

C-43241214



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

CA

No. 534-09646

(Para efectos de cancelación de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, en uso de sus facultades, autoriza la subdivisión de terreno de propiedad de FÁTIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 55533 y código catastral #3-24-12-10-000, ubicado en la calle Pública de la lotización Maria Heminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que descubre un área total de 3.670,06m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Séptima de Manta el 16 de marzo de 2018 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 19 de marzo de 2018): 3.670,06m²
Frente: 3,61m. + 53,08m. - lindera calle Pública dejada propietaria
Atrás: 43,08m - lindera propiedad particular
Costado derecho: 73,86m. - lindera propiedad particular
Costado izquierdo: 14,90m - lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (3 lotes): 253,68m²
Minar Chavez M., compraventa Notaria 7ª Manta 16/03/18; inscrita Registro Propiedad Manta 19/03/18: 101,21m²
Ynes Cedeño F., compraventa Notaria 7ª Manta 16/03/18; inscrita Registro Propiedad Manta 21/03/18: 152,47m²

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 657,22m²

AREA A DESMEMBRAR A ANA ESTHER VARGAS QUIROZ: 100,00m²
Frente (Norte): 10,00m. - lindera calle Pública (planificadas)
Atrás (Sur): 10,00m. - lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Este): 10,00m. - lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado izquierdo (Oeste): 10,00m. - lindera propiedad particular

AREA SOBRANTE FÁTIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (3 lotes): 2.650,16m²
Área sobrante # 1: 106,88m²
Área sobrante # 2: 1.410,76m²
Área sobrante # 3: 1.141,72m²

Manta, 7 de noviembre de 2018

Acq. José Juvencio Zambrano Crejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GILIO AGUSTIN VAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la información en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos ante su emisión, eximiendo de responsabilidad al solicitante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 534-09846

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la subdivisión de la propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 56533 y código catastral # 3-24-12-10-003, ubicado en la calle Pública de la lotización María Herminia sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tazaki del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 3.670,08m².

AREA ESCRITURA (compraventa, autorizada Notario Séptimo de Manta el 16 de marzo de 2018 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 16 de marzo de 2018) 3.670,08m²

Fronte: 3,61m. + 55,08m. - lindera calle Pública de la propiedad

Área: 43,08m. - lindera propiedad particular

Costado derecho: 73,86m. - lindera propiedad particular

Costado izquierdo: 74,5m. - lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes) 253,69m²

Minian Chavez M., como vende Notario 7º Manta 16/03/18; inscrita Registro Propiedad Manta 19/03/18 101,21m²

Yael Cedeño F., como vende Notario 7º Manta 16/03/18; inscrita Registro Propiedad Manta 21/03/18 152,47m²

AREA DESTINADA CALLES PUBLICAS 557,22m²

AREA A DESMILITAR A ANA ESTHER VARGAS QUINZ: 100,00m²

Fronte (Norte): 10,00m. - lindera calle Públicas (plataformas)

Área (Sur): 10,00m. - lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Este): 10,00m. - lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Oeste): 10,00m. - lindera propiedad particular

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (3 lotes) 2.659,16m²

Área sobrante # 1: 100,00m²

Área sobrante # 2: 1.410,76m²

Área sobrante # 3: 1.141,72m²

Manta, 7 de noviembre de 2018

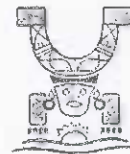
Arq. José Juvencio Zambrano Ochoa
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo que asumo responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos que presenten graves errores, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0067859

Nº. 534-09646

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a ANA ESTHER VARGAS QUIROZ (c.c. 131267454-3) para que celebre Escritura sobre la una parte de la propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 534-09646, lote ubicado en la calle Pública de la lotización Marla Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Sur): 10,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Este): 10,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Oeste): 10,00m.- lindera propiedad particular

AREA TOTAL: 100,00m2

Manta, 7 de noviembre de 2016

Arq. Jose Juvenal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SAO AGUSTIN SUAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
E-mail:

