

00101030

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3762

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7691

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 21 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 21 de noviembre de 2018 11:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312074543	VARGAS QUIROZ ANA ESTHER	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilhado a la Cámara.  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241210	30/06/2016 14.59:41	56533	3 670.06M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos Frente: Tres coma sesenta y un metros (3.61m) mas cincuenta y cinco coma cero ocho metros (55,08m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria: Atrás: Cuarenta y tres coma cero ocho metros (43.08m) y lindera con propiedad particular; Costado Derecho Setenta y tres coma ochenta y seis metros (73.86m) y lindera con propiedad particular; Costado Izquierdo: Setenta y cuatro coma noventa y nueve metros (74,99m) y lindera con propiedad particular, Con un área total de Tres mil seiscientos setenta coma seis metros cuadrados (3670,06m2).

Dirección del Bien: LOTIZACION HERMINDA ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien. 3.670 06M2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241214000	21/11/2018 11.33 39	68786	100M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: (Norte) diez metros (10,00m) lindera calle pública (planificada)

Atrás (Sur) diez metros (10,00m) lindera con propiedad de los Sres. Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado Derecho: ( Este) diez metros (10,00m) lindera con propiedad de los Sres. Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado Izquierdo (Oeste) diez metros (10,00m) lindera con propiedad particular

Área total Cien metros cuadrados (100,00M2)

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien 100M2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3762

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7691

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 21 de noviembre de 2018

---

**5.- Observaciones:**

Compraventa de parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

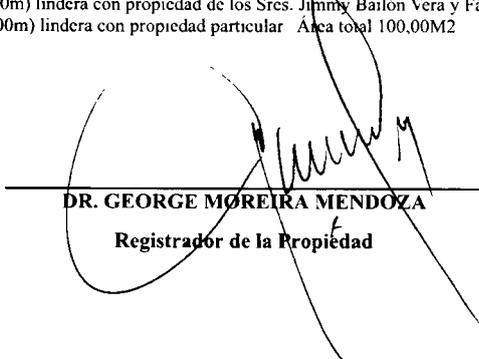
Por el Frente: (Norte) diez metros (10,00m) lindera calle pública (planificada)

Atrás (Sur) diez metros (10,00m) lindera con propiedad de los Sres. Jimmy Bailón Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante)

Costado Derecho: ( Este) diez metros (10,00m) lindera con propiedad de los Sres. Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado Izquierdo (Oeste) diez metros (10,00m) lindera con propiedad particular Área total 100,00M2

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-001-000001137

20181308007P01371

00101031

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P01371						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16.51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VARGAS QUIROZ ANA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312074543	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
VALOR DEL ACTO O CONTRATO:	1872 00						

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



ABOGADA  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

1  
00101032

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN  
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY  
RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA  
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR  
DE LA SEÑORA ANA ESTHER VARGAS QUIROZ.

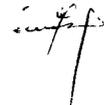


POR: \$ 1.872,00 //

DI: 2 COPIAS.

20181308007P01371 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES QUINCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo ) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA ANA ESTHER VARGAS QUIROZ** ( de estado civil soltera con cédula de ciudadanía 1312074543 ) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA



necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES .-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA ANA ESTHER VARGAS QUIROZ** en calidad de **COMPRADORA ; SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** A) LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA , son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui Lotización "María Herminda" circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** tres metros, sesenta y un centímetros (3,61 mts) más cincuenta y cinco metros ocho centímetros (55,08 mt) Lindera con calle pública **ATRAS:** cuarenta y tres metros, ocho centímetros,(43,08 mts) Lindera con propiedad particular **COSTADO DERECHO :** setenta y tres metros, ochenta y seis centímetros (73,86 mts) y lindera con propiedad particular . **COSTADO IZQUIERDO :** setenta y cuatro metros noventa y nueve centímetros, (74,99 mts) lindera con propiedad particular. Con un área total de tres mil seiscientos setenta metros cuadrados, seis decímetros cuadrados. **(3.670,06 m2)**

