



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3-24-21-18-000

CD



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006411, certifico hasta el día de hoy 25/03/2019 16:01:39, la Ficha Registral-Bien Inmueble 69301.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242118000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 10 de enero de 2019 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: 239.16m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Maria Herminda en el Punto Los Anegados

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la Lotización Maria Herminda en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (OESTE): Trece metros con sesenta centímetros (13,60).- lindera con calle publica (planificada); ATRÁS (ESTE): Quince metros con ochenta centímetros (15,80m).- lindera con Propiedad de Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante); POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): Diecisiete metros (17,00m) lindera con propiedad de Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante) y calle pública (planificada). POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Quince metros con ochenta centímetros ( 15,80m).- lindera con propiedad de Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina ( sobrante). Con una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS ( 239,16m2).  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3278                          | 09/nov/2016 | 75.858        | 75.878      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 157                           | 09/ene/2019 | 4.442         | 4.459       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3278  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6599 Folio Inicial:75.858  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:75.878  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEI Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina.Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización "Maria Herminda" del Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Primer lote de 3058,00 m2. Segundo lote de 415,98 m2.

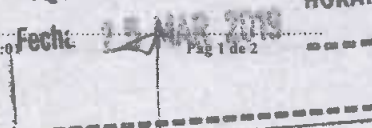
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306948702 | BAILON VERA JIMMY RAMON    | CASADO(A)    | MANTA  | CALLE 1043          |
| VENDEDOR  | 1300328877 | DELGADO BOWEN MARGOT MARIA | CASADO(A)    | MANABÍ | MANABÍ              |

Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:69301

lunes, 25 de marzo de 2019 16:01



VENDEDOR 1301246540 DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 175                | 27/ene 2003       | 8             | 163         |
| COMPRA VENTA | 1536               | 01/jul/2016       |               |             |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019

Número de Inscripción: 157

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 254

Folio Inicial:4.442

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:4.459

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Lotización Maria Herminda en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El Señor AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO casado con Jacome Cedeño Joana Paola.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio             |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------------------|
| COMPRADOR | 1303405631 | AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO    | CASADO(A)    | MANTA  |                                 |
| VENDEDOR  | 1306948702 | BAILON VERA JIMMY RAMON        | CASADO(A)    | MANTA  | CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA |
| VENDEDOR  | 1309909834 | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | CASADO(A)    | MANTA  | TARQUI - CDLA 24 DE MAYO        |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3278               | 09/nov/2016       | 75.858        | 75.878      |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es nula.

Emitido a las : 16:01:39 del lunes, 25 de marzo de 2019

A petición de: AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:69301

lunes, 25 de marzo de 2019 16:01