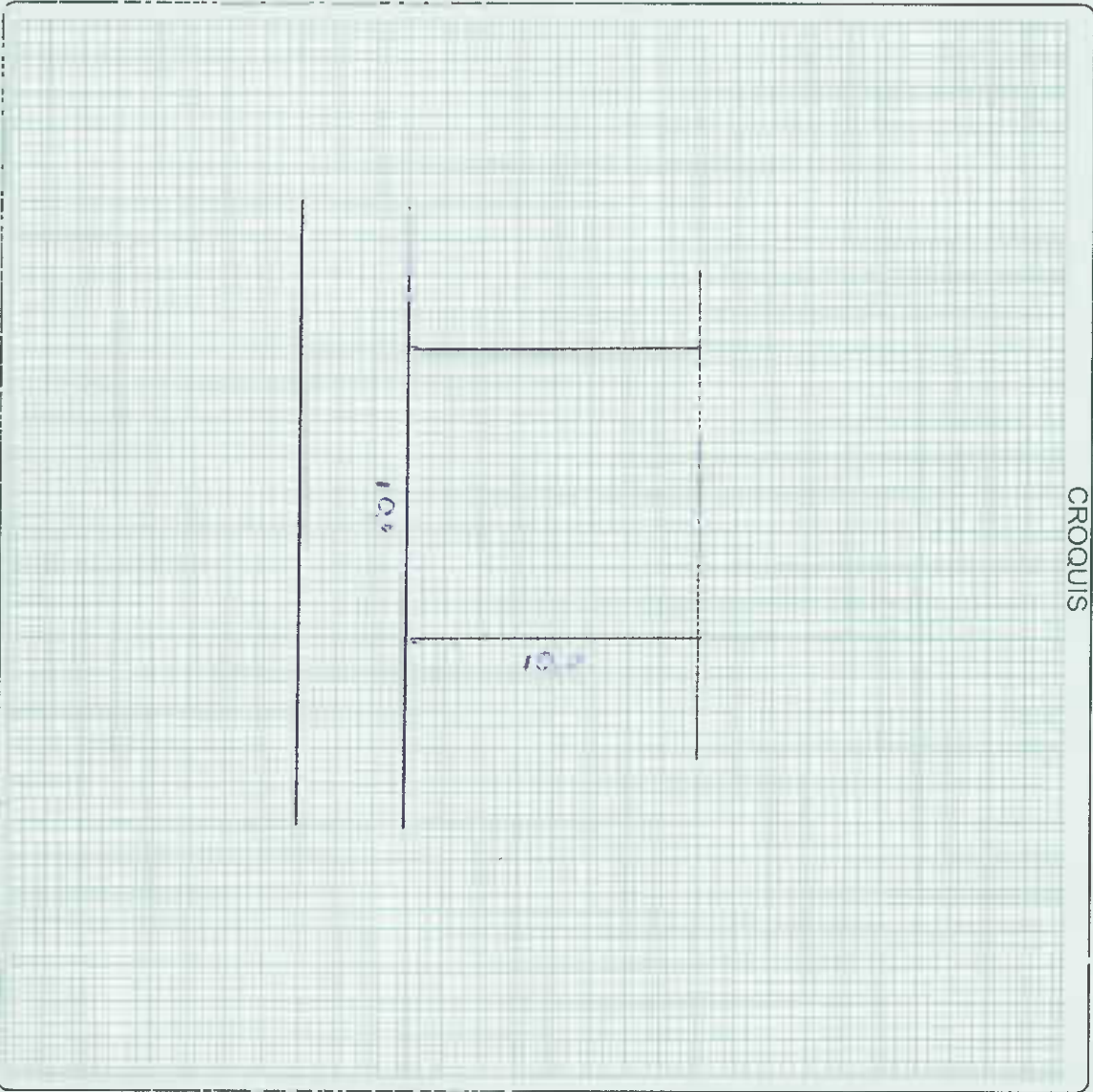
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO CIVIL Cónyuge (Escribir en A)	☐ NO ☐ SI	REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO
CALLE / ALAMEDA	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 339921110000	HOJA N°
ANTIGÜEDAD DEL LOTE	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 1 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10	PROPIEDAD
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100		