**00101033**

Adquirido este bien por compra que hiciera los vendedores mediante escritura pública de fecha cuatro de agosto del año dos mil dieciséis celebrada en la Notaria Tercera de Manta a los señores Margot María Delgado Bowen y Jaime Ildelfonso Delgado Flor e inscrita legalmente el nueve de noviembre del año dos mil dieciséis en el Registro correspondiente. B) A su vez los señores Margot María Delgado Bowen y Jaime Ildelfonso Delgado Flor adquirieron por compra hecha por Cartel a la señora Lucila Fanny Delgado Reyes celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el primero de febrero del dos mil dos e inscrita el veintisiete de enero del dos mil tres en el Registro correspondiente. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor DE LA SEÑORA **ANA ESTHER VARGAS QUIROZ** un bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de cien metros cuadrados (100,00 m2) y circunscrito con éstos linderos y medidas: **FRENTE (NORTE): diez metros (10,00m).- lintera calle Pública (planificada).** **ATRÁS (SUR): diez metros (10,00m).- lintera con propiedad de los señores Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante).** **COSTADO DERECHO (Este): diez metros (10,00m).- lintera con propiedad de los señores Jimmy Bailón**

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante). COSTADO IZQUIERDO (OESTE): diez metros (10,00m).- lindera con propiedad particular.

Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. CUARTA.-

PRECIO.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS ( \$ 1.872,00)** valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. - QUINTA: LOS

VENDEDORES transfieren, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES.

Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. SEXTA:

ACEPTACIÓN: Las partes contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente SEPTIMA:

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00101034



Ficha Registral-Bien Inmueble

56533



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024908, certifico hasta el día de hoy 23/10/2018 8:40:17, la Ficha Registral



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3241210  
Fecha de Apertura: jueves, 30 de junio de 2016  
Superficie del Bien: 3.670.06M2  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Dirección del Bien: LOTIZACION HERMINDA ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos Frente: Tres coma sesenta y un metros (3,61m) mas cincuenta y cinco coma cero ocho metros (55,08m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria; Atrás: Cuarenta y tres coma cero ocho metros (43,08m) y lindera con propiedad particular; Costado Derecho: Setenta y tres coma ochenta y seis metros (73,86m) y lindera con propiedad particular; Costado Izquierdo: Setenta y cuatro coma noventa y nueve metros (74,99m) y lindera con propiedad particular, Con un área total de Tres mil seiscientos setenta coma cero seis metros cuadrados (3670,06m2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	176	27/ene./2003	1.807	1.818
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO	1531	30/jun./2016	39.025	39.040
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3272	09/nov./2016	75.736	75.754
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	927	19/mar./2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	952	21/mar./2018	23.923	23.946

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003      Número de Inscripción: 176      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 347      Folio Inicial:1.807  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1.818  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL Un lote de terreno ubicado en la Lotización " MARIA ERMINDA " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

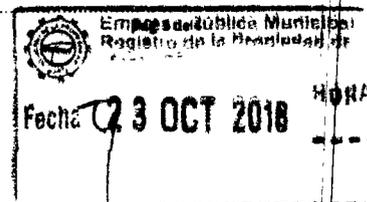
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:56533

