

32-12119

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CA

AUTORIZACION

Nº 1111111111

Nº. 535-09645-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **EDUARDO LUIS MENDOZA ARCE** (c.c. 131045829-2) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **JIMMY RAMON BAILON VERA Y FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 535-09645, lote ubicado en la calle Pública de la lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 6,20m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Sur): 6,20m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Este): 16,39m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado izquierdo (Oeste): 16,10m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA TOTAL: 100,68m²

J

Manta, 7 de noviembre de 2013

Arg. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALD AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida, la cual es de responsabilidad del solicitante, el cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 535-09645

(Para efectos de liberación de censuras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la inscripción para constituirse en la Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral - Bien inmueble 58555 y código catastral # 3-24-21-02-000, ubicado en la calle Pública de la Urbanización María Hernández sector Las Cumbres hacia Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 3.058,00m².

AREA ETCETERA (compraventa, autorizada Notario Tercera de Manta el 4 de agosto de 2015 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 9 de noviembre de 2016): 3.058,00m²

Fronte: 57,89m - lindera calle Pública dejada propietaria
Atrás: 73,87m - lindera Margot Delgado Bowen
Costado derecho: 17,74m + 14,98m - lindera propiedad particular
Costado izquierdo: 67,87m - lindera calle Pública dejada propietaria

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 595,11m²

AREA A DESMEMBRAR A JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS: 238,16m²

Fronte (Oeste): 11,63m - lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Este): 15,88m - lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Norte): 17,00m - lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante) y calle Pública (planificada)
Costado izquierdo (Sur): 15,86m - lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A EDUARDO LUIS MENDOZA ARCE: 100,68m²

Fronte (Norte): 6,20m - lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Sur): 9,20m - lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Este): 16,30m - lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante)
Costado izquierdo (Oeste): 16,10m - lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR OLIVER OMAR URIONES MOREIRA Y KIMBERLEY ESTEFANIA ARTEAGA CEBALDO: 400,00m²

Fronte (Sur): 20,00m - lindera calle Pública
Atrás (Norte): 20,00m - lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Oeste): 20,00m - lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante)
Costado izquierdo (Este): 20,00m - lindera calle Pública

AREA SOBANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (3 lotes): 1.622,05m²

Área sobrante # 1: 1.125,75m²
Área sobrante # 2: 405,84m²
Área sobrante # 3: 90,46m²

Manta, 7 de noviembre de 2016

Arq. José Juvencio Zambrano Crespo

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVARADO GONZALEZ

El presente documento es copia de la documentación requerida para el trámite y se inspecciona en el lugar que corresponde a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, por lo cual se otorga el visto bueno, con la responsabilidad de la Dirección, de que se ha verificado que se han presentado los datos y representaciones gráficas correctas, en las solicitudes correspondientes.



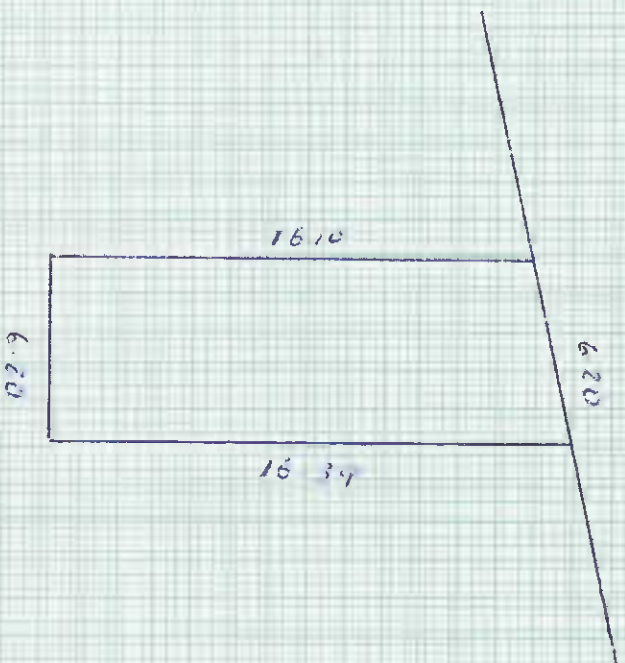
**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono:
 E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FORMA DE RECEPCIÓN DE INFORMACIÓN ORIGINARIA		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLASE CARTOGRAFICA		FOLIO N°	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☐ 1. ☐ 2. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 10. ☐	1. ☐ 1. ☐ 2. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 10. ☐
---	---

3. classmate and my
324212 596 at
500 PM at 5:55 at 4:5
1 PM at 4:11:15

DATOS DEL PROPIETARIO		TITULO DE PROPIEDAD	
PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	<i>Balderrama</i>	<i>Yana Janny</i>	
☐ CODIGO			

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DATE	TIME	LOCATION	ACTIVITY	REMARKS
10/10/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/11/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/12/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/13/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/14/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/15/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/16/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/17/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/18/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/19/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/20/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/21/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/22/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/23/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/24/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/25/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/26/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/27/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/28/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/29/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/30/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance
10/31/2023	10:00 AM	Room 101	Math Class	Good attendance