DATOS DEL LOTE

1. AREA TOTAL	2. AREA CONSTRUIDA	3. AREA DE CONSTRUCCION
4. AREA DE CONSTRUCCION	5. AREA DE CONSTRUCCION	6. AREA DE CONSTRUCCION
7. AREA DE CONSTRUCCION	8. AREA DE CONSTRUCCION	9. AREA DE CONSTRUCCION
10. AREA DE CONSTRUCCION	11. AREA DE CONSTRUCCION	12. AREA DE CONSTRUCCION
13. AREA DE CONSTRUCCION	14. AREA DE CONSTRUCCION	15. AREA DE CONSTRUCCION
16. AREA DE CONSTRUCCION	17. AREA DE CONSTRUCCION	18. AREA DE CONSTRUCCION
19. AREA DE CONSTRUCCION	20. AREA DE CONSTRUCCION	21. AREA DE CONSTRUCCION
22. AREA DE CONSTRUCCION	23. AREA DE CONSTRUCCION	24. AREA DE CONSTRUCCION
25. AREA DE CONSTRUCCION	26. AREA DE CONSTRUCCION	27. AREA DE CONSTRUCCION
28. AREA DE CONSTRUCCION	29. AREA DE CONSTRUCCION	30. AREA DE CONSTRUCCION
31. AREA DE CONSTRUCCION	32. AREA DE CONSTRUCCION	33. AREA DE CONSTRUCCION
34. AREA DE CONSTRUCCION	35. AREA DE CONSTRUCCION	36. AREA DE CONSTRUCCION
37. AREA DE CONSTRUCCION	38. AREA DE CONSTRUCCION	39. AREA DE CONSTRUCCION
40. AREA DE CONSTRUCCION	41. AREA DE CONSTRUCCION	42. AREA DE CONSTRUCCION
43. AREA DE CONSTRUCCION	44. AREA DE CONSTRUCCION	45. AREA DE CONSTRUCCION
46. AREA DE CONSTRUCCION	47. AREA DE CONSTRUCCION	48. AREA DE CONSTRUCCION
49. AREA DE CONSTRUCCION	50. AREA DE CONSTRUCCION	51. AREA DE CONSTRUCCION
52. AREA DE CONSTRUCCION	53. AREA DE CONSTRUCCION	54. AREA DE CONSTRUCCION
55. AREA DE CONSTRUCCION	56. AREA DE CONSTRUCCION	57. AREA DE CONSTRUCCION
58. AREA DE CONSTRUCCION	59. AREA DE CONSTRUCCION	60. AREA DE CONSTRUCCION
61. AREA DE CONSTRUCCION	62. AREA DE CONSTRUCCION	63. AREA DE CONSTRUCCION
64. AREA DE CONSTRUCCION	65. AREA DE CONSTRUCCION	66. AREA DE CONSTRUCCION
67. AREA DE CONSTRUCCION	68. AREA DE CONSTRUCCION	69. AREA DE CONSTRUCCION
70. AREA DE CONSTRUCCION	71. AREA DE CONSTRUCCION	72. AREA DE CONSTRUCCION
73. AREA DE CONSTRUCCION	74. AREA DE CONSTRUCCION	75. AREA DE CONSTRUCCION
76. AREA DE CONSTRUCCION	77. AREA DE CONSTRUCCION	78. AREA DE CONSTRUCCION
79. AREA DE CONSTRUCCION	80. AREA DE CONSTRUCCION	81. AREA DE CONSTRUCCION
82. AREA DE CONSTRUCCION	83. AREA DE CONSTRUCCION	84. AREA DE CONSTRUCCION
85. AREA DE CONSTRUCCION	86. AREA DE CONSTRUCCION	87. AREA DE CONSTRUCCION
88. AREA DE CONSTRUCCION	89. AREA DE CONSTRUCCION	90. AREA DE CONSTRUCCION
91. AREA DE CONSTRUCCION	92. AREA DE CONSTRUCCION	93. AREA DE CONSTRUCCION
94. AREA DE CONSTRUCCION	95. AREA DE CONSTRUCCION	96. AREA DE CONSTRUCCION
97. AREA DE CONSTRUCCION	98. AREA DE CONSTRUCCION	99. AREA DE CONSTRUCCION
100. AREA DE CONSTRUCCION	101. AREA DE CONSTRUCCION	102. AREA DE CONSTRUCCION

