área total: 11.743,51m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DEJADA POR EL VENDEDOR PARA PROLONGACION DE CALLES: **1.359,38m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOLORES ELIZABETH CEDEÑO SALTOS: **2.722,16m².**

Frente: 37,00m. Calle pública.

Atrás: 37,00m. Propiedad del vendedor.

Costado derecho: 74,45m. Calle pública dejada por el vendedor.

Costado izquierdo: 73,87m. Calle pública dejada por el vendedor.

Área total: 2.722,16m².

AREA SOBRANTE: 2 lotes con: **7.661,97m².**

Área sobrante 1.

Frente: 34,00m. Calle Pública.

Atrás: 34,00m. Propiedad del vendedor.

Costado derecho: 73,98m. Calle pública.

Costado izquierdo: 74,49m. Calle pública dejada por el vendedor.

Área total: 2.462,42m².

Área sobrante 2.

Frente: 69,23m. Calle Pública.

Atrás: 71,19m. Propiedad del vendedor.

Costado derecho: 73,69m. Calle pública dejada por el vendedor.

Costado izquierdo: 82,90m. Siguiendo su trazado-Area de protección del rio seco.

Área total: 5.199,55m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0993-DACRM-JCM-2018 de fecha 10 de Octubre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos al suscrito, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas, en las solicitudes correspondientes.

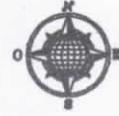
Manta, Octubre 25 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