martes, 23 de octubre de 2018 8:40





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2016      **Número de Inscripción:** 1531  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3376      **Folio Inicial:**39.025  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      **Folio Final:**39.040  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 30 de mayo de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO, Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL BAILON VERA JIMMY RAMON: Tres mil seiscientos setenta coma cero seis metros cuadrados (3670,06m2): Frente: tres coma sesenta y un metros (3,61m) mas cincuenta y cinco coma cero ocho metros (55,08m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria: Atrás: Cuarenta y tres coma cero ocho metros (43,08m) y lindera con propiedad particular. Costado derecho; Setenta y tres coma ochenta y seis metros (73,86m) y lindera con propiedad particular. Costado izquierdo: Setenta y cuatro coma noventa y nueve metros (74,99m) y lindera con propiedad particular. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO: Doscientos diecinueve coma sesenta metros cuadrados (219,60m2). Frente: Nueve metros (9,00m) y lindera con calle pública. Atrás: Nueve metros (9,00m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho: Veinticuatro coma cuarenta metros (24,40m) y lindera con propiedad de la Sra. Vera Alonzo Carmen Maria. Costado Izquierdo: Veinticuatro coma cuarenta metros (24,40m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. AREA DE CALLE EXISTENTE. Mil noventa y cuatro coma setenta y dos metros cuadrados (1094,72m2). AREA DE CALLE UNO (1) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Mil novecientos cincuenta y nueve coma cincuenta ocho metros cuadrados (1959,58). AREA DE CALLE DOS (2) DEJADA POR LA PROPIETARIA : Quinientos noventa y cuatro coma ochenta y ocho metros cuadrados (594,88m2). AREA DE CALLE TRES (3) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Quinientos setenta y ocho coma ochenta y un metros cuadrados (578,81m2) .AREA SOBRANTE UNO (1).- Tres mil ciento setenta y cuatro coma noventa metros cuadrados (3174,90m): Frente Cuarenta y tres coma dieciséis metros (43,16m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Atrás: Ciento dos coma treinta y nueve metros (102,39m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho, Ocho metros (8,00m) y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo con treinta y cinco metros (35,00m) desde este punto gira hacia la parte frontal con veintitres metros (23,00m). lindera con propiedad de la Sra. Vera Alonzo Carmen Maria, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con diecinueve metros (19,00m) y desde este punto gira hacia la parte frontal con veintitres coma ochenta y seis metros (23,86m) y lindera con propiedad particular. Costado Izquierdo: Cincuenta y dos coma sesenta y nueve metros (52,69m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. AREA SOBRANTE DOS (2).- Diez mil ciento sesenta y tres coma once metros cuadrados (10163,11m2). Frente; Ciento noventa y tres coma noventa y tres metros (193,93m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Atrás: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros (52,56m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria: Costado Izquierdo: Cincuenta coma treinta y ocho metros (50,38m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. AREA NO JUSTIFICADA: Dos mil dieciséis coma ochenta y un metros cuadrados (2016,81m2). AREA PERDIDA: Ciento dieciséis coma cero un metros cuadrados (116,01m2) AREA INVADIDA: Setecientos treinta y seis coma catorce metros cuadrados (736,14m2). Las áreas a desmembrar a favor de los señores JIMMY RAMON BAILON VERA y BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO, contempladas en la referida aprobación de subdivisión, serán Adjudicadas mediante Escrituras Publicas de Compraventa, que serán realizadas posteriormente, en consecuencia, mediante esta escritura publica de DESMEMBRACIÓN no se transfiere la propiedad de dichas áreas a favor del señor JIMMY RAMON BAILON VERA ni de la Sra. BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por :janeth\_piguave

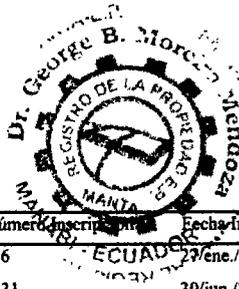
Ficha Registral:56533

martes, 23 de octubre de 2016 8:40

Compania Publica Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha 23 OCT 2016 HORA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00101035**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	176	27/ene./2003	1.807	1.818
COMPRA VENTA	1531	30/jun./2016	39.025	39.040

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3272

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6586

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Inicial: 7533

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 7534

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA \* El Sr. Jimmy Ramón Bailon Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal. Inmueble ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de 3670,06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1531	30/jun./2016	39.025	39.040

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 927

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1924

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno Ubicado en la Lotización María Herminda actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de (101,21m2). y tiene los linderos y medidas: FRENTE: diez metros, calle pública Atrás diez metros, cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, con siete metros, setenta centímetros lindera conpropiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO. con doce metros cero cinco centímetros y lindera con área sobrante 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302723489	CHAVEZ MACIAS MIRIAN DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Fecha Registral:56533

martes, 23 de octubre de 2018 8:40



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 23 OCT 2018

HORA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 952

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1982

Folio Inicial:23.923

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:23.946

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta cuya área total es de ciento cincuenta y dos metros cuadrados, cuarenta y siete decímetros cuadrados (152,47m2). -LA SRA. YNES MARGARITA CEDEÑO FLORES ESTADO CIVIL CASADA Y ES REPRESENTADA POR LA SRA. MELIDA NARCISA CHAVEZ MACIAS. con poder especial descrito y que se trata de un predio cuya área total es de ciento cincuenta y dos metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados (152,47m2) y circunscrito con éstos linderos y medidas: FRENTE: siete metros, ochenta centímetros con calla pública ATRAS con nueve metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros, sesenta y seis centímetros y area sobrante 1. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con área sobrante 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310102353	CEDEÑO FLORES YNES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:40:18 del martes, 23 de octubre de 2018