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. FORMA DE OCUPACION	2. FORMA DE OCUPACION
3. FORMA DE OCUPACION	4. FORMA DE OCUPACION
5. FORMA DE OCUPACION	6. FORMA DE OCUPACION
7. FORMA DE OCUPACION	8. FORMA DE OCUPACION
9. FORMA DE OCUPACION	10. FORMA DE OCUPACION
11. FORMA DE OCUPACION	12. FORMA DE OCUPACION
13. FORMA DE OCUPACION	14. FORMA DE OCUPACION
15. FORMA DE OCUPACION	16. FORMA DE OCUPACION
17. FORMA DE OCUPACION	18. FORMA DE OCUPACION
19. FORMA DE OCUPACION	20. FORMA DE OCUPACION
21. FORMA DE OCUPACION	22. FORMA DE OCUPACION
23. FORMA DE OCUPACION	24. FORMA DE OCUPACION
25. FORMA DE OCUPACION	26. FORMA DE OCUPACION
27. FORMA DE OCUPACION	28. FORMA DE OCUPACION
29. FORMA DE OCUPACION	30. FORMA DE OCUPACION
31. FORMA DE OCUPACION	32. FORMA DE OCUPACION
33. FORMA DE OCUPACION	34. FORMA DE OCUPACION
35. FORMA DE OCUPACION	36. FORMA DE OCUPACION
37. FORMA DE OCUPACION	38. FORMA DE OCUPACION
39. FORMA DE OCUPACION	40. FORMA DE OCUPACION
41. FORMA DE OCUPACION	42. FORMA DE OCUPACION
43. FORMA DE OCUPACION	44. FORMA DE OCUPACION
45. FORMA DE OCUPACION	46. FORMA DE OCUPACION
47. FORMA DE OCUPACION	48. FORMA DE OCUPACION
49. FORMA DE OCUPACION	50. FORMA DE OCUPACION
51. FORMA DE OCUPACION	52. FORMA DE OCUPACION
53. FORMA DE OCUPACION	54. FORMA DE OCUPACION
55. FORMA DE OCUPACION	56. FORMA DE OCUPACION
57. FORMA DE OCUPACION	58. FORMA DE OCUPACION
59. FORMA DE OCUPACION	60. FORMA DE OCUPACION
61. FORMA DE OCUPACION	62. FORMA DE OCUPACION
63. FORMA DE OCUPACION	64. FORMA DE OCUPACION
65. FORMA DE OCUPACION	66. FORMA DE OCUPACION
67. FORMA DE OCUPACION	68. FORMA DE OCUPACION
69. FORMA DE OCUPACION	70. FORMA DE OCUPACION
71. FORMA DE OCUPACION	72. FORMA DE OCUPACION
73. FORMA DE OCUPACION	74. FORMA DE OCUPACION
75. FORMA DE OCUPACION	76. FORMA DE OCUPACION
77. FORMA DE OCUPACION	78. FORMA DE OCUPACION
79. FORMA DE OCUPACION	80. FORMA DE OCUPACION
81. FORMA DE OCUPACION	82. FORMA DE OCUPACION
83. FORMA DE OCUPACION	84. FORMA DE OCUPACION
85. FORMA DE OCUPACION	86. FORMA DE OCUPACION
87. FORMA DE OCUPACION	88. FORMA DE OCUPACION
89. FORMA DE OCUPACION	90. FORMA DE OCUPACION
91. FORMA DE OCUPACION	92. FORMA DE OCUPACION
93. FORMA DE OCUPACION	94. FORMA DE OCUPACION
95. FORMA DE OCUPACION	96. FORMA DE OCUPACION
97. FORMA DE OCUPACION	98. FORMA DE OCUPACION
99. FORMA DE OCUPACION	100. FORMA DE OCUPACION

Se demarcan los lotes
con el sistema de
Relleno y el sistema de
Fondo 2111116

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
 2 ☐ HERENCIA INDIVISA
 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Date		Time		Location		Weather		Remarks	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100