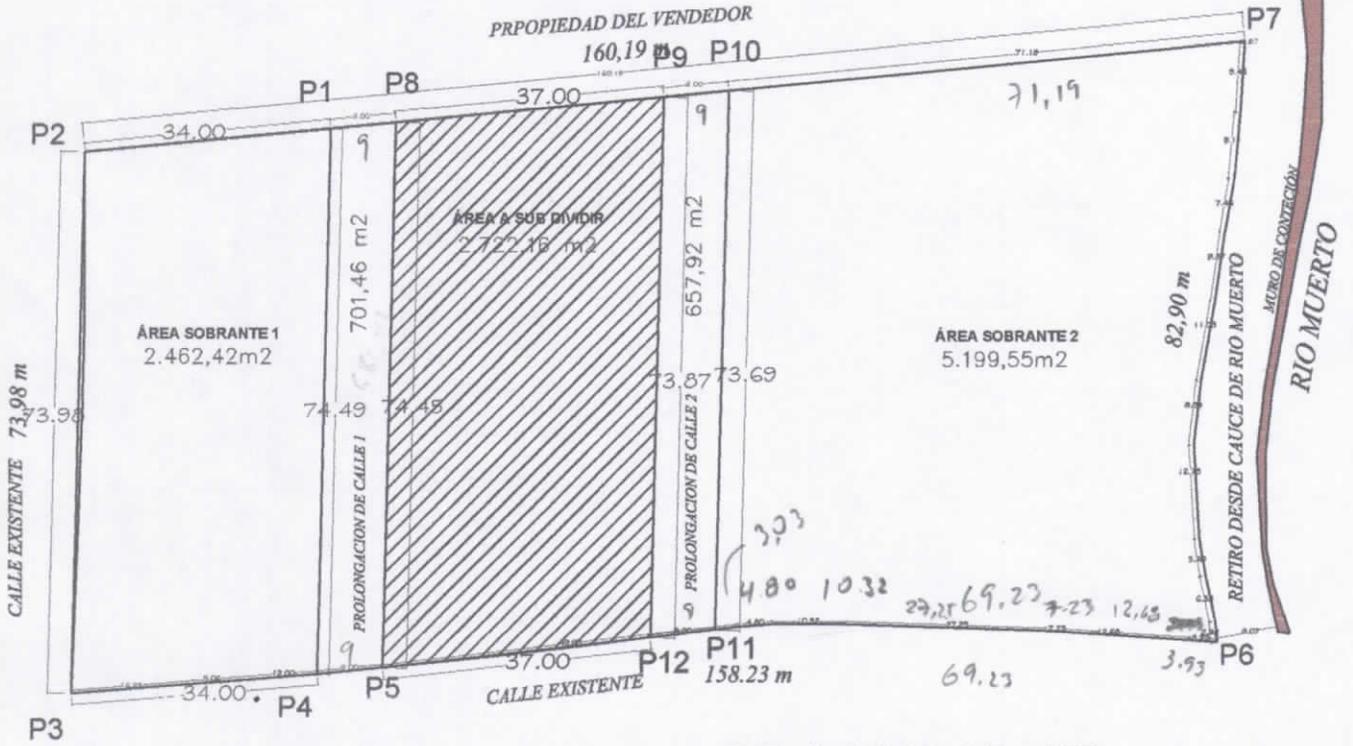




UBICACIÓN
 CANTÓN MANTA
 PARROQUIA LOS ESTEROS
 SECTOR "LOS CACTUS"
 LINDERO CON EL RIO MUERTO



AREA A DESMEMBRAR
 PROPIEDAD DEL ING. SÁENZ



SUB DIVISION DE LOTE

ÁREA TOTAL DEL LOTE
 11.743,51 m²

CUADRO DE COORDENADAS
 SEGUN EL TERRRENO EXISTENTE

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	0534921	9893608
2	0534889	9893605
3	0534886	9893530
4	0534933	9893533
5	0534935	9893532
6	0535043	9893540
7	0535050	9893619
8	0534931	9893610
9	0534969	9893611
10	0534977	9893613
11	0534979	9893540
12	0534968	9893539

GARMIN MONTANA 650
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

DETALLE DE LOTE

ÁREA A SUB DIVIDIR A LA SR.TA. DOLORES ELIZABETH CEDENO SALTOS	2.722,16 M ²
ÁREA PROLONG. DE CALLE 1	701,46 M ²
ÁREA PROLONG. DE CALLE 2	657,92 M ²
ÁREA SOBROANTE 1	2.462,42 M ²
ÁREA SOBROANTE 2	5.199,55 M ²
ÁREA TOTAL DEL LOTE	11.743,51 M²

PROPIEDAD DE.

"SR. "CARLOS DIONICIO SÁENZ BAQUE "

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
 PLANIMETRICO
 GEOREFERENCIAL

RESP. TECNICA

Arq. Franklin Parrales Baque
 Reg. Senescyt 1016-02-301833

FECHA:

SEPT - 2018

FORMATO:

A - 4

ESCALA:

1. 1000

LAMINA:

01



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL ZONA SECTOR MANZANA LOTE IDENTIFICACIONAL

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Los Capatús
Calle _____
Nº _____
Lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA
1 NO TIENE
2 EXCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 SOBRE LA RASANTE
2 BAJO LA RASANTE
METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