A petición de: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

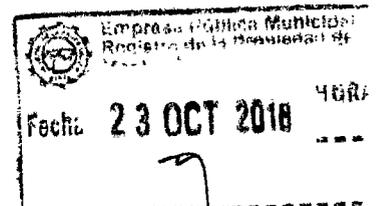
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificado emitido por: Janeth Figuave

Ficha Registral:56533

martes, 23 de octubre de 2018 8:40



Fecha 23 OCT 2018

Fog-4-204

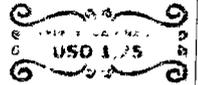


00101036  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
 DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00156718**

N° ELECTRÓNICO : 62762

Fecha: *Viernes, 09 de Noviembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-12-14-000

Ubicado en: LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO LAS CUMBRES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 100.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309909834	MOREIRA MOLINA-FATIMA LASTENIA
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,872.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,872.00

SON: MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7893IEIXBK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-09 15:13:52.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

**COMPROBANTE DE PAGO**  
**00101037**

09/11/2018 16:23:02

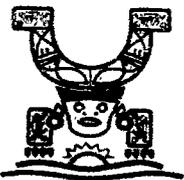
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-12-14-000	100,00	1872,00	385830	102258

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta	7,34
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>8,34</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		8,34
1312074543	VARGAS QUIROZ ANA ESTHER	NA	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 09/11/2018 16:23:00 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANTÓN MANTA  
Ecuador



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1741751188

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

**COMPROBANTE DE PAGO**

09/11/2018 16:22:52

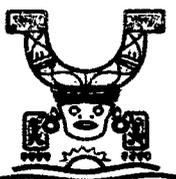
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-12-14-000	100,00	1872,00	385828	102257

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal	18,72
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,62
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>24,34</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		24,34
1312074543	VARGAS QUIROZ ANA ESTHER	NA	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 09/11/2018 16:22:51 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Ecuador



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

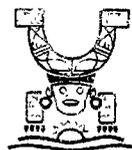
T1479754839

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00101038

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

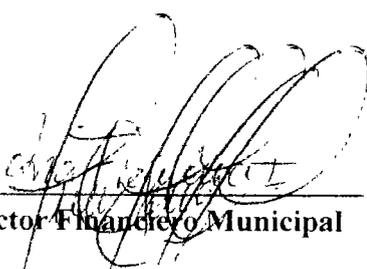
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
perteneiente a \_\_\_\_\_  
ubicada MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA / BAILON VERA JIMMY RAMON.  
cuyo LOTIZACION MARIA HERMINDA – BARRIO LAS CUMBRES. asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$1872.00 UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS 00/100 CENTAVOS.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jasmina Moreira D.



09 DE NOVIEMBRE DE 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal

00101039

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y BAILON VERA JIMMY RAMON**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



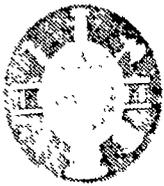
Manta, \_\_\_\_\_ 09 de \_\_\_\_\_ **NOVIEMBRE** de 20 \_\_\_\_\_ **2018**

**PARA LA CLAVE CATRASTAL:  
3241214000 LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO LAS CUMBRES**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00101040



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000119104

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT. MARIA HERMINDA BARRIO LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

MOLINA FATIMA LASTENIA  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

596840

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 12/11/2018 12:39:06

FECHA DE PAGO



VALOR

DESCRIPCIÓN

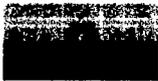
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: domingo, 10 de febrero de 2019~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



00101041

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306948702

**Nombres del ciudadano:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIENES RAICES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA ALONZO CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA OLIVIA MENDOZA ORDOÑEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-171-97614



185-171-97614

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**INSTRUCCIÓN**      **REGISTRACIÓN / ACTIVACIÓN**      **VISOR**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 MANTA  
 2018-12-18

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2023-12-18

*[Signature]*      *[Signature]*

**REGISTRADOR**      **VALIDADOR**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

**CÉBULA DE**      **N. 130694870-2**

**CUIDADANO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**

**LUGAR DE NACIMIENTO**

**FECHA DE NACIMIENTO**      **1994-08-02**

**NACIONALIDAD**      **ECUATORIANA**

**SEXO**      **M**

**ESTADO CIVIL**      **CASADO**

**PATRIA LABORAL**  
**MOYORA MOYORA**

*[Portrait Photo]*      *[Circular Seal]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2015

**009**      **009 - 149**      **1306948702**  
 JUNTA No      NÚMERO      CÉBULA

**BAILON VERA JIMMY RAMON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**      **CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
 PROVINCIA  
**MANTA**  
 CANTÓN      **ZONA: 1**  
**MANTA**  
 PARROQUIA

*[Portrait Photo]*      *[Barcode]*



00101042

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Fatima Moreira Molina*

**Número único de identificación:** 1309909834

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOLINA SARA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA OLIVIA MENDOZA ORDOÑEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-171-97582



184-171-97582

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



150 104 104 104 104

BASICA

GUERRA Y DOMESTICOS

222481222

MORERA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

MOLINA SARA LASTENA

MANTA

2018-08-29

2028-09-28



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130990983-4



CIUDADANÍA  
MORERA MOLINA  
FATIMA LASTENA  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01  
CONDICIÓN DE CONYUGADA  
SEXO: FEMENINO  
ESTADO CIVIL: CASADA  
JIBRAY RAMON  
BAILON VERA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

048

JUNTA N.º

048 - 363

NÚMERO

1309909834

CÓDULA

MORERA MOLINA FATIMA LASTENA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MAMARI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



00101043

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



ANA VARGAS

Número único de identificación: 1312074543

Nombres del ciudadano: VARGAS QUIROZ ANA ESTHER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VARGAS VERGARA JOSE AGUSTIN

Nombres de la madre: QUIROZ VARGAS DITA ELVIA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-139-30748



182-139-30748

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





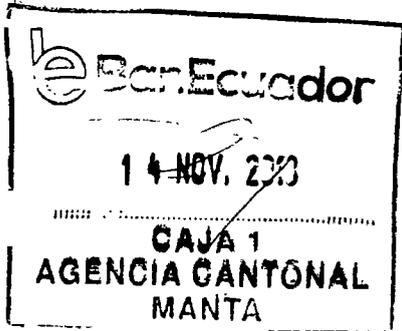
BanEcuador B.P.  
 14/11/2018 03:24:14 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 861331808  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:opincay  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

00101044

BanEcuador B.P.  
 14/11/2018 03:22:42 OK  
 CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 861330308  
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:opincay  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.18  
 Comisar Efectivo: 0.54  
 IVA 8: 0.06  
 TOTAL: 0.78  
 SUJETO A VERIFICACION

Efectivo: 0.66  
 Comisar Efectivo: 0.54  
 IVA 8: 0.06  
 TOTAL: 1.26  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

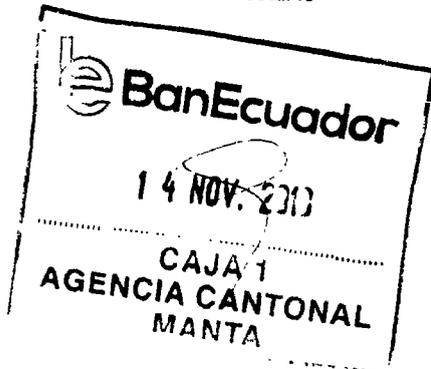
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: C56-501-000001633  
 Fecha: 14/11/2018 03:24:34

No. Autorización:  
 1411201801176818352000120565010000016332018152415

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Su USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

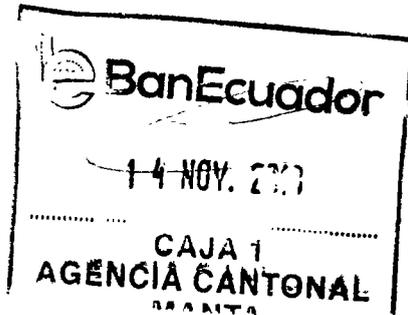
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: C56-501-000001632  
 Fecha: 14/11/2018 03:23:02

No. Autorización:  
 1411201801176818352000120565010000016322018152215

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**00101045**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 534-09646**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 56533 y código catastral # 3-24-12-10-000, ubicado en la calle Publica de la lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 3.670,06m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Séptima de Manta el 16 de marzo de 2018 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 19 de marzo de 2018):** **3.670,06m<sup>2</sup>**

Frente: 3,61m. + 55,08m.- lindera calle Publica dejada propietaria

Atrás: 43,08m.- lindera propiedad particular

Costado derecho: 73,86m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo: 74,99m.- lindera propiedad particular

**AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes):** **253,68m<sup>2</sup>**

Mirian Chavez M., compraventa Notaria 7° Manta 16/03/18; inscrita Registro Propiedad Manta 19/03/18: 101,21m<sup>2</sup>

Ynes Cedeño F., compraventa Notaria 7° Manta 16/03/18; inscrita Registro Propiedad Manta 21/03/18: 152,47m<sup>2</sup>

**AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS:** **657,22m<sup>2</sup>**

**AREA A DESMEMBRAR A ANA ESTHER VARGAS QUIROZ:** **100,00m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Sur): 10,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Este): 10,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Oeste): 10,00m.- lindera propiedad particular

**AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (3 lotes):** **2.659,16m<sup>2</sup>**

Área sobrante # 1: 106,68m<sup>2</sup>

Área sobrante # 2: 1.410,76m<sup>2</sup>

Área sobrante # 3: 1.141,72m<sup>2</sup>

Manta, 7 de noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN MORALES GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual hacemos error u omisión, corriendo de responsabilidad el certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



00101046

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 00101046

Nº. 534-09646

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANA ESTHER VARGAS QUIROZ** (c.c. 131207454-3) para que celebre Escritura sobre la una parte de la propiedad de **JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 534-09646, lote ubicado en la calle Pública de la lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Norte): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)**

**Atrás (Sur): 10,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)**

**Costado derecho (Este): 10,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)**

**Costado izquierdo (Oeste): 10,00m.- lindera propiedad particular**

**AREA TOTAL: 100,00m<sup>2</sup>**

Manta, 7 de noviembre de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

00101047

Ley correspondan.- OCTAVA .-GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán de cuenta del comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta... Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve - doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MORALES, MANABÍ - ECUADOR

*[Handwritten signature]*  
**f) JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA**  
 C.C. # 1306948702 . Vot. 009-149  
 Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA  
 Móvil : 0990026036  
 Correo electrónico. jimmyrbv@hotmail.com

*[Handwritten signature]*  
**f) FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**  
 C.C. # 1309909834. Vot 048-363  
 Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA  
 Móvil: 0990026036

*[Handwritten signature]*  
**ANA ESTHER VARGAS QUIROZ**  
 Ced. # 1312074543 VOT. 004-363  
 Dirección: Barrio San Pedro. Pquia Tarqui  
 Móvil: 0997130747

**LA NOTARIA,**

*[Handwritten signature]*  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA**

*[Handwritten signature]*  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00101048

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3762**

**Número de Repertorio:**

**7691**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3762 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312074543	VARGAS QUIROZ ANA ESTHER	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

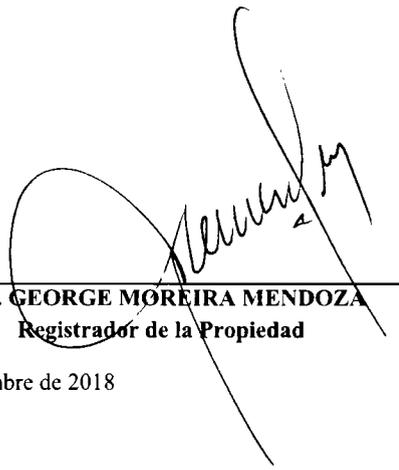
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241214000	68786	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3241210	56533	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-nov./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de noviembre de 2018