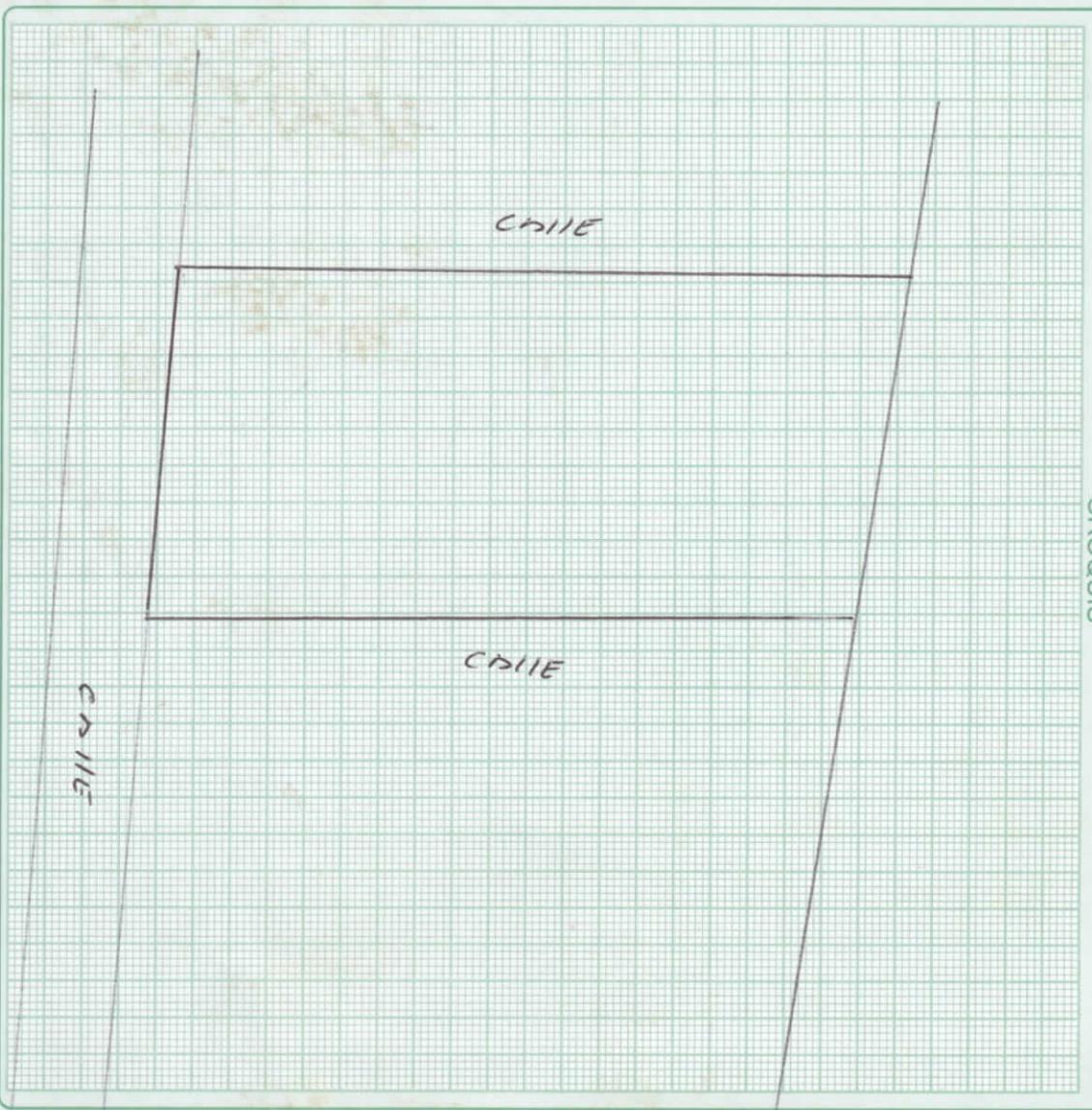
AREA SIN DECIMALES 2732.16

PERIMETRO 227.32

LONGITUD DEL FRENTE 118.53

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1
CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

OTRO USO
NOMBRE _____
CODIGO _____

OTRO USO
NOMBRE _____
CODIGO _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se deslindan 21 cedos
2140124 segun autos
sub pun A 499.099
de fecha 25/10/18

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: **CARLOS DIONISIO SAENZ** NOMBRES: **Boque** CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:

MODULO DE PROPIEDAD: UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS

TITULO DE PROPIEDAD: FECHA:

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

1 2 3 4

AREA DEL PISO:

Nº DEL PISO:

Nº DEL BLOQUE:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)	INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																														
	ENTRERPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			PISO			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																							
	caña	cermento	madera	vidro o granito lavado	baldoza	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o mármoles	caña	cañe (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata	madera y vidro	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular	mala	ruina								
39 (40)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	53
54 (55)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	58
68 (70)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	63
84 (85)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	88
99 (100)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	119
118 (119)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	128
129 (130)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	143
149 (149)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	158
159 (160)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	178
179 (179)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	188
199 (199)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	203
209 (209)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	218
219 (220)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	233
239 (239)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	243
249 (250)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	263
269 (269)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos):

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos):

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

FECHA: FIRMA: NOMBRE DEL EMPADRONADOR: NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: FIRMA:

FECHA: FIRMA: NOMBRE DEL SUPERVISOR: NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: FIRMA:

OBSERVACIONES: